

TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA
UFFICIO FALLIMENTI E ALTRE PROCEDURE CONCURSUALI

Fallimento SCORPION HEALTH CLUB S.R.L. - n. 27/2012 R.F.

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
CON MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA

Il sottoscritto Dott. Domenico Larizza, Curatore del Fallimento Scorpion Health Club S.r.l. n. 27/2012 R.F., in esecuzione dell'ordinanza del Giudice Delegato del 29 giugno 2026, come modificata dal provvedimento del 13 luglio 2026 e integrata dal provvedimento del 17 luglio 2026,

AVVISA

che il 15 ottobre 2026, alle ore 12:00, si procederà alla vendita senza incanto, con modalità sincrona telematica, del lotto unico di seguito descritto.

LOTTO UNICO

Diritto di superficie, con il relativo valore commerciale, per la durata residua di anni diciannove, sugli immobili ubicati in Rende (CS), Via Repaci n. 40, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Rende, foglio 52, particella 405 subalterni 2 e 3, categoria A/10, classe 2, rendita catastale € 4.493,18; particella 405 subalterno 7, categoria D/6, rendita catastale € 58.797,00; particella 405 subalterno 8, categoria D/6, rendita catastale € 2.394,40; nonché al Catasto Terreni, foglio 52, particelle 282 e 335.

La descrizione completa, lo stato di fatto e di diritto, la situazione urbanistica e catastale e ogni ulteriore informazione risultano dalla relazione di stima e dalla documentazione pubblicata.

PREZZO E DATE

Prezzo base: € 1.000.282,72, oltre oneri di legge.

Offerta minima ammissibile: € 750.212,04.

Termine per la presentazione delle offerte: 14 ottobre 2026, ore 12:00.

Data e ora della vendita: 15 ottobre 2026, ore 12:00.

Gestore della vendita telematica: Gruppo Edicom S.p.A. - portale www.garavirtuale.it.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta deve essere presentata esclusivamente in via telematica mediante il modulo "Offerta Telematica", accessibile dalla scheda del lotto sul Portale delle Vendite Pubbliche o sul portale del gestore. Deve essere sottoscritta digitalmente e trasmessa all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si considera depositata solo quando viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna. Tale ricevuta deve essere generata entro le ore 12:00 del 14 ottobre 2026.

L'offerta deve indicare i dati completi dell'offerente, il prezzo offerto, il termine per il pagamento del saldo, comunque non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, l'importo della cauzione e gli estremi del relativo bonifico. Devono essere allegati il documento di identità, il codice fiscale, la contabile del bonifico e, per società o altri soggetti rappresentati, la documentazione comprovante i poteri del firmatario.

L'offerta è irrevocabile ed è soggetta al pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00, salvo esenzione.

CAUZIONE

La cauzione, pari almeno al 10% del prezzo offerto, deve essere versata esclusivamente mediante bonifico sul conto intestato alla procedura:

IBAN: IT02A0326812000052914015770

Causale: "Fallimento n. 27/2012 - cauzione offerta di acquisto". Il bonifico deve essere eseguito con congruo anticipo, affinché la somma risulti disponibile sul conto della procedura entro il giorno precedente la vendita. Si raccomanda di disporlo almeno cinque giorni prima della scadenza del termine per le offerte.

SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

Gli offerenti parteciperanno da remoto attraverso l'area riservata del portale del gestore, utilizzando le credenziali trasmesse alla PEC impiegata per l'invio dell'offerta.

In presenza di più offerte valide si procederà a gara telematica. Ogni rilancio dovrà essere effettuato entro tre minuti dal precedente e non potrà essere inferiore a € 10.000,00.

In caso di unica offerta pari o superiore al prezzo base, l'offerta sarà accolta. Se l'unica offerta è inferiore al prezzo base, ma non inferiore a € 750.212,04, il Giudice Delegato potrà procedere all'aggiudicazione nei termini previsti dall'art. 572 c.p.c.

AGGIUDICAZIONE E SALDO

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo nel termine indicato nell'offerta e, comunque, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, oltre agli oneri fiscali e alle spese di trasferimento. In caso di mancato pagamento nel termine stabilito sarà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione con perdita della cauzione, ferme le ulteriori conseguenze previste dall'art. 587 c.p.c.

COMMISSIONE AL GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà corrispondere a Gruppo Edicom S.p.A., quale gestore della vendita telematica, una commissione pari al 2% del valore di aggiudicazione, per lo svolgimento delle operazioni di vendita tramite il portale www.garavirtuale.it.

IBAN: IT28D0306902121100000013269

Causale: "Compensi di vendita - Fallimento Scorpion Health Club S.r.l. - R.F. n. 27/2012 - lotto unico".

Il mancato versamento della commissione nel termine stabilito comporterà, previa declaratoria del Giudice Delegato, la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione a titolo di multa.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita è effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il diritto e i beni si trovano. Non si applicano le garanzie per vizi o mancanza di qualità. Imposte, tributi e spese connesse al trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

La presentazione dell'offerta comporta piena conoscenza e integrale accettazione dell'ordinanza di vendita, dei provvedimenti del 13 e 17 luglio 2026, della relazione di stima e di tutta la documentazione pubblicata. In caso di difformità o incompletezza del presente avviso, prevalgono i provvedimenti del Giudice Delegato.

PUBBLICITÀ, VISITE E ASSISTENZA

L'avviso, i provvedimenti del Giudice Delegato e la relazione di stima sono consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it e www.tribunale.cosenza.giustizia.it.

Le richieste di visita devono essere inoltrate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Per assistenza tecnica: assistenza@edicomsrl.it - tel. 091/7308290.

Reggio Calabria, 17 luglio 2026

Il Curatore
Dott. Domenico Larizza