

ALLEGATO D

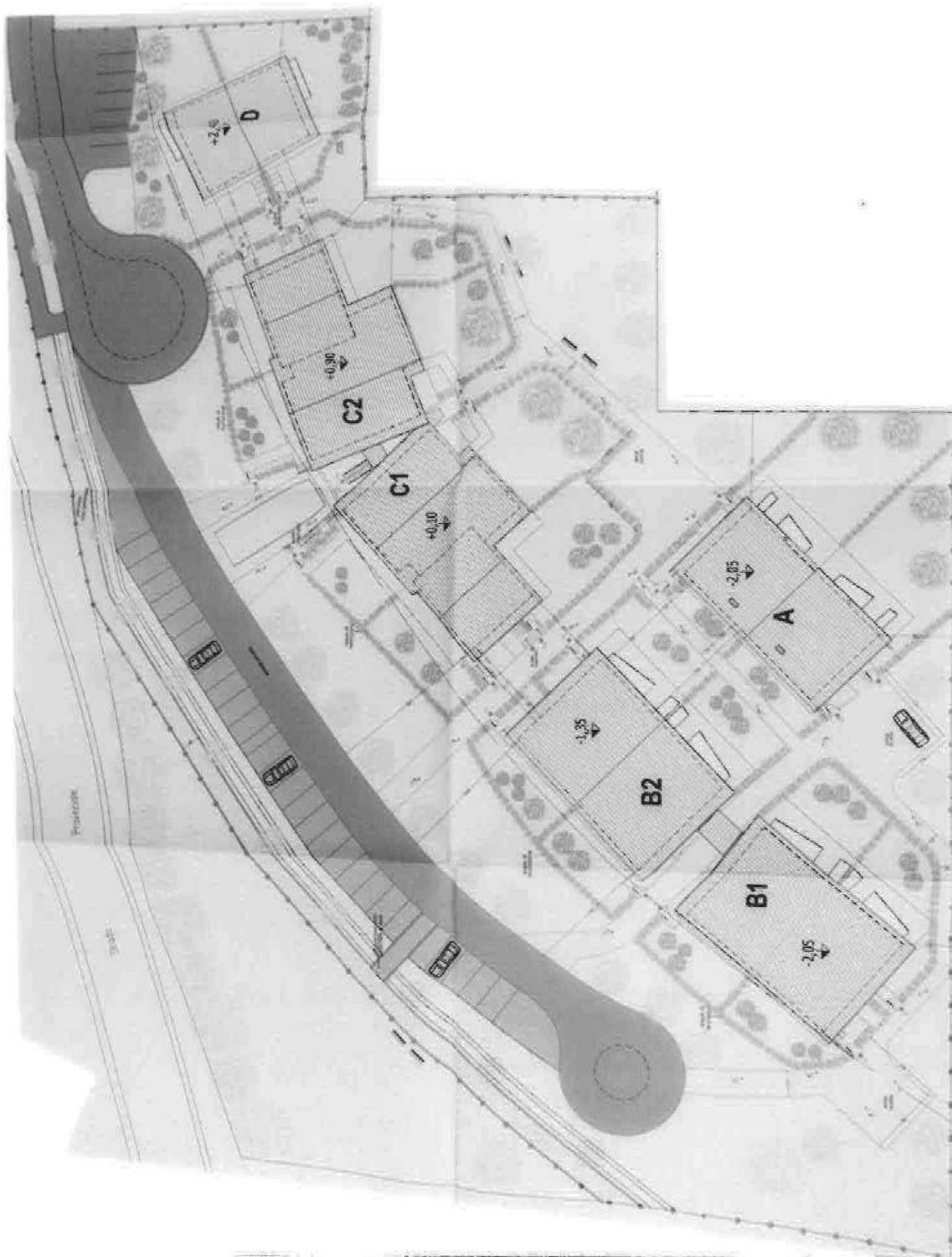
Planimetrie, Ortofoto, Elaborati grafici di Rilievo con tabelle superfici, Documentazione varia reperita per completezza dell'elaborato peritale.



SCALA 1:2000

Comune di Limana





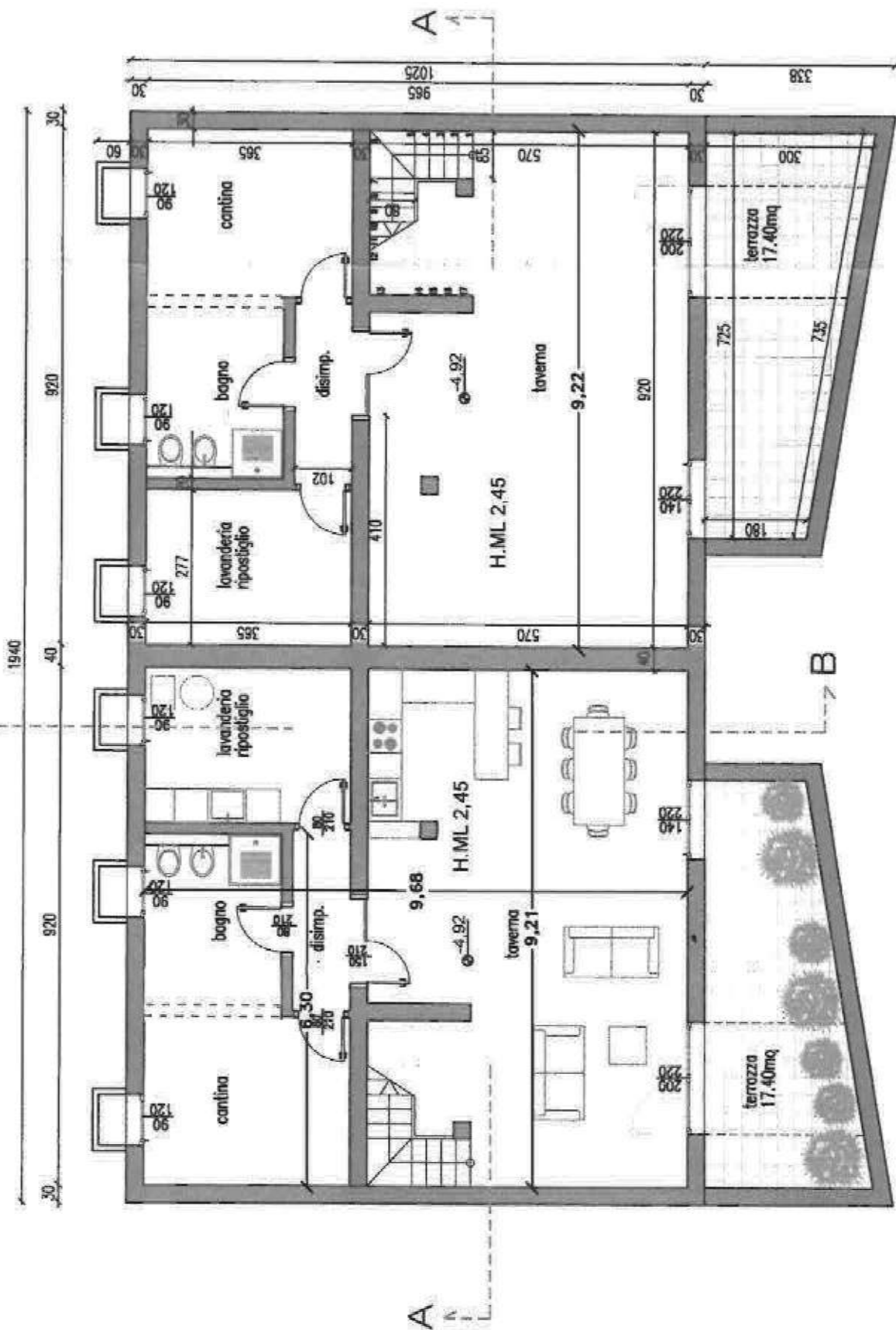
Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
□ sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 1-4	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO-CUCINA AL P.T.	50,25	1,00	50,25
DISIMPEGNO AL P.T.	1,48	1,00	1,48
CAMERA 1 AL P.T.	18,33	1,00	18,33
CAMERA 2 AL P.T.	14,94	1,00	14,94
BAGNO AL P.T.	7,57	1,00	7,57
VANO SCALE	5,86	1,00	5,86
TAVERNA AL P.SI	54,10	0,50	27,05
DISIMPEGNO AL P.SI	4,31	0,50	2,15
LAVANDERIA/RIPOSTIGLIO AL P.SI	12,68	0,50	6,34
CANTINA E BAGNO AL P.SI	23,38	0,50	11,69
TERRAZZO AL P.SI	21,12	0,25	5,28
	214,02		150,95

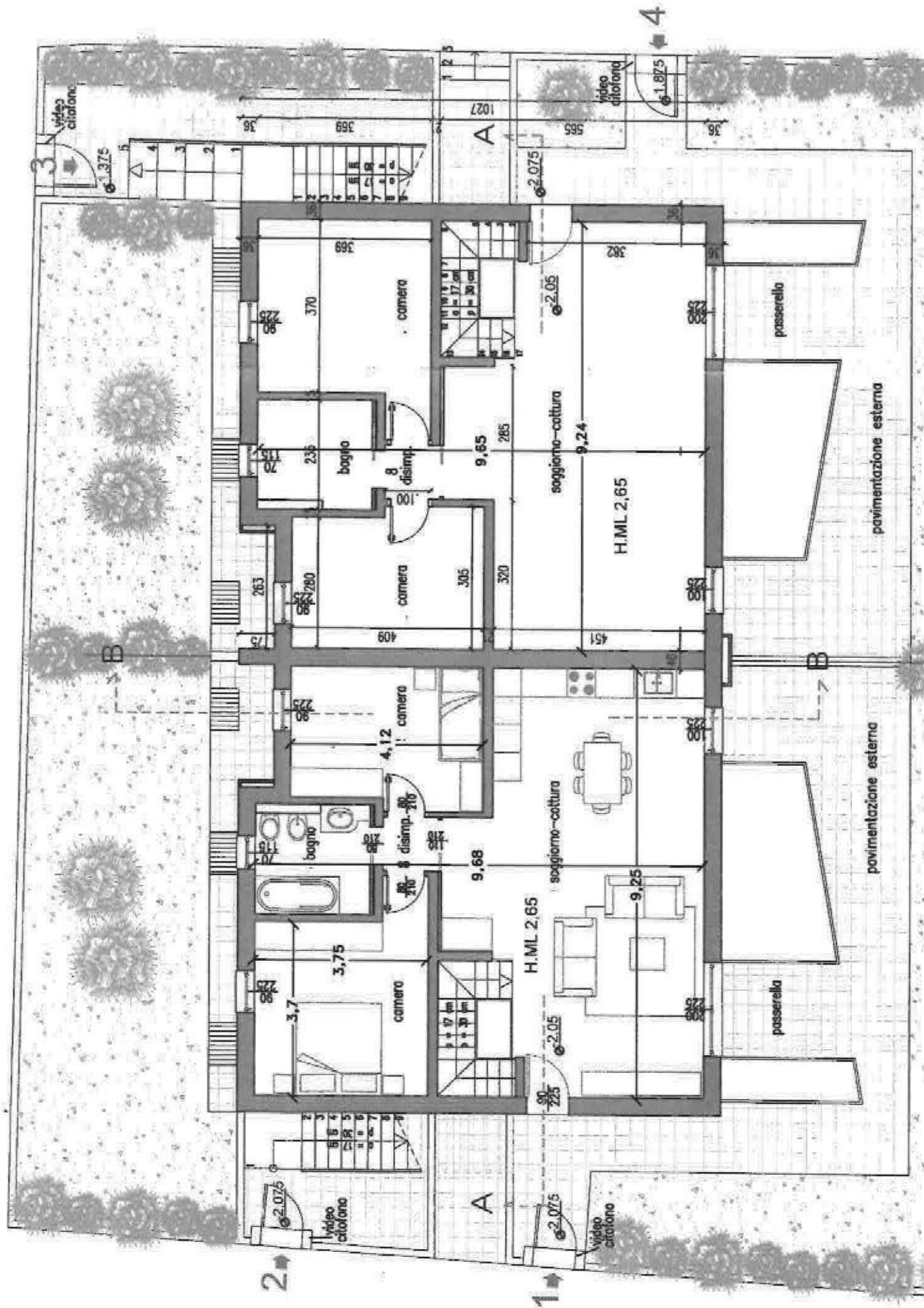
Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 2-3	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO-CUCINA AL P.1	52,40	1,00	52,40
DISIMPEGNO AL P.1	1,71	1,00	1,71
CAMERA 1 AL P.1	18,19	1,00	18,19
CAMERA 2 AL P.1	14,64	1,00	14,64
BAGNO AL P.1	7,58	1,00	7,58
VANO SCALE	5,08	1,00	5,08
SOTTOTETTO AL P.2 LATO NORD-EST	13,21	0,50	6,61
SOTTOTETTO AL P.2 LATO NORD-OVEST	7,46	0,50	3,73
SOTTOTETTO AL P.2 LATO SUD	23,70	0,50	11,85
TERRAZZO E SCALE ESTERNE ACCESSO AL P.1	13,39	0,30	4,02
TERRAZZO AL P.1 LATO NORD	4,09	0,30	1,23
TERRAZZO AL P.1 LATO SUD	6,05	0,30	1,82
	167,50		128,84

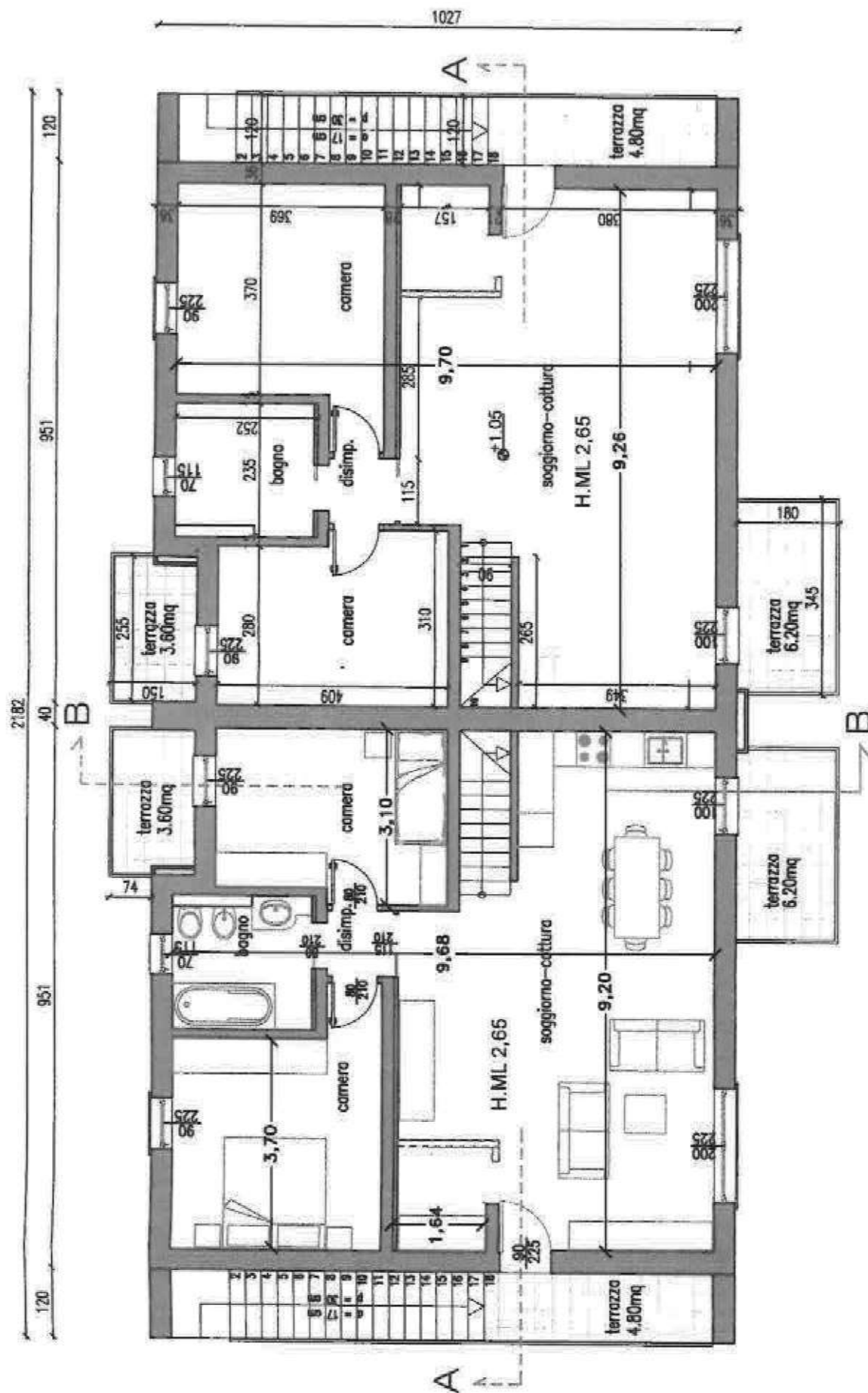
RILIEVO IMMOBILI AL P.S1 SCALA 1:100



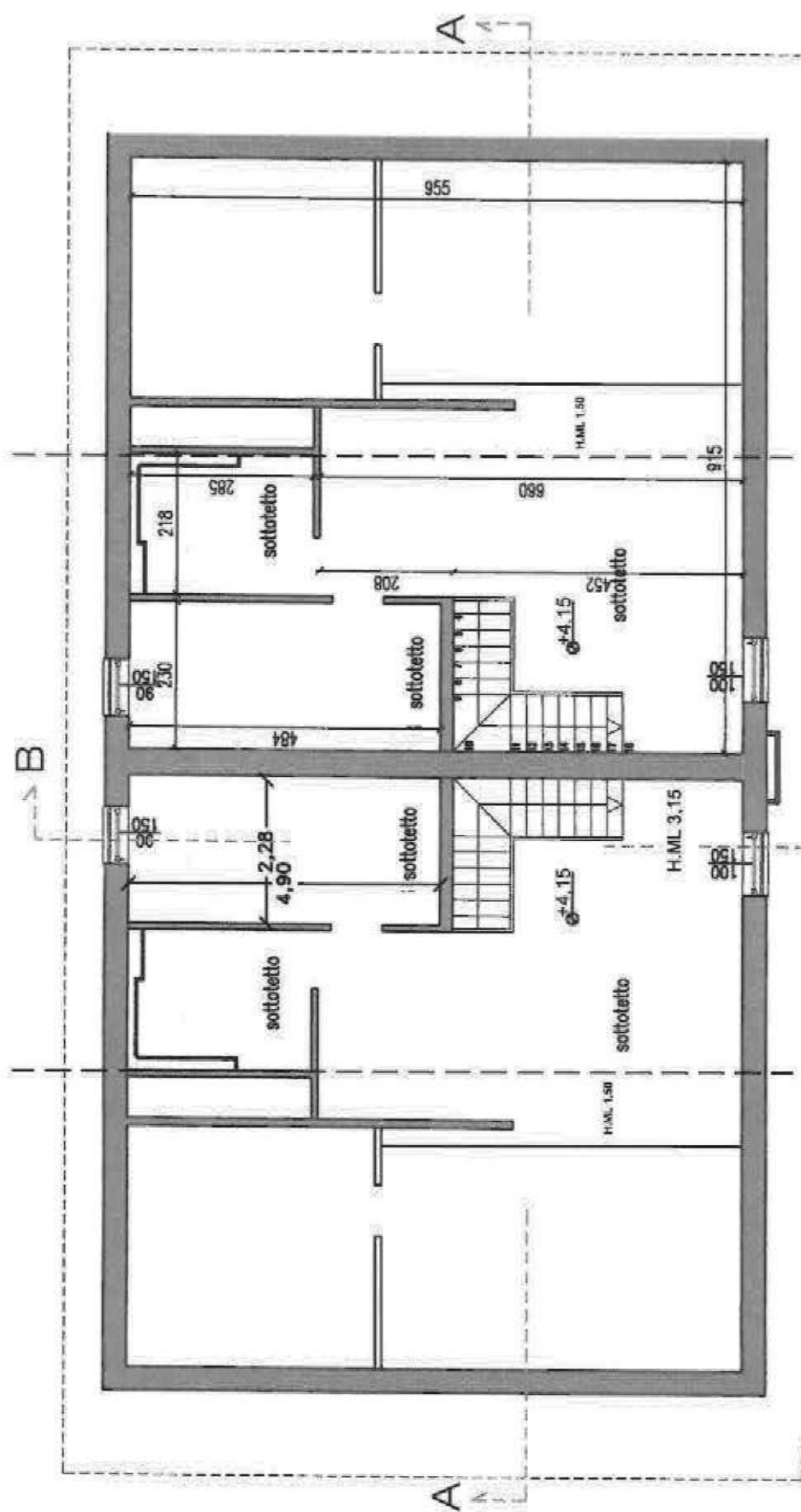
RILIEVO IMMOBILI AL P.T. SCALA 1:100



RILIEVO IMMOBILI AL P.1 SCALA 1:100



RILIEVO IMMOBILI AL P.2 SCALA 1:100



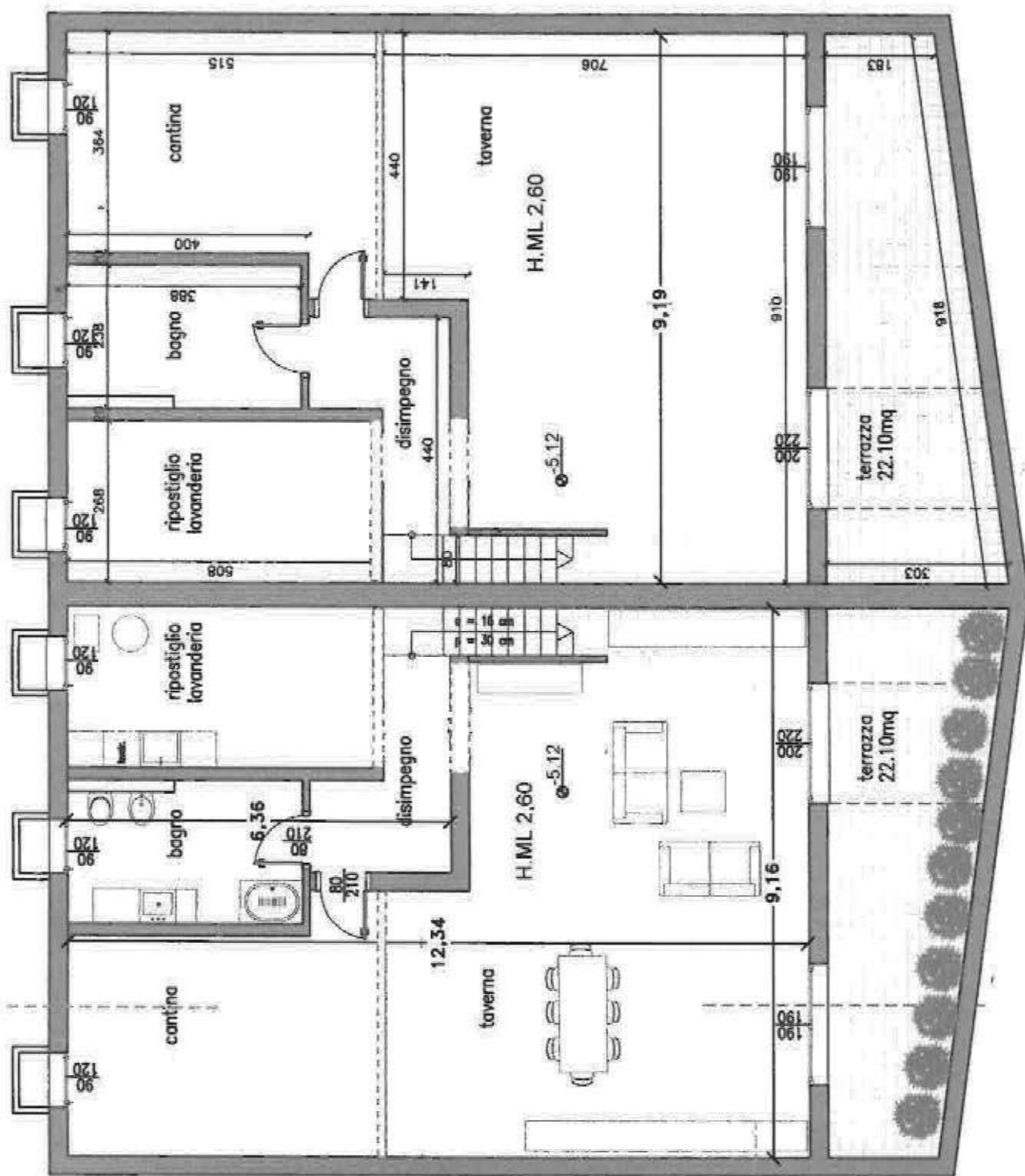
Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 5-8	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO-CUCINA AL P.T.	51,45	1,00	51,45
DISIMPEGNO AL P.T.	4,87	1,00	4,87
CAMERA AL P.T.	18,04	1,00	18,04
CAMERA AL P.T.	12,64	1,00	12,64
BAGNO AL P.T.	7,85	1,00	7,85
VANO SCALE	7,92	1,00	7,92
TAVERNA E CANTINA AL P.SI	81,69	0,50	40,85
DISIMPEGNO AL P.SI	7,13	0,50	3,57
LAVANDERIA/RIPOSTIGLIO AL P.SI	16,18	0,50	8,09
BAGNO AL P.SI	10,84	0,50	5,42
TERRAZZO AL P.SI	26,32	0,25	6,58
CAMERA AL P.T.	13,40	1,00	13,40
RIPOSTIGLIO AL P.T.	3,19	1,00	3,19
BAGNO AL P.T.	3,83	1,00	3,83
	265,35		187,69

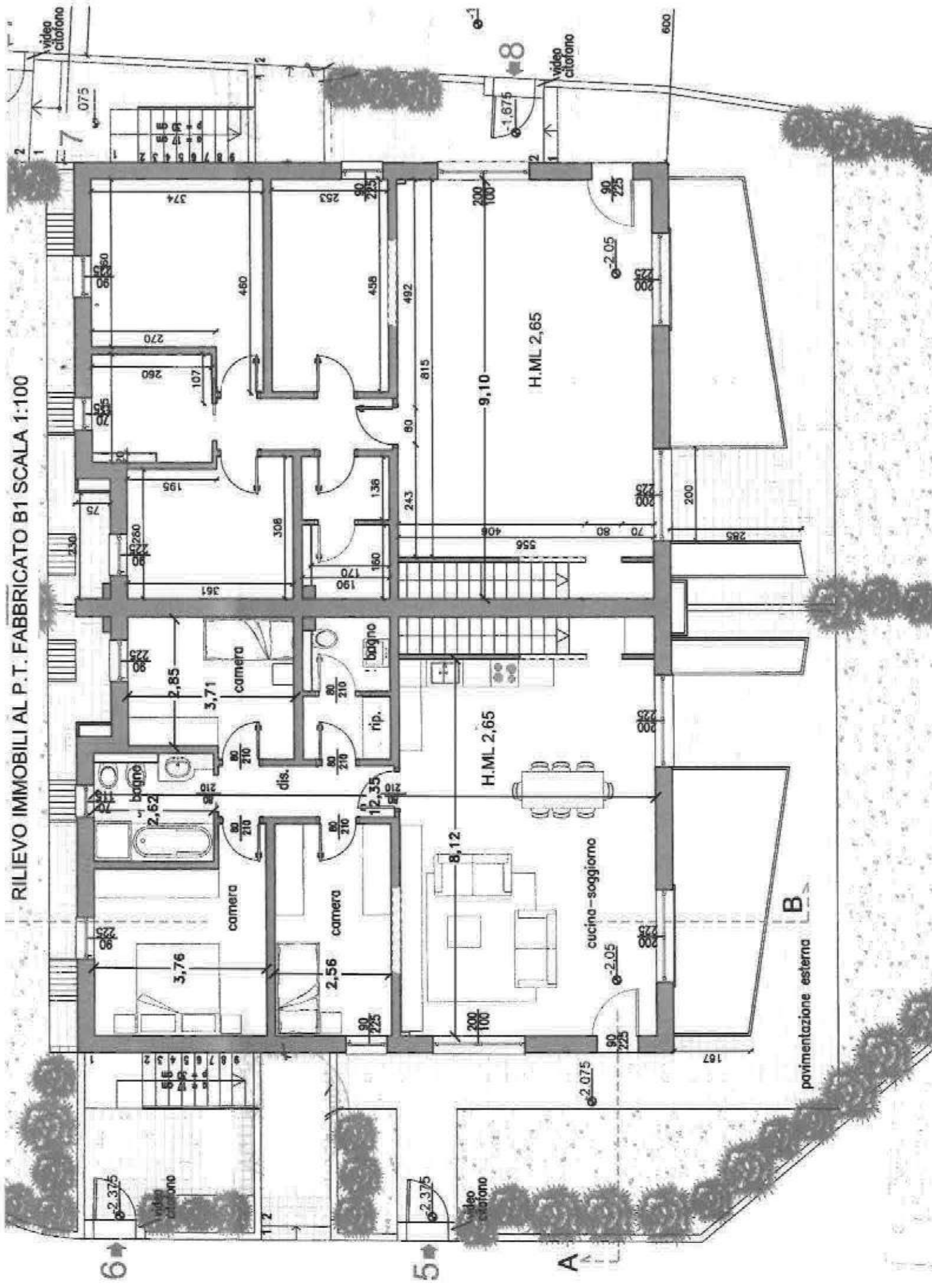
Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 6-7	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO-CUCINA AL P.1	55,23	1,00	55,23
CORRIDOIO AL P.1	4,89	1,00	4,89
CAMERA AL P.1	18,17	1,00	18,17
CAMERA AL P.1	12,98	1,00	12,98
BAGNO AL P.1	7,87	1,00	7,87
VANO SCALE	4,95	1,00	4,95
SOTTOTETTO AL P2 LATO SUD	33,62	0,50	16,81
SOTTOTETTO AL P.1 LATO NORD	23,60	0,50	11,80
TERRAZZO E SCALE ESTERNE DI ACCESSO	15,48	0,50	7,74
TERRAZZO AL P.1 LATO NORD	4,24	0,30	1,27
CAMERA AL P.1	13,73	1,00	13,73
RIPOSTIGLIO AL P.1	3,09	1,00	3,09
BAGNO AL P.1	3,86	1,00	3,86
TERRAZZO AL P.1 LATO SUD	6,31	0,30	1,89
	208,02		164,29

RILIEVO IMMOBILIARE AL P.S1 FABBRICATO B1 SCALA 1:100



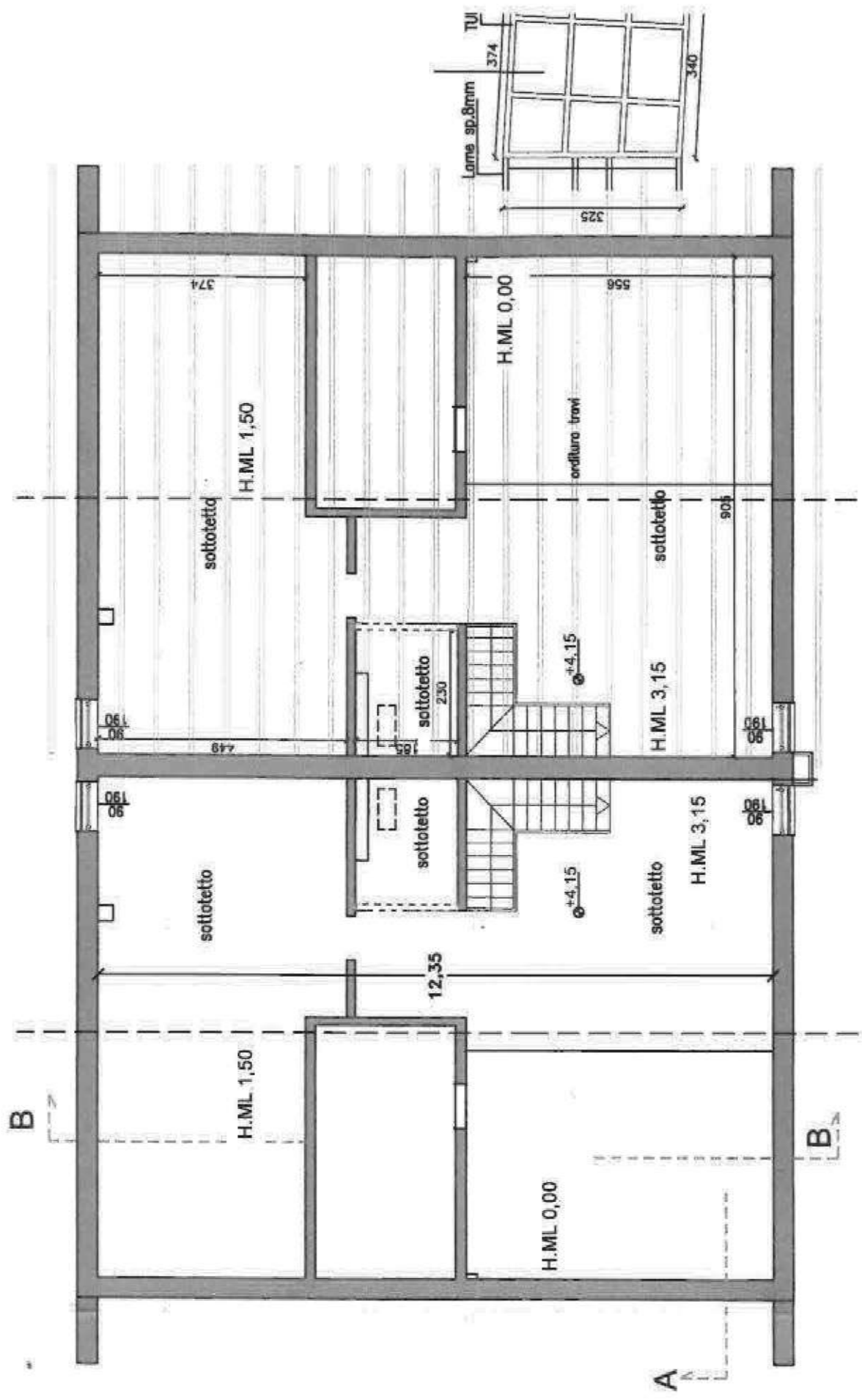
RILIEVO IMMOBILI AL P.T. FABBRICATO B1 SCALA 1:100



The floor plan illustrates a residential building with two distinct units. The left unit, labeled 'B', includes a camera (4.64m), bagno (2.10m), camera (3.71m), bagno (2.10m), camera (2.85m), and bagno (2.10m). It also features a terrazzo (3.65mq) and a staircase. The right unit, labeled 'A', includes a camera (2.56m), bagno (2.10m), camera (2.10m), bagno (2.10m), camera (2.10m), and bagno (2.10m). It also features a terrazzo (3.65mq) and a staircase. The central area contains a large cucina - soggiorno (9.10m) with a dining table and chairs, and a terrazzo (7.75mq). The plan is oriented with North at the top, indicated by a compass rose. The building is labeled 'B' on the left and 'A' on the right.

PIANO PRIMO

RILIEVO IMMOBILI AL P.2 FABBRICATO B1 SCALA 1:100



Superfici reali ed equivalenti

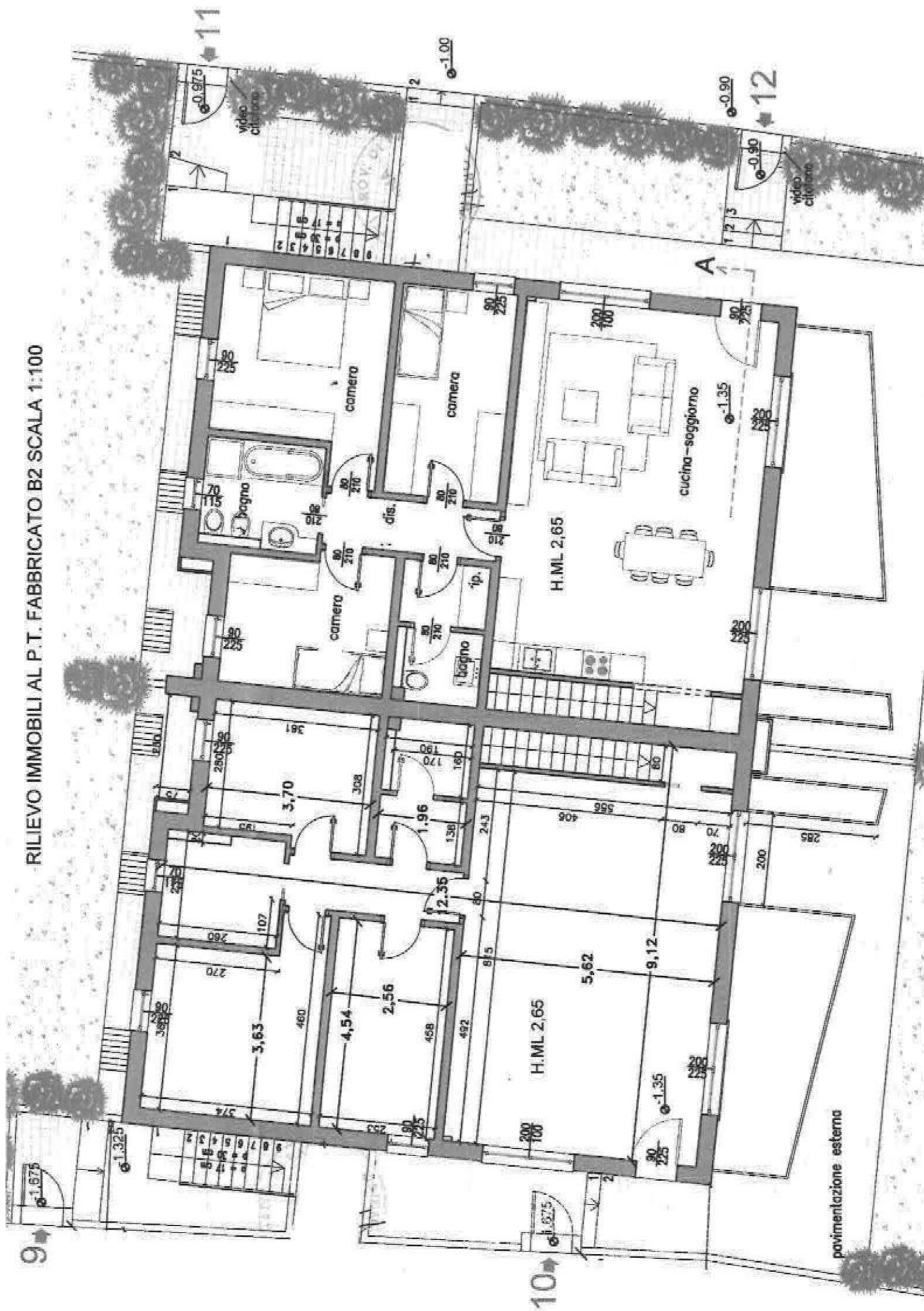
Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
☐ sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 10-12	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO-CUCINA AL P.T.	51,04	1,00	51,04
DISIMPEGNO AL P.T.	4,99	1,00	4,99
CAMERA AL P.T.	17,86	1,00	17,86
CAMERA AL P.T.	12,80	1,00	12,80
BAGNO AL P.T.	7,70	1,00	7,70
VANO SCALE	7,51	1,00	7,51
TAVERNA E CANTINA AL P.S1	82,18	0,50	41,09
DISIMPEGNO AL P.S1	7,27	0,50	3,64
LAVANDERIA/RIPOSTIGLIO AL P.S1	16,19	0,50	8,10
BAGNO AL P.S1	10,99	0,50	5,50
TERRAZZO AL P.S1	26,27	0,25	6,57
CAMERA AL P.T.	13,80	1,00	13,80
RIPOSTIGLIO AL P.T.	3,09	1,00	3,09
BAGNO AL P.T.	3,87	1,00	3,87
	265,56		187,54

Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 9-11	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO-CUCINA AL P.1	53,32	1,00	53,32
CORRIDOIO AL P.1	5,03	1,00	5,03
CAMERA AL P.1	18,19	1,00	18,19
CAMERA AL P.1	12,78	1,00	12,78
BAGNO AL P.1	7,83	1,00	7,83
VANO SCALE	4,85	1,00	4,85
SOTTOTETTO AL P2 LATO SUD	33,65	0,50	16,83
SOTTOTETTO AL P.1 LATO NORD	23,65	0,50	11,83
TERRAZZO E SCALE ESTERNE DI ACCESSO	15,78	0,50	7,89
TERRAZZO AL P.1 LATO NORD	4,10	0,30	1,23
CAMERA AL P.1	13,64	1,00	13,64
RIPOSTIGLIO AL P.1	3,13	1,00	3,13
BAGNO AL P.1	3,93	1,00	3,93
TERRAZZO AL P.1 LATO SUD	6,42	0,30	1,93
	206,30		162,40

Architectural floor plan of a two-story building. The plan shows two main levels. The upper level (top half) includes a large 'taverna' (kitchen) with a dining table, a 'cantina' (cellar), a 'bagno' (bathroom), a 'disimpegno' (corridor), and a 'ripostiglio lavanderia' (laundry room). The lower level (bottom half) includes another 'taverna', 'cantina', 'bagno', 'disimpegno', and 'ripostiglio lavanderia'. Both levels have a 'terrazza' (terrace) of 22.10mq. The plan is oriented with North (N) at the top. Dimensions are provided for various rooms and overall sections.

RILIEVO IMMOBILI AL P.T. FABBRICATO B2 SCALA 1:100



The floor plan illustrates a residential building layout with three distinct units. Each unit is equipped with a kitchen, living area, bedrooms, and bathrooms. The plan also shows various terrace spaces and common circulation areas like corridors and stairs. Key features include:

- Unit 1 (Top):** Features a large terrace (7.75mq), a living and dining area (5.62), a kitchen, two bedrooms (200 and 180), and a bathroom (70).
- Unit 2 (Middle):** Includes a terrace (3.65mq), a living area (H.M.L. 2.65), a kitchen, two bedrooms (361 and 308), and a bathroom (190).
- Unit 3 (Bottom):** Has a terrace (7.75mq), a living and dining area (9.14), a kitchen, two bedrooms (460 and 458), and a bathroom (270).

Dimensions and room numbers are clearly marked throughout the plan to specify the size and layout of each space.

RILIEVO IMMOBILI AL P.2 FABBRICATO B2 SCALA 1:100



Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
☒ sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 14	0,00	1,00	0,00
CAMERA AL P.T.	17,93	1,00	17,93
CAMERA AL P.T.	10,75	1,00	10,75
BAGNO AL P.T.	9,33	1,00	9,33
RIPOSTIGLIO AL P.T.	4,15	1,00	4,15
CAMERA AL P.T.	11,20	1,00	11,20
BAGNO AL P.T.	6,98	1,00	6,98
CORRIDOIO AL P.T.	2,38	1,00	2,38
SOGGIORNO-CUCINA AL P.T.	48,23	1,00	48,23
	110,95		110,95

Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
☒ sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 15	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO-CUCINA AL P.T.	45,94	1,00	45,94
CORRIDOIO AL P.T.	6,13	1,00	6,13
CAMERA AL P.T.	17,80	1,00	17,80
CAMERA AL P.T.	15,44	1,00	15,44
BAGNO AL P.T.	12,06	1,00	12,06
RIPOSTIGLIO AL P.T.	5,59	1,00	5,59
	102,96		102,96

Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
☐ sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 16	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO CUCINA AL P.T.	38,69	1,00	38,69
RIPOSTIGLIO AL P.T.	8,26	1,00	8,26
CAMERA AL P.T.	17,70	1,00	17,70
BACNO AL P.T.	8,62	1,00	8,62
	73,27		73,27

Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 13	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO CUCINA AL P.1	48,91	1,00	48,91
CORRIDOIO AL P.1	2,41	1,00	2,41
CAMERA AL P.1	17,89	1,00	17,89
BAGNO AL P.1	7,02	1,00	7,02
CAMERA AL P.1	10,80	1,00	10,80
RIPOSTIGLIO AL P.1	11,12	1,00	11,12
VANO SCALE	3,91	1,00	3,91
SOTTOTETTO AL P.2	18,22	0,50	9,11
SOTTOTETTO AL P2	13,36	0,50	6,68
SOTTOTETTO AL P.2	15,86	0,50	7,93
SOTTOTETTO AL P.2	6,94	0,50	3,47
SOTTOTETTO AL P.2	3,65	0,50	1,83
SCALE E TERRAZZO DI ACCESSO	25,55	0,30	7,67
	185,64		138,74

Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
☐ sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 18	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO CUCINA AL P.1	42,94	1,00	42,94
CORRIDOIO AL P.1	6,14	1,00	6,14
CAMERA AL P.1	17,69	1,00	17,69
BAGNO AL P.1	11,93	1,00	11,93
CAMERA AL P.1	15,61	1,00	15,61
RIPOSTIGLIO AL P.1	5,69	1,00	5,69
VANO SCALE	3,71	1,00	3,71
SOTTOTETTO AL P.2	24,02	0,50	12,01
SOTTOTETTO AL P2	21,18	0,50	10,59
SOTTOTETTO AL P.2	9,09	0,50	4,55
TERRAZZO AL P.1	10,44	0,30	3,13
	168,44		133,99

Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
□ sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 17	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO CUCINA AL P.1	41,26	1,00	41,26
TERRAZZO AL P.1	7,61	0,30	2,28
CAMERA AL P.1	17,22	1,00	17,22
BAGNO AL P.1	11,34	1,00	11,34
RIPOSTIGLIO AL P.1	5,16	1,00	5,16
VANO SCALE	4,19	1,00	4,19
SOTTOTETTO AL P.2	12,07	0,50	6,04
SOTTOTETTO AL P2	14,63	0,50	7,32
SOTTOTETTO AL P.2	17,42	0,50	8,71
SOTTOTETTO AL P.2	8,63	0,50	4,32
TERRAZZO AL P.1	3,31	0,30	0,99
	142,84		108,82

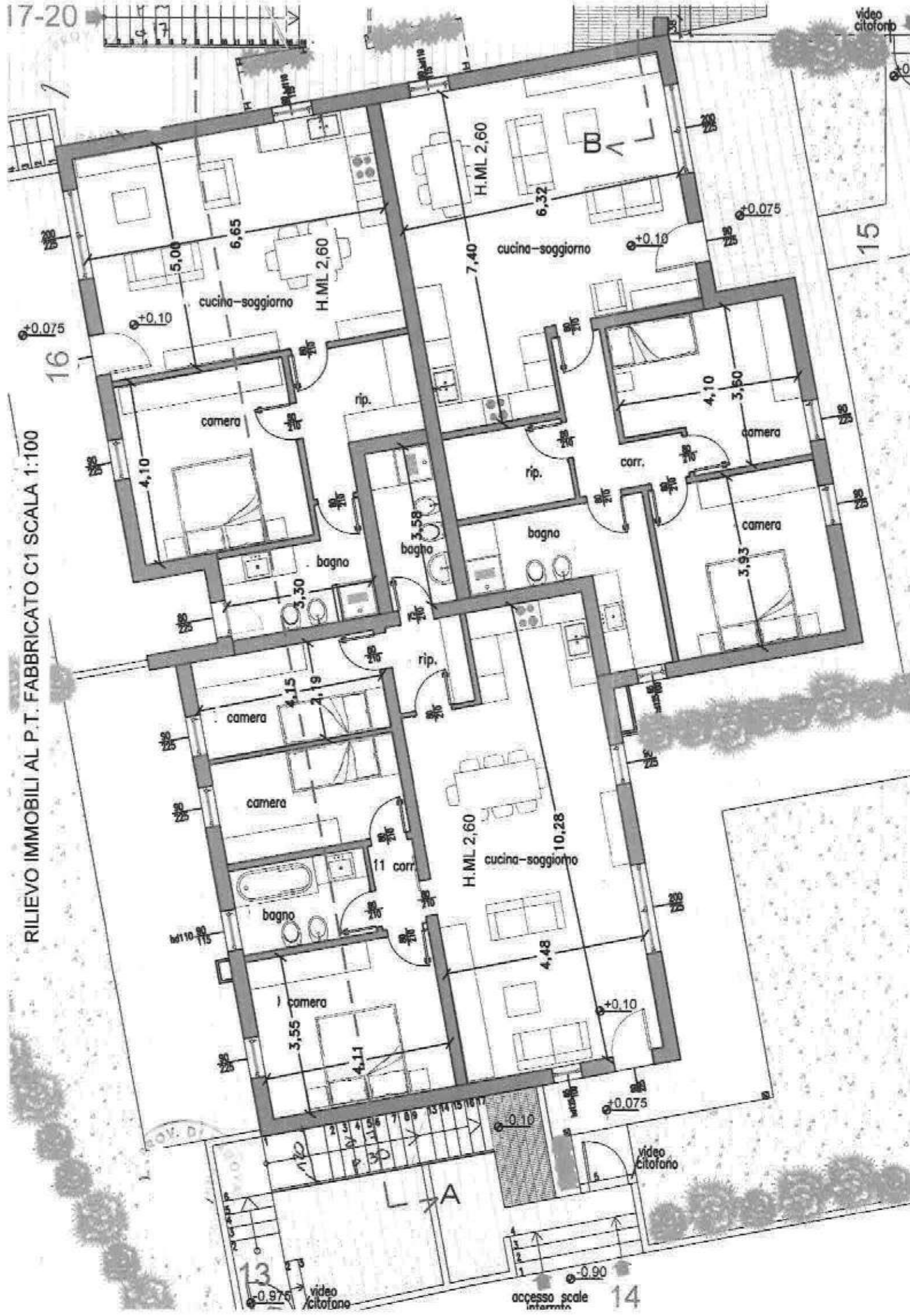
17-20

video
citofono

15

RILIEVO IMMOBILI AL P.T. FABBRICATO C1 SCALA 1:100

16



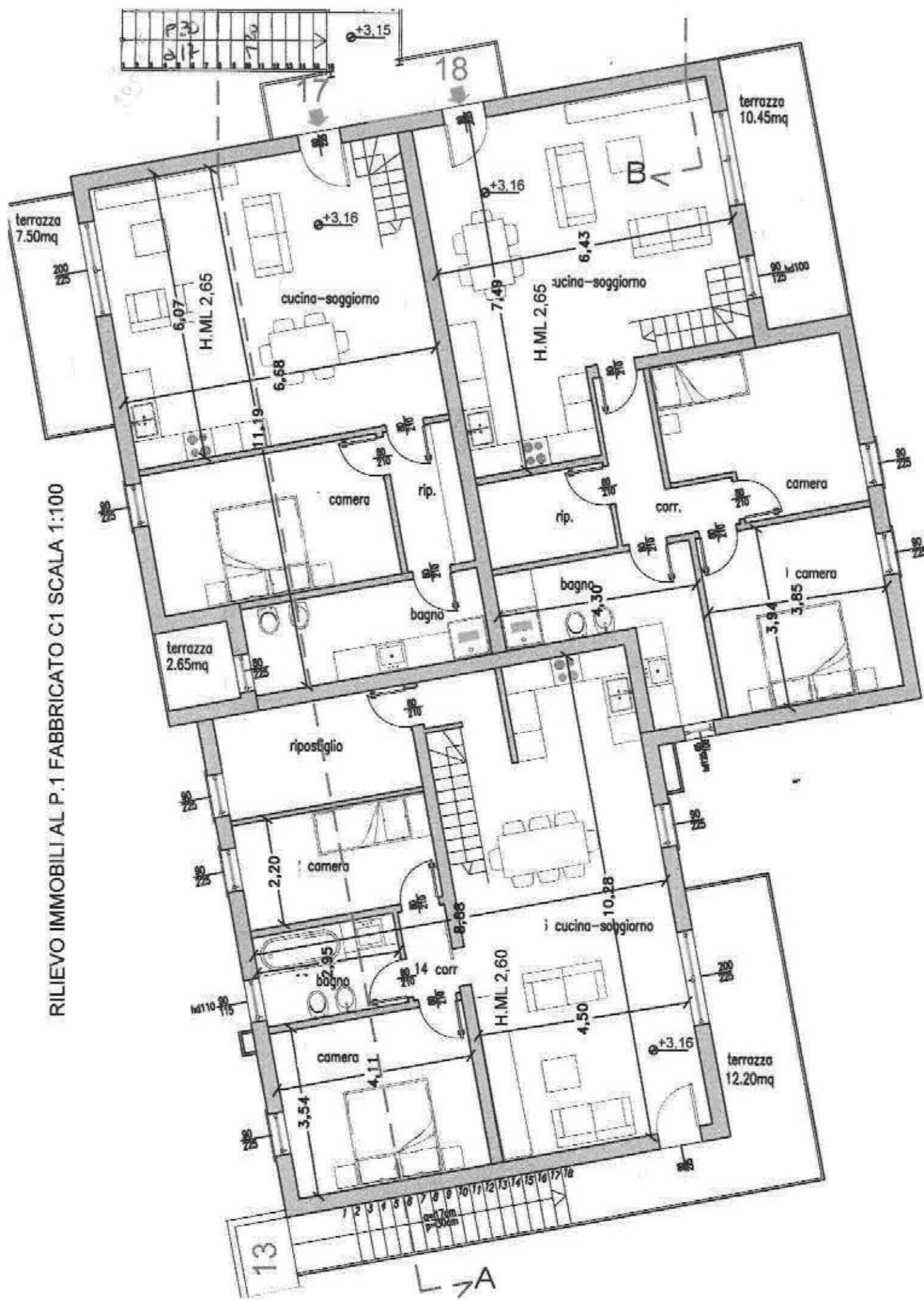
13

video
citofono

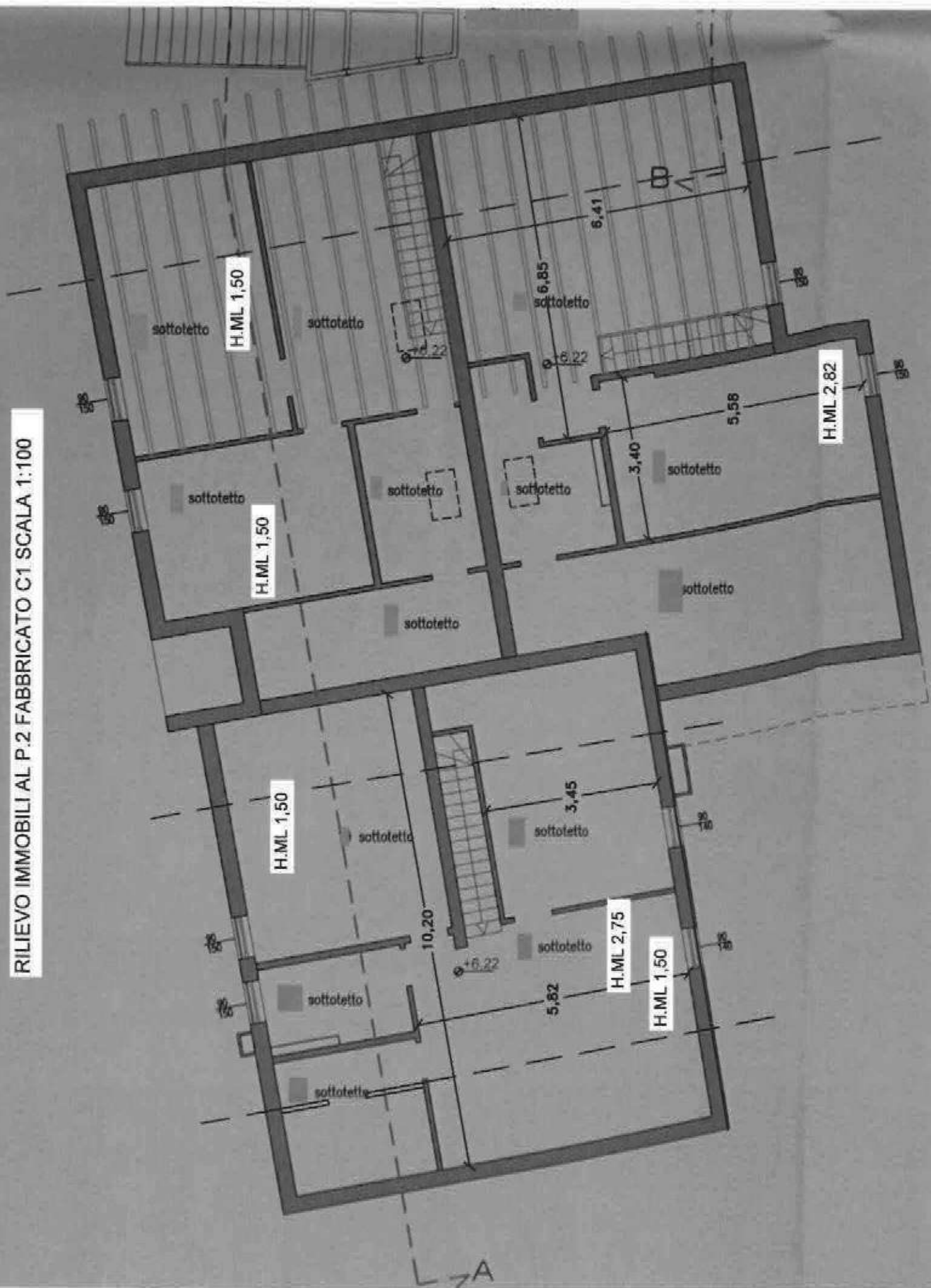
accesso scale
inferiori

14

RILIEVO IMMOBILI AL P.1 FABBRICATO C1 SCALA 1:100



RILIEVO IMMOBILI AL P.2 FABBRICATO C1 SCALA 1:100



Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
☒ sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 21	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO-CUCINA AL P.T.	46,11	1,00	46,11
CORRIDOIO AL P.T.	6,13	1,00	6,13
CAMERA AL P.T.	17,80	1,00	17,80
CAMERA AL P.T.	15,67	1,00	15,67
BAGNO AL P.T.	12,18	1,00	12,18
RIPOSTIGLIO AL P.T.	5,59	1,00	5,59
	103,48		103,48

Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
☒ sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 22	0,00	1,00	0,00
CAMERA AL P.T.	18,03	1,00	18,03
CAMERA AL P.T.	10,75	1,00	10,75
BAGNO AL P.T.	9,33	1,00	9,33
RIPOSTIGLIO AL P.T.	4,15	1,00	4,15
CAMERA AL P.T.	11,02	1,00	11,02
BAGNO AL P.T.	6,98	1,00	6,98
CORRIDOIO AL P.T.	2,38	1,00	2,38
SOGGIORNO-CUCINA AL P.T.	47,98	1,00	47,98
	110,62		110,62

Superfici reali ed equivalenti			
Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
E sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 24	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO CUCINA AL P.T...	38,41	1,00	38,41
RIPOSTIGLIO AL P.T.	8,62	1,00	8,62
CAMERA AL P.T.	17,74	1,00	17,74
BACNO AL P.T.	8,62	1,00	8,62
	73,39		73,39

Superfici reali ed equivalenti

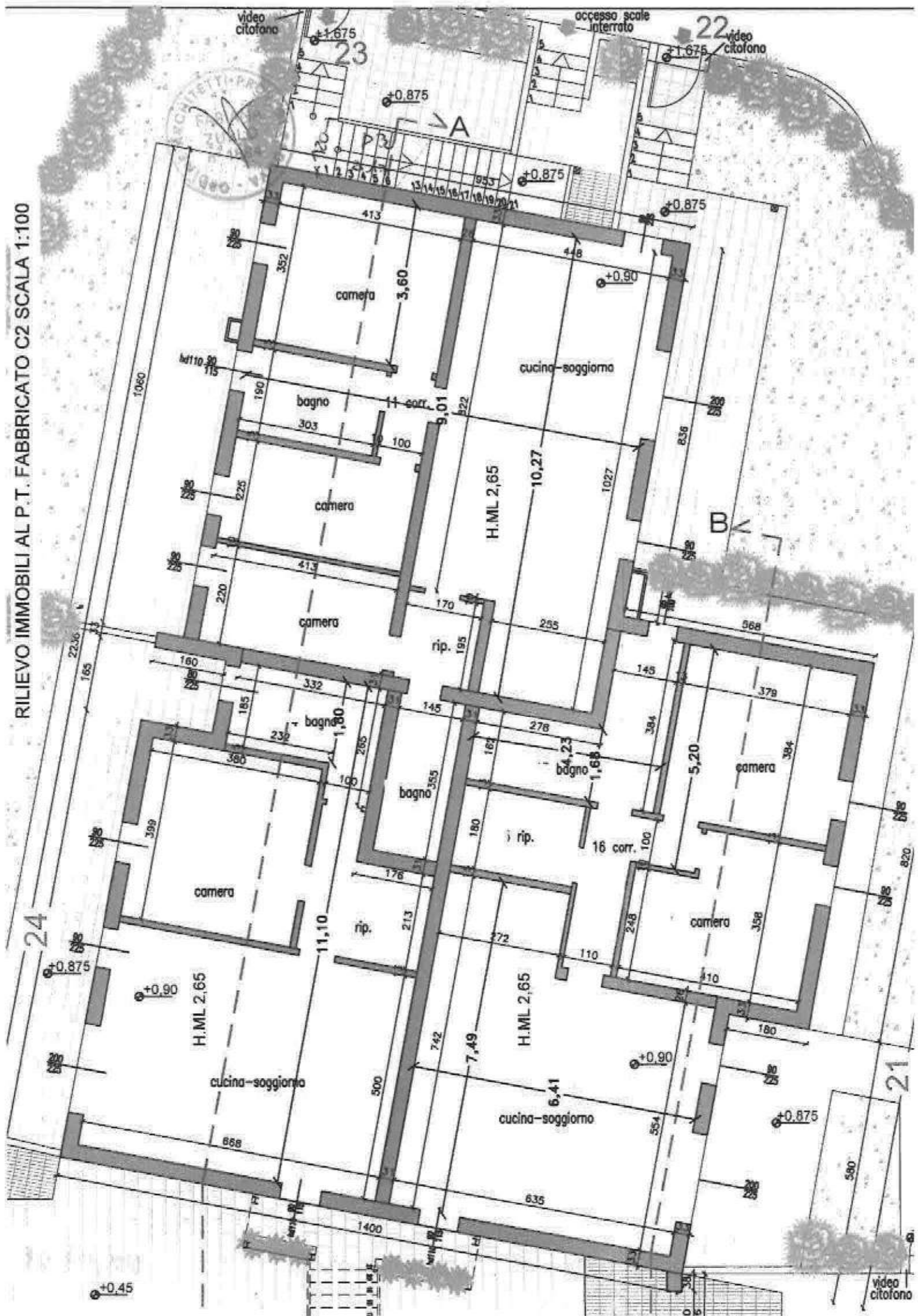
Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 19	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO CUCINA AL P.1	41,26	1,00	41,26
TERRAZZO AL P.1	7,61	0,30	2,28
CAMERA AL P.1	17,24	1,00	17,24
BAGNO AL P.1	11,46	1,00	11,46
RIPOSTIGLIO AL P.1	5,16	1,00	5,16
VANO SCALE	4,19	1,00	4,19
SOTTOTETTO AL P.2	12,07	0,50	6,04
SOTTOTETTO AL P2	14,63	0,50	7,32
SOTTOTETTO AL P.2	17,45	0,50	8,73
SOTTOTETTO AL P.2	8,64	0,50	4,32
TERRAZZO AL P.1	3,31	0,30	0,99
	143,02		108,98

Superfici reali ed equivalenti

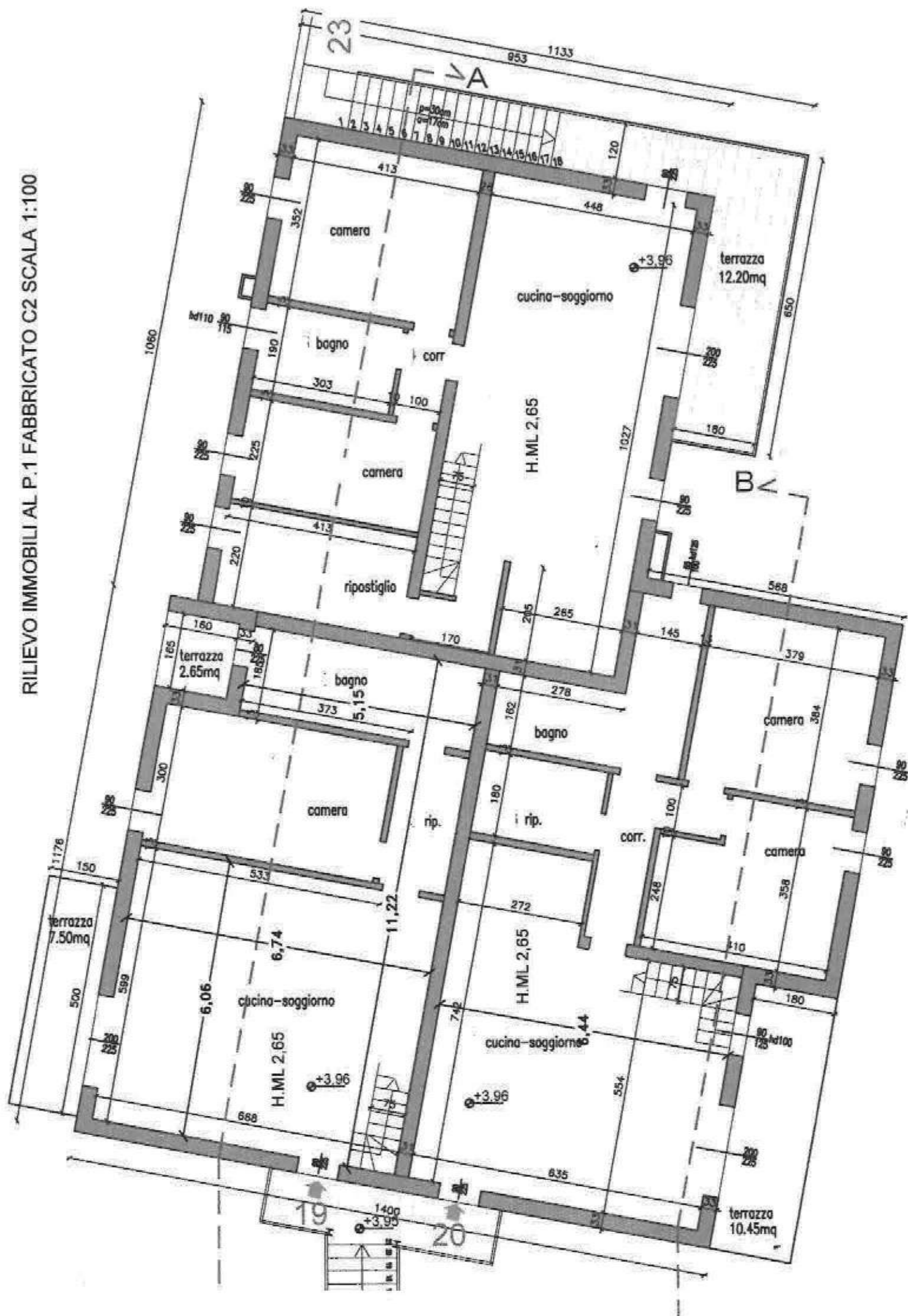
Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 20	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO CUCINA AL P.1	42,94	1,00	42,94
CORRIDOIO AL P.1	6,14	1,00	6,14
CAMERA AL P.1	17,62	1,00	17,62
BAGNO AL P.1	12,21	1,00	12,21
CAMERA AL P.1	15,61	1,00	15,61
RIPOSTIGLIO AL P.1	5,69	1,00	5,69
VANO SCALE	3,71	1,00	3,71
SOTTOTETTO AL P.2	24,10	0,50	12,05
SOTTOTETTO AL P2	21,18	0,50	10,59
SOTTOTETTO AL P.2	9,09	0,50	4,55
TERRAZZO AL P.1	10,44	0,30	3,13
	168,73		134,24

Superfici reali ed equivalenti

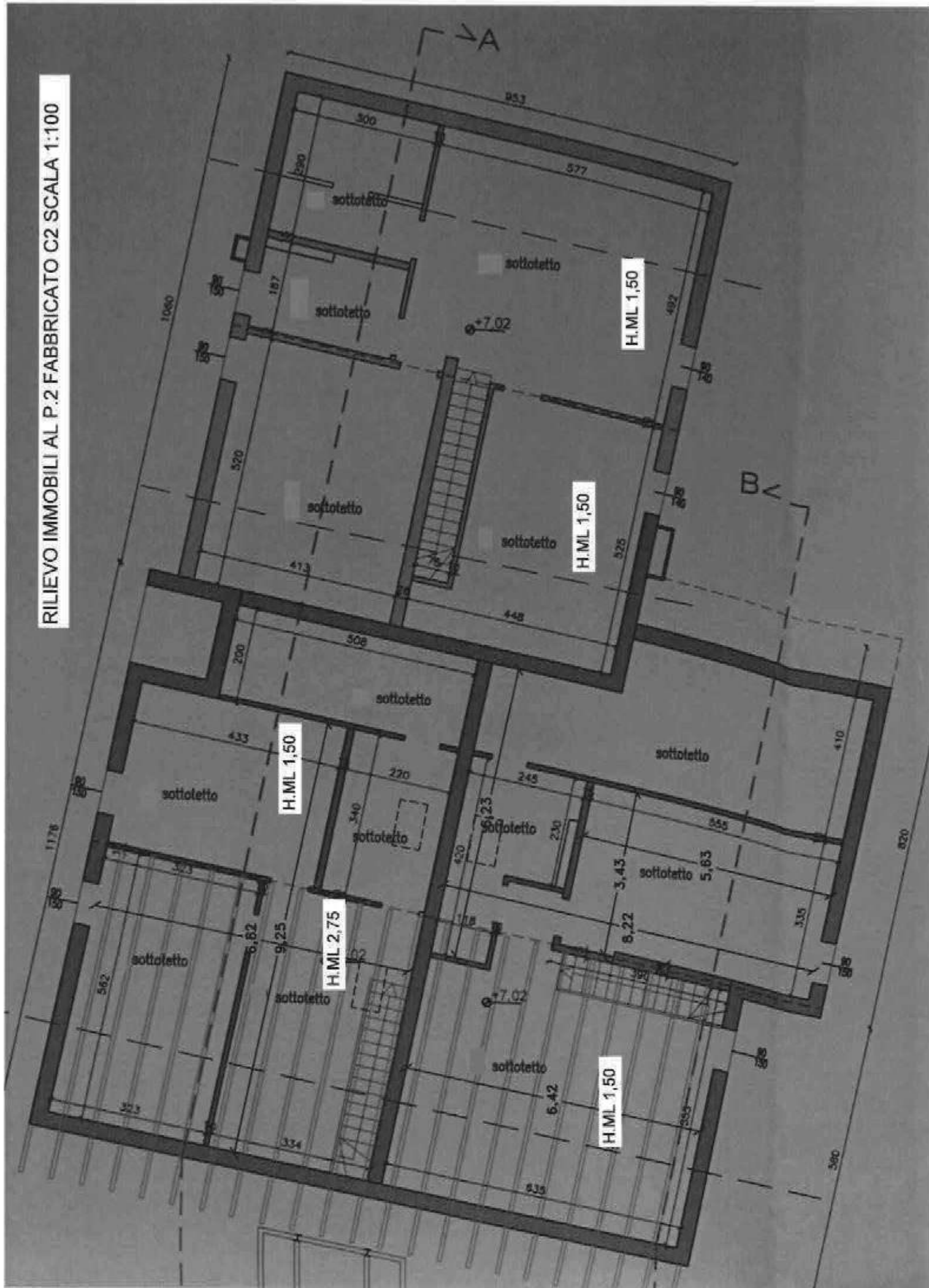
Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
□ sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 23	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO CUCINA AL P.1	48,91	1,00	48,91
CORRIDOIO AL P.1	2,41	1,00	2,41
CAMERA AL P.1	17,89	1,00	17,89
BAGNO AL P.1	7,02	1,00	7,02
CAMERA AL P.1	10,80	1,00	10,80
RIPOSTIGLIO AL P.1	11,12	1,00	11,12
VANO SCALE	3,91	1,00	3,91
SOTTOTETTO AL P.2	18,22	0,50	9,11
SOTTOTETTO AL P2	13,36	0,50	6,68
SOTTOTETTO AL P.2	15,86	0,50	7,93
SOTTOTETTO AL P.2	6,94	0,50	3,47
SOTTOTETTO AL P.2	3,65	0,50	1,83
SCALE E TERRAZZO DI ACCESSO	25,55	0,30	7,67
	185,64		138,74



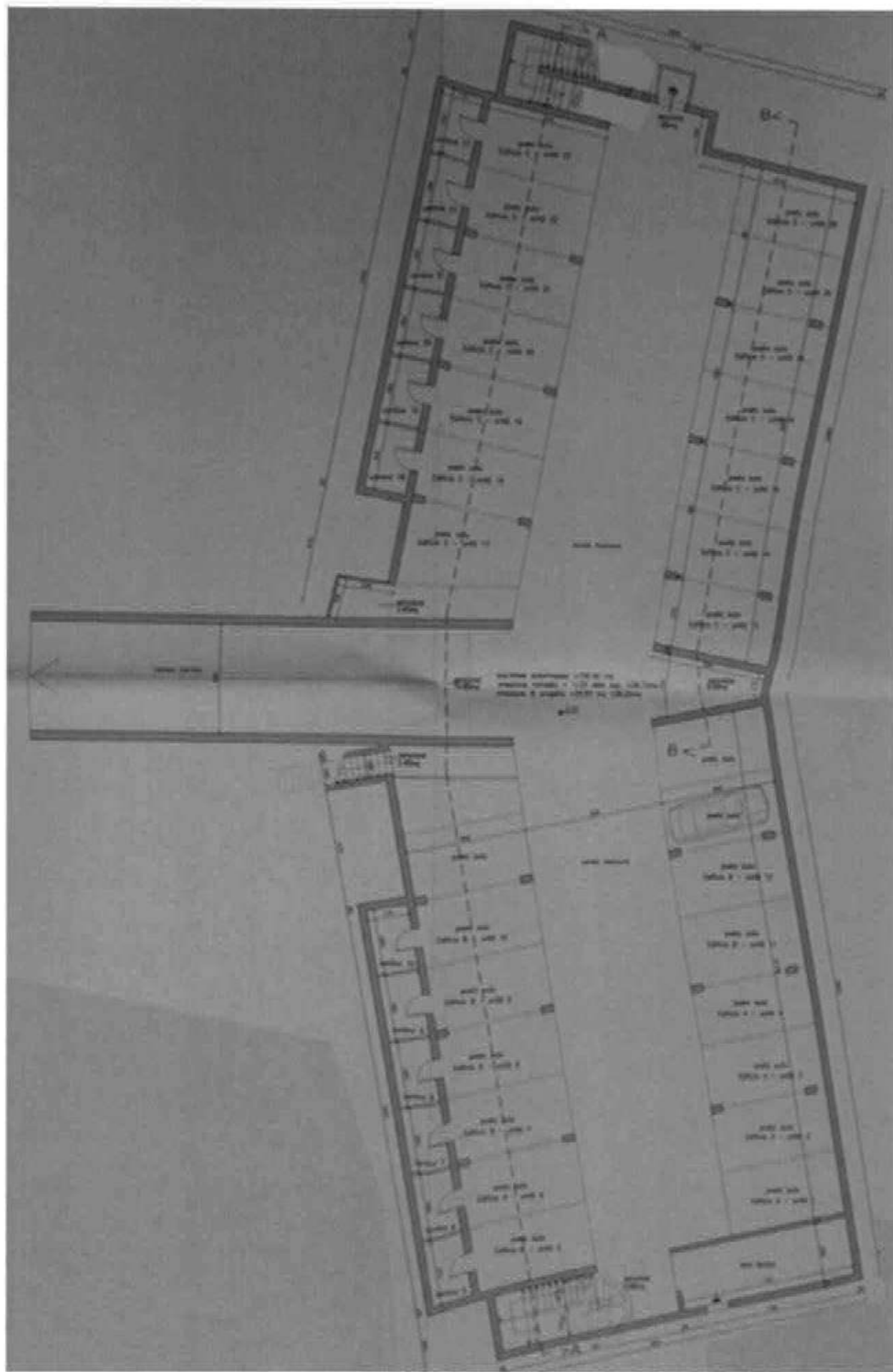
RILIEVO IMMOBILI AL P.1 FABBRICATO C2 SCALA 1:100



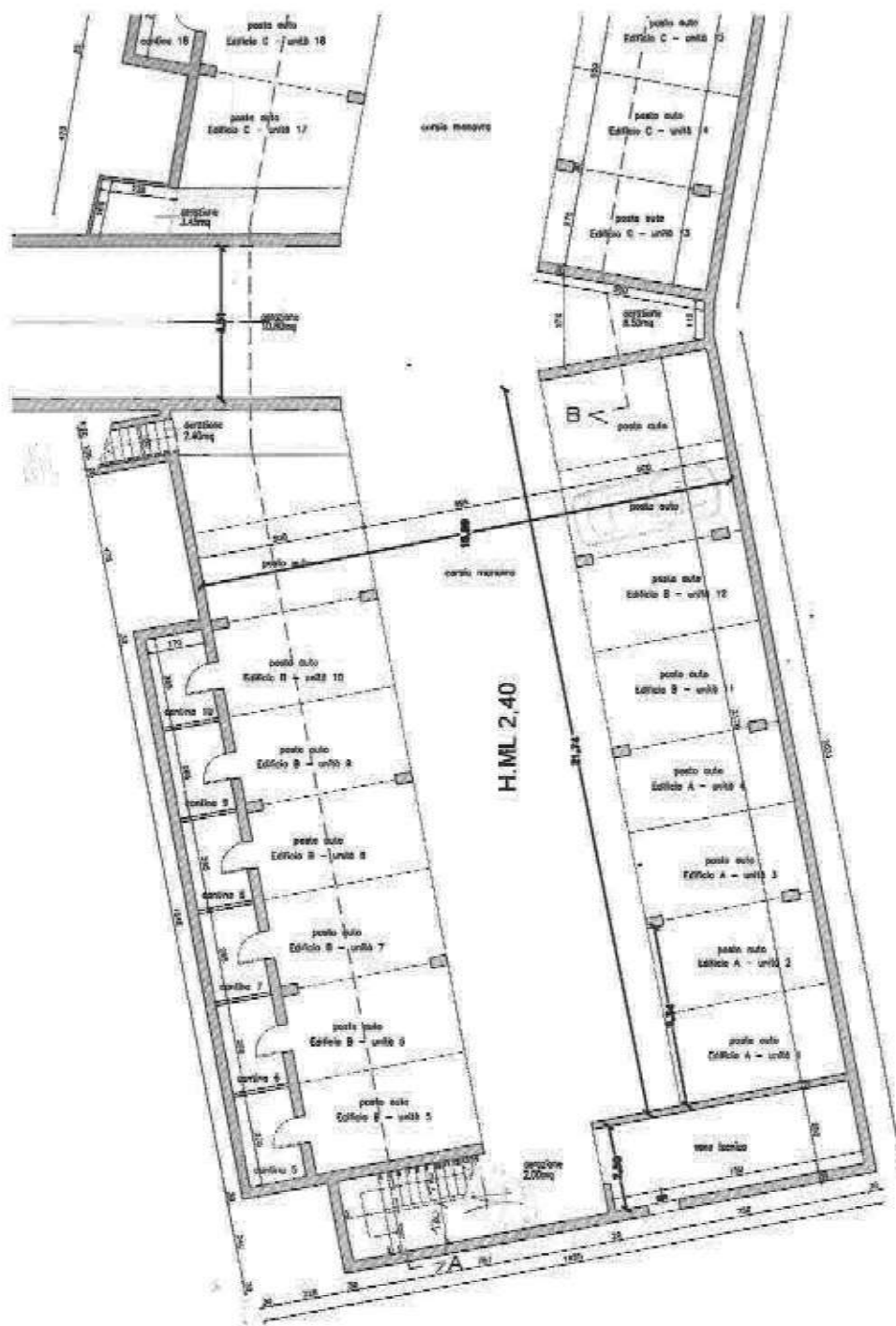
RILIEVO IMMOBILI AL P.2 FABBRICATO C2 SCALA 1:100



PLANIMETRIA AUTORIMESSA LOTTIZZAZIONE AL P.S1 FABBRICAT1 C1-2



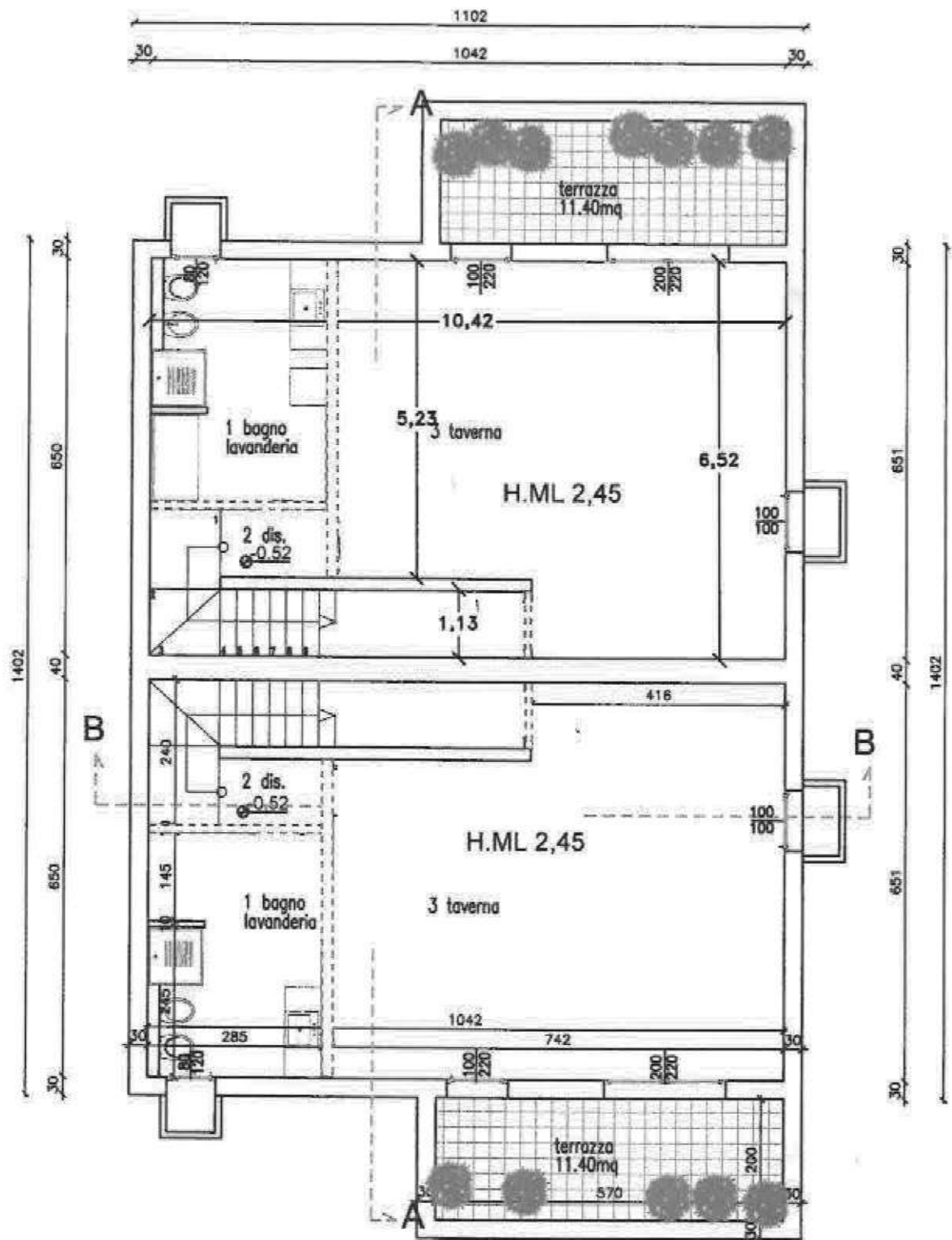
RILIEVO AUTORIZIMESSA AL P.S1 FABBRICATO C1 SCALA 1:200



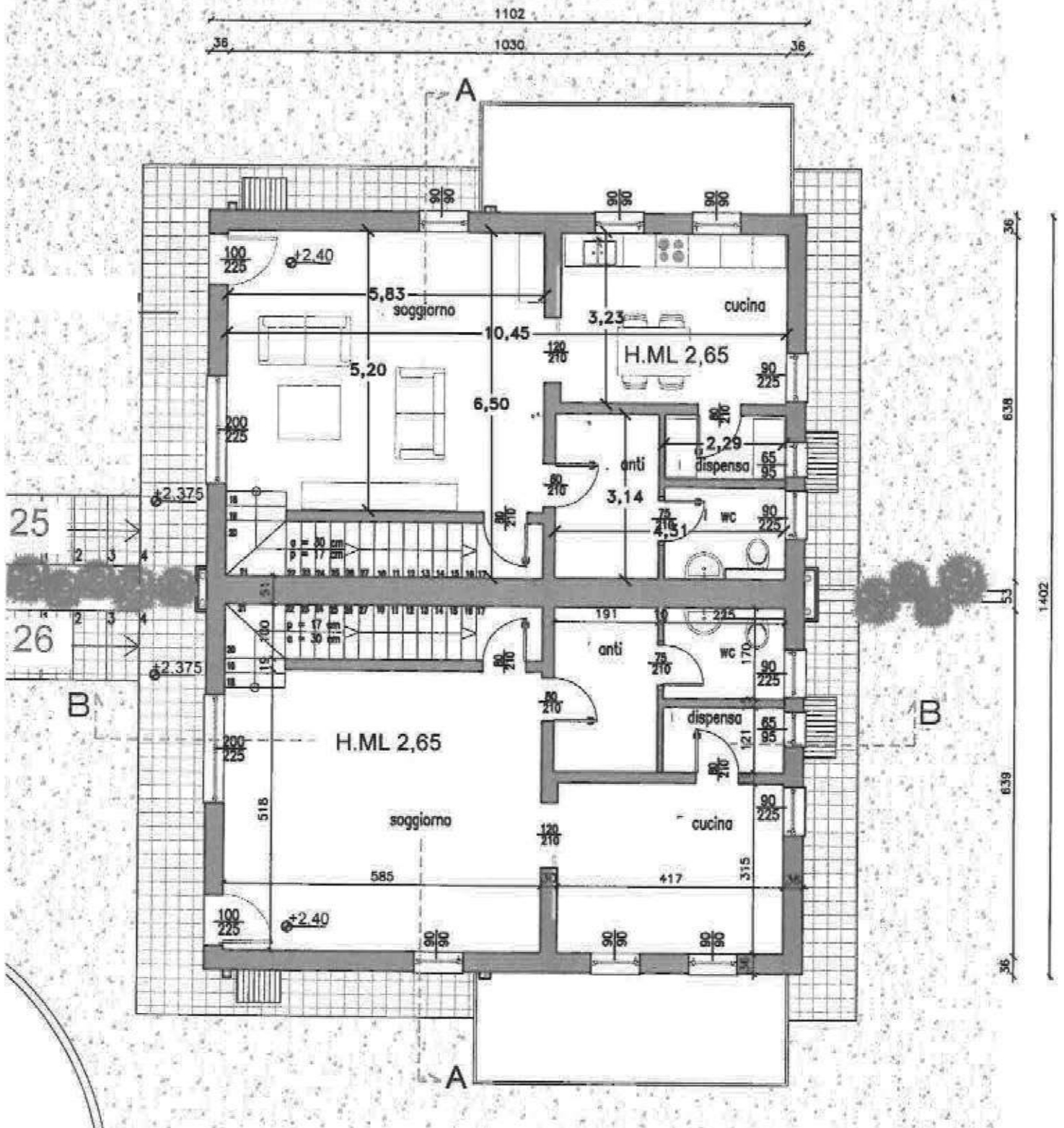
UNITA' ABITATIVA 25-26

Destinazione	Parametro	Superficie reale / potenziale	Coeff.	Superficie equiva- lente
TAVERNA-BAGNO- LAVANDERIA AL P.S1	sup reale lorda	66,38	1,00	66,38
VANO SCALE	sup reale lorda	11,01	1,00	11,01
TERRAZZO AL P.S1	sup reale lorda	14,51	0,25	3,63
SOGGIORNO AL P.T.	sup reale lorda	34,89	1,00	34,89
CUCINA AL P.T.	sup reale lorda	16,63	1,00	16,63
DISPENSA AL P.T.	sup reale lorda	3,61	1,00	3,61
ANTIBAGNO AL P.T.	sup reale lorda	6,82	1,00	6,82
BAGNO AL P.T.	sup reale lorda	5,31	0,50	2,66
CORRIDOIO AL P.1	sup reale lorda	9,37	1,00	9,37
CAMERA AL P.1	sup reale lorda	14,10	1,00	14,10
CAMERA AL P.1	sup reale lorda	11,86	1,00	11,86
CAMERA AL P.1	sup reale lorda	17,87	1,00	17,87
BAGNO AL P.1	sup reale lorda	5,71	1,00	5,71
BAGNO AL P.1	sup reale lorda	9,38	1,00	9,38
SOTTOTETTO AL P.2	sup reale lorda	25,97	0,50	12,99
SOTTOTETTO AL P.2	sup reale lorda	7,02	0,50	3,51
		260,44		230,41

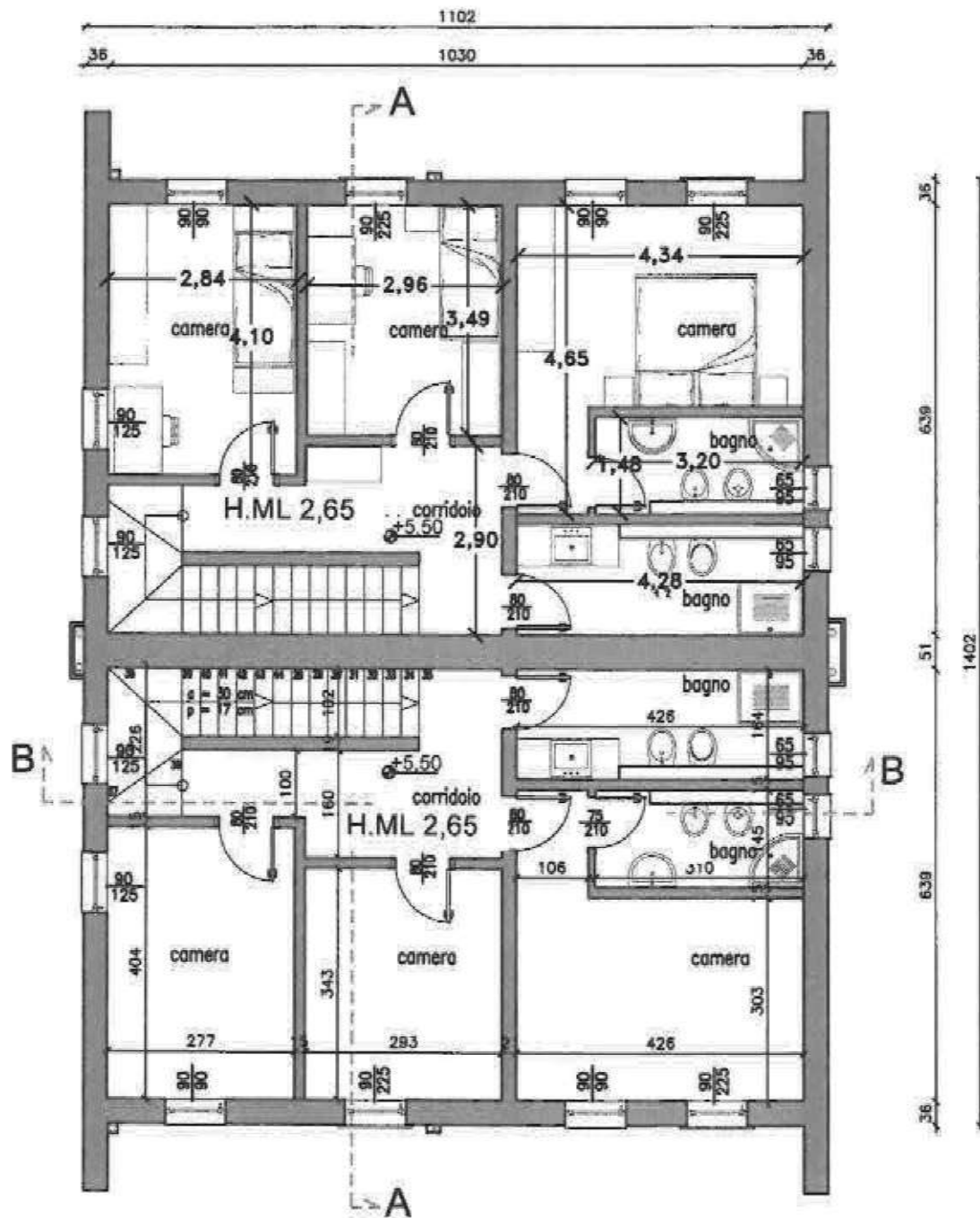
RILIEVO IMMOBILI AL P.S1 SCALA 1:100



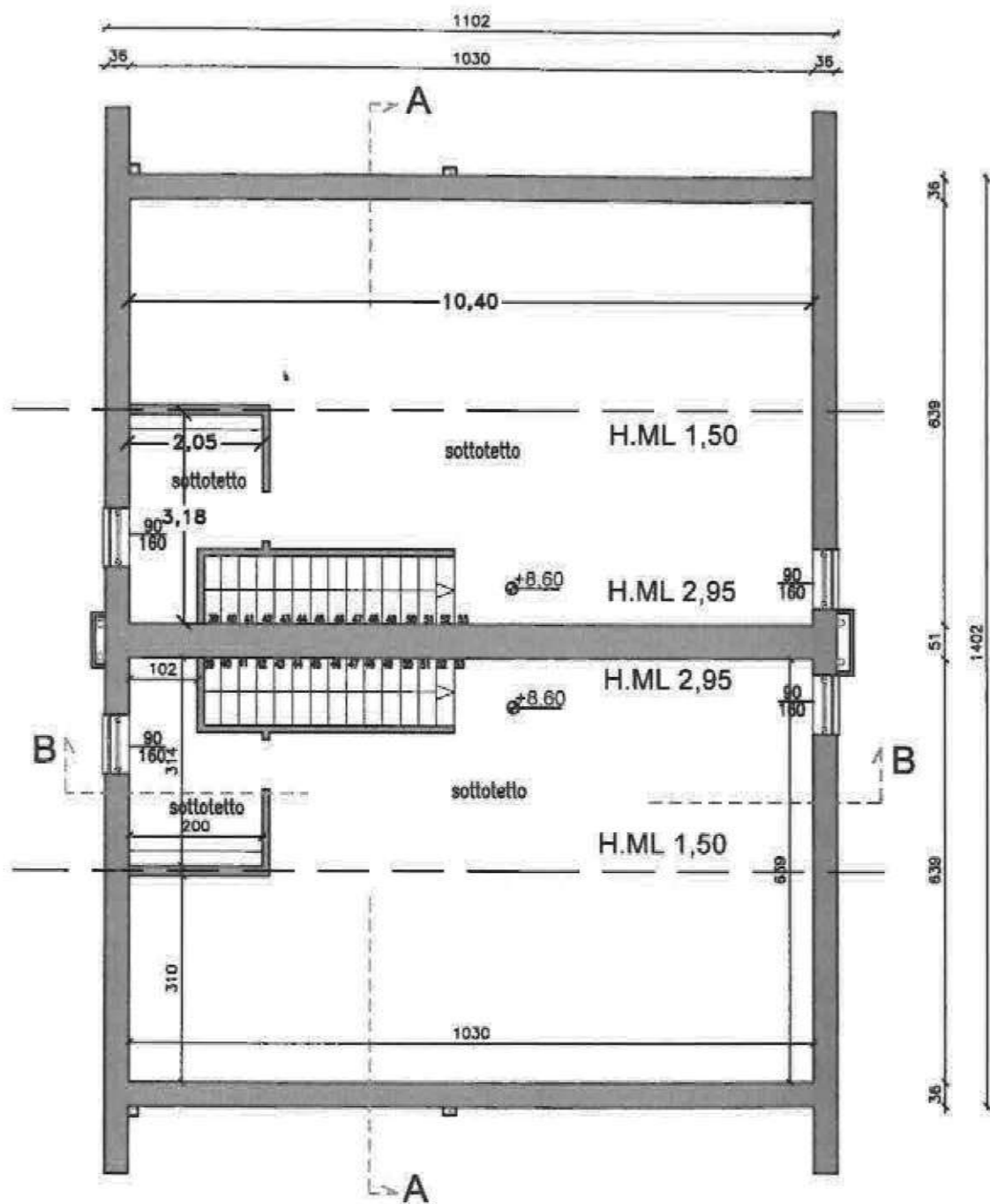
RILIEVO IMMOBILI AL P.T. SCALA 1:100



RILIEVO IMMOBILI AL P.1 SCALA 1:100



RILIEVO IMMOBILI AL P.2 SCALA 1:100



Repertorio n. 10269

Raccolta n. 6088

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventitre dicembre duemilacinque

in Belluno via Girolamo Segato n. 25

avanti a me LORENZO CHIARELLI

iscritto al Collegio dei Notai di Belluno ed ivi residente

sono presenti:

SORA' Alberto, nato a San Martino in Badia (BZ) il 6 maggio 1950, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale mi dichiara di intervenire nel presente atto quale

Amministratore della società:

REGISTRATO

A BELLUNO

il 23 DICEMBRE 2005

n. 3275

Serie AT

liquidati

Euro 93400=

400,00

rsato;

gistro

il 30 gennaio 1969,

le mi

ta:--

della cui identità personale

CONVENGO QUANTO SEGUE:

la piena ed esclusiva proprietà dell'area inedificata costituita dai terreni non agricoli siti in Comune di Limana (BL) e così censiti:

COMUNE DI LIMANA

CATASTO TERRENI

FOGLIO 6

MAPPALE 93

are 21.10 prato arborato classe 4 RD 3,81 RA 2,72

FOGLIO 6

MAPPALE 319

are 28.60 prato arborato classe 4 RD 5,17 RA 3,69

FOGLIO 6

TRASCritto

A BELLUNO

il 27 DICEMBRE 2005

ai nn. 17652/12636

-----MAPPALE 488-----
-----are 25.30 prato arborato classe 4 RD 4,57 RA 3,27-----

-----FOGLIO 6-----

-----MAPPALE 489-----
-----are 29.20 prato arborato classe 4 RD 5,28 RA 3,77-----

-----FOGLIO 6-----

-----MAPPALE 792-----
-----are 15.06 prato arborato classe 4 RD 2,72 RA 1,94-----

Confini noti ai Comparenti che mi dispensano dall'indicarli.--
Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita
è stato tra loro convenuto ed accettato in complessivi-----

-----EURO 590.000,00 (cinquecentonovantamila/00) più IVA-----

somma che la parte alienante dichiara di avere prima d'ora
ricevuto dalla parte acquirente onde rilascia alla stessa
ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo con
ogni diritto di ipoteca legale.-----

Le legale rappresentante della società
che quanto oggetto di questa vendita è
pervenuto alla società con atto a mio rogito del 30 marzo
2001, repertorio 7010/1841, registrato a Belluno il 17 aprile
2001 al n. 771 Serie IV ed ivi trascritto presso la
Conservatoria dei RRII in data 3 aprile 2001 ai nn.
4244/4245/4246/4247 e 4248 Registro Generale e nn.
3525/3526/3527/3528 e 3529 Registro Particolare.-----

Quanto oggetto del presente atto si trasferisce in proprietà
della parte acquirente, a corpo e non a misura, nell'attuale
stato di fatto, con tutti i diritti, servitù attive e passive,
accessori e pertinenze, nulla escluso o riservato alla parte
alienante. Gli effetti del presente atto decorrono da oggi con
ogni conseguenza utile o onerosa per le parti. SORA' Alberto,
quale legale rappresentante della società alienante,
garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di
quanto alienato, la sua immunità da locazioni, oneri reali di
garanzia o di godimento, usi civici, privilegi o vincoli di
alcun genere-----

--fatta eccezione, relativamente al mappale 93 del Foglio 6,--
per il vincolo di non edificazione a favore del Comune di
Limana (BL) per l'erezione del fabbricato di cui al mappale 41
foglio 12, costituito con atto autentificato dal notaio Molinari
Raimondi il 28 ottobre 1987, repertorio 79880, registrato a
Belluno il 16 novembre 1987 al n. 273 Modello II e trascritto
presso la Conservatoria dei RRII di Belluno in data 26
novembre 1987 ai nn. 10133/8664;-----

-----relativamente a tutti i mappali in oggetto-----

- per l'ipoteca iscritta in data 6 settembre 2001 ai nn.
10601/1337 per Lire 4.500.000 (quattromilioni e cinquecento
migliaia)-----

rogito del 5 settembre 2001-----

a Belluno il 6 settembre 2001 al n. 1201 Serie 1, e di cui in data odierna è stato rilasciato atto di svincolo da me autenticato in corso di registrazione perché nei termini;-----

- per la convenzione edilizia costituita con atto da me autenticato in data 29 maggio 2003, repertorio 8565, registrato a Belluno il 3 giugno 2003 al n. 352 Serie 2 ed ivi trascritto presso la Conservatoria dei RRII in data 9 giugno 2003 ai nn. 7636/5960;-----

dichiara inoltre che non esistono persone aventi diritti di prelazione a norma delle leggi vigenti, assumendo le garanzie [redacted] stie ed evizioni.-----

[redacted] quale legale rappresentante della società [redacted] rice il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Limana (BL) il 5 settembre 2005, che allego al presente atto sub A. previa dispensa dal darne lettura a me data dai Comparenti, e dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente al rilascio dello stesso relativamente ai terreni di cui al presente atto.-----

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente.-----

-----Le parti dichiarano che il presente atto è-----

SOGGETTO ad IVA-----

Ho letto quest'atto ai Comparenti; da me e da persona di mia fiducia scritto su tre pagine di un foglio.-----

-----SOTTOSCRITTO ALLE ORE DIECI E QUARANTA-----

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Corrado Liash





Allegato

Repertorio

COMUNE di LIMANAProvincia di Belluno Via Roma 90 - 32020 LIMANA (BL) P.I. 00086680253
AREA URBANISTICO/MANUTENTIVA

☎ 0437 966111 r.a. ☎ fax 0437 966166

e-mail: tecnico.limana@valbelluna.bl.it



Prot. N.0013284/_____

Limana, 05.09.2005

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N°52-05
(Art. 30 - D.P.R. n° 30 del 6 giugno 2001)**STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE:**Piano Regolatore Generale adottato
con delibera C.C. n. 33 del
28.06.1995, entrato in vigore il 20
luglio 1997 - Variato con delibera
C.C. n. 21 del 12.06.1998 e vigente
dal 29.07.1999**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICO/MANUTENTIVA**

VISTI gli atti d'Ufficio;

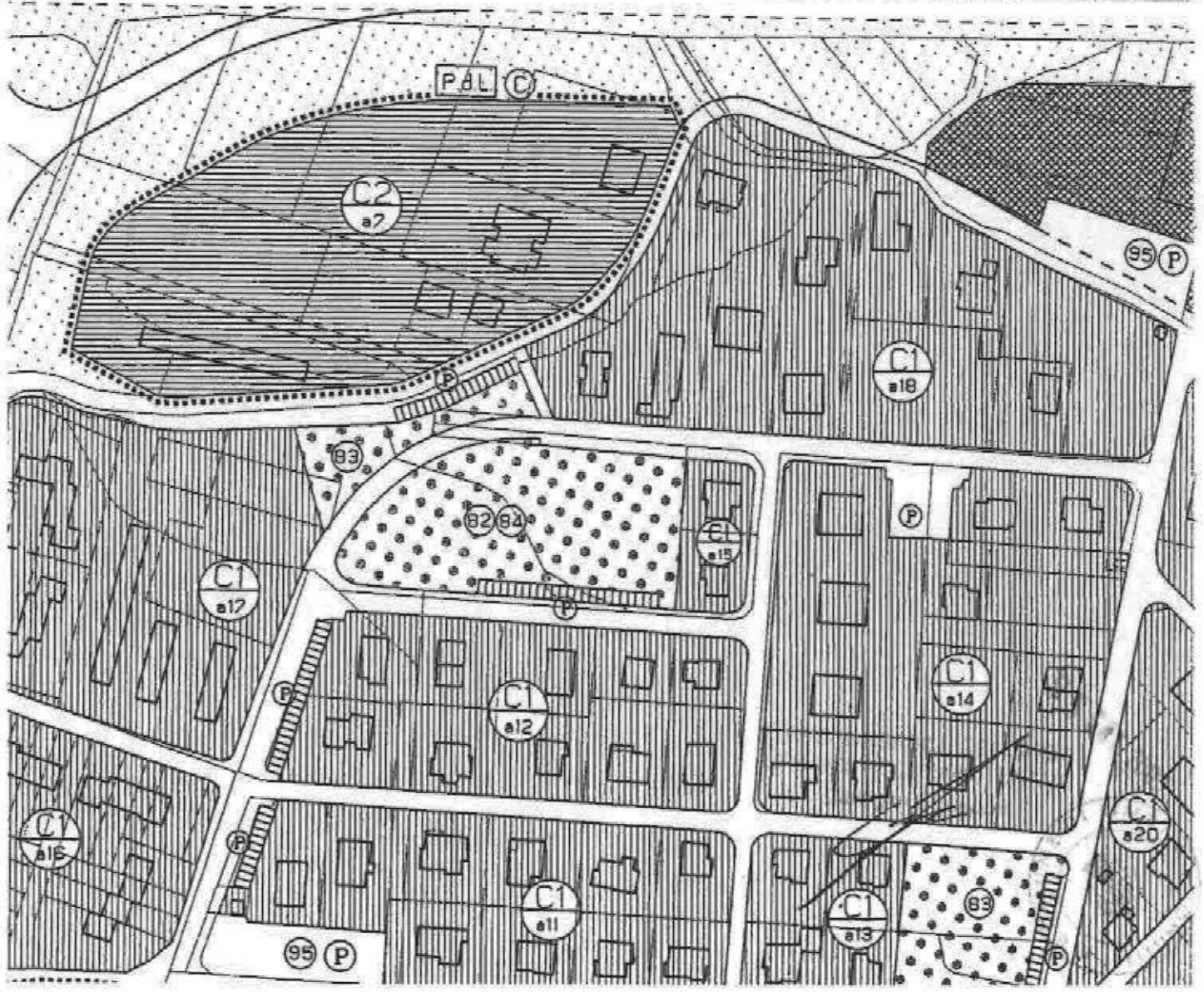
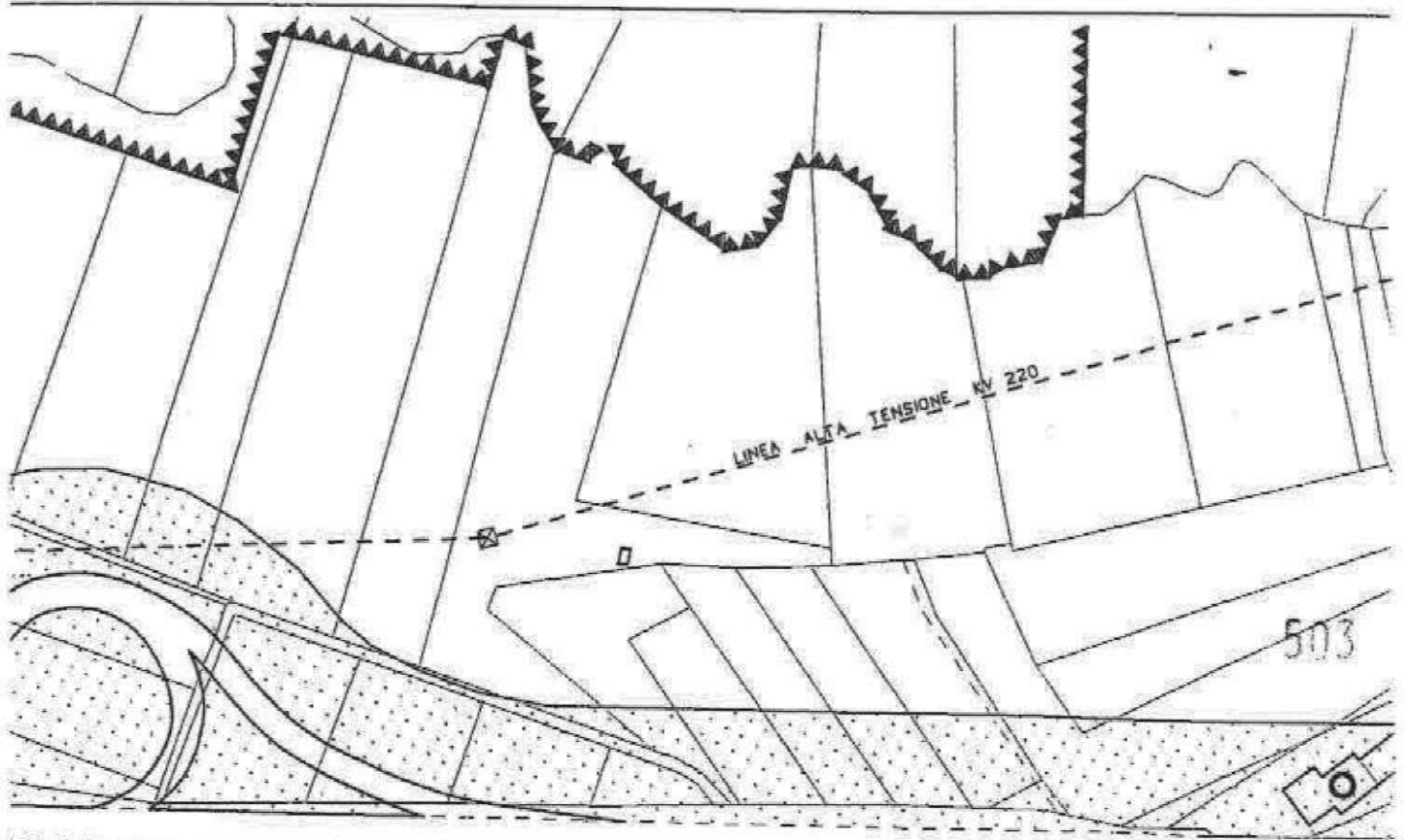
C E R T I F I C A

INDIVIDUAZIONE CATASTALE		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA (N.B. le superfici sono indicative)
FOGLIO	MAPPALE	
6	93	Rispetto stradale
6	319	C2/a7 (mq. 2050) - rispetto stradale (altro)
6	488	C2/a7 (mq. 650) - rispetto stradale (altro)
6	489	C2/a7 (mq. 1860) - rispetto stradale (altro)
6	792	C2/a7 (mq. 550) - rispetto stradale (altro)

NORMATIVA:**Zona TERRITORIALE OMOGENEA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE (C2)**Gli interventi consentiti sono quelli previsti dagli artt. 3 e 7
delle norme di attuazione (pagg. 4-5-6-8-9-15).**Zona DI TUTELA (VERDE PRIVATO) E FASCE DI RISPETTO (RISPETTO STRADALE)**Gli interventi consentiti sono quelli previsti dall' art. 13 delle
norme di attuazione (pagg. 42-43).Si rilascia in carta resa legale, per gli usi consentiti dalla
Legge, allegando copia del P.R.G.IL RESPONSABILE DELL'AREA
Giuseppe CALLEGARI

UFFICIO TECNICO - 2° Piano Municipio tel. n° 0437 966123

ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO
dal LUNEDÌ al VENERDÌ 10.00 - 12.30 SABATO 10.00 - 12.00



In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato estensivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

DATI ANAGRAFICI
Indirizzo Sede legale:
Domicilio digitale/PEC:
Numero REA:
Codice fiscale e n. iscr. al
Registro Imprese:
Partita IVA:
Forma giuridica:
Data atto di costituzione:
Data iscrizione:
Data ultimo protocollo:
Amministratore Unico:



PZ82X0

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'iscrizione. Per le informazioni visitate il sito www.qlqr.it oppure il sito www.qlqr.it del Registro Imprese.

ATTIVITA'

Stato attività:
Data inizio attività:
Attività esercitata:
Codice ATECO:
Codice NACE 2.1:
Attività import export:
Contratto di rete:
Altri ruoli e licenze:
Albi e registri ambientali:

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA:
Certificazioni di QUALITA':

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale
scritto:
Soci e titolari di diritti su
azioni e quote:
Amministratori:
Titolari di cariche:
Sindaci, organi di
controllo:
Unità locali:
Pratiche inviate negli
ultimi 12 mesi:
Trasferimenti di quote:
Trasferimenti di sede:
Partecipazioni (1):

DOCUMENTI CONSULENZA

Bilanci:
Fascicolo
Statuto:
Altri atti:

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Amministratori	6
6 Attività, albi ruoli e licenze	7
7 Aggiornamento impresa	7

1 Sede

Indirizzo Sede legale
Domicilio digitale (P.E.C.)
Partita IVA
Numero repertorio economico
amministrativo (REA)

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese

Estremi di costituzione
Sistema di amministrazione
Oggetto sociale
Poteri da statuto

Estremi di costituzione
Iscrizione Registro Imprese

sezioni

Informazioni costitutive

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

scadenza esercizi

sistema di amministrazione e controllo contabile

organi amministrativi

Oggetto sociale

Poteri

poteri da statuto

ripartizione degli utili e delle perdite
tra i soci

Altri riferimenti statutari

clausola di recesso

clausole di prelazione

3. Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

strumenti finanziari previsti dallo
statuto

Titoli di debito:
ARTICOLI DI REGIO STATUTO SOCIALE

4. Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria

Titolari di diritti

quote sociali al 05/10/2023

Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi dei dati sugli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non
sostituisce l'attività pubblica legale. I titolari dell'intero capitale sociale sono i soci e, dove sono riportati, anche eventuali vincoli sulle quote.

Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 05/10/2023
capitale sociale

Proprietà

CELADON GIOVANNA

Proprietà

LIVING AND WORKING
SOLUTIONS - ITALY SRL O PIU'
SEMPLICEMENTE LWS - ITALY
SRL

Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato
pratica con atto del 29/03/2023

5. Amministratori

Amministratore Unico

Organi amministrativi in carica
amministratore unico

Elenco amministratori

domicilio

carica

6 Attività

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

attività esercitata nella sede legale

Classificazione ATECO 2025
dell'attività

Classificazione ATECORI 2007-
2022 dell'attività

7 Aggiornamento

Da