

N. V.G. 3638/2024

Amministratore: [REDACTED]

Beneficiario: [REDACTED]



TRIBUNALE ORDINARIO di ANCONA

DECRETO

Ex artt. 411 e 375 c.c.

Il Giudice Tutelare dott.ssa Fernanda Pasca

Vista l'istanza depositata in data 12.02.2026;

ritenuto che la vendita dell'immobile sia nell'interesse del beneficiario, tenuto conto altresì che il medesimo non vi esercita il godimento;

vista la perizia asseverata in atti depositata in data 16.02.2026;

P.Q.M.

AUTORIZZA l'amministratore di sostegno a vendere, in nome e per conto della sig.ra [REDACTED], a vendere l'appartamento di proprietà della beneficiaria sito a Ancona in Via Antinori n. 12, meglio distinto al NCEU di detto Comune al Foglio 43 Particella 240 Subalterno 31 - superficie mq 64, al prezzo di stima di euro 44.000,00, attraverso il ricorso alla Società Aste Avvocati con procedura competitiva pubblica;

Autorizza l'avv. [REDACTED] a partecipare in nome e per conto dell'Amministrata ed in qualità di Amministratore di Sostegno, all'atto pubblico di compravendita immobiliare di fronte al Notaio Rogante, ad incassare, all'occorrenza, la somma di competenza dell'Amministrata pari a euro 44.000,00 ed a versarla sul conto intestato a [REDACTED] con il vincolo dell'Amministrazione di Sostegno;

a compiere tutte le operazioni propedeutiche e successive necessarie, anche non espressamente indicate, connesse alle finalità di compravendita immobiliare di cui sopra, di modo che nessuno possa opporre eccezioni e/o contestazioni in merito alla legittimazione e/o alla carenza di potere del sottoscritto Amministratore di Sostegno;

Autorizza l'Amministratore di Sostegno a sostenere anche tutte le spese conseguenti, necessarie e propedeutiche all'operazione di compravendita di cui sopra, per la quota di spettanza dell'Amministrato;

il tutto sotto la responsabilità dell'Amministratore di Sostegno e con l'obbligo di immediato rendiconto.

Decreto immediatamente esecutivo.

Manda alla cancelleria per la comunicazione

Ancona, 17 febbraio 2026

IL GOP TUTELARE

dott.ssa Fernanda Pasca