

ANDREA STEFANI
studio professionale

20133 Milano, Via Privata Catania n. 8 tel. 0280886426
26900 Lodi, Via Magenta n. 27
andrea@andreastefani.com

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LODI

Sezione Fallimentare

*** **

Fallimento Myrmex Srl
(CF 04500860962)

*** **

Integrazione al programma di liquidazione

Ill.mo Signor Giudice Delegato il sottoscritto dott. Andrea Stefani, curatore del
fallimento in epigrafe,

premesse

- che in data 1° febbraio 2022 lo scrivente curatore depositava integrazione al
Programma di Liquidazione chiedendo alla S.V. Ill.ma – in sostituzione del co-
mitato dei creditori - di procedere con la pubblicazione del bando per la ricerca
di offerte irrevocabili di acquisto per l'immobile sito nel Comune di Catania (si
veda istanza n. 39 - **all. 1**);

- che sempre in data 1° febbraio 2022 la S.V. Ill.ma “*provvedendo ex art 41, comma
IV, L.F. in assenza del Comitato dei Creditori, dichiara approvato il programma di li-
quidazione ed autorizza il compimento degli atti ad esso conformi*” (cfr. all. 1);

- che in data 17 maggio 2022 lo scrivente depositava istanza informativa comu-
nicando alla S.V. Ill.ma circa l'assenza di offerte e pertanto la necessità di pro-
seguire con la vendita del bene secondo il meccanismo *standard* delle aste giu-
diziarie con prezzo di vendita pari al valore di stima attribuito dal perito (si veda
istanza 46 – **all. 2**);

- che la S.V. Ill.ma in data 27 settembre 2022, stante l'esito negativo di ricerche



di offerte d'acquisto irrevocabili, autorizzava lo scrivente ha procedere con le vendite fissando quindi prezzo base ad euro 7.100.000,00 (*si veda istanza 52 – all. 3*);

- che a seguito dell'autorizzazione lo scrivente esperiva tre tentativi d'asta andati tutti deserti (*si vedano istanze informative già agli atti nr. 57, 62 e 66*);

- che successivamente, previa autorizzazione della S.V. Ill.ma, veniva conferito mandato di vendita alla società Abilio Spa (*si veda istanza 76 – all. 4*) quale società presente sull'intero territorio nazionale in quanto, vista la peculiarità del bene, sarebbe stato opportuno pubblicizzarlo con il supporto di soggetto qualificato;

- che Abilio Spa ha effettuato ulteriori 2 esperimenti di vendita entrambi andati deserti (*si vedano istanze informative già agli atti nr. 83 e 88*);

- che la nomina di Abilio Spa non ha comportato alcuna uscita finanziaria in capo alla procedura;

- che l'ultimo esperimento di vendita instaurato dalla procedura prevedeva l'importo di Euro 4.560.000 quale prezzo base ed Euro 3.420.000 quale offerta minima;

- che pertanto il prossimo esperimento dovrà prevedere la riduzione del 20% dell'ultimo prezzo base e quindi Euro 3.420.000 ed offerta minima ad Euro 2.565.000,00 (*si allega bozza bando – all. 5*);

- che si intende procedere a fissare l'asta di vendita in modalità esclusivamente telematiche e per tale adempimento lo scrivente avrebbe individuato la piattaforma www.fallcoaste.it gestita da Zucchetti Software Giuridico srl, società iscritta nell'elenco ministeriale dei gestori della vendita;

- che il costo del servizio può essere posto a carico della procedura.



Tutto ciò premesso il sottoscritto curatore,

chiede

che la S.V. Ill.ma autorizzi la curatela, in sostituzione del Comitato dei Creidtori,

- a procedere con la vendita dell'immobile mediante procedura competitiva con modalità telematica;
- a fissare il prezzo base per la vendita in Euro 3.420.000,00 ed offerta minima ad Euro 2.565.000,00;
- a redigere avviso di vendita (*cfr. all. 5*) e di prevedere che la pubblicità sia effettuata: sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui seguenti siti: Tribunale di Lodi – sezione fallimenti; fallcoaste.it, astalegale.net, asteimmobili.it, publicomonline.it, ilcaso.it.

Con osservanza.

Lodi, 16 luglio 2026

Dott. Andrea Stefani

