

## **PERIZIA GIURATA**

Oggetto: **perizia di stima per le proprietà immobiliari (terreni e fabbricati) in proprietà alla**

[REDACTED]

Il sottoscritto Stefano Franchi, libero professionista con studio in Follonica, Via dell'Artigianato 621, iscritto al n° 850 dell'Albo dei Geometri della Provincia di Grosseto, veniva incaricato dal Dottor Michele Agostini, [REDACTED], nella sua qualità di Liquidatore della società [REDACTED], di redigere la presente perizia allo scopo di quantificare, in base ai valori di mercato ed applicando le necessarie decurtazioni, il valore delle proprietà immobiliari di quest'ultima.

E' importante evidenziare che il sottoscritto ha redatto in data 6 luglio 2016 la perizia giurata di stima degli immobili di proprietà di [REDACTED] che ha costituito la base iniziale di valutazione delle aste immobiliari indette per la vendita del compendio immobiliare della procedura di concordato preventivo [REDACTED] C.P. 24/2015.

Infatti, la maggior parte dei beni oggetto della presente perizia è costituita da immobili con destinazione C.A.V. (case e appartamenti vacanza) facenti parte del Complesso denominato "BORGO ETRUSCO" così come parte degli immobili inseriti nella sopra citata perizia del Concordato Preventivo [REDACTED]. Inoltre, la [REDACTED] e la [REDACTED] Cooperativa possiedono tutt'oggi diversi immobili in comproprietà situati nel Complesso CAV Borgo Etrusco avendo loro realizzato l'intero intervento.

Alla luce di quanto esposto e nella considerazione che la Procedura della PLT Società Cooperativa ha già espletato alcune aste immobiliari è stato ritenuto di allineare i valori degli immobili del Complesso Borgo Etrusco inseriti nella presente Perizia a quelli delle ultime aste della richiamata procedura 24/2015.

Dopo aver provveduto a confrontare gli immobili presenti nelle visure catastali e quelli presenti nel bilancio consuntivo della società per verificare il loro allineamento il sottoscritto professionista è passato all'analisi e alla verifica di ogni singolo immobile.

La superficie di riferimento che è stata utilizzata per il calcolo del valore di mercato è la superficie commerciale. Per Superficie Commerciale Vendibile (SCV) deve intendersi una superficie basata sulla

**Stefano Franchi**  
*Geometra*  
*Via dell'Artigianato, 621 - 58022 Follonica (GR)*

somma delle "superfici ponderate" che compongono l'immobile. Rappresenta un parametro di mercato oggettivo al quale attenersi per le valutazioni patrimoniali.

**Criteri per il calcolo della Superficie Commerciale**

Documento riepilogativo del sistema di calcolo della "superficie commerciale", redatto secondo il Codice delle Valutazioni Immobiliari (edito da Agenzia delle entrate)

| <b>SUPERFICI PRINCIPALI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Incidenza | Annotazioni                                                                    |
| <b>Superficie utile netta calpestabile</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | 100%      |                                                                                |
| <b>Muri perimetrali</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 100%      | <i>calcolare fino allo spessore max di 50 cm</i>                               |
| <b>Muri perimetrali in comune</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50%       | <i>calcolare fino allo spessore max di 25 cm</i>                               |
| <b>Mansarde</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 75%       | <i>altezza media minima mt. 2,40</i>                                           |
| <b>Sottotetti non abitabili</b> (mansarda)                                                                                                                                                                                                                                                                              | 35%       | <i>altezza media minima inferiore a mt. 2,40 ed altezza minima di mt. 1,50</i> |
| <b>Soppalchi abitabili</b> (con finiture analoghe ai vani principali)                                                                                                                                                                                                                                                   | 80%       |                                                                                |
| <b>Soppalchi non abitabili</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 15%       |                                                                                |
| <b>Verande</b> (con finiture analoghe ai vani principali)                                                                                                                                                                                                                                                               | 80%       |                                                                                |
| <b>Verande</b> (senza finiture analoghe ai vani principali)                                                                                                                                                                                                                                                             | 60%       |                                                                                |
| <b>Taverne e locali seminterrati abitabili</b> (collegati ai vani principali)                                                                                                                                                                                                                                           | 60%       |                                                                                |
| <b>Precisazioni:</b> per il calcolo della superficie commerciale, non potendo provvedere ad uno specifico rilievo, con molta approssimazione e limitatamente alle abitazioni, si potranno quindi considerare le murature (interne/esterne/comuni) uguali ad una maggiorazione della superficie utile netta pari al 10%. |           |                                                                                |

| <b>SUPERFICI DI ORNAMENTO</b>                                                                                 |           |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|
| Descrizione                                                                                                   | Incidenza | Annotazioni                                                      |
| <b>Balconi e Lastrici solari</b>                                                                              | 25%       | <i>Applicabile fino a 25 mq. L'eccedenza va calcolata al 10%</i> |
| <b>Terrazzi e Logge</b>                                                                                       | 35%       | <i>Applicabile fino a 25 mq. L'eccedenza va calcolata al 10%</i> |
| <b>Terrazzi di attici</b> (a tasca)                                                                           | 40%       | <i>Applicabile fino a 25 mq. L'eccedenza va calcolata al 10%</i> |
| <b>Portici e Patii</b>                                                                                        | 35%       | <i>Applicabile fino a 25 mq. L'eccedenza va calcolata al 10%</i> |
| <b>Corti e Cortili</b>                                                                                        | 10%       | <i>Applicabile fino a 25 mq. L'eccedenza va calcolata al 2%</i>  |
| <b>Giardini e aree di pertinenza</b> di appartamento                                                          | 15%       | <i>Applicabile fino a 25 mq. L'eccedenza va calcolata al 5%</i>  |
| <b>Giardini e aree di pertinenza</b> di ville e villini                                                       | 10%       | <i>Applicabile fino a 25 mq. L'eccedenza va calcolata al 2%</i>  |
| <b>Precisazioni:</b> per le superfici non comunicanti con i vani principali considerare il 50% dell'incidenza |           |                                                                  |

**Stefano Franchi**  
*Geometra*  
*Via dell'Artigianato, 621 - 58022 Follonica (GR)*

| <b>SUPERFICI VANI ACCESSORI E PARCHEGGI</b>                                    |           |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------|
| Descrizione                                                                    | Incidenza | Annotazioni                                                       |
| <b>Cantine, Soffitte e Locali accessori</b> (non collegati ai vani principali) | 20%       | <i>altezza minima di mt. 1,50</i>                                 |
| <b>Locali accessori</b> (collegati ai vani principali)                         | 35%       | <i>altezza minima di mt. 2,40</i>                                 |
| <b>Locali tecnici</b>                                                          | 15%       | <i>altezza minima di mt. 1,50</i>                                 |
| <b>Box</b> (in autorimessa collettiva)                                         | 45%       | <i>dimensioni tipo di posto auto mt. 2,50x5,00<br/>= 12,50 mq</i> |
| <b>Box</b> (non collegati ai vani principali)                                  | 50%       |                                                                   |
| <b>Box</b> (collegati ai vani principali)                                      | 60%       |                                                                   |
| <b>Posti auto coperti</b> (in autorimessa collettiva)                          | 35%       |                                                                   |
| <b>Posti auto scoperti</b>                                                     | 20%       |                                                                   |

Nella superficie commerciale degli appartamenti, quindi, saranno compresi i ripostigli, i terrazzi, le logge, i portici e le corti esclusive.

I singoli garage e le singole cantine e magazzini saranno valutati come unità immobiliari a sestanti in quanto verrà calcolato a parte il loro valore unitario.

L'aspetto economico da valutare è quello del più probabile valore di mercato e cioè il rapporto di equivalenza che intercorre tra il bene e la moneta in una libera contrattazione di compravendita, ipotizzata al momento della stesura della presente perizia, che si potrebbe verificare. Il criterio di stima adottato è quello sintetico comparativo.

Durante la ricerca e la verifica vengono presi in considerazione dati relativi a contratti di recente compravendita stipulati nella stessa zona di verifica con unità immobiliari analoghe, per dimensioni e caratteristiche, a quelle oggetto di valutazione.

In mancanza di tali dati si ricorre all'utilizzo dei valori unitari al mq dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'agenzia delle entrate ed ai valori medi, espressi per ettaro in riferimento ad ogni singola qualità di terreno, della Provincia di Grosseto per i terreni.

Come accennato in premessa, per gli immobili situati nel complesso "BORGO ETRUSCO", il valore di perizia è costituito da quanto desumibile dalle ultime aste immobiliari indette dalla procedura concordataria della [REDACTED]

La valutazione viene fatta considerando le unità immobiliari libere.

Le unità immobiliari intestate alla [REDACTED] sono ubicate nella provincia di Grosseto e più precisamente nel comune di Scarlino.

Di seguito è riportato l'elenco, i dati catastali, la descrizione ed il calcolo del valore di mercato delle unità immobiliari di proprietà della [REDACTED]

### **IMMOBILI COMPLESSO BORGO ETRUSCO**

L'intervento realizzato in località Col di Sasso è un Complesso di case per vacanza (CAV) come stabilito dall'art. 54 della L.R.T. n° 42 del 2000, la quale individua, dimensiona e regola questi tipi di intervento. Coloro che acquistano i singoli appartamenti non potranno considerarli loro residenza e la gestione di tutte le unità immobiliari realizzate sarà unitaria. Vi è presente, infatti una reception. Il complesso è una struttura turistico-ricettiva.

Il complesso turistico in cui sono ubicate le unità abitative residue (tutte le altre sono già state vendute) di proprietà della [REDACTED] prende il nome di Borgo Etrusco e si compone di 7 fabbricati con appartamenti di varie tipologie. Sono presenti monolocali, bilocali e trilocali. I fabbricati sono realizzati con struttura portante in c.a., tamponatura in muratura, tetto a falde inclinate e sono due piani fuori terra ed un interrato dove troviamo i garage e le cantine. Gli appartamenti sono dotati di impianto di riscaldamento e raffreddamento con pompa di calore, infissi in legno con vetro-camera, pavimento in gres porcellanato e sono dotati di arredamento. Lo smaltimento ed il trattamento dei reflui avviene grazie al depuratore privato della struttura stessa. L'acqua depurata viene riutilizzata per l'irrigazione delle aree a verde.

Lungo quasi tutto il perimetro del villaggio c'è una strada carrabile lungo la quale troviamo anche i posti auto scoperti. All'interno del villaggio la viabilità è solo pedonale o percorsa da golf car.

Il villaggio si trova in ottimo stato di manutenzione anche perché la Società Borgo Etrusco SpA, che garantisce la gestione unitaria del Complesso, si occupa in modo continuativo anche della sua manutenzione. Il primo fabbricato è stato terminato nell'anno 2007, mentre l'ultimo è stato terminato alla fine del 2009.

Il valore unitario degli appartamenti è di €/mq 3.200,00, delle autorimesse €/mq 1.200,00, mentre dei posti auto è di €/mq 350,00.

Come già ampiamente illustrato, il valore degli immobili calcolato con questi valori unitari viene abbattuto del 15% per la loro destinazione a "CAV" ed il conseguente "vincolo" della gestione unitaria.

Detto valore, coerentemente con le procedure di vendita del Concordato Preventivo della [REDACTED] viene ridotto del 25% (così come indicato nel Piano Concordatario di [REDACTED] e successivamente decurtato di un ulteriore 20% così come previsto ad oggi dagli Organi della Procedura 24/2015.

**Stefano Franchi**  
*Geometra*  
 Via dell'Artigianato, 621 - 58022 Follonica (GR)

Come già accennato sono presenti alcuni appartamenti, garage e posti auto in comproprietà con la PLT Società Cooperativa per i quali la [REDACTED] è proprietaria per la quota di 2/3.

| APPARTAMENTI BORGO ETRUSCO PROPRIETA' PER 1/1 ALLA [REDACTED] |            |            |           |             |                   |                             |            |                     |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|-------------|-------------------|-----------------------------|------------|---------------------|
| Foglio                                                        | Particella | Subalterno | Categoria | Consistenza | Rendita Catastale | Superficie Commerciale (m²) | €/m²       | VALORE PERIZIA      |
| 23                                                            | 114        | 5          | A/2       | 2 Vani      | Euro 227,24       | 38                          | € 3.200,00 | 121.600,00          |
| 23                                                            | 114        | 6          | A/2       | 2 Vani      | Euro 227,24       | 36                          | € 3.200,00 | 115.200,00          |
| 23                                                            | 114        | 7          | A/2       | 2 Vani      | Euro 227,24       | 36                          | € 3.200,00 | 115.200,00          |
| 23                                                            | 114        | 9          | A/2       | 2 Vani      | Euro 227,24       | 36                          | € 3.200,00 | 115.200,00          |
| 23                                                            | 114        | 10         | A/2       | 2 Vani      | Euro 227,24       | 36                          | € 3.200,00 | 115.200,00          |
| 23                                                            | 114        | 11         | A/2       | 4 Vani      | Euro 454,48       | 65                          | € 3.200,00 | 208.000,00          |
| 23                                                            | 114        | 12         | A/2       | 4,5 Vani    | Euro 511,29       | 75                          | € 3.200,00 | 240.000,00          |
| 23                                                            | 114        | 13         | A/2       | 5,5 Vani    | Euro 624,91       | 104                         | € 3.200,00 | 332.800,00          |
| 23                                                            | 114        | 14         | A/2       | 4 Vani      | Euro 454,48       | 65                          | € 3.200,00 | 208.000,00          |
| 23                                                            | 125        | 16         | A/2       | 3 Vani      | Euro 340,86       | 59                          | € 3.200,00 | 188.800,00          |
| 23                                                            | 133        | 32         | A/2       | 4 Vani      | Euro 454,48       | 71                          | € 3.200,00 | 227.200,00          |
| 23                                                            | 149        | 5          | A/2       | 2 Vani      | Euro 227,24       | 42                          | € 3.200,00 | 134.400,00          |
| 23                                                            | 149        | 7          | A/2       | 4 Vani      | Euro 454,48       | 78                          | € 3.200,00 | 249.600,00          |
| 23                                                            | 149        | 11         | A/2       | 4,5 Vani    | Euro 511,29       | 84                          | € 3.200,00 | 268.800,00          |
| 23                                                            | 149        | 12         | A/2       | 2,5 vani    | Euro 284,05       | 47                          | € 3.200,00 | 150.400,00          |
| 23                                                            | 149        | 14         | A/2       | 4 Vani      | Euro 454,48       | 72                          | € 3.200,00 | 230.400,00          |
| 23                                                            | 149        | 16         | A/2       | 3,5 Vani    | Euro 397,67       | 69                          | € 3.200,00 | 220.800,00          |
| <b>VALORE TOTALE APPARTAMENTI BORGO ETRUSCO</b>               |            |            |           |             |                   |                             |            | <b>3.241.600,00</b> |
| RIDUZIONE DEL 15%                                             |            |            |           |             |                   |                             |            | 486.240,00          |
| <b>VALORE TOTALE APPARTAMENTI ABBATTUTO DEL 15%</b>           |            |            |           |             |                   |                             |            | <b>2.755.360,00</b> |
| RIDUZIONE DEL 25% DA PIANO CONCORDATARIO PLT                  |            |            |           |             |                   |                             |            | 688.840,00          |
| <b>VALORE DOPO RIDUZIONE DEL 25%</b>                          |            |            |           |             |                   |                             |            | <b>2.066.520,00</b> |
| RIDUZIONE DEL 20% DA PROCEDURA 24/2015                        |            |            |           |             |                   |                             |            | 413.304,00          |
| <b>VALORE NETTO PERIZIA</b>                                   |            |            |           |             |                   |                             |            | <b>1.653.216,00</b> |

**Stefano Franchi**  
*Geometra*  
Via dell'Artigianato, 621 - 58022 Follonica (GR)

| AUTORIMESSE BORGO ETRUSCO PROPRIETA' PER 1/1 ALLA [REDACTED] |            |            |           |             |                   |                             |            |                   |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|-------------|-------------------|-----------------------------|------------|-------------------|
| Foglio                                                       | Particella | Subalterno | Categoria | Consistenza | Rendita Catastale | Superficie Commerciale (m²) | €/m²       | VALORE PERIZIA    |
| 23                                                           | 114        | 15         | C/6       | 21 m²       | Euro 27,11        | 21                          | € 1.200,00 | 25.200,00         |
| 23                                                           | 114        | 16         | C/6       | 21 m²       | Euro 27,11        | 21                          | € 1.200,00 | 25.200,00         |
| 23                                                           | 114        | 17         | C/6       | 21 m²       | Euro 27,11        | 21                          | € 1.200,00 | 25.200,00         |
| 23                                                           | 114        | 18         | C/6       | 12 m²       | Euro 15,49        | 12                          | € 1.200,00 | 14.400,00         |
| 23                                                           | 114        | 19         | C/6       | 12 m²       | Euro 15,49        | 12                          | € 1.200,00 | 14.400,00         |
| 23                                                           | 114        | 20         | C/6       | 12 m²       | Euro 15,49        | 12                          | € 1.200,00 | 14.400,00         |
| 23                                                           | 114        | 21         | C/6       | 12 m²       | Euro 15,49        | 12                          | € 1.200,00 | 14.400,00         |
| 23                                                           | 114        | 22         | C/6       | 15 m²       | Euro 19,37        | 15                          | € 1.200,00 | 18.000,00         |
| 23                                                           | 114        | 23         | C/6       | 18 m²       | Euro 23,24        | 18                          | € 1.200,00 | 21.600,00         |
| 23                                                           | 114        | 24         | C/6       | 13 m²       | Euro 16,78        | 13                          | € 1.200,00 | 15.600,00         |
| 23                                                           | 114        | 25         | C/6       | 13 m²       | Euro 16,78        | 13                          | € 1.200,00 | 15.600,00         |
| 23                                                           | 114        | 26         | C/6       | 20 m²       | Euro 25,82        | 20                          | € 1.200,00 | 24.000,00         |
| 23                                                           | 114        | 27         | C/6       | 21 m²       | Euro 27,11        | 21                          | € 1.200,00 | 25.200,00         |
| 23                                                           | 114        | 28         | C/6       | 21m²        | Euro 27,11        | 21                          | € 1.200,00 | 25.200,00         |
| <b>VALORE TOTALE AUTORIMESSE BORGO ETRUSCO</b>               |            |            |           |             |                   |                             |            | <b>278.400,00</b> |
| RIDUZIONE DEL 15%                                            |            |            |           |             |                   |                             |            | 41.760,00         |
| <b>VALORE TOTALE AUTORIMESSE ABBATTUTO DEL 15%</b>           |            |            |           |             |                   |                             |            | <b>236.640,00</b> |
| RIDUZIONE DEL 25% DA PIANO CONCORDATARIO PLT                 |            |            |           |             |                   |                             |            | 59.160,00         |
| <b>VALORE DOPO RIDUZIONE DEL 25%</b>                         |            |            |           |             |                   |                             |            | <b>177.480,00</b> |
| RIDUZIONE DEL 20% DA PROCEDURA 24/2015                       |            |            |           |             |                   |                             |            | 35.496,00         |
| <b>VALORE NETTO PERIZIA</b>                                  |            |            |           |             |                   |                             |            | <b>141.984,00</b> |

| POSTI AUTO BORGO ETRUSCO PROPRIETA' PER 1/1 ALLA [REDACTED] L |            |            |           |             |                   |                             |          |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|-------------|-------------------|-----------------------------|----------|------------------|
| Foglio                                                        | Particella | Subalterno | Categoria | Consistenza | Rendita Catastale | Superficie Commerciale (m²) | €/m²     | VALORE PERIZIA   |
| 23                                                            | 80         | 2          | C/6       | 12 m²       | Euro 15,49        | 12                          | € 350,00 | 4.200,00         |
| 23                                                            | 80         | 19         | C/6       | 12 m²       | Euro 15,49        | 12                          | € 350,00 | 4.200,00         |
| 23                                                            | 138        | 8          | C/6       | 12 m²       | Euro 15,49        | 12                          | € 350,00 | 4.200,00         |
| 23                                                            | 141        | 48         | C/6       | 12 m²       | Euro 15,49        | 12                          | € 350,00 | 4.200,00         |
| 23                                                            | 141        | 52         | C/6       | 13 m²       | Euro 16,78        | 13                          | € 350,00 | 4.550,00         |
| 23                                                            | 141        | 57         | C/6       | 12 m²       | Euro 15,49        | 12                          | € 350,00 | 4.200,00         |
| 23                                                            | 141        | 58         | C/6       | 15 m²       | Euro 19,37        | 15                          | € 350,00 | 5.250,00         |
| 23                                                            | 141        | 62         | C/6       | 14 m²       | Euro 18,08        | 14                          | € 350,00 | 4.900,00         |
| 23                                                            | 141        | 63         | C/6       | 12 m²       | Euro 15,49        | 12                          | € 350,00 | 4.200,00         |
| <b>VALORE TOTALE POSTI AUTO BORGO ETRUSCO</b>                 |            |            |           |             |                   |                             |          | <b>39.900,00</b> |
| RIDUZIONE DEL 15%                                             |            |            |           |             |                   |                             |          | 5.985,00         |
| <b>VALORE TOTALE POSTI AUTO ABBATTUTO DEL 15%</b>             |            |            |           |             |                   |                             |          | <b>33.915,00</b> |
| RIDUZIONE DEL 25% DA PIANO CONCORDATARIO PLT                  |            |            |           |             |                   |                             |          | 8.478,75         |
| <b>VALORE DOPO RIDUZIONE DEL 25%</b>                          |            |            |           |             |                   |                             |          | <b>25.436,25</b> |
| RIDUZIONE DEL 20% DA PROCEDURA 24/2015                        |            |            |           |             |                   |                             |          | 5.087,25         |
| <b>VALORE NETTO PERIZIA</b>                                   |            |            |           |             |                   |                             |          | <b>20.349,00</b> |

**Stefano Franchi**  
*Geometra*  
Via dell'Artigianato, 621 - 58022 Follonica (GR)

| RECEPTION E SERVIZI IN PROPRIETA' PER 1/1 ALLA             |            |            |           |             |                   |                             |            |                   |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|-------------|-------------------|-----------------------------|------------|-------------------|
| Foglio                                                     | Particella | Subalterno | Categoria | Consistenza | Rendita Catastale | Superficie Commerciale (m²) | €/m²       | VALORE PERIZIA    |
| 23                                                         | 114        | 31         | D/2       |             | Euro 2354,00      | 194                         | € 1.500,00 | 291.000,00        |
| 23                                                         | 114        | 32         | C/1       | 25 m²       | Euro 187,22       | 30                          | € 1.500,00 | 45.000,00         |
| <b>VALORE TOTALE RECEPTION E SERVIZI BORGO ETRUSCO</b>     |            |            |           |             |                   |                             |            | <b>336.000,00</b> |
| RIDUZIONE DEL 15%                                          |            |            |           |             |                   |                             |            | 50.400,00         |
| <b>VALORE TOTALE RECEPTION E SERVIZI ABBATTUTO DEL 15%</b> |            |            |           |             |                   |                             |            | <b>285.600,00</b> |
| RIDUZIONE DEL 25% DA PIANO CONCORDATARIO PLT               |            |            |           |             |                   |                             |            | 71.400,00         |
| <b>VALORE DOPO RIDUZIONE DEL 25%</b>                       |            |            |           |             |                   |                             |            | <b>214.200,00</b> |
| RIDUZIONE DEL 20% DA PROCEDURA 24/2015                     |            |            |           |             |                   |                             |            | 42.840,00         |
| <b>VALORE NETTO PERIZIA</b>                                |            |            |           |             |                   |                             |            | <b>171.360,00</b> |

| APPARTAMENTI BORGO ETRUSCO PROPRIETA' PER 2/3 ALLA               |            |            |           |             |                   |                             |            |                     |
|------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|-------------|-------------------|-----------------------------|------------|---------------------|
| Foglio                                                           | Particella | Subalterno | Categoria | Consistenza | Rendita Catastale | Superficie Commerciale (m²) | €/m²       | VALORE PERIZIA      |
| 23                                                               | 125        | 29         | A/2       | 3,5 Vani    | Euro 397,67       | 66                          | € 3.200,00 | 211.200,00          |
| 23                                                               | 125        | 30         | A/2       | 4 Vani      | Euro 454,48       | 66                          | € 3.200,00 | 211.200,00          |
| 23                                                               | 125        | 34         | A/2       | 4 Vani      | Euro 454,48       | 67                          | € 3.200,00 | 214.400,00          |
| 23                                                               | 125        | 36         | A/2       | 4 Vani      | Euro 454,48       | 75                          | € 3.200,00 | 240.000,00          |
| 23                                                               | 152        | 25         | A/2       | 4 Vani      | Euro 454,48       | 73                          | € 3.200,00 | 233.600,00          |
| 23                                                               | 152        | 30         | A/2       | 4 Vani      | Euro 454,48       | 71                          | € 3.200,00 | 227.200,00          |
| 23                                                               | 152        | 31         | A/2       | 3,5 Vani    | Euro 397,67       | 61                          | € 3.200,00 | 195.200,00          |
| 23                                                               | 155        | 32         | A/2       | 4 Vani      | Euro 454,48       | 67                          | € 3.200,00 | 214.400,00          |
| <b>VALORE TOTALE APPARTAMENTI BORGO ETRUSCO PROPRIETA' 2/3</b>   |            |            |           |             |                   |                             |            | <b>1.747.200,00</b> |
| <b>VALORE TOTALE DEI 2/3 DEGLI APPARTAMENTI IN COMPROPRIETA'</b> |            |            |           |             |                   |                             |            | <b>1.164.800,00</b> |
| RIDUZIONE DEL 15%                                                |            |            |           |             |                   |                             |            | 174.720,00          |
| <b>VALORE ABBATTUTO DEL 15%</b>                                  |            |            |           |             |                   |                             |            | <b>990.080,00</b>   |
| RIDUZIONE DEL 25% DA PIANO CONCORDATARIO PLT                     |            |            |           |             |                   |                             |            | 247.520,00          |
| <b>VALORE DOPO RIDUZIONE DEL 25%</b>                             |            |            |           |             |                   |                             |            | <b>742.560,00</b>   |
| RIDUZIONE DEL 20% DA PROCEDURA 24/2015                           |            |            |           |             |                   |                             |            | 148.512,00          |
| <b>VALORE NETTO PERIZIA</b>                                      |            |            |           |             |                   |                             |            | <b>594.048,00</b>   |

| AUTORIMESSE BORGO ETRUSCO PROPRIETA' PER 2/3 ALLA             |            |            |           |             |                   |                             |            |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|-------------|-------------------|-----------------------------|------------|------------------|
| Foglio                                                        | Particella | Subalterno | Categoria | Consistenza | Rendita Catastale | Superficie Commerciale (m²) | €/m²       | VALORE PERIZIA   |
| 23                                                            | 134        | 33         | C/6       | 22 m²       | Euro 34,09        | 24                          | € 1.200,00 | 28.800,00        |
| 23                                                            | 134        | 34         | C/6       | 22 m²       | Euro 34,09        | 23                          | € 1.200,00 | 27.600,00        |
| <b>VALORE TOTALE AUTORIMESSE BORGO ETRUSCO PROPRIETA' 2/3</b> |            |            |           |             |                   |                             |            | <b>56.400,00</b> |
| <b>VALORE TOTALE DEI 2/3 AUTORIMESSE IN COMPROPRIETA'</b>     |            |            |           |             |                   |                             |            | <b>37.600,00</b> |
| RIDUZIONE DEL 15%                                             |            |            |           |             |                   |                             |            | 5.640,00         |
| <b>VALORE AUTORIMESSE ABBATTUTO DEL 15%</b>                   |            |            |           |             |                   |                             |            | <b>31.960,00</b> |
| RIDUZIONE DEL 25% DA PIANO CONCORDATARIO PLT                  |            |            |           |             |                   |                             |            | 7.990,00         |
| <b>VALORE DOPO RIDUZIONE DEL 25%</b>                          |            |            |           |             |                   |                             |            | <b>23.970,00</b> |
| RIDUZIONE DEL 20% DA PROCEDURA 24/2015                        |            |            |           |             |                   |                             |            | 4.794,00         |
| <b>VALORE NETTO PERIZIA</b>                                   |            |            |           |             |                   |                             |            | <b>19.176,00</b> |

**Stefano Franchi**  
*Geometra*  
 Via dell'Artigianato, 621 - 58022 Follonica (GR)

| POSTI AUTO BORGO ETRUSCO PROPRIETA' PER 2/3 ALLA             |            |            |           |             |                   |                             |          |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|-------------|-------------------|-----------------------------|----------|------------------|
| Foglio                                                       | Particella | Subalterno | Categoria | Consistenza | Rendita Catastale | Superficie Commerciale (m²) | €/m²     | VALORE PERIZIA   |
| 23                                                           | 80         | 3          | C/6       | 12 m²       | Euro 15,49        | 12                          | € 350,00 | 4.200,00         |
| 23                                                           | 80         | 4          | C/6       | 12 m²       | Euro 15,49        | 12                          | € 350,00 | 4.200,00         |
| 23                                                           | 80         | 5          | C/6       | 12 m²       | Euro 15,49        | 12                          | € 350,00 | 4.200,00         |
| 23                                                           | 80         | 7          | C/6       | 12 m²       | Euro 15,49        | 12                          | € 350,00 | 4.200,00         |
| 23                                                           | 141        | 9          | C/6       | 12 m²       | Euro 15,49        | 12                          | € 350,00 | 4.200,00         |
| 23                                                           | 141        | 11         | C/6       | 13          | Euro 16,78        | 13                          | € 350,00 | 4.550,00         |
| 23                                                           | 141        | 43         | C/6       | 12 m²       | Euro 15,49        | 12                          | € 350,00 | 4.200,00         |
| 23                                                           | 141        | 44         | C/6       | 12 m²       | Euro 15,49        | 12                          | € 350,00 | 4.200,00         |
| 23                                                           | 141        | 47         | C/6       | 12 m²       | Euro 15,49        | 12                          | € 350,00 | 4.200,00         |
| 23                                                           | 155        | 3          | C/6       | 13 m²       | Euro 16,78        | 13                          | € 350,00 | 4.550,00         |
| <b>VALORE TOTALE POSTI AUTO BORGO ETRUSCO PROPRIETA' 2/3</b> |            |            |           |             |                   |                             |          | <b>42.700,00</b> |
| <b>VALORE DEI 2/3 POSTI AUTO BORGO ETRUSCO</b>               |            |            |           |             |                   |                             |          | <b>28.466,67</b> |
| RIDUZIONE DEL 15%                                            |            |            |           |             |                   |                             |          | 4.270,00         |
| <b>VALORE POSTI AUTO ABBATTUTO DEL 15%</b>                   |            |            |           |             |                   |                             |          | <b>24.196,67</b> |
| RIDUZIONE DEL 25% DA PIANO CONCORDATARIO PLT                 |            |            |           |             |                   |                             |          | 6.049,17         |
| <b>VALORE DOPO RIDUZIONE DEL 25%</b>                         |            |            |           |             |                   |                             |          | <b>18.147,50</b> |
| RIDUZIONE DEL 20% DA PROCEDURA 24/2015                       |            |            |           |             |                   |                             |          | 3.629,50         |
| <b>VALORE NETTO PERIZIA</b>                                  |            |            |           |             |                   |                             |          | <b>14.518,00</b> |

## UFFICIO E MAGAZZINO IN COMUNE DI SCARLINO

| UFFICIO E MAGAZZINO IN LOC. PUNTORE VIA DI POGGIO SPEDALETTO - PROPRIETA 1/1 |            |            |           |             |                   |                             |            |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|-------------|-------------------|-----------------------------|------------|-------------------|
| Foglio                                                                       | Particella | Subalterno | Categoria | Consistenza | Rendita Catastale | Superficie Commerciale (m²) | €/m²       | VALORE PERIZIA    |
| 55                                                                           | 72         | 7-51       | A/10      | 1,5 vani    | Euro 379,60       | 37                          | € 2.000,00 | 74.000,00         |
| 55                                                                           | 72         | 50         | C/2       | 31 m²       | Euro 60,84        | 35                          | € 1.300,00 | 45.500,00         |
| <b>VALORE TOTALE UFFICIO E MAGAZZINO</b>                                     |            |            |           |             |                   |                             |            | <b>119.500,00</b> |

## TERRENI NEL COMUNE DI SCARLINO

I terreni (edificabili e agricoli) oggetto della presente perizia sono siti nel comune di Scarlino, in provincia di Grosseto, in località Puntone.

In particolare, i terreni edificabili si trovano nella zona compresa tra l'intervento di Borgo Etrusco ed il Puntone stesso e di trovano a confine con una area PEEP esistente e con alcune strutture turistico-ricettive esistenti.



**Stefano Franchi**  
*Geometra*  
*Via dell'Artigianato, 621 - 58022 Follonica (GR)*

Tra questi si annoverano i terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Scarlino al:

- Foglio 55, Particella 136;
- Foglio 55, Particella 137;
- Foglio 55, Particella 249,

Inoltre è presente un terreno in proprietà pari ad  $\frac{1}{2}$  a GALASSIA COSTRUZIONI SRL, identificato al catasto Terreni del Comune di Scarlino al:

- Foglio 55, Particella 251.

Per quanto attiene i terreni non edificabili in proprietà alla GALASSIA COSTRUZIONI SRL, questi sono identificati al catasto Terreni del Comune di Scarlino al:

- Foglio 40, Particelle 141;
- Foglio 40, Particelle 142;
- Foglio 40, Particelle 143;
- Foglio 40, Particelle 144;
- Foglio 44, Particella 8.

Il valore dei terreni edificabili è stato stimato in € 80,00 / m<sup>2</sup> , mentre per i terreni non edificabili, il valore è stato stimato in € 0,67 / m<sup>2</sup>.

| TERRENI EDIFICABILI IN COMUNE DI SCARLINO PROPRIETA' 1/1    |            |               |                  |                |
|-------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------------|----------------|
| Foglio                                                      | Particella | Superficie mq | €/m <sup>2</sup> | VALORE PERIZIA |
| 55                                                          | 136        | 725           | € 80,00          | 58.000,00      |
| 55                                                          | 137        | 3650          | € 80,00          | 292.000,00     |
| 55                                                          | 249        | 1963          | € 80,00          | 157.040,00     |
| VALORE TOTALE TERRENI EDIFICABILI SCARLINO (PROPRIETA' 1/1) |            |               |                  | 507.040,00     |
| TERRENI EDIFICABILI IN COMUNE DI SCARLINO PROPRIETA' 1/2    |            |               |                  |                |
| Foglio                                                      | Particella | Superficie mq | €/m <sup>2</sup> | VALORE PERIZIA |
| 55                                                          | 251        | 17575         | € 80,00          | 1.406.000,00   |
| VALORE TOTALE TERRENI EDIFICABILI SCARLINO (PROPRIETA' 1/2) |            |               |                  | 1.406.000,00   |
| VALORE DI 1/2 DEL TERRENO                                   |            |               |                  | 703.000,00     |
| TERRENI AGRICOLI IN COMUNE DI SCARLINO PROPRIETA' 1/1       |            |               |                  |                |
| Foglio                                                      | Particella | Superficie mq | €/m <sup>2</sup> | VALORE PERIZIA |
| 40                                                          | 141        | 284           | € 0,67           | 190,28         |
| 40                                                          | 142        | 279           | € 0,67           | 186,93         |
| 40                                                          | 143        | 10504         | € 0,67           | 7.037,68       |
| 40                                                          | 144        | 346           | € 0,67           | 231,82         |
| 44                                                          | 8          | 28120         | € 0,67           | 18.840,40      |
| VALORE TOTALE TERRENI AGRICOLI SCARLINO (PROPRIETA' 1/1)    |            |               |                  | 26.487,11      |

**Stefano Franchi**  
*Geometra*  
*Via dell'Artigianato, 621 - 58022 Follonica (GR)*

| <b>RIEPILOGO GENERALE</b>                                |                     |
|----------------------------------------------------------|---------------------|
| TOTALE APPARTAMENTI BORGO ETRUSCO PROPRIETA' 1/1         | 1.653.216,00        |
| TOTALE AUTORIMESSE BORGO ETRUSCO PROPRIETA' 1/1          | 141.984,00          |
| TOTALE POSTI AUTO BORGO ETRUSCO PROPRIETA' 1/1           | 20.349,00           |
| TOTALE RECEPTIONE E SERVIZI BORGO ETRUSCO PROPRIETA' 1/1 | 171.360,00          |
| TOTALE APPARTAMENTI BORGO ETRUSCO PROPRIETA' 2/3         | 594.048,00          |
| TOTALE AUTORIMESSE BORGO ETRUSCO PROPRIETA' 2/3          | 19.176,00           |
| TOTALE POSTI AUTO BORGO ETRUSCO PROPRIETA' 2/3           | 14.518,00           |
| TOTALE UFFICIO E MAGAZZINO LOCALITA' PUNTONE             | 119.500,00          |
| TOTALE TERRENI EDIFICABILI SCARLINO PROPRIETA' 1/1       | 507.040,00          |
| TOTALE TERRENI EDIFICABILI SCARLINO PROPRIETA' 1/2       | 703.000,00          |
| TOTALE TERRENI AGRICOLI SCARLINO PROPRIETA' 1/1          | 26.487,11           |
| <b>VALORE TOTALE DI STIMA</b>                            | <b>3.970.678,11</b> |

Pertanto, il valore totale della perizia di stima per le proprietà immobiliari della "GALASSIA COSTRUZIONI SRL", risulta essere:

**€ 3.970.678,11**

**(Euro Tre milioni nove centosettantamila seicento settantotto/11)**

Geometra Stefano Franchi

---

**ALLEGATO A:** planimetrie appartamenti Complesso Borgo Etrusco

**ALLEGATO B:** foto appartamenti Complesso Borgo Etrusco

**Stefano Franchi**  
*Geometra*  
*Via dell'Artigianato, 621 - 58022 Follonica (GR)*

# **ALLEGATO A**

PLANIMETRIE APPARTAMENTI  
COMPLESSO CAV BORGO ETRUSCO

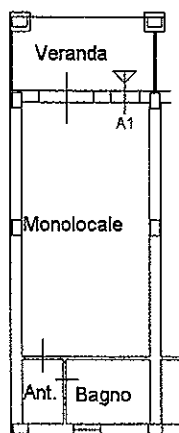
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

|                                                                                          |                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____                                              |                                                                                             |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino                                              |                                                                                             |
| Localita' Col Di Sasso                                                                   | civ. SNC                                                                                    |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 23<br>Particella: 114<br>Subalterno: 10 | Compilata da:<br>Franchi Stefano<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Grosseto N. 850 |

Scheda n. 1      Scala 1:200



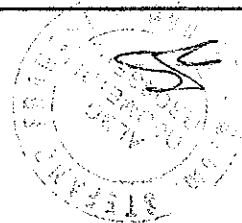
PIANO TERRA H=3,00



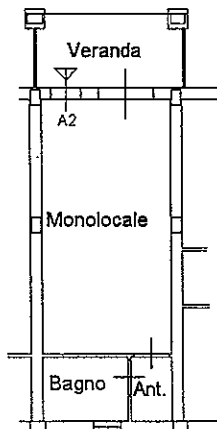
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

|                                             |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ |                    |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino |                    |
| Localita' Col Di Sasso                      | civ. SNC           |
| Identificativi Catastali:                   | Compilata da:      |
| Sezione:                                    | Franchi Stefano    |
| Foglio: 23                                  | Iscritto all'albo: |
| Particella: 114                             | Geometri           |
| Subalterno: 9                               | Prov. Grosseto     |
|                                             | N. 850             |

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERRA H=3,00



|                                                                                         |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____                                             |                                                                                                                         |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino                                             |                                                                                                                         |
| Localita' Col Di Sasso                                                                  | civ. SNC                                                                                                                |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 23<br>Particella: 114<br>Subalterno: 7 | Compilata da:<br>Franchi Stefano<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br><br>Prov. Grosseto                      N.    850 |

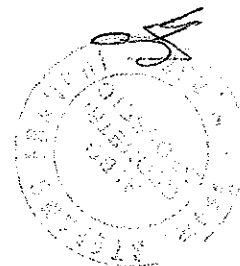
Scheda n. 1                      Scala 1:200



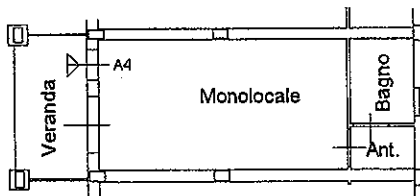
**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

|                                             |                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ |                             |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino |                             |
| Localita' Col Di Sasso _____ civ. SNC       |                             |
| Identificativi Catastali:                   | Compilata da:               |
| Sezione:                                    | Franchi Stefano             |
| Foglio: 23                                  | Iscritto all'albo:          |
| Particella: 114                             | Geometri                    |
| Subalterno: 6                               | Prov. Grosseto _____ N. 850 |

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERRA H=3,00



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino  
Localita' Col Di Sasso

civ. SNC

**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 23  
Particella: 114  
Subalterno: 5

Compilata da:  
Franchi Stefano

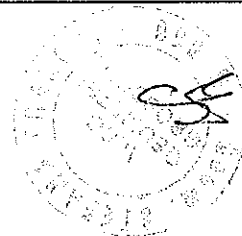
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

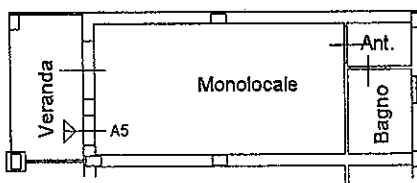
N. 850

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO TERRA H= 3,00**





Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino  
Localita' Col Di Sasso

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 23  
Particella: 114  
Subalterno: 14

Compilata da:  
Franchi Stefano

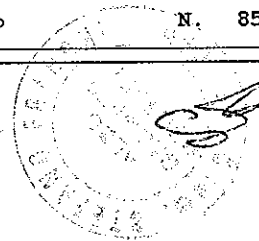
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

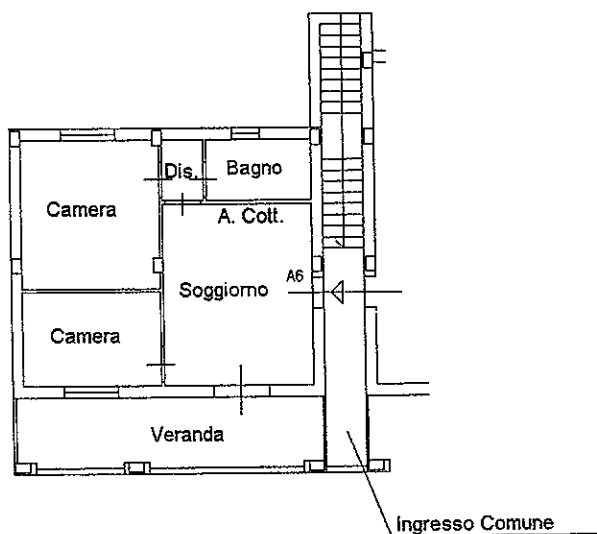
N. 850

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO H=2,70



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Dichiarazione protocollo n.                      del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino  
Localita' Col Di Sasso

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 23  
Particella: 114  
Subalterno: 13

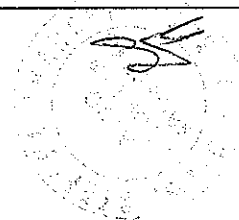
Compilata da:  
Franchi Stefano  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

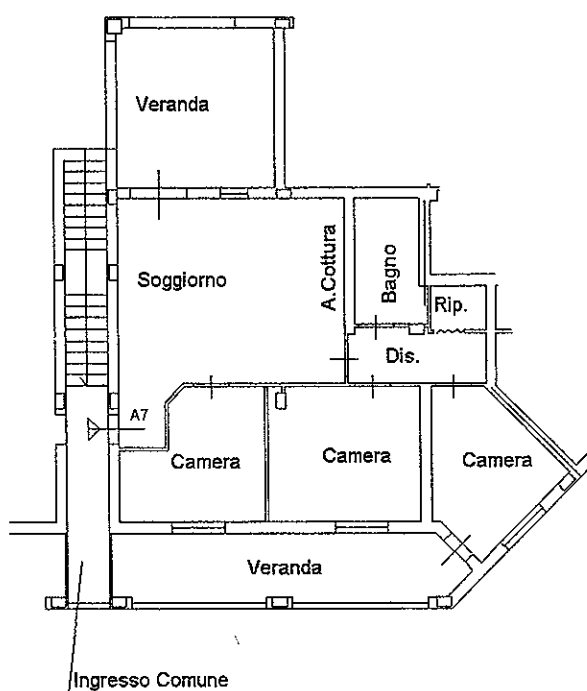
N. 850

Scheda n. 1

Scala 1:200

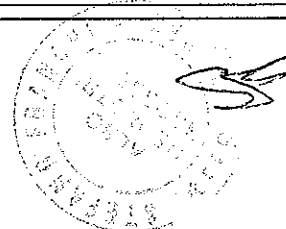


PIANO PRIMO H=2,70



|                                                                                          |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____                                              |                                                                                      |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino                                              |                                                                                      |
| Localita' Col Di Sasso                                                                   | civ. SNC                                                                             |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 23<br>Particella: 114<br>Subalterno: 12 | Compilata da:<br>Franchi Stefano<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Grosseto |
|                                                                                          | N. 850                                                                               |

Scheda n. 1                      Scala 1:200



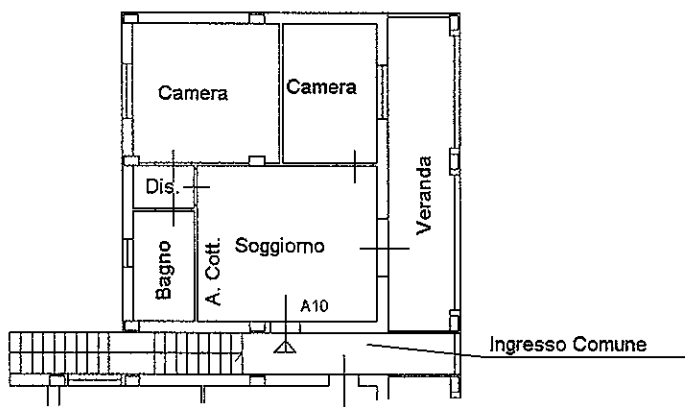
Architectural floor plan of a house. The layout includes the following rooms and features:

- Ingresso Comune**: Common entrance at the top right.
- A9**: A small room or balcony area at the top center.
- Soggiorno**: Living room, located in the upper central part.
- Veranda**: A long, narrow veranda running along the right side of the house.
- Camera**: A bedroom located on the left side.
- Dis.**: Dressing room, located between the Camera and the Bagno.
- Bagno**: Bathroom, located in the lower central part.
- A.Cott.**: A small room or balcony area, located between the Bagno and the Studio.
- Rip.**: A small room or balcony area, located between the Bagno and the Studio.
- Studio**: A large room located at the bottom of the plan.



|                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ |                       |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino |                       |
| Localita' Col Di Sasso                      | civ. SNC              |
| Identificativi Catastali:                   | Compilata da:         |
| Sezione:                                    | Franchi Stefano       |
| Foglio: 23                                  | Iscritto all'albo:    |
| Particella: 114                             | Geometri              |
| Subalterno: 11                              | Prov. Grosseto N. 850 |

PIANO PRIMO H=2,70



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino  
Localita' Col Di Sasso

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 23  
Particella: 125  
Subalterno: 16

Compilata da:  
Franchi Stefano  
Iscritto all'albo:  
Geometri

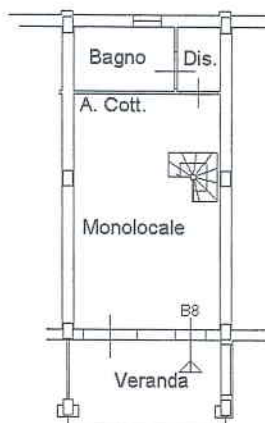
Prov. Grosseto

N. 850

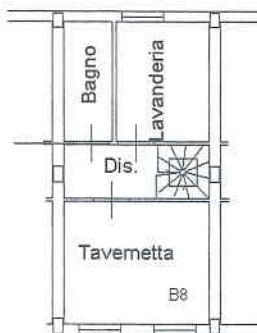
Scheda n. 1

Scala 1:200

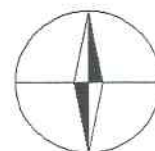
**PIANO TERRA H=2,70**



**PIANO PRIMOSOTTOSTRADA H=2,40**



N



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino  
Localita' Col Di Sasso

civ. SNC

**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 23  
Particella: 133  
Subalterno: 32

Compilata da:  
Franchi Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

N. 850

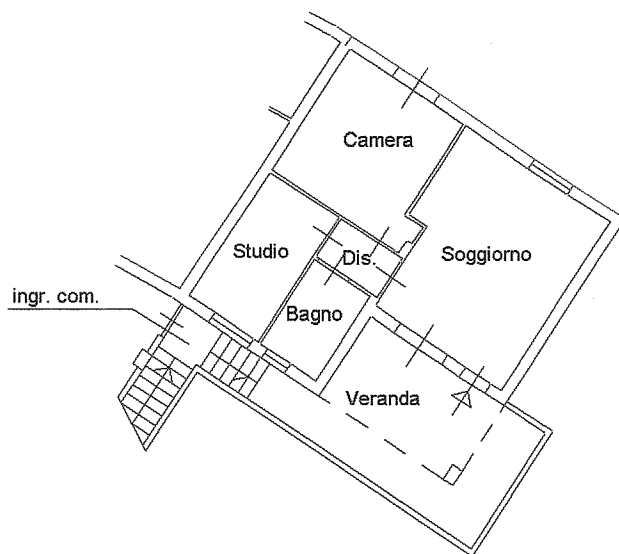
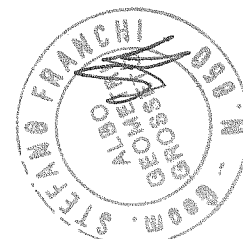
Scheda n. 1

Scala 1:200

D22

**PIANO PRIMO**

H=2,70



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino

Localita' Col Di Sasso

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 149

Subalterno: 5

Compilata da:

Franchi Stefano

Iscritto all'albo:

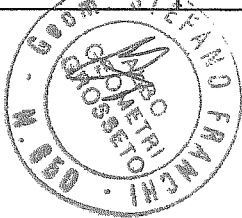
Geometri

Prov. Grosseto

N. 850

Scheda n. 1

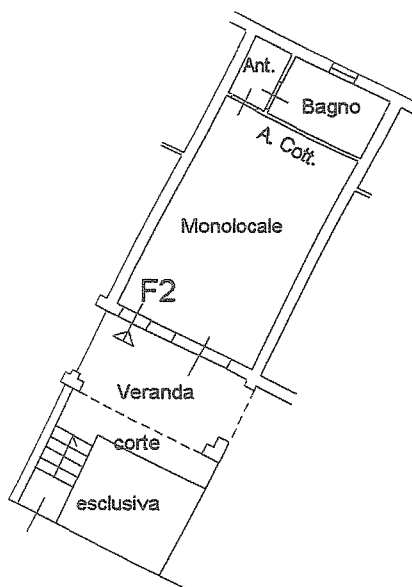
Scala 1:200



F2

**PIANO TERRA**

H=2,70



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino  
Localita' Col Di Sasso

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 23  
Particella: 149  
Subalterno: 7

Compilata da:  
Franchi Stefano

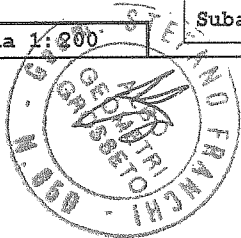
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

N. 850

Scheda n. 1

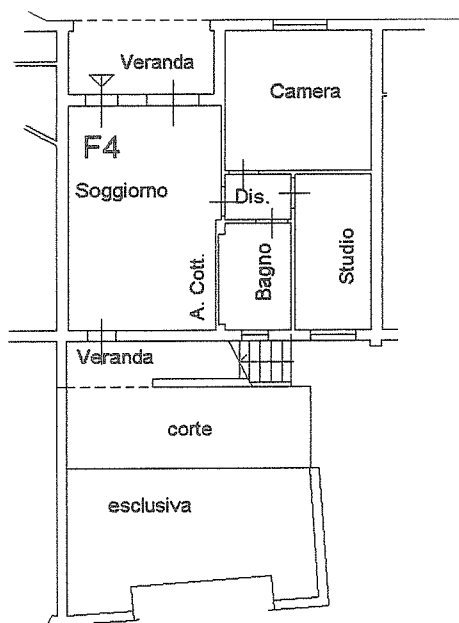
Scala 1:200



F4

**PIANO TERRA**

H=2,70





**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino  
Localita' Col Di Sasso

civ. SNC

**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 23  
Particella: 149  
Subalterno: 11

**Compilata da:**

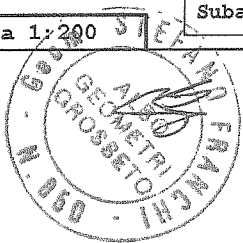
Franchi Stefano  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

N. 850

Scheda n. 1

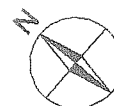
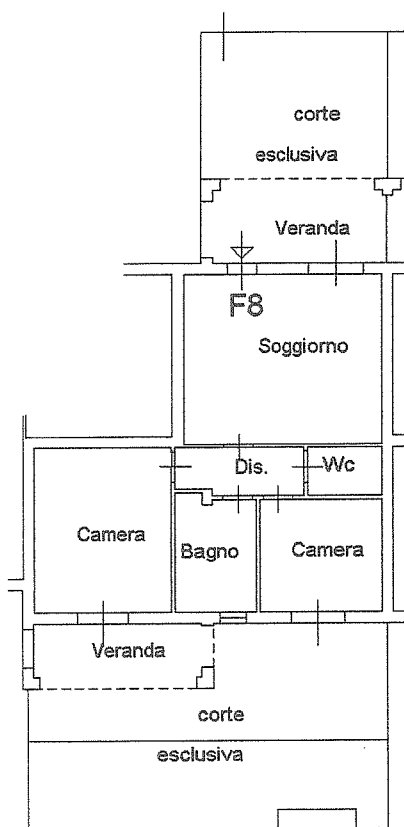
Scala 1:200



F8

**PIANO TERRA**

H=2,70



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino  
Localita' Col Di Sasso

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 23  
Particella: 149  
Subalterno: 12

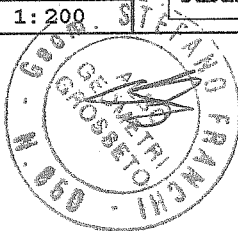
Compilata da:  
Franchi Stefano  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

N. 850

Scheda n. 1

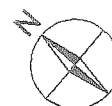
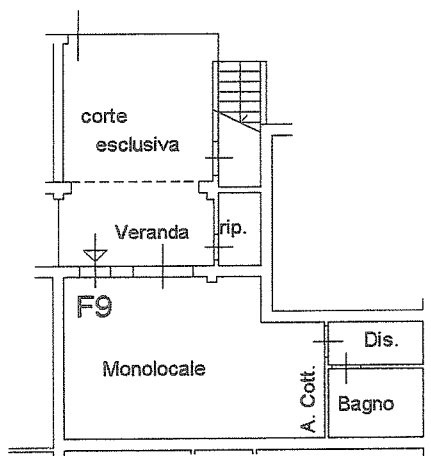
Scala 1:200



F9

**PIANO TERRA**

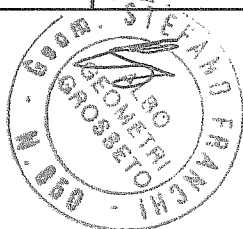
H=2,70



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ |                                  |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino |                                  |
| Localita' Col Di Sasso                      | civ. SNC                         |
| Identificativi Catastali:                   | Compilata da:<br>Franchi Stefano |
| Sezione:                                    | Iscritto all'albo:<br>Geometri   |
| Foglio: 23                                  | Prov. Grosseto                   |
| Particella: 149                             | N. 850                           |
| Subalterno: 14                              |                                  |

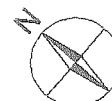
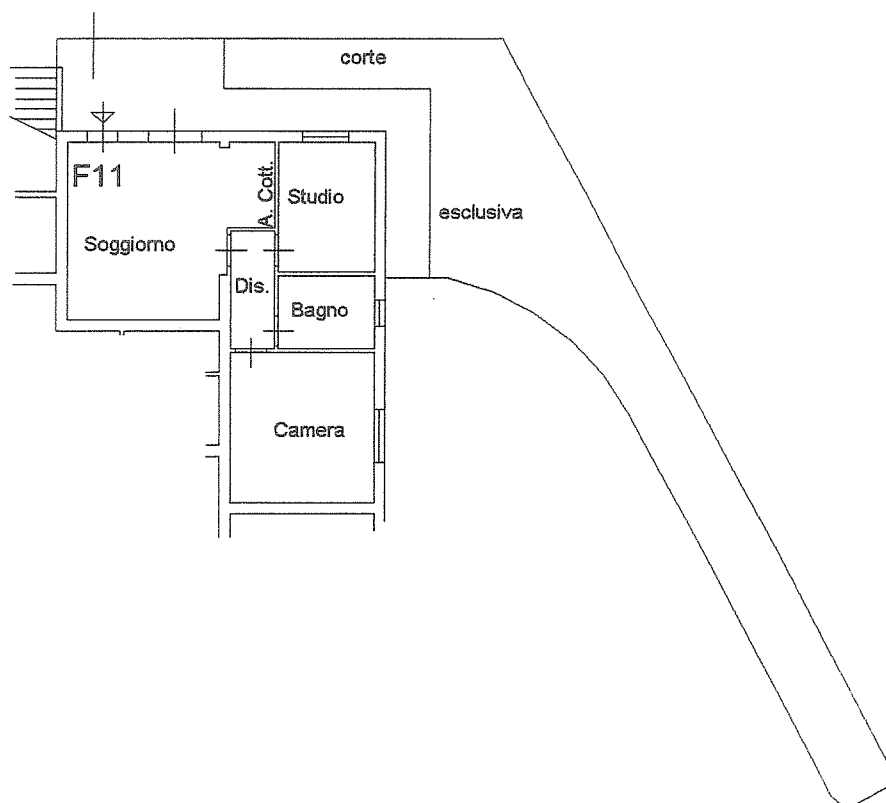
Scheda n. 1      Scala 1:200



F11

**PIANO TERRA**

H=2,70



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino  
Localita' Col Di Sasso

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 23  
Particella: 149  
Subalterno: 16

Compilata da:  
Franchi Stefano

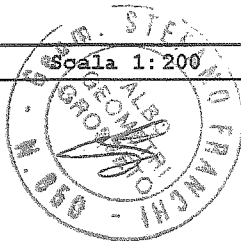
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

N. 850

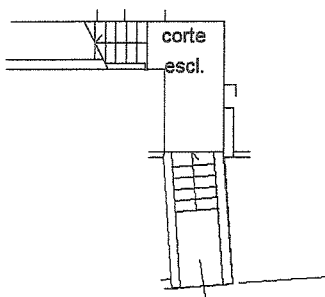
Scheda n. 1

Scala 1:200



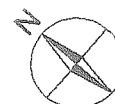
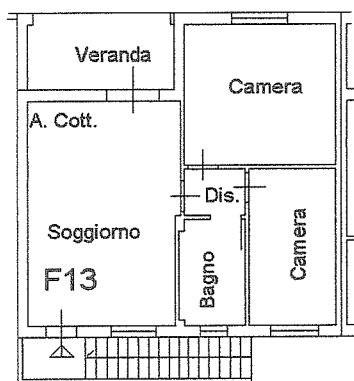
F13

## PIANO TERRA



## PIANO PRIMO

H=2,70



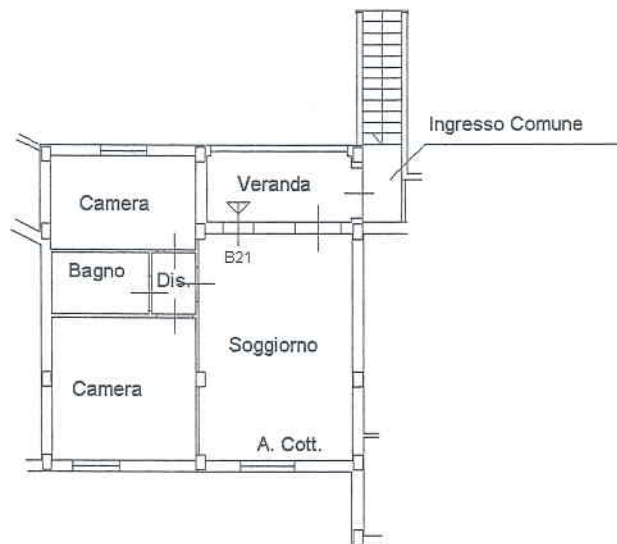
**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

|                                                                                                                                     |                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____<br>Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino<br>Localita' Col Di Sasso _____ civ. SNC |                                                                                                   |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 23<br>Particella: 125<br>Subalterno: 29                                            | Compilata da:<br>Franchi Stefano<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Grosseto _____ N. 850 |

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO PRIMO H=2,70



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino  
Localita' Col Di Sasso

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 125

Subalterno: 30

Compilata da:  
Franchi Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

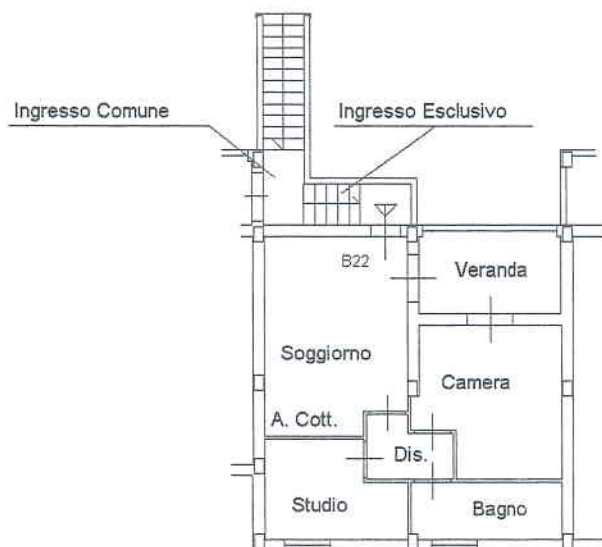
N. 850

Scheda n. 1

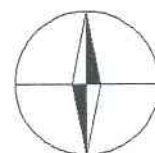
Scala 1:200



**PIANO PRIMO H=2,70**



N



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino  
Localita' Col Di Sasso

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 23  
Particella: 125  
Subalterno: 34

Compilata da:  
Franchi Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

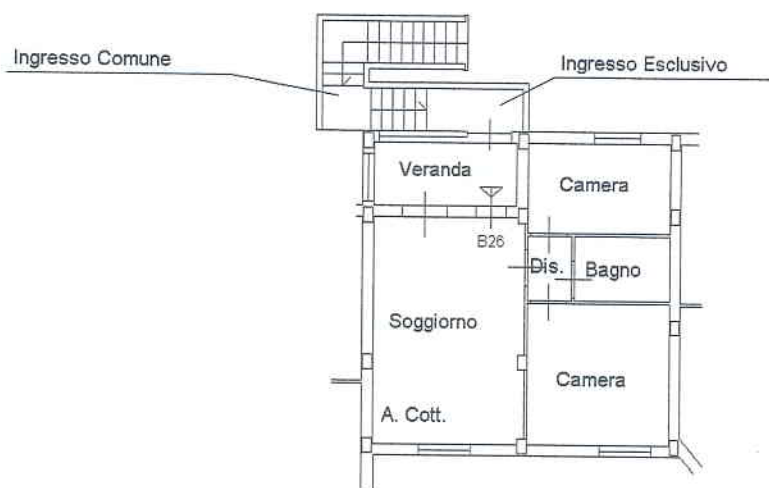
N. 850

Scheda n. 1

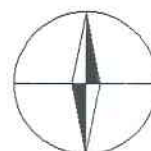
Scala 1:200



**PIANO PRIMO H=2,70**



N



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino  
Localita' Col Di Sasso

civ. SNC

**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 23  
Particella: 125  
Subalterno: 36

Compilata da:  
Franchi Stefano  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

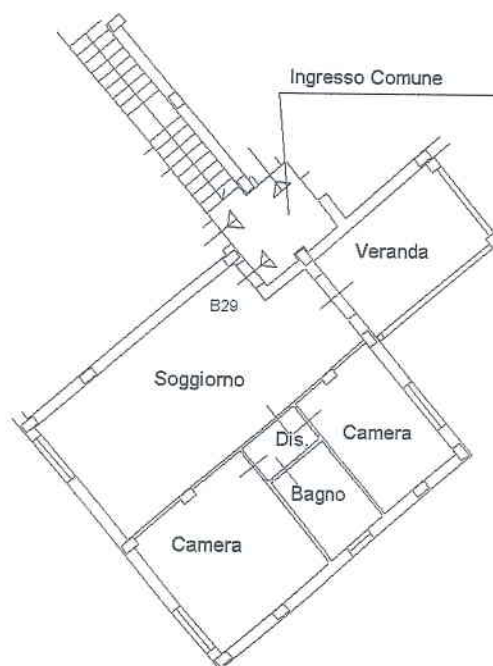
N. 850

Scheda n. 1

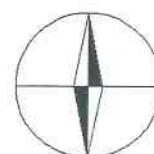
Scala 1:200



PIANO PRIMO H=2,70



N





**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino  
Localita' Col Di Sasso

civ. SNC

**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 23  
Particella: 152  
Subalterno: 32

Compilata da:  
Franchi Stefano

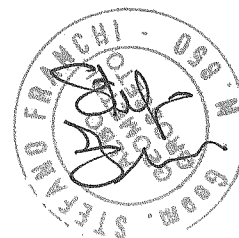
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

N. 850

Scheda n. 1

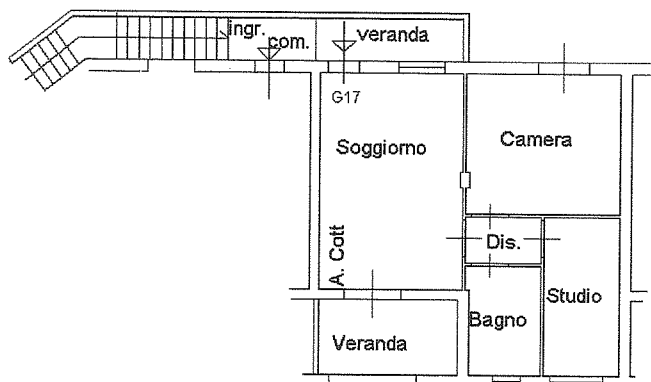
Scala 1:200



G17

**PIANO PRIMO**

H=2,70



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino  
Localita' Col Di Sasso

civ. SNC

**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 23  
Particella: 152  
Subalterno: 31

Compilata da:  
Franchi Stefano

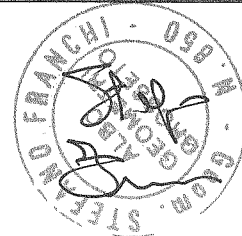
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

N. 850

Scheda n. 1

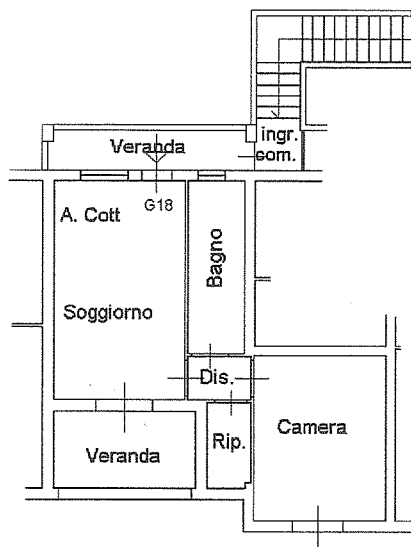
Scala 1:200



G18

**PIANO PRIMO**

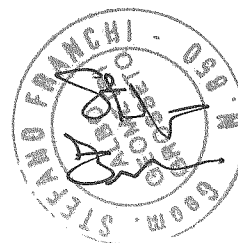
H=2,70



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Grosseto**

|                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ |                       |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino |                       |
| Localita' Col Di Sasso                      | civ. SNC              |
| Identificativi Catastali:                   | Compilata da:         |
| Sezione:                                    | Franchi Stefano       |
| Foglio: 23                                  | Iscritto all'albo:    |
| Particella: 152                             | Geometri              |
| Subalterno: 30                              | Prov. Grosseto N. 850 |

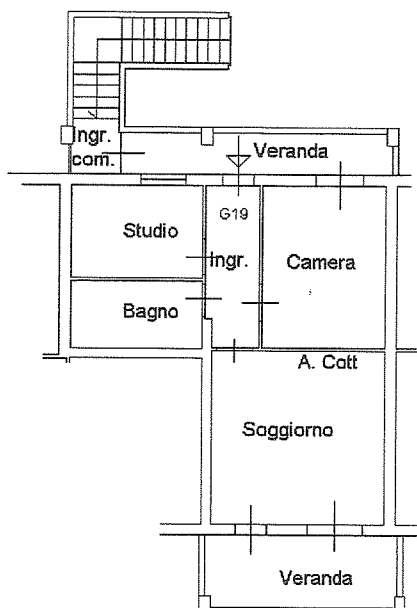
Scheda n. 1      Scala 1:200



G19

**PIANO PRIMO**

H=2,70



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Grosseto

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino  
 Localita' Col Di Sasso

civ. SNC

**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
 Foglio: 23  
 Particella: 152  
 Subalterno: 25

Compilata da:  
 Franchi Stefano  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri

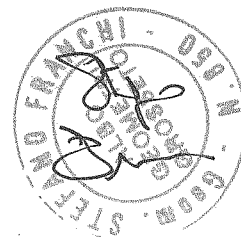
Prov. Grosseto

N. 850

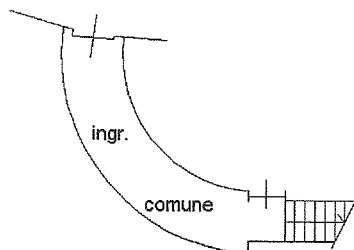
Scheda n. 1

Scala 1:200

G24

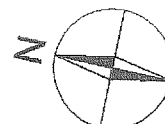
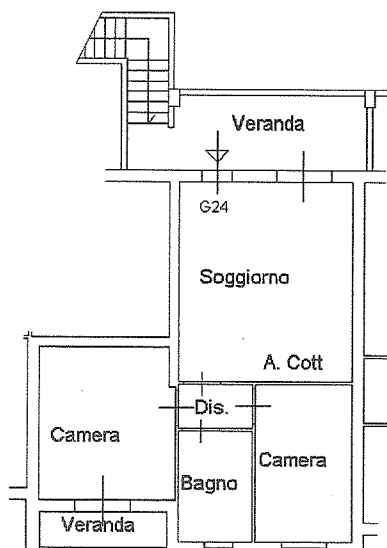


**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**

H=2,70



**Stefano Franchi**  
*Geometra*  
*Via dell'Artigianato, 621 - 58022 Follonica (GR)*

# **ALLEGATO B**

FOTO APPARTAMENTI  
COMPLESSO CAV BORGO ETRUSCO

**Stefano Franchi**  
*Geometra*  
*Via dell'Artigianato, 621 - 58022 Follonica (GR)*

Edificio A  
Appartamenti A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A9-A10



Appartamento B8



**Stefano Franchi**  
*Geometra*  
*Via dell'Artigianato, 621 - 58022 Follonica (GR)*

Appartamento D22



Appartamento F2





**Stefano Franchi**  
*Geometra*  
*Via dell'Artigianato, 621 - 58022 Follonica (GR)*

Appartamento F4



Appartamento F8





**Stefano Franchi**  
*Geometra*  
*Via dell'Artigianato, 621 - 58022 Follonica (GR)*

Appartamento F9



Appartamento F11



**Stefano Franchi**  
*Geometra*  
*Via dell'Artigianato, 621 - 58022 Follonica (GR)*

Appartamento F13



Appartamento B21



**Stefano Franchi**  
*Geometra*  
*Via dell'Artigianato, 621 - 58022 Follonica (GR)*

Appartamento B22



Appartamento B26



**Stefano Franchi**  
*Geometra*  
*Via dell'Artigianato, 621 - 58022 Follonica (GR)*

Appartamento B29



Appartamento G17





**Stefano Franchi**  
*Geometra*  
*Via dell'Artigianato, 621 - 58022 Follonica (GR)*

Appartamento G18



Appartamento G19



**Stefano Franchi**  
*Geometra*  
*Via dell'Artigianato, 621 - 58022 Follonica (GR)*

Appartamento G24

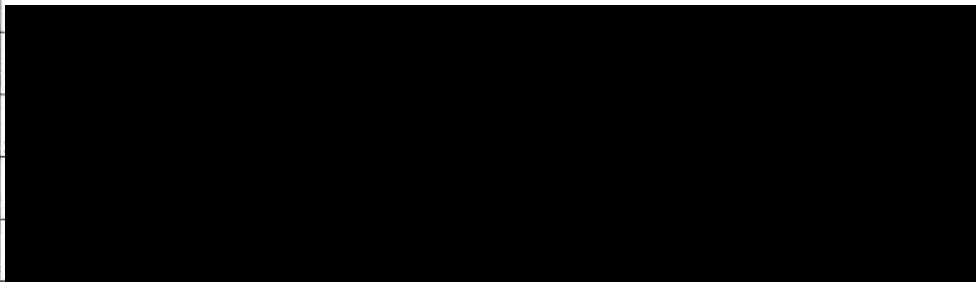




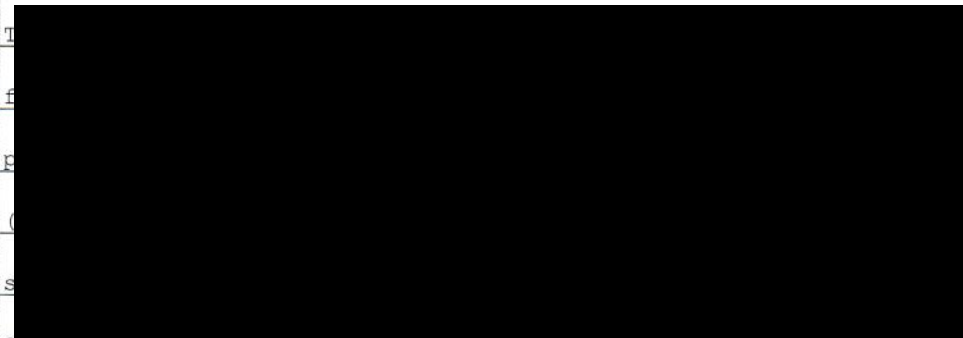
CONTRATTO PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI GESTIONE UNITARIA

DEL COMPLESSO C.A.V. "BORGO ETRUSCO"

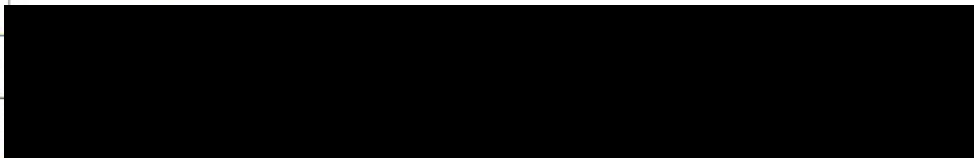
L'anno duemilatrecenti (2013) e questo giorno tre (3) del mese di maggio (5) in Scarlino (GR), con la presente scrittura privata da valersi e tenersi tra le parti ad ogni effetto di legge, tra:



Presidente del Consiglio di Amministrazione e presso cui è domiciliato per la carica, autorizzato alla stipula del presente contratto con Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 21 novembre 2007;



Società Cooperative al n. All/586, di cui è Vice Presidente e presso cui è domiciliato per la carica, autorizzato alla stipula del presente contratto con Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 21 novembre 2007;



[REDACTED]

glio di Amministrazione, e presso cui è domiciliato per la carica, autorizzato alla stipula del presente contratto con Delibere del Consiglio di Amministrazione in data 20 novembre 2007 e 15 novembre 2011;

PREMESSO:

- che le Parti hanno stipulato un Contratto per la Fornitura del Servizio di Gestione Unitaria del Complesso di Case e Appartamenti per Vacanze (C.A.V.) denominato "Borgo Etrusco" sito in Comune di Scarlino (GR), di seguito anche indicato "Complesso" in data 27 novembre 2007 registrato a Grosseto l'11 dicembre 2007 al n.6859, Mod. III;
- che con il suddetto Contratto le Società [REDACTED], di seguito anche denominate Proprietarie, hanno affidato alla Borgo Etrusco S.p.A., di seguito anche denominata "Gestore", la gestione unitaria in forma imprenditoriale del Complesso nonché l'amministrazione della comunione formata dalle porzioni dei beni immobili costituenti il complesso finalizzate a garantire la unitarietà strutturale e funzionale dello stesso, disciplinata dal relativo regolamento della comunione;
- che il Complesso è regolato dalle vigenti norme del Titolo I, Capo II, Sezione III della L.R. Toscana 23.03.2000 n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, oltre che dai Regolamenti Urbanistici e dalle prescrizioni degli Atti Concessori;
- che la normativa regionale fa obbligo di esercitare una gestione





unitaria in forma imprenditoriale del Complesso;

- che secondo quanto disposto dall'articolo 6 del Regolamento del Complesso le Società [REDACTED]

rativa, fino allo scadere del quinto anno dal rilascio della definitiva certificazione di abitabilità dell'intero complesso, sono delegate a modificare e integrare, in contraddittorio con la Borgo Etrusco S.p.A., il suddetto Contratto di Servizio, in relazione alle esigenze che fossero emerse in fase di avvio della gestione;

- che con il presente Contratto di Servizio, le Società [REDACTED]

[REDACTED] in contraddittorio con la

Società Borgo Etrusco S.p.A., intendono disciplinare i servizi inerenti la funzione di gestore unitario del complesso, la loro tipologia, le modalità di prestazione ed il corrispettivo;

- che il presente contratto modifica e sostituisce il sopra citato contratto stipulato tra le Parti in data 27 novembre 2007 registrato a Grosseto l'11 dicembre 2007 al n.6859, Mod. III;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

#### **Articolo 1 - Premesse**

Le premesse formano parte integrante ed essenziale del contratto e sono da intendersi qui integralmente richiamate e trascritte.

#### **Articolo 2 - Composizione del Complesso**

Il Complesso si compone di n. 7 (sette) edifici per complessivi n. 138 (centotrentotto) appartamenti oltre a garages, cantine, posti auto coperti e scoperti così distribuiti:

Edificio A n°9 appartamenti e n° 14 posti auto coperti

Edificio B n°29 appartamenti

Edificio C n°18 appartamenti, n°6 garages e n°6 cantine

Edificio D n°22 appartamenti e n°14 cantine

Edificio E n°17 appartamenti, n°13 garages e n°4 cantine

Edificio F n°18 appartamenti, n°12 garages e n°8 cantine

Edificio G n°25 appartamenti e n°9 garages

Il Complesso è altresì dotato del Locale Reception, di uffici e locali servizi ubicati nell'Edificio A.

### **Articolo 3 - Oggetto e durata del contratto**

Con il presente contratto il Gestore si impegna a esercitare la gestione unitaria in forma imprenditoriale del Complesso, con decorrenza immediata per la parte del complesso già ultimata, mentre il contratto scadrà decorsi quaranta anni dal rilascio della certificazione definitiva di abitabilità di tutte le porzioni che costituiscono il complesso.

Alla scadenza del contratto, il nuovo soggetto gestore verrà selezionato con le seguenti modalità:

1. Il gestore uscente, sei mesi prima della scadenza del contratto, raccoglierà, disponendo apposita pubblicità al riguardo, la disponibilità dei soggetti professionali disponibili alla prosecuzione del contratto di gestione per il periodo di dieci anni con qualsiasi forma. Il soggetto gestore potrà proporsi per la prosecuzione anche in proprio.
2. Ultimata la raccolta delle dichiarazioni di disponibilità a stipulare, comunque non oltre due mesi prima della scadenza del contratto,





il gestore uscente invierà, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento l'elenco dei soggetti disponibili a contrarre a ciascun comproprietario, che dovrà effettuare la propria scelta e comunicarla per scritto al gestore uscente entro quindici giorni dalla ricezione dell'elenco.

3. Il nuovo gestore sarà il soggetto che avrà ottenuto il maggior numero di voti validi, durerà in carica per dieci anni e potrà essere rinnovato con le modalità sopra specificate.

4. Laddove non sia possibile addivenire alla designazione del nuovo soggetto gestore per assenza di candidature ovvero per inerzia del gestore uscente, la designazione del nuovo gestore potrà essere richiesta da qualsiasi comproprietario ad un collegio composto da tre professionisti indipendenti iscritti uno all'albo degli ingegneri, uno a quello dei dottori commercialisti e uno a quelli degli avvocati, da designarsi da parte del Presidente del Tribunale di Grosseto, i quali selezioneranno il soggetto gestore con la diligenza dell'operatore professionale e nell'esclusivo interesse dei comproprietari.

In ogni caso, sino alla designazione del nuovo gestore, il gestore uscente dovrà garantire la gestione del complesso.

5. Nel caso di revoca per giusta causa, di dimissioni o cessazione dall'incarico per qualsiasi altro motivo del gestore uscente, la nomina del nuovo gestore dovrà avvenire seguendo la procedura di cui al presente capo.

#### Articolo 4 - Funzioni del Gestore

Al Gestore è conferita, come da regolamento del complesso e a titolo

oneroso, l'Amministrazione della Comunione, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione della comunione formata dalle porzioni e dalle parti dei beni immobili costituenti il complesso finalizzate a garantire la unitarietà strutturale e funzionale del Complesso, nonché con potere di rappresentanza della comunione stessa.

Inoltre, con il presente contratto, viene conferito al Gestore il mandato a titolo oneroso alla gestione unitaria, in nome proprio ma per conto dei proprietari, dell'intero complesso, formato dalle unità immobiliari che lo costituiscono, incluse espressamente le parti destinate all'uso comune - ancorché non oggetto della comunione di cui sopra - affinché garantisca la gestione imprenditoriale unitaria sotto forma di case e appartamenti per vacanze con finalità turistico ricettive.

#### **Articolo 5 - Obblighi del Gestore**

Il Gestore avrà l'obbligo, nel rispetto delle leggi e dei regolamenti, di erogare i seguenti servizi:

- a) segreteria, accoglienza, guardianaggio, e vigilanza;
- b) assistenza all'immissione, alla consegna e al rilascio delle unità immobiliari;
- c) cambio della biancheria all'inizio di ciascun periodo di godimento o a richiesta;
- d) pulizia delle unità immobiliari all'inizio ed al termine di ciascun periodo di godimento, ovvero a richiesta;
- e) sostituzione delle stoviglie e degli arredi;
- f) pulizia generale e manutenzione ordinaria del Complesso;



g) gestione delle parti destinate all'uso collettivo;

h) promozione, intermediazione e/o gestione, in via esclusiva e in ogni sua parte, della locazione delle unità immobiliari componenti il Complesso;

i) assistenza turistica, servizi di prenotazione e/o intermediazione;

l) incasso del corrispettivo delle locazioni e storno dell'incasso ai proprietari al netto degli importi spettanti a titolo di corrispettivo per l'attività svolta quale gestore unitario, oltre che delle spese di gestione del complesso come risultanti dal rendiconto di gestione;

m) redazione annuale del rendiconto di gestione;

#### **Articolo 6 - Rendiconto di gestione**

Il Rendiconto di gestione è costituito:

a) dalle spese sostenute per l'amministrazione della comunione, come indicati nel regolamento della comunione;

b) dalle spese sostenute per la gestione unitaria del complesso, analiticamente indicate al precedente art.5, relative alla locazione e all'uso delle singole unità immobiliari (es. cambi biancheria, pulizie singole unità immobiliari, assortimento stoviglie e arredi, ecc);

c) dagli incassi effettuati in nome proprio ma per conto dei proprietari relativi alla locazione ed all'uso delle unità immobiliari. La ripartizione tra i proprietari delle spese relative alla amministrazione della comunione - di cui alla lettera a) del presente articolo - avverrà in base alla quota di partecipazione al complesso risultante dalle tabelle millesimali di proprietà.

La ripartizione tra i proprietari delle spese e degli incassi relativi alla gestione unitaria del complesso (locazione e uso delle unità immobiliari) - di cui alle lettere b) e c) del presente articolo - avverrà tra i proprietari in base al conto individuale di ciascuna unità immobiliare.

Il rendiconto della gestione - con le ripartizioni sopra evidenziate (sia per la gestione unitaria che per l'amministrazione della comunione) nonchè i singoli saldi a credito o a debito - dovrà essere predisposto dal Gestore al termine di ciascun esercizio e trasmesso ai proprietari.

Con le stesse modalità, il Gestore dovrà predisporre il rendiconto di gestione preventivo dell'esercizio successivo, con specificate le rate di acconto di competenza di ciascuno, per poi trasmetterlo a ogni proprietario.

I proprietari dovranno, a pena di decadenza, evidenziare eventuali difformità e errori contabili entro dieci giorni dalla ricezione del rendiconto di gestione sia consuntivo che preventivo. In ogni caso, le somme a debito o a credito dovranno essere pagate nei trenta giorni successivi alla ricezione dei conti.

Ogni eventuale controversia relativa al rendiconto o al conto preventivo sarà rimessa, a cura della parte più diligente, alla Camera Arbitrale e di Conciliazione istituita presso la C.C.I.A.A. di Grosseto, che deciderà sulla base del proprio Regolamento, con oneri posti integralmente a carico della parte soccombente.

#### **Articolo 7 - Compenso del gestore**





Il corrispettivo dovuto al Gestore, per quanto attiene la erogazione dei servizi inerenti l'amministrazione della comunione, sarà pari al 6% (oltre ad I.V.A.) del totale delle spese sostenute, come risultante dal conto di cui alla lettera a) del precedente articolo.

Lo stesso sarà da ripartirsi sui proprietari in ragione della loro partecipazione al Complesso risultante dalle tabelle millesimali.

Il corrispettivo dovuto al Gestore, per quanto attiene la erogazione dei servizi inerenti la gestione unitaria del complesso, sarà proporzionato agli incassi delle locazioni effettuate in nome proprio ma per conto dei proprietari e determinato in misura pari all'8% (oltre ad I.V.A.) dell'incasso lordo annuo, come risultante dal conto di cui alla lettera c) del precedente articolo.

#### **Articolo 8 - Responsabilità del Gestore**

Il Gestore si impegna a procurarsi le autorizzazioni e licenze necessarie all'esercizio della gestione, nonché a mantenere, per l'intera durata della stessa, i requisiti per il mantenimento in essere delle autorizzazioni e licenze medesime. A tal fine i proprietari si obbligano sin da ora irrevocabilmente a sottoscrivere ogni atto e documento, anche di obbligo nei confronti dell'Autorità, necessario all'avvio della gestione.

Il Gestore si impegna a effettuare la gestione sotto la propria esclusiva direzione e responsabilità, provvedendo a tal fine in forma autonoma alla organizzazione e alla gestione delle prestazioni di lavoro dei propri dipendenti, collaboratori e consulenti, i quali, pertanto, saranno sempre ed esclusivamente soggetti al potere di

organizzazione, direttivo e disciplinare del Gestore medesimo.

Il Gestore si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di legge e in particolare alle disposizioni di cui alla L. 23.10.1960 n°1369, assumendosene gli oneri relativi, compresi quelli assicurativi e previdenziali, nessuno escluso, derivanti da disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative, in materia di lavoro del settore di appartenenza, nonché da eventuali contratti collettivi e/o integrativi.

Il Gestore provvederà altresì a contrarre - ancorché nel sostanziale interesse dei proprietari - con una primaria Compagnia Assicuratrice, adeguate polizze a copertura del rischio di infortuni, danni a cose e persone che garantiscano la copertura dei dipendenti e collaboratori, degli ospiti, dei proprietari e dei terzi.

In ogni caso il Gestore si impegna fin da ora a manlevare e garantire le Proprietarie da ogni e qualsivoglia pretesa che dovesse essere avanzata nei loro confronti da qualunque terzo, nonché dai propri dipendenti, collaboratori e consulenti, in relazione all'esercizio del mandato di cui al presente contratto. A tal fine, il Gestore si impegna a manlevare e garantire le Proprietarie di quanto le stesse dovessero essere tenute a pagare per capitale, interessi, rivalutazione, maggior danno, accessori e spese, anche se a loro addebitati in via esclusiva ovvero alternativa ovvero solidale con il Gestore medesimo.

In ordine alle locazioni, il gestore si obbliga, compatibilmente con le esigenze di mercato, a addivenire alla distribuzione equanime, a



parità di tipologia, esposizione e periodo di disponibilità, delle opportunità di locazione tra le unità immobiliari similari, con l'obiettivo, una volta che il complesso opererà a regime, di addivenire alla locazione delle unità immobiliari con criteri di proporzionalità tra tutti i comproprietari.

#### **Articolo 9 - Successione nel contratto**

Il presente contratto, i diritti e gli obblighi che ne derivano saranno automaticamente trasferiti, senza necessità di alcun consenso del Gestore, per effetto di fusioni, incorporazioni o trasformazioni riguardanti esclusivamente le Proprietarie nonché nel caso di alienazione a terzi della proprietà delle unità immobiliari componenti il Complesso.

#### **Articolo 10 - Clausola risolutiva**

Il contratto sarà da intendersi risolto di diritto, previa comunicazione scritta da inviarsi a pena di decadenza entro sessanta giorni dalla scoperta dell'inadempimento che vi ha dato luogo, nei seguenti casi:

a) laddove, a causa di un grave inadempimento del Gestore agli obblighi contrattuali o normativi, la pubblica Autorità revochi la abitabilità al complesso ovvero inibisca la prosecuzione della attività turistico-ricettiva;

b) scioglimento o fallimento del Gestore.

#### **Articolo 11 - Legge applicabile e Foro esclusivo**

Il presente contratto è soggetto alla Legge italiana e per ogni interpretazione attinente a quanto esposto o per quanto non previsto,

si fa esplicito riferimento alle norme di legge e in mancanza ad usi e consuetudini.

Per qualsiasi controversia che dovesse eventualmente insorgere circa l'interpretazione e/o l'esecuzione del presente contratto, sarà competente esclusivamente il Foro di Grosseto.

#### **Articolo 12 - Comunicazioni**

Ogni comunicazione tra le parti in relazione alle norme del presente contratto sarà effettuata in forma scritta a mezzo posta, telefax, e-mail o telegramma, in caso anticipata via telefono, agli indirizzi delle sedi indicate in intestazione oppure consegnata a mano, datata e firmata per ricevuta su ogni singolo foglio ovvero con ulteriori modalità eventualmente concordate tra le parti medesime.

Le parti, all'atto dell'avvio del presente contratto, si comunicheranno il nome e l'indirizzo dei rispettivi referenti.

#### **Articolo 13 - Norme di chiusura**

Le parti convengono espressamente che, laddove per effetto di innovazioni legislative o regolamentari, o comunque per autorizzazione dell'Autorità, sia possibile erogare all'interno del Complesso ulteriori servizi oltre quelli attualmente previsti o comunque consentiti, la fornitura degli stessi sarà di esclusiva competenza del soggetto Gestore.

Il presente contratto si compone di n°13 (tredici) articoli.



VERSATI € 168,00  
IN DATA 20.06.2013  
C/O Unipol Banca S.p.A.

REG. TO A GROSSETO  
IL 21 MAG. 2013  
AL N. 3905 MOD. 3<sup>12</sup>

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO  
Marco Celentano



## Ispezione telematica

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 3097

Registro particolare n. 2427

Presentazione n. 14 del 01/03/2024

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/07/2023

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO

Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 6

Codice fiscale 800 098 80537

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO Eseguita in differita

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo SCARLINO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 8

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 152

Consistenza 4 vani

Subalterno 25

Immobile n. 2

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 152

Consistenza 3,5 vani

Subalterno 31



**Ispezione telematica**

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3097

Registro particolare n. 2427

Presentazione n. 14 del 01/03/2024

**Immobile n. 3**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 152 Subalterno 32  
Consistenza 4 vani

**Immobile n. 4**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 155 Subalterno 3  
Consistenza 13 metri quadri

**Immobile n. 5**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 141 Subalterno 43  
Consistenza 12 metri quadri

**Immobile n. 6**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 141 Subalterno 47  
Consistenza 12 metri quadri

**Immobile n. 7**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 134 Subalterno 33  
Consistenza 22 metri quadri

**Immobile n. 8**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 134 Subalterno 34  
Consistenza 22 metri quadri

**Immobile n. 9**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 141 Subalterno 9  
Consistenza 12 metri quadri

**Immobile n. 10**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3097

Registro particolare n. 2427

Presentazione n. 14 del 01/03/2024

|                |                                             |           |             |          |                 |    |
|----------------|---------------------------------------------|-----------|-------------|----------|-----------------|----|
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 141      | Subalterno      | 11 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza |          | 13 metri quadri |    |
| Immobile n.    | 11                                          |           |             |          |                 |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |          |                 |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |          |                 |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 125      | Subalterno      | 29 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              |           | Consistenza | 3,5 vani |                 |    |
| Immobile n.    | 12                                          |           |             |          |                 |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |          |                 |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |          |                 |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 125      | Subalterno      | 30 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              |           | Consistenza | 4 vani   |                 |    |
| Immobile n.    | 13                                          |           |             |          |                 |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |          |                 |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |          |                 |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 125      | Subalterno      | 34 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              |           | Consistenza | 4 vani   |                 |    |
| Immobile n.    | 14                                          |           |             |          |                 |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |          |                 |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |          |                 |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 125      | Subalterno      | 36 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              |           | Consistenza | 4 vani   |                 |    |
| Immobile n.    | 15                                          |           |             |          |                 |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |          |                 |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |          |                 |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 80       | Subalterno      | 3  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza |          | 12 metri quadri |    |
| Immobile n.    | 16                                          |           |             |          |                 |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |          |                 |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |          |                 |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 80       | Subalterno      | 4  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza |          | 12 metri quadri |    |
| Immobile n.    | 17                                          |           |             |          |                 |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |          |                 |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |          |                 |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 80       | Subalterno      | 5  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza |          | 12 metri quadri |    |

## Ispezione telematica

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 3097

Registro particolare n. 2427

Presentazione n. 14 del 01/03/2024

### Immobile n. 18

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 80 Subalterno 7  
Consistenza 12 metri quadri

### Immobile n. 19

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 23 Particella 66  
Natura T - TERRENO

Subalterno -  
Consistenza 51 centiare

### Immobile n. 20

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 23 Particella 130  
Natura T - TERRENO

Subalterno -  
Consistenza 5 are 7 centiare

## Unità negoziale n. 2

### Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 125 Subalterno 16  
Consistenza 3 vani

### Immobile n. 2

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 80 Subalterno 19  
Consistenza 12 metri quadri

### Immobile n. 3

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 133 Subalterno 32  
Consistenza 4 vani

### Immobile n. 4

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 141 Subalterno 48  
Consistenza 12 metri quadri

### Immobile n. 5

Comune I510 - SCARLINO (GR)

**Ispezione telematica**

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3097

Registro particolare n. 2427

Presentazione n. 14 del 01/03/2024

|                |                                                |             |          |                 |
|----------------|------------------------------------------------|-------------|----------|-----------------|
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |          |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                    | Particella  | 138      | Subalterno 8    |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza |          | 12 metri quadri |
| Immobile n. 6  |                                                |             |          |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                           |             |          |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |          |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                    | Particella  | 149      | Subalterno 5    |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO<br>CIVILE              | Consistenza | 2 vani   |                 |
| Immobile n. 7  |                                                |             |          |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                           |             |          |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |          |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                    | Particella  | 149      | Subalterno 7    |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO<br>CIVILE              | Consistenza | 4 vani   |                 |
| Immobile n. 8  |                                                |             |          |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                           |             |          |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |          |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                    | Particella  | 149      | Subalterno 11   |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO<br>CIVILE              | Consistenza | 4,5 vani |                 |
| Immobile n. 9  |                                                |             |          |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                           |             |          |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |          |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                    | Particella  | 149      | Subalterno 12   |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO<br>CIVILE              | Consistenza | 2,5 vani |                 |
| Immobile n. 10 |                                                |             |          |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                           |             |          |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |          |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                    | Particella  | 149      | Subalterno 14   |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO<br>CIVILE              | Consistenza | 4 vani   |                 |
| Immobile n. 11 |                                                |             |          |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                           |             |          |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |          |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                    | Particella  | 149      | Subalterno 16   |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO<br>CIVILE              | Consistenza | 3,5 vani |                 |
| Immobile n. 12 |                                                |             |          |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                           |             |          |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |          |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                    | Particella  | 141      | Subalterno 52   |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,                         |             |          |                 |



**Ispezione telematica**

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3097

Registro particolare n. 2427

Presentazione n. 14 del 01/03/2024

|                |                                             |                    |                 |
|----------------|---------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| Immobile n. 13 | RIMESSE, AUTORIMESSE                        | Consistenza        | 13 metri quadri |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |                    |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |                    |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella 141     | Subalterno 57   |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza        | 12 metri quadri |
| Immobile n. 14 |                                             |                    |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |                    |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |                    |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella 141     | Subalterno 58   |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza        | 15 metri quadri |
| Immobile n. 15 |                                             |                    |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |                    |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |                    |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella 141     | Subalterno 62   |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza        | 14 metri quadri |
| Immobile n. 16 |                                             |                    |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |                    |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |                    |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella 141     | Subalterno 63   |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza        | 12 metri quadri |
| Immobile n. 17 |                                             |                    |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |                    |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |                    |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella 114     | Subalterno 5    |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza 2 vani |                 |
| Immobile n. 18 |                                             |                    |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |                    |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |                    |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella 114     | Subalterno 6    |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza 2 vani |                 |
| Immobile n. 19 |                                             |                    |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |                    |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |                    |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella 114     | Subalterno 7    |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza 2 vani |                 |
| Immobile n. 20 |                                             |                    |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |                    |                 |

## Ispezione telematica

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 3097

Registro particolare n. 2427

Presentazione n. 14 del 01/03/2024

|                |                                             |             |          |                 |    |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|----------|-----------------|----|
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |                 |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114      | Subalterno      | 9  |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | 2 vani   |                 |    |
| Immobile n. 21 |                                             |             |          |                 |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |          |                 |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |                 |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114      | Subalterno      | 10 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | 2 vani   |                 |    |
| Immobile n. 22 |                                             |             |          |                 |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |          |                 |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |                 |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114      | Subalterno      | 11 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | 4 vani   |                 |    |
| Immobile n. 23 |                                             |             |          |                 |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |          |                 |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |                 |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114      | Subalterno      | 12 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | 4,5 vani |                 |    |
| Immobile n. 24 |                                             |             |          |                 |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |          |                 |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |                 |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114      | Subalterno      | 13 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | 5,5 vani |                 |    |
| Immobile n. 25 |                                             |             |          |                 |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |          |                 |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |                 |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114      | Subalterno      | 14 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | 4 vani   |                 |    |
| Immobile n. 26 |                                             |             |          |                 |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |          |                 |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |                 |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114      | Subalterno      | 15 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza |          | 21 metri quadri |    |
| Immobile n. 27 |                                             |             |          |                 |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |          |                 |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |                 |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114      | Subalterno      | 16 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,                      |             |          |                 |    |

**Ispezione telematica**

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3097

Registro particolare n. 2427

Presentazione n. 14 del 01/03/2024

|                |                                             |                |                 |
|----------------|---------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Immobile n. 28 | RIMESSE, AUTORIMESSE                        | Consistenza    | 21 metri quadri |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |                |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |                |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella 114 | Subalterno 17   |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza    | 21 metri quadri |
| Immobile n. 29 |                                             |                |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |                |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |                |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella 114 | Subalterno 18   |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza    | 12 metri quadri |
| Immobile n. 30 |                                             |                |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |                |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |                |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella 114 | Subalterno 19   |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza    | 12 metri quadri |
| Immobile n. 31 |                                             |                |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |                |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |                |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella 114 | Subalterno 20   |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza    | 12 metri quadri |
| Immobile n. 32 |                                             |                |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |                |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |                |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella 114 | Subalterno 21   |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza    | 12 metri quadri |
| Immobile n. 33 |                                             |                |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |                |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |                |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella 114 | Subalterno 22   |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza    | 15 metri quadri |
| Immobile n. 34 |                                             |                |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |                |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |                |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella 114 | Subalterno 23   |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza    | 18 metri quadri |
| Immobile n. 35 |                                             |                |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |                |                 |

**Ispezione telematica**

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3097

Registro particolare n. 2427

Presentazione n. 14 del 01/03/2024

|                |                                             |             |          |                 |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|----------|-----------------|
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114      | Subalterno 24   |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza |          | 13 metri quadri |
| Immobile n. 36 |                                             |             |          |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |          |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114      | Subalterno 25   |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza |          | 13 metri quadri |
| Immobile n. 37 |                                             |             |          |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |          |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114      | Subalterno 26   |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza |          | 20 metri quadri |
| Immobile n. 38 |                                             |             |          |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |          |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114      | Subalterno 27   |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza |          | 21 metri quadri |
| Immobile n. 39 |                                             |             |          |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |          |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114      | Subalterno 28   |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza |          | 21 metri quadri |
| Immobile n. 40 |                                             |             |          |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |          |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 80       | Subalterno 2    |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza |          | 12 metri quadri |
| Immobile n. 41 |                                             |             |          |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |          |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 55                                 | Particella  | 72       | Subalterno 7    |
| Sezione urbana | - Foglio 55                                 | Particella  | 72       | Subalterno 51   |
| Natura         | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI                | Consistenza | 1,5 vani |                 |
| Immobile n. 42 |                                             |             |          |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |          |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 55                                 | Particella  | 72       | Subalterno 50   |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI                  |             |          |                 |

**Ispezione telematica**

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3097

Registro particolare n. 2427

Presentazione n. 14 del 01/03/2024

|                |                          |             |                           |                 |
|----------------|--------------------------|-------------|---------------------------|-----------------|
|                | DEPOSITO                 |             | Consistenza               | 21 metri quadri |
| Immobile n. 43 |                          |             |                           |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)     |             |                           |                 |
| Catasto        | FABBRICATI               |             |                           |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23              | Particella  | 114                       | Subalterno 31   |
| Natura         | D2 - ALBERGHI E PENSIONI | Consistenza | -                         |                 |
| Immobile n. 44 |                          |             |                           |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)     |             |                           |                 |
| Catasto        | FABBRICATI               |             |                           |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 23              | Particella  | 114                       | Subalterno 32   |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE   | Consistenza |                           | 25 metri quadri |
| Immobile n. 45 |                          |             |                           |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)     |             |                           |                 |
| Catasto        | TERRENI                  |             |                           |                 |
| Foglio         | 55 Particella 249        | Subalterno  | -                         |                 |
| Natura         | T - TERRENO              | Consistenza | 19 are 63 centiare        |                 |
| Immobile n. 46 |                          |             |                           |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)     |             |                           |                 |
| Catasto        | TERRENI                  |             |                           |                 |
| Foglio         | 23 Particella 83         | Subalterno  | -                         |                 |
| Natura         | T - TERRENO              | Consistenza | 37 centiare               |                 |
| Immobile n. 47 |                          |             |                           |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)     |             |                           |                 |
| Catasto        | TERRENI                  |             |                           |                 |
| Foglio         | 40 Particella 141        | Subalterno  | -                         |                 |
| Natura         | T - TERRENO              | Consistenza | 2 are 84 centiare         |                 |
| Immobile n. 48 |                          |             |                           |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)     |             |                           |                 |
| Catasto        | TERRENI                  |             |                           |                 |
| Foglio         | 40 Particella 142        | Subalterno  | -                         |                 |
| Natura         | T - TERRENO              | Consistenza | 2 are 79 centiare         |                 |
| Immobile n. 49 |                          |             |                           |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)     |             |                           |                 |
| Catasto        | TERRENI                  |             |                           |                 |
| Foglio         | 40 Particella 143        | Subalterno  | -                         |                 |
| Natura         | T - TERRENO              | Consistenza | 1 ettari 5 are 4 centiare |                 |
| Immobile n. 50 |                          |             |                           |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)     |             |                           |                 |
| Catasto        | TERRENI                  |             |                           |                 |
| Foglio         | 40 Particella 144        | Subalterno  | -                         |                 |
| Natura         | T - TERRENO              | Consistenza | 3 are 46 centiare         |                 |
| Immobile n. 51 |                          |             |                           |                 |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)     |             |                           |                 |
| Catasto        | TERRENI                  |             |                           |                 |
| Foglio         | 55 Particella 136        | Subalterno  | -                         |                 |

**Ispezione telematica**

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3097

Registro particolare n. 2427

Presentazione n. 14 del 01/03/2024

|                |                      |             |                    |
|----------------|----------------------|-------------|--------------------|
| Natura         | T - TERRENO          | Consistenza | 7 are 25 centiare  |
| Immobile n. 52 |                      |             |                    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |             |                    |
| Catasto        | TERRENI              |             |                    |
| Foglio         | 55 Particella 137    | Subalterno  | -                  |
| Natura         | T - TERRENO          | Consistenza | 36 are 50 centiare |

**Unità negoziale n. 3**

|                |                                                    |           |                |            |   |
|----------------|----------------------------------------------------|-----------|----------------|------------|---|
| Immobile n. 1  |                                                    |           |                |            |   |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                               |           |                |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                         |           |                |            |   |
| Sezione urbana | -                                                  | Foglio 23 | Particella 136 | Subalterno | - |
| Natura         | D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO |           | Consistenza -  |            |   |

**Unità negoziale n. 4**

|               |                      |             |                    |  |  |
|---------------|----------------------|-------------|--------------------|--|--|
| Immobile n. 1 |                      |             |                    |  |  |
| Comune        | I510 - SCARLINO (GR) |             |                    |  |  |
| Catasto       | TERRENI              |             |                    |  |  |
| Foglio        | 23 Particella 72     | Subalterno  | -                  |  |  |
| Natura        | T - TERRENO          | Consistenza | 16 are 61 centiare |  |  |

|               |                      |             |                   |  |  |
|---------------|----------------------|-------------|-------------------|--|--|
| Immobile n. 2 |                      |             |                   |  |  |
| Comune        | I510 - SCARLINO (GR) |             |                   |  |  |
| Catasto       | TERRENI              |             |                   |  |  |
| Foglio        | 23 Particella 123    | Subalterno  | -                 |  |  |
| Natura        | T - TERRENO          | Consistenza | 1 are 36 centiare |  |  |

|               |                      |             |             |  |  |
|---------------|----------------------|-------------|-------------|--|--|
| Immobile n. 3 |                      |             |             |  |  |
| Comune        | I510 - SCARLINO (GR) |             |             |  |  |
| Catasto       | TERRENI              |             |             |  |  |
| Foglio        | 23 Particella 131    | Subalterno  | -           |  |  |
| Natura        | T - TERRENO          | Consistenza | 37 centiare |  |  |

|               |                      |             |             |  |  |
|---------------|----------------------|-------------|-------------|--|--|
| Immobile n. 4 |                      |             |             |  |  |
| Comune        | I510 - SCARLINO (GR) |             |             |  |  |
| Catasto       | TERRENI              |             |             |  |  |
| Foglio        | 23 Particella 69     | Subalterno  | -           |  |  |
| Natura        | T - TERRENO          | Consistenza | 11 centiare |  |  |

|               |                      |             |             |  |  |
|---------------|----------------------|-------------|-------------|--|--|
| Immobile n. 5 |                      |             |             |  |  |
| Comune        | I510 - SCARLINO (GR) |             |             |  |  |
| Catasto       | TERRENI              |             |             |  |  |
| Foglio        | 23 Particella 73     | Subalterno  | -           |  |  |
| Natura        | T - TERRENO          | Consistenza | 49 centiare |  |  |

|               |                      |  |  |  |  |
|---------------|----------------------|--|--|--|--|
| Immobile n. 6 |                      |  |  |  |  |
| Comune        | I510 - SCARLINO (GR) |  |  |  |  |



**Ispezione telematica**

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3097

Registro particolare n. 2427

Presentazione n. 14 del 01/03/2024

|                |                      |     |             |                   |  |
|----------------|----------------------|-----|-------------|-------------------|--|
| Catasto        | TERRENI              |     |             |                   |  |
| Foglio         | 23 Particella        | 94  | Subalterno  | -                 |  |
| Natura         | T - TERRENO          |     | Consistenza | 32 centiare       |  |
| Immobile n. 7  |                      |     |             |                   |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |                   |  |
| Catasto        | TERRENI              |     |             |                   |  |
| Foglio         | 23 Particella        | 95  | Subalterno  | -                 |  |
| Natura         | T - TERRENO          |     | Consistenza | 19 centiare       |  |
| Immobile n. 8  |                      |     |             |                   |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |                   |  |
| Catasto        | TERRENI              |     |             |                   |  |
| Foglio         | 23 Particella        | 96  | Subalterno  | -                 |  |
| Natura         | T - TERRENO          |     | Consistenza | 16 centiare       |  |
| Immobile n. 9  |                      |     |             |                   |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |                   |  |
| Catasto        | TERRENI              |     |             |                   |  |
| Foglio         | 27 Particella        | 97  | Subalterno  | -                 |  |
| Natura         | T - TERRENO          |     | Consistenza | 50 centiare       |  |
| Immobile n. 10 |                      |     |             |                   |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |                   |  |
| Catasto        | TERRENI              |     |             |                   |  |
| Foglio         | 23 Particella        | 128 | Subalterno  | -                 |  |
| Natura         | T - TERRENO          |     | Consistenza | 4 are 82 centiare |  |
| Immobile n. 11 |                      |     |             |                   |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |                   |  |
| Catasto        | TERRENI              |     |             |                   |  |
| Foglio         | 23 Particella        | 132 | Subalterno  | -                 |  |
| Natura         | T - TERRENO          |     | Consistenza | 94 centiare       |  |
| Immobile n. 12 |                      |     |             |                   |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |                   |  |
| Catasto        | TERRENI              |     |             |                   |  |
| Foglio         | 23 Particella        | 140 | Subalterno  | -                 |  |
| Natura         | T - TERRENO          |     | Consistenza | 9 centiare        |  |
| Immobile n. 13 |                      |     |             |                   |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |                   |  |
| Catasto        | TERRENI              |     |             |                   |  |
| Foglio         | 23 Particella        | 143 | Subalterno  | -                 |  |
| Natura         | T - TERRENO          |     | Consistenza | 73 centiare       |  |
| Immobile n. 14 |                      |     |             |                   |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |                   |  |
| Catasto        | TERRENI              |     |             |                   |  |
| Foglio         | 23 Particella        | 151 | Subalterno  | -                 |  |
| Natura         | T - TERRENO          |     | Consistenza | 33 centiare       |  |
| Immobile n. 15 |                      |     |             |                   |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |                   |  |

**Ispezione telematica**

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3097

Registro particolare n. 2427

Presentazione n. 14 del 01/03/2024

|                |                      |     |             |                   |  |
|----------------|----------------------|-----|-------------|-------------------|--|
| Catasto        | TERRENI              |     |             |                   |  |
| Foglio         | 23 Particella        | 150 | Subalterno  | -                 |  |
| Natura         | T - TERRENO          |     | Consistenza | 46 centiare       |  |
| Immobile n. 16 |                      |     |             |                   |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |                   |  |
| Catasto        | TERRENI              |     |             |                   |  |
| Foglio         | 23 Particella        | 75  | Subalterno  | -                 |  |
| Natura         | T - TERRENO          |     | Consistenza | 5 are 65 centiare |  |
| Immobile n. 17 |                      |     |             |                   |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |                   |  |
| Catasto        | TERRENI              |     |             |                   |  |
| Foglio         | 23 Particella        | 78  | Subalterno  | -                 |  |
| Natura         | T - TERRENO          |     | Consistenza | 2 are 28 centiare |  |
| Immobile n. 18 |                      |     |             |                   |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |                   |  |
| Catasto        | TERRENI              |     |             |                   |  |
| Foglio         | 23 Particella        | 79  | Subalterno  | -                 |  |
| Natura         | T - TERRENO          |     | Consistenza | 3 are 77 centiare |  |
| Immobile n. 19 |                      |     |             |                   |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |                   |  |
| Catasto        | TERRENI              |     |             |                   |  |
| Foglio         | 23 Particella        | 81  | Subalterno  | -                 |  |
| Natura         | T - TERRENO          |     | Consistenza | 1 are 39 centiare |  |
| Immobile n. 20 |                      |     |             |                   |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |                   |  |
| Catasto        | TERRENI              |     |             |                   |  |
| Foglio         | 23 Particella        | 121 | Subalterno  | -                 |  |
| Natura         | T - TERRENO          |     | Consistenza | 1 are 97 centiare |  |
| Immobile n. 21 |                      |     |             |                   |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |                   |  |
| Catasto        | TERRENI              |     |             |                   |  |
| Foglio         | 23 Particella        | 122 | Subalterno  | -                 |  |
| Natura         | T - TERRENO          |     | Consistenza | 23 centiare       |  |
| Immobile n. 22 |                      |     |             |                   |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |                   |  |
| Catasto        | TERRENI              |     |             |                   |  |
| Foglio         | 23 Particella        | 127 | Subalterno  | -                 |  |
| Natura         | T - TERRENO          |     | Consistenza | 7 are 78 centiare |  |
| Immobile n. 23 |                      |     |             |                   |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |                   |  |
| Catasto        | TERRENI              |     |             |                   |  |
| Foglio         | 23 Particella        | 129 | Subalterno  | -                 |  |
| Natura         | T - TERRENO          |     | Consistenza | 4 are 86 centiare |  |
| Immobile n. 24 |                      |     |             |                   |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |                   |  |

**Ispezione telematica**

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3097

Registro particolare n. 2427

Presentazione n. 14 del 01/03/2024

|                |                      |     |             |                    |  |
|----------------|----------------------|-----|-------------|--------------------|--|
| Catasto        | TERRENI              |     |             |                    |  |
| Foglio         | 23 Particella        | 137 | Subalterno  | -                  |  |
| Natura         | T - TERRENO          |     | Consistenza | 5 are 29 centiare  |  |
| Immobile n. 25 |                      |     |             |                    |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |                    |  |
| Catasto        | TERRENI              |     |             |                    |  |
| Foglio         | 23 Particella        | 63  | Subalterno  | -                  |  |
| Natura         | T - TERRENO          |     | Consistenza | 17 are 44 centiare |  |
| Immobile n. 26 |                      |     |             |                    |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |                    |  |
| Catasto        | TERRENI              |     |             |                    |  |
| Foglio         | 23 Particella        | 76  | Subalterno  | -                  |  |
| Natura         | T - TERRENO          |     | Consistenza | 1 are 81 centiare  |  |
| Immobile n. 27 |                      |     |             |                    |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |                    |  |
| Catasto        | TERRENI              |     |             |                    |  |
| Foglio         | 23 Particella        | 65  | Subalterno  | -                  |  |
| Natura         | T - TERRENO          |     | Consistenza | 1 are 66 centiare  |  |
| Immobile n. 28 |                      |     |             |                    |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |                    |  |
| Catasto        | TERRENI              |     |             |                    |  |
| Foglio         | 23 Particella        | 82  | Subalterno  | -                  |  |
| Natura         | T - TERRENO          |     | Consistenza | 70 centiare        |  |

**Unità negoziale n. 5**

|               |                      |    |             |                    |  |
|---------------|----------------------|----|-------------|--------------------|--|
| Immobile n. 1 |                      |    |             |                    |  |
| Comune        | I510 - SCARLINO (GR) |    |             |                    |  |
| Catasto       | TERRENI              |    |             |                    |  |
| Foglio        | 23 Particella        | 62 | Subalterno  | -                  |  |
| Natura        | T - TERRENO          |    | Consistenza | 3 are 45 centiare  |  |
| Immobile n. 2 |                      |    |             |                    |  |
| Comune        | I510 - SCARLINO (GR) |    |             |                    |  |
| Catasto       | TERRENI              |    |             |                    |  |
| Foglio        | 23 Particella        | 64 | Subalterno  | -                  |  |
| Natura        | T - TERRENO          |    | Consistenza | 11 are 33 centiare |  |
| Immobile n. 3 |                      |    |             |                    |  |
| Comune        | I510 - SCARLINO (GR) |    |             |                    |  |
| Catasto       | TERRENI              |    |             |                    |  |
| Foglio        | 23 Particella        | 77 | Subalterno  | -                  |  |
| Natura        | T - TERRENO          |    | Consistenza | 3 are 88 centiare  |  |

**Unità negoziale n. 6**

## Ispezione telematica

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 3097

Registro particolare n. 2427

Presentazione n. 14 del 01/03/2024

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 135

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 73 centiare

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 157

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 98 centiare

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 55 Particella 251

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 75 are 75 centiare

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

- |                                        |               |                   |            |
|----------------------------------------|---------------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 6             | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 289,87/600    |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 7             | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 143,96/250    |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 8             | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/2           |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1             | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 2/3           |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2             | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1           |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3             | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1237,89/4000  |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4             | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 2039,27/12000 |                   |            |

---

**Ispezione telematica**

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3097

Registro particolare n. 2427

Presentazione n. 14 del 01/03/2024

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1659,62/3000

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale GALASSIA COSTRUZIONI S.R.L.

Sede SCARLINO (GR)

Codice fiscale 01023570532

- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 289,87/600  
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 143,96/250  
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/3  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1237,89/4000  
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2039,27/12000  
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1659,62/3000

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T1 147721 del 22/09/2025

Inizio ispezione 22/09/2025 20:13:24

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9064

Registro particolare n. 1827

Presentazione n. 29 del 24/05/2006

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 23/05/2006

Notaio GRAZIOSI SERGIO

Sede FOLLONICA (GR)

Numero di repertorio 29313/12286

Codice fiscale GRZ SRG 56S04 H501 R

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Capitale € 5.500.000,00

Tasso interesse annuo 3.95%

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 5.500.000,00

Spese -

Totale € 11.000.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 65

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 31 are 60 centiare

Immobile n. 2

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 78

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 20 are 71 centiare



## Ispezione telematica

n. T1 147721 del 22/09/2025

Inizio ispezione 22/09/2025 20:13:24

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 9064

Registro particolare n. 1827

Presentazione n. 29 del 24/05/2006

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di -

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/3

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONCESSIONE LA [REDACTED], CHE IN SEGUITO SARA' DESIGNATA ANCHE COME "BANCA", E PER ESSA IL SIGNOR [REDACTED] IN ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE DI MUTUO FONDIARIO AUTORIZZATA DAL DIRETTORE CREDITO CON PROVVEDIMENTO IN DATA 11/04/2006 CONCEDE A TITOLO DI MUTUO FRUTTIFERO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL T. U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA (DECRETOLEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385), ALLA PARTE MUTUATARIA: A) L'IMPORTO DI EURO 3.500.000,00 (TREMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO), PER FINANZIARE L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI COSTRUZIONE, IN COMUNE DI SCARLINO, LOC.CAMPO DI CHIARA; B) UN ULTERIORE IMPORTO, FINO AD UN MASSIMO DI EURO 5.500.000,00 (CINQUEMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO), AD OPERE ULTIME, A CONDIZIONE CHE TUTTE LE QUOTE DERIVANTI DAL FRAZIONAMENTO DEL MUTUOINSISTANO SU UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E SIANO ACCOLLATE, ENTRO SEI MESI DALLA STIPULA DELL'ATTO DI FRAZIONAMENTO, DA PERSONE FISICHE, NON IMPRENDITORI, AVENTI I REQUISITI DI MERITO CREDITIZIO PREVISTI DALLA BANCA PER LA CONCESSIONE DI UN MUTUO DI PARI IMPORTO E DURATA DELLA QUOTA ACCOLLATA. AI FINI DELLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI "TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI", IL DOCUMENTO DI SINTESI INERENTE LA PRESENTE OPERAZIONE E' ALLEGATO DA ME NOTAIO AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LETTERA "C",

**Ispezione telematica**

n. T1 147721 del 22/09/2025

Inizio ispezione 22/09/2025 20:13:24

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9064

Registro particolare n. 1827

Presentazione n. 29 del 24/05/2006

ONDE FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LA PARTE MUTUATARIA MI CONFERMA ESPRESSAMENTE DI BEN CONOSCERE TALE DOCUMENTO PER AVERNE GIA' PRESA VISIONE, PER CUI I COMPARENTI MI DISPENSANO DALL'OBBLIGO DI DARNE LETTURA. POICHE' A GARANZIA DEL DETTO MUTUO SARA' ISCRITTA IPOTECA SU UN TERRENO ED UN FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, LA BANCA SI DICHIARA DISPOSTA AD EROGARE IL MUTUO STESSO FINO A CONCORRENZA DI EURO 1.500.000,00 (UNMILIONE CINQUECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) UNA VOLTA SODDISFATTI TUTTI GLI ADEMPIMENTI DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 4 DEL PRESENTE CONTRATTO ED IL RESIDUO IMPORTO DI EURO 2.000.000,00 (DUE MILIONI VIRGOLA ZEROZERO) IN UNA O PIU' SOLUZIONI, IL CUI IMPORTO SARA' COMMISURATO ALLO STATO D'AVANZAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE DI CUI ALL'ART. 15 DEL PRESENTE ATTO, CON SALDO A COMPLETA ULTIMAZIONE DEI LAVORI SOPRADDETTI. RESTA INTESO CHE, QUALORA I LAVORI NON SIANO STATI ULTIMATI ENTRO LA DATA DI DECORRENZA DELL'AMMORTAMENTO INDICATA NELL'ART. 3 DEL PRESENTE CONTRATTO, IL MUTUO SARA' LIMITATO ALL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE EROGATO ALLA SUDETTA DATA. LA BANCA POTRA' ALTRESI' AUTORIZZARE, PER GRAVI E COMPROVATI MOTIVI, LA PROROGA DI TALE TERMINE, PER UN'ULTERIORE PERIODO MASSIMO DI VENTIQUEATTRO MESI. RESTANO DI ESCLUSIVA COMPETENZA DELLA BANCA L'ACCERTAMENTO DELLO STATO DEI LAVORI, DA RICHIEDERSI DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA CON CONGRUO PREAVVISO, NONCHE' LA MISURA E LE MODALITA' DELLE SUCCESSIVE EROGAZIONI CHE POTRANNO AVER LUOGO ANCHE MEDIANTE SCAMBIO DI LETTERE, RESTANDO COMUNQUE INTESO CHE L'EROGAZIONE A SALDO, O QUELLA MINORE IN CUI SARA' CONSOLIDATO IL MUTUO, DOVRA' ESSERE FORMALIZZATA MEDIANTE APPOSITO ATTO NOTARILE IN FORMA PUBBLICA DA ANNOTARE A MARGINE DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA INOLTRE IN QUALSIASI MOMENTO, IN SEGUITO A SEMPLICE RICHIESTA SCRITTA DELLA BANCA, A STIPULARE APPOSITO ATTO PUBBLICO RICOGNITIVO DI DEBITO, ATTESTANTE L'AMMONTARE DELLE SOMME EROGATE ALLA MEDESIMA A FRONTE DEL MUTUO IN PAROLA. LA BANCA AVRA' COMUNQUE DIRITTO DI RIFIUTARE QUALSIASI EROGAZIONE ULTERIORE QUANDO LA PARTE MUTUATARIA SIA INADEMPIENTE VERSO LA BANCA O I LAVORI NON SIANO ESEGUITI IN CONFORMITA' DEI PROGETTI CONSEGNATI ALLA BANCA, NONCHE' DELLA CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE EDILIZIA. SI PRECISA CHE L'ULTERIORE IMPORTO DI CUI AL PUNTO B) DEL PRESENTE ARTICOLO SARA' EROGATO, IN FASE DI STIPULA DEI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA DELLE UNITA' IMMOBILIARI DERIVANTI DAL FRAZIONAMENTO DELL'IMMOBILE OFFERTO IN GARANZIA E DI ACCOLLO DELLE RELATIVE QUOTE DI MUTUO, DOPO CHE LA BANCA AVRA' ACCERTATO CHE I SOGGETTI CHE INTENDONO EFFETTUARE L'ACCOLLO POSSIEDANO I REQUISITI INDICATI AL SUDETTO PUNTO B). - INTERESSI, ONERI ACCESSORI ED INDICATORE SINTETICO DI COSTO GLI INTERESSI DA CORRISPONDERSI DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA SARANNO CALCOLATI, UTILIZZANDO IL CRITERIO DELL'ANNO COMMERCIALE (360/360), AD UN TASSO NOMINALE ANNUO DETERMINABILE CON IL SEGUENTE CRITERIO: MEDIA ARITMETICA DEI TASSI SU BASE ANNUA DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 6 MESI, RILEVATI A CURA DELLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE), PER VALUTE RELATIVE AI GIORNI LAVORATIVI DEL SECONDO MESE SOLARE ANTECEDENTE IL PERIODO DI APPLICAZIONE, ARROTONDATA ALLO 0,05 SUPERIORE E MAGGIORATA: - DI 1,05 (UNO VIRGOLA ZERO CINQUE) PUNTI PERCENTUALI, PER LE RATE DI PREAMMORTAMENTO - DI 1,10 (UNO VIRGOLA DIECI) PUNTI PERCENTUALI, PER LE RATE DI AMMORTAMENTO. SULLA BASE DEI CRITERI SOPRA DESCRITTI, IL TASSO NOMINALE ANNUO APPLICABILE ALLA PRIMA RATA DI PREAMMORTAMENTO E' AD OGGI PARI AL 3,95%. L'AMMONTARE DELLE SPESE D'ISTRUTTORIA RELATIVE ALLA PRESENTE OPERAZIONE E CHE SARANNO CORRISPOSTE IN SEDE DI PRIMA EROGAZIONE E' PARI A EURO 1800,00. GLI ONERI ACCESSORI SONO QUELLI RIPORTATI NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LETTERA "C". AI FINI DELLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI "TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI", SI PRECISA QUANTO SEGUE: - VALORE DEL PARAMETRO D'INDICIZZAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL TASSO VARIABILE ALLA

**Ispezione telematica**

n. T1 147721 del 22/09/2025

Inizio ispezione 22/09/2025 20:13:24

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9064

Registro particolare n. 1827

Presentazione n. 29 del 24/05/2006

DATA ODIERNA MEDIA DEL MESE DI APRILE 2006; 2,90%; - VALORE DELL'ISC (INDICATORE SINTETICO DI COSTO - CALCOLATO SULLA BASE DEI GIORNI EFFETTIVI DI CALENDARIO) DEL PRESENTE MUTUO: 4,05% (POICHE' L'EROGAZIONE AVVERRA' IN DATA FUTURA E NON CONOSCIUTA, NEL CALCOLO SI IPOTIZZA CHE L'EROGAZIONE AVVENGA IN DATA ODIERNA). LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE NEL CORSO DELLA DURATA DELLAPRESENTE OPERAZIONE LA BANCA SI RISERVA IL DIRITTO DI MODIFICARE L'IMPORTO DEGLI ONERI ACCESSORI RIPORTATI NELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LETTERA "C", NEL RISPETTO DEL DISPOSTO DELL'ARTICOLO 118 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 E SUCCESSIVE DISPOSIZIONI. IN PRESENZA DI TALE MODIFICA, LA PARTE MUTUATARIA AVRA' IL DIRITTO DI RECEDERE DAL RAPPORTO ENTRO QUINDICI GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DELLAVARIAZIONE, SENZA PENALITA' E ALLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE APPLICATE. - AMMORTAMENTO E RATE LA DURATA COMPLESSIVA DELL'INTERA OPERAZIONE E' FISSATA IN 156 MESI DI CUI 36 DI PREAMMORTAMENTO. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO DOVRA' AVVENIRE ENTRO 10 (DIECI) ANNI DECORRENTI DAL 1 GIUGNO 2009 MEDIANTE N. 20 (VENTI) RATE SEMESTRALI COSTANTI POSTICIPATE, CIASCUNA COMPRESIVA DI UNA QUOTA PROGRESSIVAMENTE CRESCENTE DI CAPITALE E DI UNA DI INTERESSE, SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DEL SEMESTRE. AD OGNI VARIAZIONE DEL TASSO D'INTERESSE SARA' DETERMINATO UN NUOVO IMPORTO DELLA RATA, SULLA BASE DEL RESIDUO DEBITO IN LINEA CAPITALE E DEL NUMERO DI RATE A SCADERE, CON LE STESSE MODALITA' UTILIZZATE PER IL CALCOLO DELLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO. PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DI EROGAZIONE DELL'IMPORTO DI EURO 1.500.000,00 DI CUI ALL'ART. 1 DEL PRESENTE ATTO, ED IL GIORNO ANTECEDENTE L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO COME SOPRA INDICATO, SARANNO DOVUTE RATE DI SOLI INTERESSI, CHE AVRANNO PERIODICITA' SEMESTRALE E SCADRANNO L'ULTIMO GIORNO DEL SEMESTRE, SALVO LA PRIMA CHE POTRA' AVERE UNA DURATA INFERIORE. IL MUTUO E/O LE QUOTE DERIVANTI DAL FRAZIONAMENTO DELLO STESSO ENTRERANNO IN AMMORTAMENTO ENTRO SEI MESI DALL'ATTO DI EROGAZIONE A SALDO. CON L'EROGAZIONE A SALDO SARA' ANCHE EFFETTUATA LA DIVISIONE IN QUOTE, SEMPRECHE' I SINGOLI IMMOBILI SIANO GIA' ESATTAMENTE INDIVIDUABILI CATASTALMENTE E CIASCUNA QUOTA SIA ACCOLLABILE AD EVENTUALI ACQUIRENTI DI GRADIMENTO DELLA BANCA. IN FASE DI FRAZIONAMENTO DEL MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA POTRA' RICHIEDERE ALLA BANCA LA PERSONALIZZAZIONE DELLE QUOTE DI MUTUO CHE INSISTANO SU UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E CHE SIANO ACCOLLATE DA PERSONE FISICHE, PER QUANTO ATTIENE ALLE SEGUENTI CARATTERISTICHE: A) L'AMMORTAMENTO POTRA' AVERE UNA DURATA MASSIMA COMPLESSIVA DI VENTIANNI, ELEVABILE FINO A TRENTA ANNI, PER LE SOLE QUOTE REGolate A TASSO VARIABILE CHE SIANO ACCOLLATE, ENTRO SEI MESI DALLA STIPULA DELL'ATTO DI FRAZIONAMENTO, DA PERSONE FISICHE AVENTI I REQUISITI DIMERITO CREDITIZIO PREVISTI DALLA BANCA PER LA CONCESSIONE DI UN MUTUO DI PARI IMPORTO E DURATA DELLA QUOTA DI MUTUO ACCOLLATA; B) IL RAPPORTO TRA IL CAPITALE MUTUATO ED IL VALORE CAUZIONALE DELL'UNITA' IMMOBILIARE OFFERTA IN GARANZIA POTRA' SUPERARE L'80%, FINO AD UN MASSIMO DEL 100%, LIMITATAMENTE ALLE QUOTE DI MUTUO CHE SIANO ACCOLLATE, ENTRO SEI MESI DALLA STIPULA DELL'ATTO DI FRAZIONAMENTO, DA PERSONE FISICHE, NON IMPRENDITORI, AVENTI I REQUISITI DI MERITO CREDITIZIO PREVISTI DALLA BANCA PER LA CONCESSIONE DI MUTUI PER ACQUISTO ABITAZIONE; C) LA PERIODICITA' DELLE RATE DI RIMBORSO POTRA' ESSERE MENSILE O SEMESTRALE; D) IL TASSO NOMINALE ANNUO POTRA' ESSERE FISSO O VARIABILE: D1) SE FISSO, SARA' PARI ALLA MEDIA ARITMETICA DEI TASSI INDICATIVI SUBBASE ANNUA DELL'IRS (INTEREST RATE SWAP) EURO LETTERA, PER DURATA PARI A QUELLA DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO (ARROTONDATA AL MULTIPLO DI 5 IMMEDIATAMENTE SUPERIORE, NEL CASO DELLE OPERAZIONI CON DURATA DIVERSA DA 10, 15, 20 ANNI), RILEVATI DAL QUOTIDIANO FINANZIARIO "IL SOLE 24 ORE" PER I GIORNI LAVORATIVI DELLA PRIMA QUINDICINA DEL MESE SOLARE ANTECEDENTE LA DATA DI STIPULA DELL'ATTO DI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 147721 del 22/09/2025

Inizio ispezione 22/09/2025 20:13:24

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9064

Registro particolare n. 1827

Presentazione n. 29 del 24/05/2006

FRAZIONAMENTO. TALE MEDIA SARA' ARROTONDATA ALLO 0,05 SUPERIORE E MAGGIORATA DI UNOSPREAD DI CUI AL LISTINO VOLTA PER VOLTA VIGENTE, DIMINUITO DELLO 0,20%. D2) SE VARIABILE, SARA' PARI ALLA MEDIA ARITMETICA DEI TASSI SU BASE ANNUA DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 1 MESE (PER I MUTUI CON RATA MENSILE) O A 6 MESI (PER I MUTUI CON RATA SEMESTRALE), RILEVATI A CURA DELLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) PER VALUTE RELATIVE AI GIORNI LAVORATIVI DEL MESE SOLARE ANTECEDENTE IL PERIODODI APPLICAZIONE; TALE MEDIA SARA' MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATA ALLO 0,05 SUPERIORE E MAGGIORATA DI UNO SPREAD PARI A: - 1,10 PER MUTUI FINO A 10 ANNI; - 1,25 PER MUTUI FINO A 15 ANNI; - 1,30 PER MUTUI FINO A 20 ANNI; - LO SPREAD DI CUI AL LISTINO VIGENTE PER MUTUI FINO A 30 ANNI. GLI SPREAD SOPRA INDICATI SARANNO MAGGIORATI DI: - 0,50 PUNTI PERCENTUALI, NEL CASO IN CUI L'IMPORTO DELLA QUOTA DI MUTUO SUPERI L'80% DEL VALORE CAUZIONALE DELL'UNITA' IMMOBILIARE OFFERTA IN GARANZIA; - 0,25 PUNTI PERCENTUALI, NEL CASO IN CUI LA PARTE MUTUATARIA RICHIEDA, PER I FUTURI ACCOLLANTI, LA COPERTURA ASSICURATIVA "RISCHIO DECESSO". STANTE QUANTO PREVISTO DALLA DELIBERA CICR 4 MARZO 2003 E SUCCESSIVE DISPOSIZIONI, SI PRECISA QUANTO SEGUE: VALORE DEL PARAMETRO D'INDICIZZAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL TASSO VARIABILE ALLA DATA ODIERNA RATA MENSILE - MEDIA DEL MESE DI APRILE 2006: 2,70% RATA SEMESTRALE - MEDIA DEL MESE DI APRILE 2006: 3% VALORE DEI PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL TASSO FISSO ALLA DATA ODIERNA: DURATA 5 ANNI: MEDIA DELLA PRIMA QUINDICINA DEL MESE DI APRILE 2006: 3,90% DURATA 10 ANNI: MEDIA DELLA PRIMA QUINDICINA DEL MESE DI APRILE 2006: 4,15% DURATA 15 ANNI: MEDIA DELLA PRIMA QUINDICINA DEL MESE DI APRILE 2006: 4,30% DURATA 20 ANNI: MEDIA DELLA PRIMA QUINDICINA DEL MESE DI APRILE 2006: 4,40%. INTERESSI DI MORA: SARA' CALCOLATO SU BASE ANNUA IN MISURA PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO APPLICATO TEMPO PER TEMPO ALL'OPERAZIONE MAGGIORATO DI DUE PUNTI DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DI PAGAMENTO. L'IPOTECA COMPRENDE OLTRE AL CAPITALE MUTUATO GLI INTERESSI, GLI INTERESSI DI MORA, GLI EVENTUALI RIMBORSI DI SPESE, LE SPESE GIUDICIALE E STRAGIUDICIALE (QUEST'ULTIME ANCHE SE IRRIPETIBILI), IL COMPENSO STABILITO PER IL CASO DI ANTICIPATA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA, NELLA MISURA DETERMINATA DALL'ART. 4 DEL CONTRATTO DI MUTUO, LE EVENTUALI SPESE NECESSARIE PER L'OSSERVANZA DI TUTTI GLI ALTRI PATTI. INOLTRE AI SENSI DELL'ART. 349 DEL D.LGS 1.9.93 N. 385 IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELLA SOMMA EFFETTIVAMENTE DOVUTA PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI. PERTANTO IN TAL CASO, L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATO DI PIENO DIRITTO PER LA GARANZIA IN PRELAZIONE DELL'INTEGRALE CREDITO DELLA BANCA SOVVENTRICE, IN TUTTE LE SUE PRECISATE COMPONENTI. DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO: LA CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE S.P.A. PER BREVEVA DENOMINATA ANCHE BANCA CR FIRENZE S.P.A. ELEGGE DOMICILIO, AI SENSI DELL'ART. 39 DEL D. LGS. 1.9.1993 N. 385, IN FIRENZE VIA BUFALINI N.C. 6 PRESSO LA PROPRIA SEDE.

## Ispezione telematica

n. T1 147721 del 22/09/2025

Inizio ispezione 22/09/2025 20:13:24

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

## Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1827      del 24/05/2006

### Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 28/04/2008      Servizio di P.I. di GROSSETO  
Registro particolare n. 956      Registro generale n. 5994  
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 28/04/2008      Servizio di P.I. di GROSSETO  
Registro particolare n. 957      Registro generale n. 5995  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/04/2008      Servizio di P.I. di GROSSETO  
Registro particolare n. 958      Registro generale n. 5996  
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 28/04/2008      Servizio di P.I. di GROSSETO  
Registro particolare n. 959      Registro generale n. 5997  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 09/04/2010      Servizio di P.I. di GROSSETO  
Registro particolare n. 856      Registro generale n. 5216  
Tipo di atto: 0800 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO  
FRAZIONATO AI SENSI DELL'ART.8 LEGGE 40/2007

ANNOTAZIONE presentata il 07/10/2010      Servizio di P.I. di GROSSETO  
Registro particolare n. 2157      Registro generale n. 14398  
Tipo di atto: 0800 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO  
FRAZIONATO AI SENSI DELL ART. 8, COMMA 2, DL 7/2007

ANNOTAZIONE presentata il 12/10/2023      Servizio di P.I. di GROSSETO  
Registro particolare n. 1932      Registro generale n. 15881  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/07/2024      Servizio di P.I. di GROSSETO  
Registro particolare n. 1168      Registro generale n. 12137  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

### Comunicazioni

Comunicazione n. 1020 del 08/06/2009 di estinzione parziale dell'obbligazione  
avvenuta in data 28/11/2008.  
Cancellazione parziale eseguita in data 09/06/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 1282 del 15/06/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione



---

**Ispezione telematica**

n. T1 147721 del 22/09/2025

Inizio ispezione 22/09/2025 20:13:24

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1827      del 24/05/2006

---

*avvenuta in data 28/05/2010.*

*Cancellazione parziale eseguita in data 28/06/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 565 del 15/04/2015 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 11/02/2015.*

*Cancellazione parziale eseguita in data 16/04/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 262 del 15/02/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/01/2018.*

*Cancellazione parziale eseguita in data 05/03/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 293 del 22/02/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/01/2018.*

*Cancellazione parziale eseguita in data 05/03/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 470 del 03/04/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 07/03/2018.*

*Cancellazione parziale eseguita in data 09/04/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 797 del 20/06/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 15/11/2017.*

*Cancellazione parziale eseguita in data 21/06/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 1439 del 12/10/2021 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 18/12/2013.*

*Cancellazione parziale eseguita in data 15/10/2021 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 1602 del 25/09/2023 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 05/09/2022.*

*Cancellazione parziale eseguita in data 24/10/2023 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive



**Ispezione telematica**

n. T1 147721 del 22/09/2025

Inizio ispezione 22/09/2025 20:13:24

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9064

Registro particolare n. 1827

Presentazione n. 29 del 24/05/2006

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 23/05/2006

Notaio GRAZIOSI SERGIO

Sede FOLLONICA (GR)

Numero di repertorio 29313/12286

Codice fiscale GRZ SRG 56S04 H501 R

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Capitale € 5.500.000,00

Tasso interesse annuo 3.95%

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 5.500.000,00

Spese -

Totale € 11.000.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 65

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 31 are 60 centiare

Immobile n. 2

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 78

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 20 are 71 centiare

## Ispezione telematica

n. T1 147721 del 22/09/2025

Inizio ispezione 22/09/2025 20:13:24

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 9064

Registro particolare n. 1827

Presentazione n. 29 del 24/05/2006

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ

Per la quota di 2/3

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONCESSIONE LA [REDACTED], CHE IN SEGUITO SARA' DESIGNATA ANCHE COME "BANCA", E PER ESSA IL SIGNOR [REDACTED] IN ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE DI MUTUO FONDIARIO AUTORIZZATA DAL DIRETTORE CREDITO CON PROVVEDIMENTO IN DATA 11/04/2006 CONCEDE A TITOLO DI MUTUO FRUTTIFERO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL T. U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA (DECRETOLEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385), ALLA PARTE MUTUATARIA: A) L'IMPORTO DI EURO 3.500.000,00 (TREMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO), PER FINANZIARE L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI COSTRUZIONE, IN COMUNE DI SCARLINO, LOC.CAMPO DI CHIARA; B) UN ULTERIORE IMPORTO, FINO AD UN MASSIMO DI EURO 5.500.000,00 (CINQUEMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO), AD OPERE ULTIME, A CONDIZIONE CHE TUTTE LE QUOTE DERIVANTI DAL FRAZIONAMENTO DEL MUTUO INSISTANO SU UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E SIANO ACCOLLATE, ENTRO SEI MESI DALLA STIPULA DELL'ATTO DI FRAZIONAMENTO, DA PERSONE FISICHE, NON IMPRENDITORI, AVENTI I REQUISITI DI MERITO CREDITIZIO PREVISTI DALLA BANCA PER LA CONCESSIONE DI UN MUTUO DI PARI IMPORTO E DURATA DELLA QUOTA ACCOLLATA. AI FINI DELLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI "TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI", IL DOCUMENTO DI SINTESI INERENTE LA PRESENTE OPERAZIONE E' ALLEGATO DA ME NOTAIO AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LETTERA "C",

**Ispezione telematica**

n. T1 147721 del 22/09/2025

Inizio ispezione 22/09/2025 20:13:24

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9064

Registro particolare n. 1827

Presentazione n. 29 del 24/05/2006

ONDE FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LA PARTE MUTUATARIA MI CONFERMA ESPRESSAMENTE DI BEN CONOSCERE TALE DOCUMENTO PER AVERNE GIA' PRESA VISIONE, PER CUI I COMPARENTI MI DISPENSANO DALL'OBBLIGO DI DARNE LETTURA. POICHE' A GARANZIA DEL DETTO MUTUO SARA' ISCRITTA IPOTECA SU UN TERRENO ED UN FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, LA BANCA SI DICHIARA DISPOSTA AD EROGARE IL MUTUO STESSO FINO A CONCORRENZA DI EURO 1.500.000,00 (UNMILIONE CINQUECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) UNA VOLTA SODDISFATTI TUTTI GLI ADEMPIMENTI DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 4 DEL PRESENTE CONTRATTO ED IL RESIDUO IMPORTO DI EURO 2.000.000,00 (DUE MILIONI VIRGOLA ZEROZERO) IN UNA O PIU' SOLUZIONI, IL CUI IMPORTO SARA' COMMISURATO ALLO STATO D'AVANZAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE DI CUI ALL'ART. 15 DEL PRESENTE ATTO, CON SALDO A COMPLETA ULTIMAZIONE DEI LAVORI SOPRADDETTI. RESTA INTESO CHE, QUALORA I LAVORI NON SIANO STATI ULTIMATI ENTRO LA DATA DI DECORRENZA DELL'AMMORTAMENTO INDICATA NELL'ART. 3 DEL PRESENTE CONTRATTO, IL MUTUO SARA' LIMITATO ALL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE EROGATO ALLA SUDETTA DATA. LA BANCA POTRA' ALTRESI' AUTORIZZARE, PER GRAVI E COMPROVATI MOTIVI, LA PROROGA DI TALE TERMINE, PER UN'ULTERIORE PERIODO MASSIMO DI VENTIQUEATTRO MESI. RESTANO DI ESCLUSIVA COMPETENZA DELLA BANCA L'ACCERTAMENTO DELLO STATO DEI LAVORI, DA RICHIEDERSI DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA CON CONGRUO PREAVVISO, NONCHE' LA MISURA E LE MODALITA' DELLE SUCCESSIVE EROGAZIONI CHE POTRANNO AVER LUOGO ANCHE MEDIANTE SCAMBIO DI LETTERE, RESTANDO COMUNQUE INTESO CHE L'EROGAZIONE A SALDO, O QUELLA MINORE IN CUI SARA' CONSOLIDATO IL MUTUO, DOVRA' ESSERE FORMALIZZATA MEDIANTE APPOSITO ATTO NOTARILE IN FORMA PUBBLICA DA ANNOTARE A MARGINE DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA INOLTRE IN QUALSIASI MOMENTO, IN SEGUITO A SEMPLICE RICHIESTA SCRITTA DELLA BANCA, A STIPULARE APPOSITO ATTO PUBBLICO RICOGNITIVO DI DEBITO, ATTESTANTE L'AMMONTARE DELLE SOMME EROGATE ALLA MEDESIMA A FRONTE DEL MUTUO IN PAROLA. LA BANCA AVRA' COMUNQUE DIRITTO DI RIFIUTARE QUALSIASI EROGAZIONE ULTERIORE QUANDO LA PARTE MUTUATARIA SIA INADEMPIENTE VERSO LA BANCA O I LAVORI NON SIANO ESEGUITI IN CONFORMITA' DEI PROGETTI CONSEGNATI ALLA BANCA, NONCHE' DELLA CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE EDILIZIA. SI PRECISA CHE L'ULTERIORE IMPORTO DI CUI AL PUNTO B) DEL PRESENTE ARTICOLO SARA' EROGATO, IN FASE DI STIPULA DEI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA DELLE UNITA' IMMOBILIARI DERIVANTI DAL FRAZIONAMENTO DELL'IMMOBILE OFFERTO IN GARANZIA E DI ACCOLLO DELLE RELATIVE QUOTE DI MUTUO, DOPO CHE LA BANCA AVRA' ACCERTATO CHE I SOGGETTI CHE INTENDONO EFFETTUARE L'ACCOLLO POSSIEDANO I REQUISITI INDICATI AL SUDETTO PUNTO B). - INTERESSI, ONERI ACCESSORI ED INDICATORE SINTETICO DI COSTO GLI INTERESSI DA CORRISPONDERSI DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA SARANNO CALCOLATI, UTILIZZANDO IL CRITERIO DELL'ANNO COMMERCIALE (360/360), AD UN TASSO NOMINALE ANNUO DETERMINABILE CON IL SEGUENTE CRITERIO: MEDIA ARITMETICA DEI TASSI SU BASE ANNUA DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 6 MESI, RILEVATI A CURA DELLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE), PER VALUTE RELATIVE AI GIORNI LAVORATIVI DEL SECONDO MESE SOLARE ANTECEDENTE IL PERIODO DI APPLICAZIONE, ARROTONDATA ALLO 0,05 SUPERIORE E MAGGIORATA: - DI 1,05 (UNO VIRGOLA ZERO CINQUE) PUNTI PERCENTUALI, PER LE RATE DI PREAMMORTAMENTO - DI 1,10 (UNO VIRGOLA DIECI) PUNTI PERCENTUALI, PER LE RATE DI AMMORTAMENTO. SULLA BASE DEI CRITERI SOPRA DESCRITTI, IL TASSO NOMINALE ANNUO APPLICABILE ALLA PRIMA RATA DI PREAMMORTAMENTO E' AD OGGI PARI AL 3,95%. L'AMMONTARE DELLE SPESE D'ISTRUTTORIA RELATIVE ALLA PRESENTE OPERAZIONE E CHE SARANNO CORRISPOSTE IN SEDE DI PRIMA EROGAZIONE E' PARI A EURO 1800,00. GLI ONERI ACCESSORI SONO QUELLI RIPORTATI NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LETTERA "C". AI FINI DELLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI "TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI", SI PRECISA QUANTO SEGUE: - VALORE DEL PARAMETRO D'INDICIZZAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL TASSO VARIABILE ALLA

**Ispezione telematica**

n. T1 147721 del 22/09/2025

Inizio ispezione 22/09/2025 20:13:24

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9064

Registro particolare n. 1827

Presentazione n. 29 del 24/05/2006

DATA ODIERNA MEDIA DEL MESE DI APRILE 2006; 2,90%; - VALORE DELL'ISC (INDICATORE SINTETICO DI COSTO - CALCOLATO SULLA BASE DEI GIORNI EFFETTIVI DI CALENDARIO) DEL PRESENTE MUTUO: 4,05% (POICHE' L'EROGAZIONE AVVERRA' IN DATA FUTURA E NON CONOSCIUTA, NEL CALCOLO SI IPOTIZZA CHE L'EROGAZIONE AVVENGA IN DATA ODIERNA). LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE NEL CORSO DELLA DURATA DELLAPRESENTE OPERAZIONE LA BANCA SI RISERVA IL DIRITTO DI MODIFICARE L'IMPORTO DEGLI ONERI ACCESSORI RIPORTATI NELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LETTERA "C", NEL RISPETTO DEL DISPOSTO DELL'ARTICOLO 118 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 E SUCCESSIVE DISPOSIZIONI. IN PRESENZA DI TALE MODIFICA, LA PARTE MUTUATARIA AVRA' IL DIRITTO DI RECEDERE DAL RAPPORTO ENTRO QUINDICI GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DELLAVARIAZIONE, SENZA PENALITA' E ALLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE APPLICATE. - AMMORTAMENTO E RATE LA DURATA COMPLESSIVA DELL'INTERA OPERAZIONE E' FISSATA IN 156 MESI DI CUI 36 DI PREAMMORTAMENTO. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO DOVRA' AVVENIRE ENTRO 10 (DIECI) ANNI DECORRENTI DAL 1 GIUGNO 2009 MEDIANTE N. 20 (VENTI) RATE SEMESTRALI COSTANTI POSTICIPATE, CIASCUNA COMPRESIVA DI UNA QUOTA PROGRESSIVAMENTE CRESCENTE DI CAPITALE E DI UNA DI INTERESSE, SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DEL SEMESTRE. AD OGNI VARIAZIONE DEL TASSO D'INTERESSE SARA' DETERMINATO UN NUOVO IMPORTO DELLA RATA, SULLA BASE DEL RESIDUO DEBITO IN LINEA CAPITALE E DEL NUMERO DI RATE A SCADERE, CON LE STESSE MODALITA' UTILIZZATE PER IL CALCOLO DELLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO. PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DI EROGAZIONE DELL'IMPORTO DI EURO 1.500.000,00 DI CUI ALL'ART. 1 DEL PRESENTE ATTO, ED IL GIORNO ANTECEDENTE L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO COME SOPRA INDICATO, SARANNO DOVUTE RATE DI SOLI INTERESSI, CHE AVRANNO PERIODICITA' SEMESTRALE E SCADRANNO L'ULTIMO GIORNO DEL SEMESTRE, SALVO LA PRIMA CHE POTRA' AVERE UNA DURATA INFERIORE. IL MUTUO E/O LE QUOTE DERIVANTI DAL FRAZIONAMENTO DELLO STESSO ENTRERANNO IN AMMORTAMENTO ENTRO SEI MESI DALL'ATTO DI EROGAZIONE A SALDO. CON L'EROGAZIONE A SALDO SARA' ANCHE EFFETTUATA LA DIVISIONE IN QUOTE, SEMPRECHE' I SINGOLI IMMOBILI SIANO GIA' ESATTAMENTE INDIVIDUABILI CATASTALMENTE E CIASCUNA QUOTA SIA ACCOLLABILE AD EVENTUALI ACQUIRENTI DI GRADIMENTO DELLA BANCA. IN FASE DI FRAZIONAMENTO DEL MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA POTRA' RICHIEDERE ALLA BANCA LA PERSONALIZZAZIONE DELLE QUOTE DI MUTUO CHE INSISTANO SU UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E CHE SIANO ACCOLLATE DA PERSONE FISICHE, PER QUANTO ATTIENE ALLE SEGUENTI CARATTERISTICHE: A) L'AMMORTAMENTO POTRA' AVERE UNA DURATA MASSIMA COMPLESSIVA DI VENTIANNI, ELEVABILE FINO A TRENTA ANNI, PER LE SOLE QUOTE REGolate A TASSO VARIABILE CHE SIANO ACCOLLATE, ENTRO SEI MESI DALLA STIPULA DELL'ATTO DI FRAZIONAMENTO, DA PERSONE FISICHE AVENTI I REQUISITI DIMERITO CREDITIZIO PREVISTI DALLA BANCA PER LA CONCESSIONE DI UN MUTUO DI PARI IMPORTO E DURATA DELLA QUOTA DI MUTUO ACCOLLATA; B) IL RAPPORTO TRA IL CAPITALE MUTUATO ED IL VALORE CAUZIONALE DELL'UNITA' IMMOBILIARE OFFERTA IN GARANZIA POTRA' SUPERARE L'80%, FINO AD UN MASSIMO DEL 100%, LIMITATAMENTE ALLE QUOTE DI MUTUO CHE SIANO ACCOLLATE, ENTRO SEI MESI DALLA STIPULA DELL'ATTO DI FRAZIONAMENTO, DA PERSONE FISICHE, NON IMPRENDITORI, AVENTI I REQUISITI DI MERITO CREDITIZIO PREVISTI DALLA BANCA PER LA CONCESSIONE DI MUTUI PER ACQUISTO ABITAZIONE; C) LA PERIODICITA' DELLE RATE DI RIMBORSO POTRA' ESSERE MENSILE O SEMESTRALE; D) IL TASSO NOMINALE ANNUO POTRA' ESSERE FISSO O VARIABILE: D1) SE FISSO, SARA' PARI ALLA MEDIA ARITMETICA DEI TASSI INDICATIVI SUBASE ANNUA DELL'IRS (INTEREST RATE SWAP) EURO LETTERA, PER DURATA PARI A QUELLA DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO (ARROTONDATA AL MULTIPLO DI 5 IMMEDIATAMENTE SUPERIORE, NEL CASO DELLE OPERAZIONI CON DURATA DIVERSA DA 10, 15, 20 ANNI), RILEVATI DAL QUOTIDIANO FINANZIARIO "IL SOLE 24 ORE" PER I GIORNI LAVORATIVI DELLA PRIMA QUINDICINA DEL MESE SOLARE ANTECEDENTE LA DATA DI STIPULA DELL'ATTO DI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 147721 del 22/09/2025

Inizio ispezione 22/09/2025 20:13:24

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9064

Registro particolare n. 1827

Presentazione n. 29 del 24/05/2006

FRAZIONAMENTO. TALE MEDIA SARA' ARROTONDATA ALLO 0,05 SUPERIORE E MAGGIORATA DI UNOSPREAD DI CUI AL LISTINO VOLTA PER VOLTA VIGENTE, DIMINUITO DELLO 0,20%. D2) SE VARIABILE, SARA' PARI ALLA MEDIA ARITMETICA DEI TASSI SU BASE ANNUA DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 1 MESE (PER I MUTUI CON RATA MENSILE) O A 6 MESI (PER I MUTUI CON RATA SEMESTRALE), RILEVATI A CURA DELLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) PER VALUTE RELATIVE AI GIORNI LAVORATIVI DEL MESE SOLARE ANTECEDENTE IL PERIODODI APPLICAZIONE; TALE MEDIA SARA' MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATA ALLO 0,05 SUPERIORE E MAGGIORATA DI UNO SPREAD PARI A: - 1,10 PER MUTUI FINO A 10 ANNI; - 1,25 PER MUTUI FINO A 15 ANNI; - 1,30 PER MUTUI FINO A 20 ANNI; - LO SPREAD DI CUI AL LISTINO VIGENTE PER MUTUI FINO A 30 ANNI.GLI SPREAD SOPRA INDICATI SARANNO MAGGIORATI DI: - 0,50 PUNTI PERCENTUALI, NEL CASO IN CUI L'IMPORTO DELLA QUOTA DI MUTUO SUPERI L'80% DEL VALORE CAUZIONALE DELL'UNITA' IMMOBILIARE OFFERTA IN GARANZIA; - 0,25 PUNTI PERCENTUALI, NEL CASO IN CUI LA PARTE MUTUATARIA RICHIEDA, PER I FUTURI ACCOLLANTI, LA COPERTURA ASSICURATIVA "RISCHIO DECESSO".STANTE QUANTO PREVISTO DALLA DELIBERA CICR 4 MARZO 2003 E SUCCESSIVE DISPOSIZIONI, SI PRECISA QUANTO SEGUE: VALORE DEL PARAMETRO D'INDICIZZAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL TASSO VARIABILE ALLA DATA ODIERNA RATA MENSILE - MEDIA DEL MESE DI APRILE 2006: 2,70% RATA SEMESTRALE - MEDIA DEL MESE DI APRILE 2006: 3% VALORE DEI PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL TASSO FISSO ALLA DATAODIERNA: DURATA 5 ANNI: MEDIA DELLA PRIMA QUINDICINA DEL MESE DI APRILE 2006: 3,90% DURATA 10 ANNI: MEDIA DELLA PRIMA QUINDICINA DEL MESE DI APRILE 2006: 4,15% DURATA 15 ANNI: MEDIA DELLA PRIMA QUINDICINA DEL MESE DI APRILE 2006: 4,30%DURATA 20 ANNI: MEDIA DELLA PRIMA QUINDICINA DEL MESE DI APRILE 2006: 4,40%. INTERESSI DI MORA: SARA' CALCOLATO SU BASE ANNUA IN MISURA PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO APPLICATO TEMPOPER TEMPO ALL'OPERAZIONE MAGGIORATO DI DUE PUNTI DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DI PAGAMENTO. L'IPOTECA COMPRENDE OLTRE AL CAPITALE MUTUATO GLI INTERESSI, GLIINTERESSI DI MORA, GLI EVENTUALI RIMBORSI DI SPESE, LE SPESE GIUDICIALE E STRAGIUDICIALI (QUEST'ULTIME ANCHE SE IRRIPETIBILI), IL COMPENSO STABILITO PER IL CASO DI ANTICIPATA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA, NELLA MISURA DETERMINATA DALL'ART. 4 DEL CONTRATTO DI MUTUO, LE EVENTUALI SPESE NECESSARIE PER L'OSSERVANZA DI TUTTI GLI ALTRI PATTI. INOLTRE AI SENSI DELL'ART. 349 DEL D.LGS 1.9.93 N. 385 IL CREDITODELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELLA SOMMA EFFETTIVAMENTE DOVUTA PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI. PERTANTO IN TAL CASO, L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATO DI PIENO DIRITTO PER LA GARANZIA IN PRELAZIONE DELL'INTEGRALE CREDITO DELLA BANCA SOVVENTRICE, IN TUTTE KLE SUE PRECISATE COMPONENTI. DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO: LA CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE S.P.A.PER BREVITA' DENOMINATA ANCHE BANCA CR FIRENZE S.P.A. ELEGGE DOMICILIO, AI SENSI DELL'ART. 39 DEL D. LGS. 1.9.1993 N. 385, IN FIRENZE VIA BUFALINI N.C. 6 PRESSO LA PROPRIA SEDE.



## Ispezione telematica

n. T1 147721 del 22/09/2025

Inizio ispezione 22/09/2025 20:13:24

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

## Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1827      del 24/05/2006

### Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 28/04/2008      Servizio di P.I. di GROSSETO  
Registro particolare n. 956      Registro generale n. 5994  
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 28/04/2008      Servizio di P.I. di GROSSETO  
Registro particolare n. 957      Registro generale n. 5995  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/04/2008      Servizio di P.I. di GROSSETO  
Registro particolare n. 958      Registro generale n. 5996  
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 28/04/2008      Servizio di P.I. di GROSSETO  
Registro particolare n. 959      Registro generale n. 5997  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 09/04/2010      Servizio di P.I. di GROSSETO  
Registro particolare n. 856      Registro generale n. 5216  
Tipo di atto: 0800 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO  
FRAZIONATO AI SENSI DELL'ART.8 LEGGE 40/2007

ANNOTAZIONE presentata il 07/10/2010      Servizio di P.I. di GROSSETO  
Registro particolare n. 2157      Registro generale n. 14398  
Tipo di atto: 0800 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO  
FRAZIONATO AI SENSI DELL ART. 8, COMMA 2, DL 7/2007

ANNOTAZIONE presentata il 12/10/2023      Servizio di P.I. di GROSSETO  
Registro particolare n. 1932      Registro generale n. 15881  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/07/2024      Servizio di P.I. di GROSSETO  
Registro particolare n. 1168      Registro generale n. 12137  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

### Comunicazioni

Comunicazione n. 1020 del 08/06/2009 di estinzione parziale dell'obbligazione  
avvenuta in data 28/11/2008.  
Cancellazione parziale eseguita in data 09/06/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 1282 del 15/06/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione



---

**Ispezione telematica**

n. T1 147721 del 22/09/2025

Inizio ispezione 22/09/2025 20:13:24

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1827      del 24/05/2006

---

*avvenuta in data 28/05/2010.*

*Cancellazione parziale eseguita in data 28/06/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 565 del 15/04/2015 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 11/02/2015.*

*Cancellazione parziale eseguita in data 16/04/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 262 del 15/02/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/01/2018.*

*Cancellazione parziale eseguita in data 05/03/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 293 del 22/02/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/01/2018.*

*Cancellazione parziale eseguita in data 05/03/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 470 del 03/04/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 07/03/2018.*

*Cancellazione parziale eseguita in data 09/04/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 797 del 20/06/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 15/11/2017.*

*Cancellazione parziale eseguita in data 21/06/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 1439 del 12/10/2021 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 18/12/2013.*

*Cancellazione parziale eseguita in data 15/10/2021 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 1602 del 25/09/2023 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 05/09/2022.*

*Cancellazione parziale eseguita in data 24/10/2023 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6789

Registro particolare n. 1013

Presentazione n. 9 del 30/05/2017

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 18/05/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO

Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 514

Codice fiscale 800 098 80537

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 297.705,88

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 84.756,87

Spese € 22.537,25

Totale € 405.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati****Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 114

Consistenza -

Subalterno 5

Immobile n. 2

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 114

Consistenza -

Subalterno 6

**Ispezione telematica**

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6789

Registro particolare n. 1013

Presentazione n. 9 del 30/05/2017

**Immobile n. 3**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 114 Subalterno 7  
Consistenza -

**Immobile n. 4**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 114 Subalterno 9  
Consistenza -

**Immobile n. 5**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 114 Subalterno 10  
Consistenza -

**Immobile n. 6**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 114 Subalterno 11  
Consistenza -

**Immobile n. 7**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 114 Subalterno 12  
Consistenza -

**Immobile n. 8**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 23 Particella 83  
Natura T - TERRENO

Subalterno -  
Consistenza -

**Immobile n. 9**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 114 Subalterno 13  
Consistenza -

**Immobile n. 10**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23

Particella 114 Subalterno 14

**Ispezione telematica**

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6789

Registro particolare n. 1013

Presentazione n. 9 del 30/05/2017

|                |                                             |             |     |            |    |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|-----|------------|----|
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 11 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114 | Subalterno | 15 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 12 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114 | Subalterno | 16 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 13 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114 | Subalterno | 17 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 14 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114 | Subalterno | 18 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 15 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114 | Subalterno | 19 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 16 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114 | Subalterno | 20 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 17 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114 | Subalterno | 21 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |

**Ispezione telematica**

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6789

Registro particolare n. 1013

Presentazione n. 9 del 30/05/2017

**Immobile n. 18**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 114 Subalterno 22  
Consistenza -

**Immobile n. 19**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 114 Subalterno 23  
Consistenza -

**Immobile n. 20**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 114 Subalterno 24  
Consistenza -

**Immobile n. 21**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 114 Subalterno 25  
Consistenza -

**Immobile n. 22**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 114 Subalterno 26  
Consistenza -

**Immobile n. 23**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 114 Subalterno 27  
Consistenza -

**Immobile n. 24**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 114 Subalterno 28  
Consistenza -

**Immobile n. 25**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI

## Ispezione telematica

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 6789

Registro particolare n. 1013

Presentazione n. 9 del 30/05/2017

|                |                                             |           |             |     |            |    |
|----------------|---------------------------------------------|-----------|-------------|-----|------------|----|
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 114 | Subalterno | 31 |
| Natura         | D2 - ALBERGHI E PENSIONI                    |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 26 |                                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 114 | Subalterno | 32 |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE                      |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 27 |                                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 80  | Subalterno | 2  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 28 |                                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 80  | Subalterno | 19 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 29 |                                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 125 | Subalterno | 16 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 30 |                                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 133 | Subalterno | 32 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 31 |                                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 138 | Subalterno | 8  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 32 |                                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 149 | Subalterno | 5  |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 33 |                                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |    |



## Ispezione telematica

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 6789

Registro particolare n. 1013

Presentazione n. 9 del 30/05/2017

|                |                                             |             |     |            |    |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|-----|------------|----|
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 7  |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 34 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 11 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 35 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 12 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 36 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 14 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 37 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 16 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 38 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 141 | Subalterno | 52 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 39 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 141 | Subalterno | 57 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 40 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 141 | Subalterno | 48 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,                      |             |     |            |    |

## Ispezione telematica

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 6789

Registro particolare n. 1013

Presentazione n. 9 del 30/05/2017

|                |                                             |             |     |            |    |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|-----|------------|----|
| Immobile n. 41 | RIMESSE, AUTORIMESSE                        | Consistenza | -   |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 141 | Subalterno | 58 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 42 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 141 | Subalterno | 62 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 43 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 141 | Subalterno | 63 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 44 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 55                                 | Particella  | 72  | Subalterno | 7  |
| Sezione urbana | - Foglio 55                                 | Particella  | 72  | Subalterno | 51 |
| Natura         | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI                | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 45 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 55                                 | Particella  | 72  | Subalterno | 50 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO         | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 46 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | TERRENI                                     |             |     |            |    |
| Foglio         | 55 Particella 249                           | Subalterno  | -   |            |    |
| Natura         | T - TERRENO                                 | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 47 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | TERRENI                                     |             |     |            |    |
| Foglio         | 55 Particella 136                           | Subalterno  | -   |            |    |
| Natura         | T - TERRENO                                 | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 48 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | TERRENI                                     |             |     |            |    |
| Foglio         | 55 Particella 137                           | Subalterno  | -   |            |    |

## Ispezione telematica

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 6789

Registro particolare n. 1013

Presentazione n. 9 del 30/05/2017

|                |                      |             |   |
|----------------|----------------------|-------------|---|
| Natura         | T - TERRENO          | Consistenza | - |
| Immobile n. 49 |                      |             |   |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |             |   |
| Catasto        | TERRENI              |             |   |
| Foglio         | 40 Particella 141    | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO          | Consistenza | - |
| Immobile n. 50 |                      |             |   |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |             |   |
| Catasto        | TERRENI              |             |   |
| Foglio         | 40 Particella 142    | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO          | Consistenza | - |
| Immobile n. 51 |                      |             |   |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |             |   |
| Catasto        | TERRENI              |             |   |
| Foglio         | 40 Particella 143    | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO          | Consistenza | - |
| Immobile n. 52 |                      |             |   |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |             |   |
| Catasto        | TERRENI              |             |   |
| Foglio         | 40 Particella 144    | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO          | Consistenza | - |
| Immobile n. 53 |                      |             |   |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |             |   |
| Catasto        | TERRENI              |             |   |
| Foglio         | 44 Particella 8      | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO          | Consistenza | - |

### Unità negoziale n. 2

|                |                                |                |            |    |  |
|----------------|--------------------------------|----------------|------------|----|--|
| Immobile n. 1  |                                |                |            |    |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |                |            |    |  |
| Catasto        | FABBRICATI                     |                |            |    |  |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella 125 | Subalterno | 29 |  |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza    | -          |    |  |
| Immobile n. 2  |                                |                |            |    |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |                |            |    |  |
| Catasto        | FABBRICATI                     |                |            |    |  |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella 125 | Subalterno | 30 |  |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza    | -          |    |  |
| Immobile n. 3  |                                |                |            |    |  |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |                |            |    |  |
| Catasto        | FABBRICATI                     |                |            |    |  |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella 125 | Subalterno | 34 |  |

**Ispezione telematica**

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6789

Registro particolare n. 1013

Presentazione n. 9 del 30/05/2017

|                |                                             |             |     |            |    |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|-----|------------|----|
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 4  |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 125 | Subalterno | 36 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 5  |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 80  | Subalterno | 3  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 6  |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 80  | Subalterno | 4  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 7  |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 80  | Subalterno | 5  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 8  |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 80  | Subalterno | 7  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 9  |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 134 | Subalterno | 33 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 10 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 134 | Subalterno | 34 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |

**Ispezione telematica**

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6789

Registro particolare n. 1013

Presentazione n. 9 del 30/05/2017

**Immobile n. 11**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 141 Subalterno 9  
Consistenza -

**Immobile n. 12**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 141 Subalterno 11  
Consistenza -

**Immobile n. 13**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 141 Subalterno 43  
Consistenza -

**Immobile n. 14**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 141 Subalterno 44  
Consistenza -

**Immobile n. 15**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 141 Subalterno 47  
Consistenza -

**Immobile n. 16**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 152 Subalterno 25  
Consistenza -

**Immobile n. 17**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 152 Subalterno 30  
Consistenza -

**Immobile n. 18**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI

## Ispezione telematica

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 6789

Registro particolare n. 1013

Presentazione n. 9 del 30/05/2017

|                |                                             |                |             |     |            |    |
|----------------|---------------------------------------------|----------------|-------------|-----|------------|----|
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23      | Particella  | 152 | Subalterno | 31 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              |                | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 19                                          |                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |                |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |                |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23      | Particella  | 152 | Subalterno | 32 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              |                | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 20                                          |                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |                |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |                |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23      | Particella  | 155 | Subalterno | 3  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |                | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 21                                          |                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |                |             |     |            |    |
| Catasto        | TERRENI                                     |                |             |     |            |    |
| Foglio         | 23                                          | Particella 66  | Subalterno  | -   |            |    |
| Natura         | T - TERRENO                                 |                | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 22                                          |                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |                |             |     |            |    |
| Catasto        | TERRENI                                     |                |             |     |            |    |
| Foglio         | 23                                          | Particella 130 | Subalterno  | -   |            |    |
| Natura         | T - TERRENO                                 |                | Consistenza | -   |            |    |

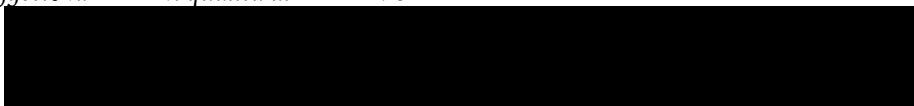
Unità negoziale n. 3

|             |                      |                |             |   |  |  |
|-------------|----------------------|----------------|-------------|---|--|--|
| Immobile n. | 1                    |                |             |   |  |  |
| Comune      | I510 - SCARLINO (GR) |                |             |   |  |  |
| Catasto     | TERRENI              |                |             |   |  |  |
| Foglio      | 55                   | Particella 251 | Subalterno  | - |  |  |
| Natura      | T - TERRENO          |                | Consistenza | - |  |  |

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE



- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ  
Per la quota di 1/1



---

**Ispezione telematica**

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6789

Registro particolare n. 1013

Presentazione n. 9 del 30/05/2017

- |                                        |     |                   |            |
|----------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 2/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/2 |                   |            |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

- 
- |                                        |     |                   |            |
|----------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 2/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/2 |                   |            |

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ESONERA PER I DATI ANAGRAFICI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 152783 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 19:48:19

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1013      del 30/05/2017

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 20/06/2024      Servizio di P.I. di GROSSETO  
Registro particolare n. 859      Registro generale n. 9514  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

## Ispezione telematica

n. T1 76444 del 25/09/2025

Inizio ispezione 25/09/2025 12:02:21

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 6012

Registro particolare n. 4273

Presentazione n. 9 del 15/06/2020

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 23/05/2020

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 644

Codice fiscale 800 008 20532

### Dati relativi alla convenzione

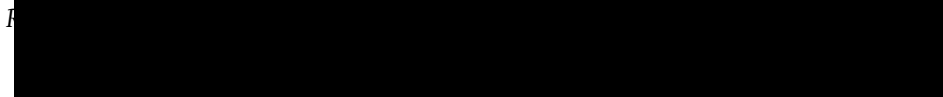
Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C



### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 114

Consistenza -

Subalterno 5

Immobile n. 2

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 114

Consistenza -

Subalterno 6

**Ispezione telematica**

n. T1 76444 del 25/09/2025

Inizio ispezione 25/09/2025 12:02:21

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6012

Registro particolare n. 4273

Presentazione n. 9 del 15/06/2020

**Immobile n. 3**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 114 Subalterno 7  
Consistenza -

**Immobile n. 4**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 114 Subalterno 9  
Consistenza -

**Immobile n. 5**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 114 Subalterno 10  
Consistenza -

**Immobile n. 6**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 125 Subalterno 16  
Consistenza -

**Immobile n. 7**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 114 Subalterno 11  
Consistenza -

**Immobile n. 8**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 114 Subalterno 12  
Consistenza -

**Immobile n. 9**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 114 Subalterno 13  
Consistenza -

**Immobile n. 10**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI

## Ispezione telematica

n. T1 76444 del 25/09/2025

Inizio ispezione 25/09/2025 12:02:21

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 6012

Registro particolare n. 4273

Presentazione n. 9 del 15/06/2020

|                |                                             |           |             |     |            |    |
|----------------|---------------------------------------------|-----------|-------------|-----|------------|----|
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 114 | Subalterno | 14 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 11 |                                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 114 | Subalterno | 31 |
| Natura         | D2 - ALBERGHI E PENSIONI                    |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 12 |                                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 114 | Subalterno | 32 |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE                      |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 13 |                                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 114 | Subalterno | 15 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 14 |                                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 114 | Subalterno | 16 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 15 |                                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 114 | Subalterno | 17 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 16 |                                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 114 | Subalterno | 18 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 17 |                                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 114 | Subalterno | 19 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 18 |                                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |    |

**Ispezione telematica**

n. T1 76444 del 25/09/2025

Inizio ispezione 25/09/2025 12:02:21

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6012

Registro particolare n. 4273

Presentazione n. 9 del 15/06/2020

|                |                                                |             |     |            |    |
|----------------|------------------------------------------------|-------------|-----|------------|----|
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                    | Particella  | 114 | Subalterno | 20 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 19 |                                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                    | Particella  | 114 | Subalterno | 21 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 20 |                                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                    | Particella  | 114 | Subalterno | 22 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 21 |                                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                    | Particella  | 114 | Subalterno | 23 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 22 |                                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                    | Particella  | 114 | Subalterno | 24 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 23 |                                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                    | Particella  | 114 | Subalterno | 25 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 24 |                                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                    | Particella  | 114 | Subalterno | 26 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 25 |                                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                    | Particella  | 114 | Subalterno | 27 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,                         |             |     |            |    |



**Ispezione telematica**

n. T1 76444 del 25/09/2025

Inizio ispezione 25/09/2025 12:02:21

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6012

Registro particolare n. 4273

Presentazione n. 9 del 15/06/2020

|                |                                             |             |     |            |    |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|-----|------------|----|
| Immobile n. 26 | RIMESSE, AUTORIMESSE                        | Consistenza | -   |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114 | Subalterno | 28 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 27 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 5  |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 28 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 7  |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 29 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 11 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 30 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 12 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 31 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 14 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 32 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 16 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | -   |            |    |

---

**Ispezione telematica**

n. T1 76444 del 25/09/2025

Inizio ispezione 25/09/2025 12:02:21

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6012

Registro particolare n. 4273

Presentazione n. 9 del 15/06/2020

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Codice fiscale 01023370332  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

## Ispezione telematica

n. T1 76444 del 25/09/2025

Inizio ispezione 25/09/2025 12:02:21

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 5996

Registro particolare n. 958

Presentazione n. 42 del 28/04/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 19/12/2007

Notaio GRAZIOSI SERGIO

Sede FOLLONICA (GR)

Numero di repertorio 32102/14186

Codice fiscale GRZ SRG 56S04 H501 R

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1827 del 24/05/2006

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 31

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Particella 114

Subalterno 5

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 2 vani

CIVILE

Capitale € 90.000,00

Ipoteca € 180.000,00

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Particella 114

Subalterno 6

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 2 vani

CIVILE

Capitale € 90.000,00

Ipoteca € 180.000,00

---

**Ispezione telematica**

n. T1 76444 del 25/09/2025

Inizio ispezione 25/09/2025 12:02:21

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 5996

Registro particolare n. 958

Presentazione n. 42 del 28/04/2008

---

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 114 Subalterno 7

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2 vani

CIVILE

Capitale € 90.000,00

Ipoteca € 180.000,00

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 114 Subalterno 9

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2 vani

CIVILE

Capitale € 90.000,00

Ipoteca € 180.000,00

**Unità negoziale n. 5**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 114 Subalterno 10

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2 vani

CIVILE

Capitale € 90.000,00

Ipoteca € 180.000,00

**Unità negoziale n. 6**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 114 Subalterno 11

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani

CIVILE

Capitale € 150.000,00

Ipoteca € 300.000,00

**Unità negoziale n. 7**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 114 Subalterno 12

**Ispezione telematica**

n. T1 76444 del 25/09/2025

Inizio ispezione 25/09/2025 12:02:21

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 5996

Registro particolare n. 958

Presentazione n. 42 del 28/04/2008

|          |                                |             |              |
|----------|--------------------------------|-------------|--------------|
| Natura   | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 4,5 vani     |
| Capitale | € 150.000,00                   | Ipoteca     | € 300.000,00 |

**Unità negoziale n. 8**

Immobile n. 1

|                |                                |             |              |               |
|----------------|--------------------------------|-------------|--------------|---------------|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |              |               |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |              |               |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 114          | Subalterno 13 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 5,5 vani     |               |
| Capitale       | € 210.000,00                   | Ipoteca     | € 420.000,00 |               |

**Unità negoziale n. 9**

Immobile n. 1

|                |                                |             |              |               |
|----------------|--------------------------------|-------------|--------------|---------------|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |              |               |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |              |               |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 114          | Subalterno 14 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 4 vani       |               |
| Capitale       | € 150.000,00                   | Ipoteca     | € 300.000,00 |               |

**Unità negoziale n. 10**

Immobile n. 1

|                |                          |             |                |               |
|----------------|--------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)     |             |                |               |
| Catasto        | FABBRICATI               |             |                |               |
| Sezione urbana | - Foglio 23              | Particella  | 114            | Subalterno 30 |
| Natura         | D2 - ALBERGHI E PENSIONI | Consistenza | -              |               |
| Capitale       | € 500.000,00             | Ipoteca     | € 1.000.000,00 |               |

Immobile n. 2

|                |                                             |             |     |               |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|-----|---------------|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |               |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |               |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114 | Subalterno 15 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |               |
| Capitale       | -                                           | Ipoteca     | -   |               |

Immobile n. 3

|                |                                             |             |     |               |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|-----|---------------|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |               |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |               |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114 | Subalterno 16 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |               |
| Capitale       | -                                           | Ipoteca     | -   |               |

**Ispezione telematica**

n. T1 76444 del 25/09/2025

Inizio ispezione 25/09/2025 12:02:21

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 5996

Registro particolare n. 958

Presentazione n. 42 del 28/04/2008

**Immobile n. 4**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 114

Consistenza -

Subalterno 17

Capitale -

Ipoteca -

**Immobile n. 5**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 114

Consistenza -

Subalterno 18

Capitale -

Ipoteca -

**Immobile n. 6**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 114

Consistenza -

Subalterno 19

Capitale -

Ipoteca -

**Immobile n. 7**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 114

Consistenza -

Subalterno 20

Capitale -

Ipoteca -

**Immobile n. 8**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 114

Consistenza -

Subalterno 21

Capitale -

Ipoteca -

**Immobile n. 9**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 114

Consistenza -

Subalterno 22

Capitale -

Ipoteca -

**Immobile n. 10**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Particella 114

Subalterno 23



## Ispezione telematica

n. T1 76444 del 25/09/2025

Inizio ispezione 25/09/2025 12:02:21

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 5996

Registro particolare n. 958

Presentazione n. 42 del 28/04/2008

|                |                                             |             |     |            |    |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|-----|------------|----|
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Capitale       | -                                           | Ipoteca     | -   |            |    |
| Immobile n. 11 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114 | Subalterno | 24 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Capitale       | -                                           | Ipoteca     | -   |            |    |
| Immobile n. 12 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114 | Subalterno | 25 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Capitale       | -                                           | Ipoteca     | -   |            |    |
| Immobile n. 13 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114 | Subalterno | 26 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Capitale       | -                                           | Ipoteca     | -   |            |    |
| Immobile n. 14 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114 | Subalterno | 27 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Capitale       | -                                           | Ipoteca     | -   |            |    |
| Immobile n. 15 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 114 | Subalterno | 28 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Capitale       | -                                           | Ipoteca     | -   |            |    |

Unità negoziale n. 11

|                |                         |            |     |            |    |
|----------------|-------------------------|------------|-----|------------|----|
| Immobile n. 1  |                         |            |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)    |            |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI              |            |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23             | Particella | 125 | Subalterno | 13 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO |            |     |            |    |

**Ispezione telematica**

n. T1 76444 del 25/09/2025

Inizio ispezione 25/09/2025 12:02:21

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 5996

Registro particolare n. 958

Presentazione n. 42 del 28/04/2008

|          |                       |             |             |
|----------|-----------------------|-------------|-------------|
| Capitale | CIVILE<br>€ 40.000,00 | Consistenza | 2,5 vani    |
|          |                       | Ipoteca     | € 80.000,00 |

**Unità negoziale n. 12**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 125 Subalterno 15

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3 vani

CIVILE

Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00

**Unità negoziale n. 13**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 125 Subalterno 16

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3 vani

CIVILE

Capitale € 100.000,00 Ipoteca € 200.000,00

**Unità negoziale n. 14**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 125 Subalterno 17

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani

CIVILE

Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00

**Unità negoziale n. 15**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 125 Subalterno 18

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani

CIVILE

Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00

**Unità negoziale n. 16**

**Ispezione telematica**

n. T1 76444 del 25/09/2025

Inizio ispezione 25/09/2025 12:02:21

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 5996

Registro particolare n. 958

Presentazione n. 42 del 28/04/2008

**Immobile n. 1**

|                |                         |             |              |            |    |
|----------------|-------------------------|-------------|--------------|------------|----|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)    |             |              |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI              |             |              |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23             | Particella  | 125          | Subalterno | 19 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO | Consistenza | 3,5 vani     |            |    |
|                | CIVILE                  |             |              |            |    |
| Capitale       | € 115.000,00            | Ipoteca     | € 210.000,00 |            |    |

**Unità negoziale n. 17****Immobile n. 1**

|                |                         |             |              |            |    |
|----------------|-------------------------|-------------|--------------|------------|----|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)    |             |              |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI              |             |              |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23             | Particella  | 125          | Subalterno | 20 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO | Consistenza | 3 vani       |            |    |
|                | CIVILE                  |             |              |            |    |
| Capitale       | € 115.000,00            | Ipoteca     | € 230.000,00 |            |    |

**Unità negoziale n. 18****Immobile n. 1**

|                |                         |             |             |            |    |
|----------------|-------------------------|-------------|-------------|------------|----|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)    |             |             |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI              |             |             |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23             | Particella  | 125         | Subalterno | 25 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO | Consistenza | 4 vani      |            |    |
|                | CIVILE                  |             |             |            |    |
| Capitale       | € 40.000,00             | Ipoteca     | € 80.000,00 |            |    |

**Unità negoziale n. 19****Immobile n. 1**

|                |                         |             |              |            |    |
|----------------|-------------------------|-------------|--------------|------------|----|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)    |             |              |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI              |             |              |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23             | Particella  | 125          | Subalterno | 29 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO | Consistenza | 3,5 vani     |            |    |
|                | CIVILE                  |             |              |            |    |
| Capitale       | € 100.000,00            | Ipoteca     | € 200.000,00 |            |    |

**Unità negoziale n. 20****Immobile n. 1**

|                |                         |             |        |            |    |
|----------------|-------------------------|-------------|--------|------------|----|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)    |             |        |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI              |             |        |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23             | Particella  | 125    | Subalterno | 30 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO | Consistenza | 4 vani |            |    |
|                | CIVILE                  |             |        |            |    |

**Ispezione telematica**

n. T1 76444 del 25/09/2025

Inizio ispezione 25/09/2025 12:02:21

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 5996

Registro particolare n. 958

Presentazione n. 42 del 28/04/2008

|          |              |         |              |
|----------|--------------|---------|--------------|
| Capitale | € 100.000,00 | Ipoteca | € 200.000,00 |
|----------|--------------|---------|--------------|

**Unità negoziale n. 21**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

|                |   |        |    |            |     |            |    |
|----------------|---|--------|----|------------|-----|------------|----|
| Sezione urbana | - | Foglio | 23 | Particella | 125 | Subalterno | 31 |
|----------------|---|--------|----|------------|-----|------------|----|

|        |                         |             |          |
|--------|-------------------------|-------------|----------|
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO | Consistenza | 2,5 vani |
|--------|-------------------------|-------------|----------|

CIVILE

|          |             |         |             |
|----------|-------------|---------|-------------|
| Capitale | € 15.000,00 | Ipoteca | € 30.000,00 |
|----------|-------------|---------|-------------|

**Unità negoziale n. 22**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

|                |   |        |    |            |     |            |    |
|----------------|---|--------|----|------------|-----|------------|----|
| Sezione urbana | - | Foglio | 23 | Particella | 125 | Subalterno | 32 |
|----------------|---|--------|----|------------|-----|------------|----|

|        |                         |             |          |
|--------|-------------------------|-------------|----------|
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO | Consistenza | 2,5 vani |
|--------|-------------------------|-------------|----------|

CIVILE

|          |             |         |              |
|----------|-------------|---------|--------------|
| Capitale | € 50.000,00 | Ipoteca | € 100.000,00 |
|----------|-------------|---------|--------------|

**Unità negoziale n. 23**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

|                |   |        |    |            |     |            |    |
|----------------|---|--------|----|------------|-----|------------|----|
| Sezione urbana | - | Foglio | 23 | Particella | 125 | Subalterno | 34 |
|----------------|---|--------|----|------------|-----|------------|----|

|        |                         |             |        |
|--------|-------------------------|-------------|--------|
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO | Consistenza | 4 vani |
|--------|-------------------------|-------------|--------|

CIVILE

|          |              |         |              |
|----------|--------------|---------|--------------|
| Capitale | € 100.000,00 | Ipoteca | € 200.000,00 |
|----------|--------------|---------|--------------|

**Unità negoziale n. 24**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

|                |   |        |    |            |     |            |    |
|----------------|---|--------|----|------------|-----|------------|----|
| Sezione urbana | - | Foglio | 23 | Particella | 125 | Subalterno | 36 |
|----------------|---|--------|----|------------|-----|------------|----|

|        |                         |             |        |
|--------|-------------------------|-------------|--------|
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO | Consistenza | 4 vani |
|--------|-------------------------|-------------|--------|

CIVILE

|          |              |         |              |
|----------|--------------|---------|--------------|
| Capitale | € 100.000,00 | Ipoteca | € 200.000,00 |
|----------|--------------|---------|--------------|

**Unità negoziale n. 25**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

**Ispezione telematica**

n. T1 76444 del 25/09/2025

Inizio ispezione 25/09/2025 12:02:21

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 5996

Registro particolare n. 958

Presentazione n. 42 del 28/04/2008

|                |                                |             |             |            |    |
|----------------|--------------------------------|-------------|-------------|------------|----|
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |             |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 125         | Subalterno | 37 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 3,5 vani    |            |    |
| Capitale       | € 35.000,00                    | Ipoteca     | € 70.000,00 |            |    |

**Unità negoziale n. 26**

Immobile n. 1

|                |                                |             |              |            |   |
|----------------|--------------------------------|-------------|--------------|------------|---|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |              |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |              |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 126          | Subalterno | 9 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 3 vani       |            |   |
| Capitale       | € 100.000,00                   | Ipoteca     | € 200.000,00 |            |   |

**Unità negoziale n. 27**

Immobile n. 1

|                |                                |             |              |            |    |
|----------------|--------------------------------|-------------|--------------|------------|----|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |              |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |              |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 126          | Subalterno | 12 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 3 vani       |            |    |
| Capitale       | € 115.000,00                   | Ipoteca     | € 230.000,00 |            |    |

**Unità negoziale n. 28**

Immobile n. 1

|                |                                |             |              |            |    |
|----------------|--------------------------------|-------------|--------------|------------|----|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |              |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |              |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 126          | Subalterno | 15 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 2 vani       |            |    |
| Capitale       | € 90.000,00                    | Ipoteca     | € 180.000,00 |            |    |

**Unità negoziale n. 29**

Immobile n. 1

|                |                                |             |              |            |    |
|----------------|--------------------------------|-------------|--------------|------------|----|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |              |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |              |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 126          | Subalterno | 18 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 3 vani       |            |    |
| Capitale       | € 70.000,00                    | Ipoteca     | € 140.000,00 |            |    |

---

**Ispezione telematica**

n. T1 76444 del 25/09/2025

Inizio ispezione 25/09/2025 12:02:21

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 5996

Registro particolare n. 958

Presentazione n. 42 del 28/04/2008

---

**Unità negoziale n. 30**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 126 Subalterno 19

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3 vani

CIVILE

Capitale € 100.000,00 Ipoteca € 200.000,00

---

**Unità negoziale n. 31**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 126 Subalterno 23

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3 vani

CIVILE

Capitale € 120.000,00 Ipoteca € 240.000,00

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

[REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

[REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

Soggetto n. 2

[REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

---



---

**Ispezione telematica**

n. T1 76444 del 25/09/2025

Inizio ispezione 25/09/2025 12:02:21

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

*Registro generale n.* 5996

*Registro particolare n.* 958

*Presentazione n. 42 del 28/04/2008*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

via dell'artigianato 621 Follonica 0566 871001 P. Iva 01110580535 C.F. FRNSFN69A19E202Z

Relazione tecnica di conformità delle unità immobiliari ubicate in Località Col di Sasso nel comune di Scarlino Complesso CAV Borgo Etrusco U.I. A4, foglio 23 particella 114 sub 6, foglio 23 particella 114 sub 23.

Io sottoscritto geom. Franchi Stefano iscritto al n° 850 dell'Albo dei Geometri della provincia di Grosseto, ho ricevuto incarico dal Dott. Michele Agostini in qualità di Liquidatore Giudiziale del C.P. n. 6 del 20/07/2023 della Galassia Costruzioni srl con sede in Scarlino località Scalo Via Verdi 7 cf. 01023570532 di redigere una relazione tecnica di conformità urbanistica e catastale, delle unità immobiliari ubicate al piano terra e primosottostrada della località Col di Sasso nel comune di Scarlino Complesso CAV Borgo Etrusco Lotto 1 Edificio A.

Il Complesso in generale e l'appartamento nel particolare, sono vincolati all'uso di "casa per vacanza" così come stabilito dalla Legge Regione Toscana n°42/2000 e successive modifiche ed integrazioni ed il loro utilizzo è disciplinato dal "Regolamento del Complesso Borgo Etrusco" e dal Contratto di Servizio stipulato con la Borgo Etrusco SpA quale attuale Gestore del Complesso. Pertanto, per l'utilizzo dell'immobile, al fine di soddisfare il rispetto della gestione unitaria del Complesso, sarà obbligo dell'acquirente, acquistare n° 17 azioni della Borgo Etrusco SpA al valore nominale di Euro 25,00 cadauna. Per quanto sopra, il Proprietario non può richiedere la residenza e non può acquistare l'unità immobiliare con il beneficio della prima casa.

Il tutto è meglio evidenziato nell'allegato Regolamento sopra citato e redatto ai sensi delle norme Titolo I, Capo II, Sezione III, della L.R. Toscana 23/3/2000 n°42 e successive modifiche ed integrazioni.

Gli immobili oggetto della relazione individuano un appartamento, ubicato al piano terra ed un garage ubicato al piano sottosrada.

L'appartamento, al quale si accede da una corte comune, è composto da un monolocale con bagno, disimpegno ed una terrazza coperta ed è individuato con il

numero di interno A4 e confina ad est con il sub 5, a nord sud con la corte comune mentre ad ovest con il sub 7 della particella 114.

Il garage è ubicato al piano sottostrada il cui accesso avviene da una rampa ed una corsia comuni.

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con in comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2204 del 24/05/2005 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 14/11/2007. L'inizio dei lavori è del 06/06/2005 e la fine dei lavori è del 14/11/2007.

La domanda di agibilità/abitabilità è del 11/12/2007 prot. N° 20274.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005 a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006.

Nel complesso è compresa una piscina censita come bene comune censibile nel foglio 23 particella 136 sub 1 categoria D/6 rendita catastale € 1331,00.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013.

Relativamente all'ispezione ipotecaria effettuata risulta gravante la trascrizione contro del 20 luglio 2023 registro generale n° 3097, registro particolare n° 2427, n° repertorio 14/24 del decreto di ammissione al concordato preventivo da parte del Tribunale di Grosseto.

Risulta anche una seconda trascrizione contro del 30 maggio 2017 registro generale n° 6789, registro particolare n° 1013, n° repertorio 9/17 relativa ad un decreto ingiuntivo successivo ad una ipoteca giudiziale.

Risulta ancora una trascrizione contro in particolare un verbale di pignoramento immobili del 15 giugno 2020 registro generale n° 6012, registro particolare n° 4273, presentazione n° 9.

Tra le ispezioni ipotecarie è stata trovata una annotazione per iscrizione relativa ad un frazionamento in quota al n° di registro generale 5996, registro particolare n° 958, presentazione n° 42 del 28/04/2008.

Le unità immobiliari risultano intestate in PIENA PROPRIETA' a GALASSIA COSTRUZIONI SRL IN LIQUIDAZIONE con sede in SCARLINO (GR) c.f. 01023570532.

In data 05/11/2007 al n° di prot. 214302 è stato presentato l'accatastamento dell'intero immobile presso l'Agenzia del Territorio di Grosseto determinando le seguenti consistenze catastali:

- appartamento: foglio 23 particella 114 sub 6 cat. A/2 classe 2^ consistenza 2 vani rendita catastale € 227,24;
- garage: foglio 23 particella 114 sub 23 categoria C/6 classe 1^ consistenza mq 18 rendita catastale € 23,24.

Sulla base delle suddette informazioni si dichiara la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Il tecnico

geom. Stefano Franchi

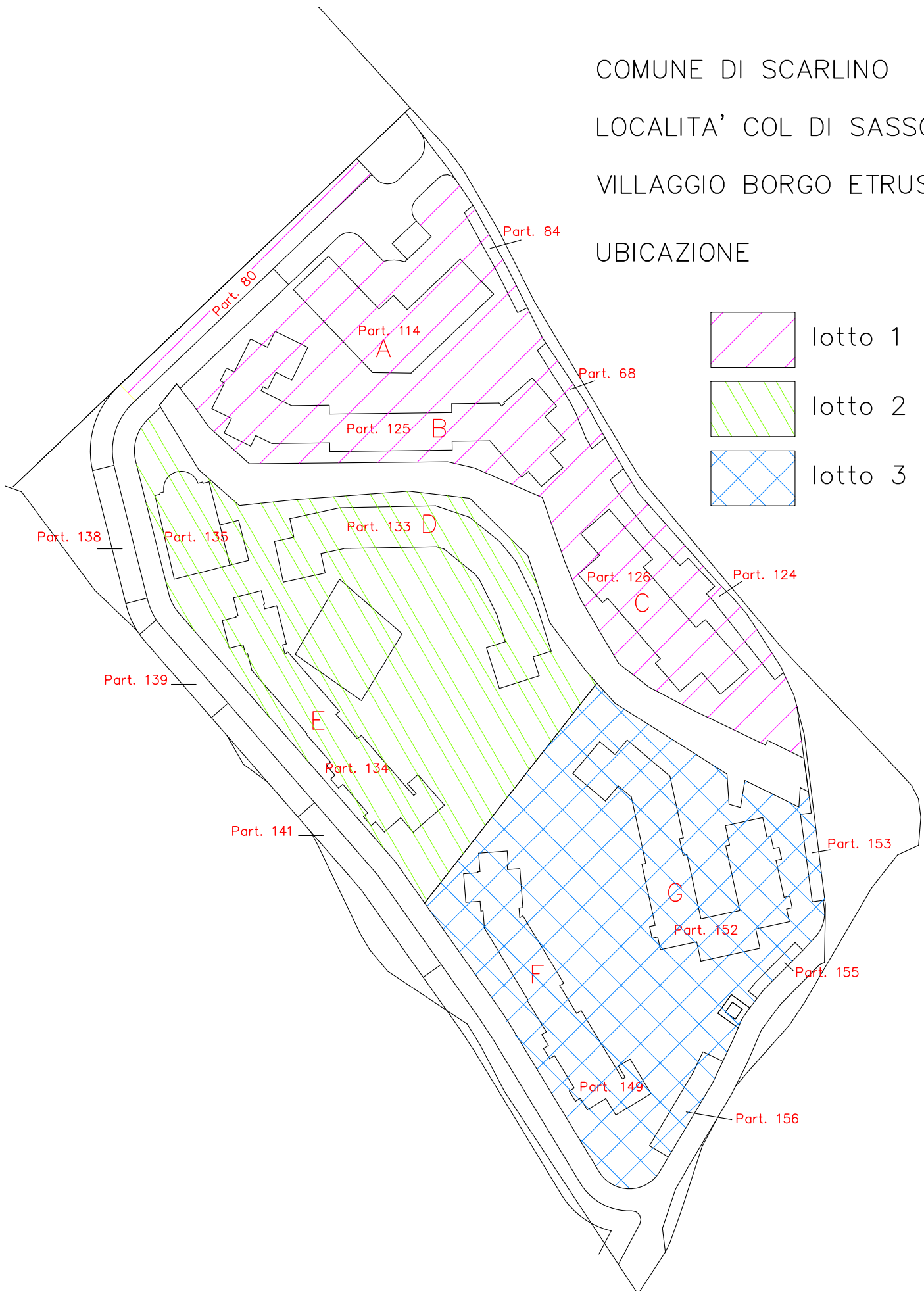


COMUNE DI SCARLINO

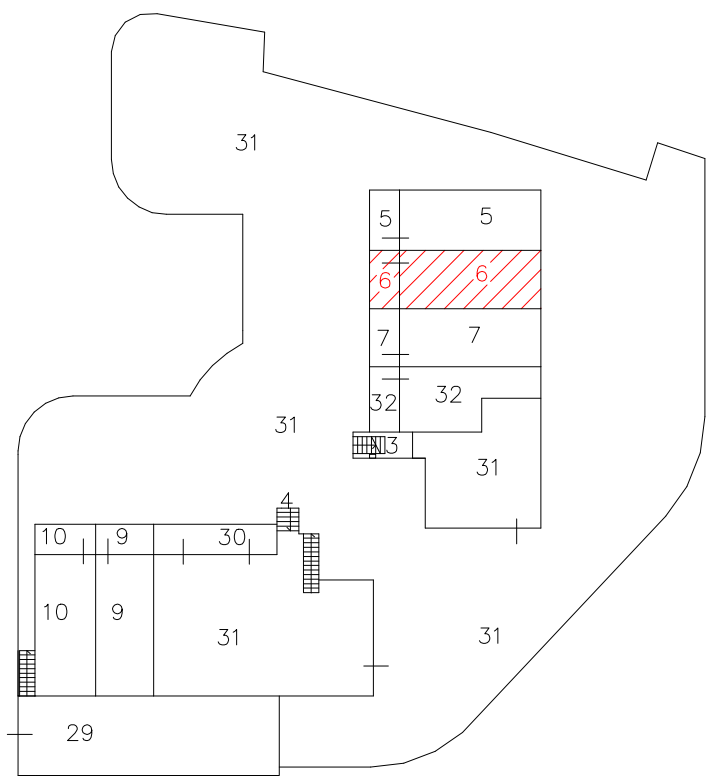
LOCALITA' COL DI SASSO

VILLAGGIO BORGO ETRUSCO

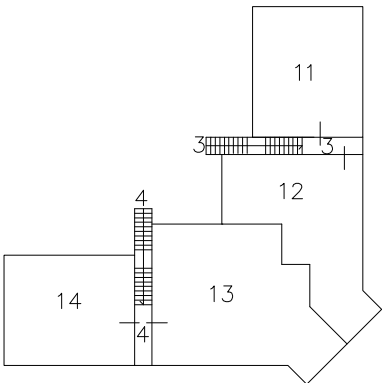
UBICAZIONE



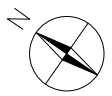
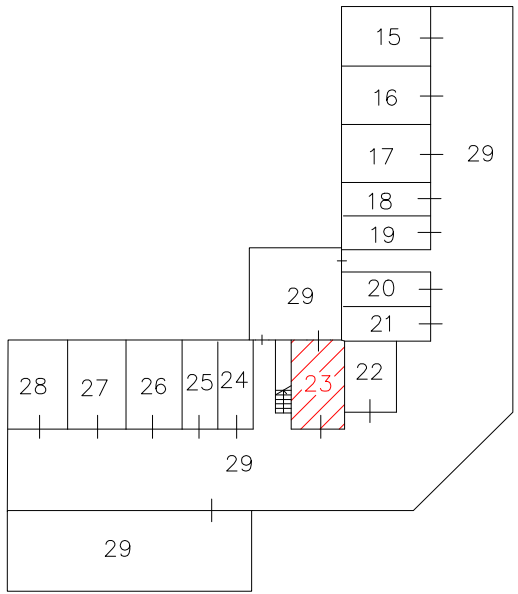
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO PRIMOSOTTOSTRADA



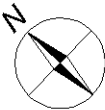
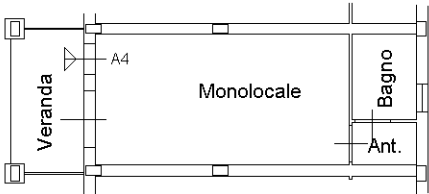


Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

|                                                      |                       |
|------------------------------------------------------|-----------------------|
| Dichiarazione protocollo n. GR0213889 del 05/11/2007 |                       |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino          |                       |
| Localita' Col Di Sasso                               | civ. SNC              |
| Identificativi Catastali:                            | Compilata da:         |
| Sezione:                                             | Franchi Stefano       |
| Foglio: 23                                           | Iscritto all'albo:    |
| Particella: 114                                      | Geometri              |
| Subalterno: 6                                        | Prov. Grosseto N. 850 |

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO TERRA H=3,00



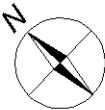
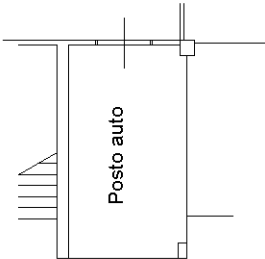
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

|                                                      |                       |
|------------------------------------------------------|-----------------------|
| Dichiarazione protocollo n. GR0213889 del 05/11/2007 |                       |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino          |                       |
| Localita' Col Di Sasso                               | civ. SNC              |
| Identificativi Catastali:                            | Compilata da:         |
| Sezione:                                             | Franchi Stefano       |
| Foglio: 23                                           | Iscritto all'albo:    |
| Particella: 114                                      | Geometri              |
| Subalterno: 23                                       | Prov. Grosseto N. 850 |

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO PRIMOSOTTOSTRADA H=2,40



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino  
Localita' Col Di Sasso

civ. SNC

**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 23  
Particella: 114  
Subalterno: 6

**Compilata da:**

Franchi Stefano  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

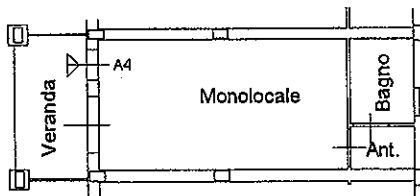
N. 850

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO TERRA H=3,00**

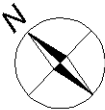
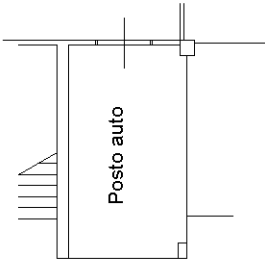


**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Grosseto**

|                                                      |                       |
|------------------------------------------------------|-----------------------|
| Dichiarazione protocollo n. GR0213889 del 05/11/2007 |                       |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino          |                       |
| Localita' Col Di Sasso                               | civ. SNC              |
| Identificativi Catastali:                            | Compilata da:         |
| Sezione:                                             | Franchi Stefano       |
| Foglio: 23                                           | Iscritto all'albo:    |
| Particella: 114                                      | Geometri              |
| Subalterno: 23                                       | Prov. Grosseto N. 850 |

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO PRIMOSOTTOSTRADA H=2,40



Ultima planimetria in atti