

FALLIMENTO

N. 86 /2005

Ill.mo Signor Giudice Delegato
Dott.ssa Teresa Giardino

Oggetto: **proposta di acquisto del lotto n. 2.**

La Signora Cristina Condurache, per il tramite dell'Avv. Rita Pannacci, ha presentato proposta di acquisto del lotto n. 2, consistente in un negozio sto in Perugia, Via Eugubina nn. 18a, 18b e 18c, individuato al NCEU al fg. 235, part. 138; sub. 2 oltre corte esterna fg. 235; part. 1569.

Il prezzo offerto è di euro 23.000,00 (ventitremila/00) al netto delle imposte, delle spese notarili e degli altri oneri posti a carico dell'acquirente dalla legge o dalle condizioni di vendita, da versare secondo le modalità che saranno stabilite nelle condizioni di vendita.

L'offerente è consapevole che la vendita in sede concorsuale dovrà avvenire tramite procedura competitiva, alla quale si riserva di partecipare, mantenendo ferma l'offerta anche nell'ipotesi che venga utilizzata quale prezzo base.

Lo scrivente curatore ritiene vantaggiosa per la procedura la proposta di cui sopra, atteso che:

- dopo diciotto esperimenti di vendita andati deserti, il prezzo base nel prossimo esperimento dovrebbe essere fissato ad euro 22.390,00=, a fronte del quale potrebbe essere presentata un'offerta minima ridotta di un ulteriore 25 % secondo le precedenti condizioni di vendita. Anche in questi termini non sarebbe comunque garantita la partecipazione all'eventuale asta.
- la procedura competitiva che lo scrivente intende proporre è quella dell'invito a presentare offerte migliorative dell'offerta della Signora Condurache. Nel caso vengano presentate offerte valide, si effettuerà la gara, alla quale potrà partecipare di diritto l'offerente, sulla base del prezzo offerto. Nel caso invece che non vengano presentate offerte, il lotto verrebbe comunque aggiudicato alla Signora Condurache al prezzo di euro 23.000,00=.

Quanto sopra premesso, lo scrivente chiede di voler autorizzare la vendita nella forma di invito a presentare offerte migliorative, alle condizioni in dettaglio indicate nella bozza di



avviso di vendita allegato o di quelle che la S.V. riterrà opportuno modificare e/o integrare.

Con osservanza



Perugia, 21 luglio 2026

Il curatore

Dr. Marco Ferrini

Allegati:

offerta di acquisto

procura all'Avv. Pannacci

bozza condizioni di vendita



Da: tribunale.perugia@civile.ptel.giustiziacert.it
Inviato: mercoledì 22 luglio 2026 10:09
A: marco.ferrini@pec.commercialisti.it
Oggetto: COMUNICAZIONE 86/2005/FALL
Allegati: Allegato senza titolo 00004.txt; IndiceBusta.xml; Comunicazione.xml; 11225469s.pdf.zip

TRIBUNALE DI PERUGIA.

--

Comunicazione di cancelleria

Rito: FALLIMENTARE

Numero di Ruolo generale: 86/2005

Giudice: GIARDINO TERESA

Debitore: [REDACTED]

Oggetto: ACCOGLIMENTO ISTANZA GENERICA

Descrizione: ACCOGLIMENTO ISTANZA AUTORIZZAZIONE VENDITA NELLA FORMA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTA MIGLIORATIVA IN DATA 22/07/2026

Annotazioni:

Note:

Notificato alla PEC / in cancelleria il 22/07/2026 10:09 Registrato da BACCI ROSITA

--

Si vedano gli eventuali allegati.

Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.

Per ulteriori informazioni: <http://pst.giustizia.it/>