

TRIBUNALE DI PERUGIA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 86/2005

Giudice Delegato: Dott. ssa TERESA GIARDINO

Curatore: Dott. Marco Ferrini

INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ACQUISTO

Il sottoscritto Dott. Marco Ferrini, con studio in Perugia, Via della Madonna Alta 142, tel. 075 5004661, e-mail: marcoferrini1955@gmail.com; e-mail PEC dedicata alla procedura: f86.2005perugia@pecfallimenti.it, nella qualità di Curatore del fallimento in intestazione,

PREMESSO

- che è pervenuta una offerta irrevocabile di acquisto dell'immobile costituente il lotto n. 2 del fallimento in intestazione, così formulata:

A) PREZZO OFFERTO

Per l'acquisto dei beni di cui al successivo punto B), offre l'importo di **euro 23.000,00 (ventitremila/00)** al netto delle imposte, delle spese notarili e degli altri oneri posti a carico dell'acquirente dalla legge o dalle condizioni di vendita.

B) DESCRIZIONE DEI BENI

La presente offerta si intende formulata per l'acquisto del Lotto n. 2 nello stato di fatto e di diritto in cui il bene stesso si trova, come di seguito dettagliato:

LOTTO N. 2

Diritti di piena proprietà per l'intero su negozio con retrostante magazzino, servizi, ripostigli e corte esterna di pertinenza, ubicato al piano terra di piccolo edificio, con affaccio principale con una vetrina sulla Via Eugubina ai nn. 18/A, 18/B e 18/C della superficie di mq 70,00, corte di mq 45,00.

Catastalmente l'immobile è identificato al NCEU del Comune di Perugia al:

fg. 235; part. 138; sub. 2; Cat. C1; cl. 10; RC 1.587,07.

Corte esterna fg. 235; part. 1569.

L'immobile è libero.

Valore di perizia (stima Geom. Ferrero Rossi del 03/07/2008) € 181.500,00

Quanto sopra premesso, il curatore

AVVISA

che **il giorno 22 settembre 2026, alle ore 11.00**, presso il proprio studio in Perugia, Via della Madonna Alta 142, procederà all'esame di offerte di interesse di acquisto del predetto bene, a **prezzo superiore rispetto a quello dell'offerta presentata, pari a euro 23.000,00 (ventitremila00)**, oltre alle imposte di legge, alle spese di trasferimento e ogni altro onere inerente la cessione in esame.

CONDIZIONI DI VENDITA E DI RICEZIONE DELLE OFFERTE DI ACQUISTO

- 1) Le offerte di acquisto in bollo dovranno essere presentate in forma irrevocabile entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21 settembre 2026 presso lo studio del Curatore in Perugia, Via della Madonna Alta 142, in orario ufficio, mattino 9.00 – 12.00.
- 2) Le offerte, **di valore superiore all'offerta già ricevuta**, dovranno essere presentate in busta chiusa, con la chiara indicazione dell'oggetto ed accompagnate, a pena di inefficacia, da una cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Fall. n° 86/2005 Tribunale di Perugia". Le buste contenenti le offerte verranno numerate secondo l'ordine di arrivo;
- 3) L'offerente dovrà di eleggere domicilio, ai fini di tutte le eventuali comunicazioni inerenti alla procedura competitiva di vendita, indicando i seguenti recapiti: Domicilio, Telefono, Email;
- 4) In caso di più offerte si procederà a gara informale tra gli astanti partendo dall'offerta più alta con rilancio minimo di euro 1.000,00 (mille/00); in caso di parità di offerte ed assenza di ulteriori rilanci sarà resa aggiudicataria quella presentata per prima;
- 5) Il titolare della proposta di acquisto già ricevuta potrà partecipare di diritto alla gara informale di cui sopra;
- 6) In caso di assenza di ulteriori offerte sarà aggiudicatario il titolare dell'offerta già presentata;
- 7) I soggetti partecipanti dovranno predisporre le offerte allegando i seguenti documenti:
 - copia del documento di identità e del codice fiscale del soggetto che presenta l'offerta;
 - in caso di persona giuridica, visura camerale e poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta;
 - dichiarazione scritta con cui l'offerente afferma di aver preso visione e di accettare, senza

riserva alcuna, tutte le norme e le condizioni riportate nel presente avviso e nei documenti ivi richiamati, nonché nella perizia di stima;

- 8) Il saldo prezzo dovrà essere versato a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a “Fall. n° 86/2005 Tribunale di Perugia” contestualmente alla stipula dell’atto notarile con cui si perfezionerà il passaggio di proprietà, **nel termine di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione.**
- 9) Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le imposte di legge, le spese di trasferimento e per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e ogni altro onere inerente la cessione in esame.
- 10) I beni vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, escludendosi qualsiasi responsabilità in capo alla procedura per l’esistenza di vizi, gravami, diritti o per mancanza di qualità;
- 11) Al termine della gara verranno restituite le cauzioni ai soggetti non aggiudicatari;
- 12) Di tutte le fasi della gara sarà redatto verbale dandone adeguata informativa al G.D.;
- 13) Il presente avviso sarà pubblicato, almeno 45 giorni antecedenti la data fissata per l’udienza di verifica delle offerte (22 settembre 2026), sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito Astalegale.net, come da convenzione con il Tribunale di Perugia.
- 14) Maggiori informazioni possono essere richieste al curatore agli indirizzi mail sopra riportati.

Perugia, 23 luglio 2026

Il Curatore

Dott. Marco Ferrini