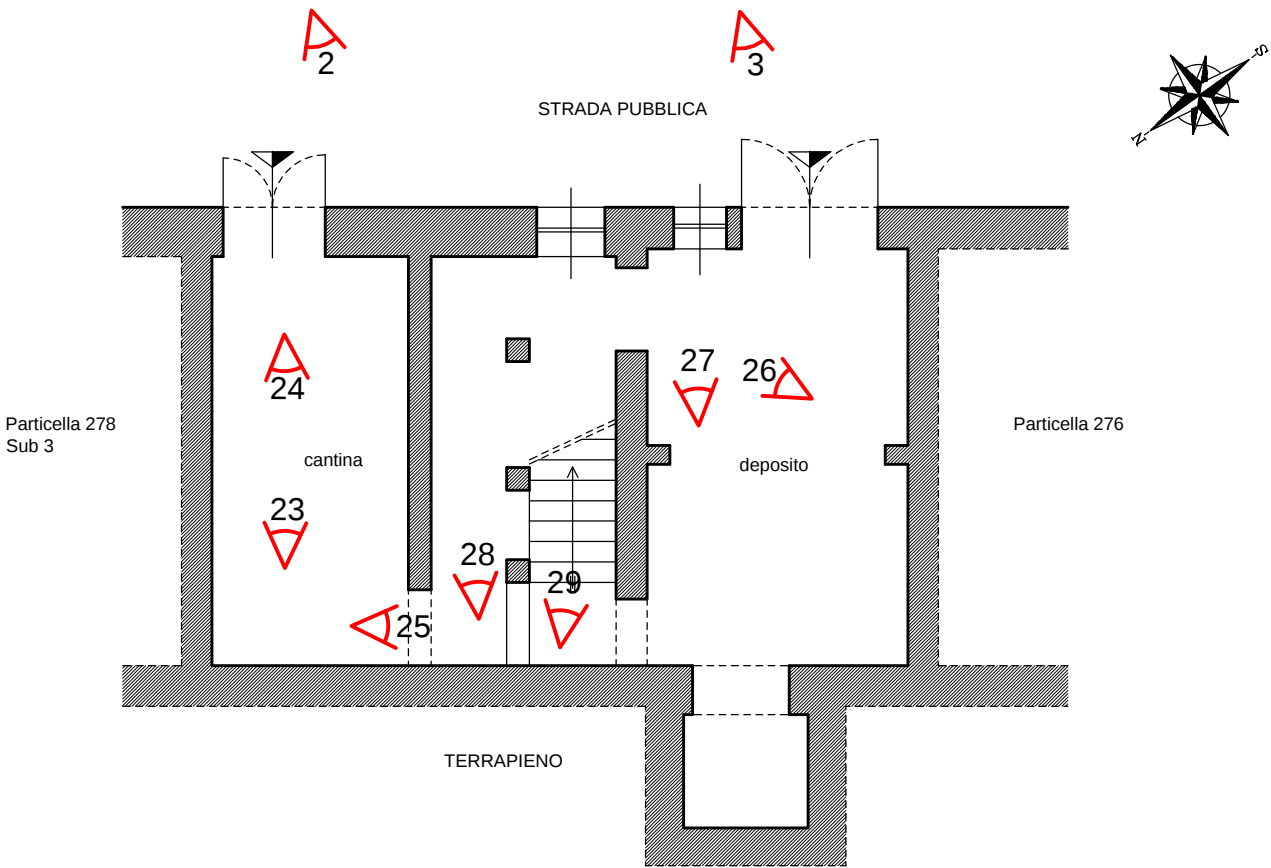
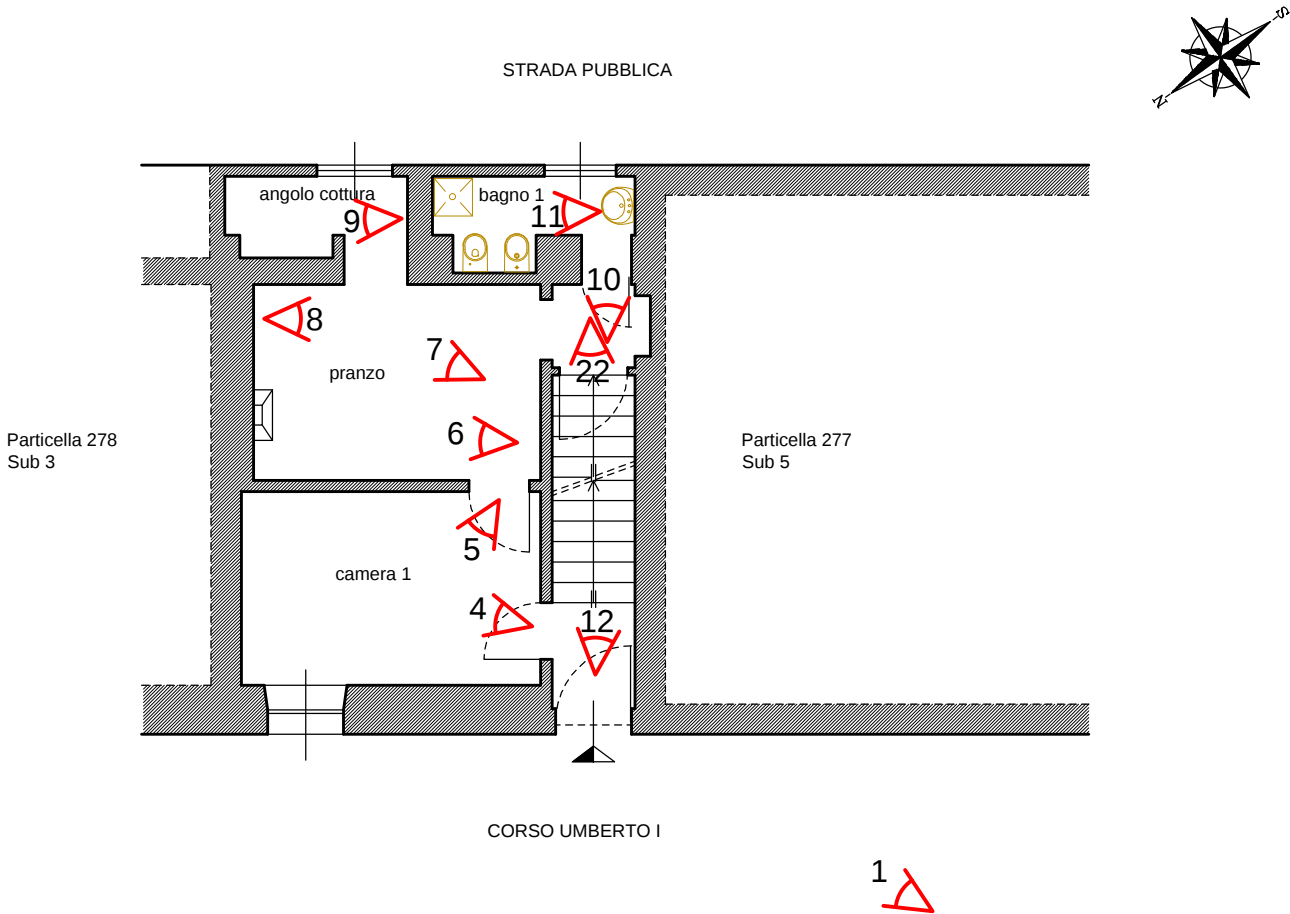


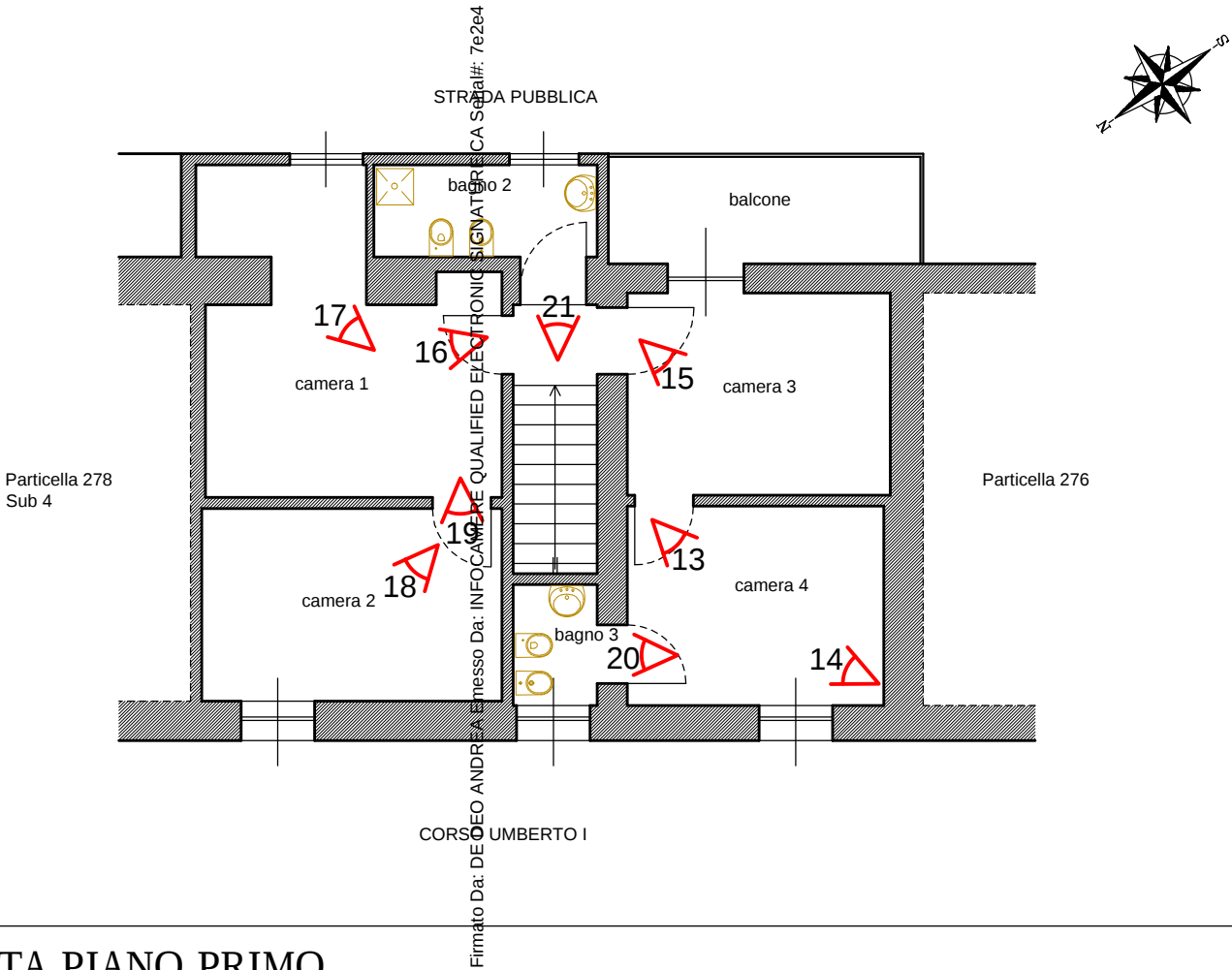
UBICAZIONE CONI DI VISUALE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

Tribunale di Chieti
Esecuzione Immobiliare N° R.G. 19/2024

Allegato 2
alla Consulenza Tecnica d'Ufficio

Visura catastale storica – Vacri Foglio 7 Particella 277 Sub 4



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/03/2024

Dati identificativi: Comune di VACRI (L526) (CH)

Foglio 7 Particella 277 Subalterno 4

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VACRI (L526) (CH)

Foglio 7 Particella 277

Classamento:

Rendita: Euro 338,02

Categoria A/4^a, Classe 2, Consistenza 8,5 vani

Foglio 7 Particella 277 Subalterno 4

Indirizzo: CORSO UMBERTO I n. 18 Piano S1-1

Dati di superficie: Totale: 154 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 153 m²

> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED] H)

nato a [REDACTED] il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 2/9

> 2. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED] il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 2/9

> 3. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED] il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 2/9

> 4. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata a [REDACTED] il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 3/9

> **Dati identificativi**



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/03/2024
Ora: 10:28:16
Numero Pratica: T86429/2024
Pag: 2 - Segue

📅 dal 06/04/2010

Immobile attuale

Comune di **VACRI (L526) (CH)**

Foglio 7 Particella 277 Subalterno 4

AMPLIAMENTO del 06/04/2010 Pratica n. CH0080976
in atti dal 06/04/2010 AMPLIAMENTO (n. 3573.1/2010)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **VACRI (L526) (CH)**

Foglio 7 Particella 277 Subalterno 2

Foglio 7 Particella 277 Subalterno 3

> **Indirizzo**

📅 dal 06/04/2010

Immobile attuale

Comune di **VACRI (L526) (CH)**

Foglio 7 Particella 277 Subalterno 4

CORSO UMBERTO I n. 18 Piano S1-1

AMPLIAMENTO del 06/04/2010 Pratica n. CH0080976
in atti dal 06/04/2010 AMPLIAMENTO (n. 3573.1/2010)

> **Dati di classamento**

📅 dal 06/04/2010 al 06/04/2011

Immobile attuale

Comune di **VACRI (L526) (CH)**

Foglio 7 Particella 277 Subalterno 4

Rendita: **Euro 338,02**

Categoria **A/4^o**, Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**

AMPLIAMENTO del 06/04/2010 Pratica n. CH0080976
in atti dal 06/04/2010 AMPLIAMENTO (n. 3573.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 06/04/2011

Immobile attuale

Comune di **VACRI (L526) (CH)**

Foglio 7 Particella 277 Subalterno 4

Rendita: **Euro 338,02**

Categoria **A/4^o**, Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/04/2011
Pratica n. CH0114477 in atti dal 06/04/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50930.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **VACRI (L526) (CH)**

Foglio 7 Particella 277 Subalterno 4

Totale: **154 m²**

Totale escluse aree scoperte : **153 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
06/04/2010, prot. n. CH0080976



> Altre variazioni

📅 dal 14/01/2014

Immobile attuale

Comune di VACRI (L526) (CH)

Foglio 7 Particella 277 Subalterno 4

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/01/2014
Pratica n. CH0003994 in atti dal 14/01/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1047.1/2014)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VACRI (L526)(CH) Foglio 7 Particella 277 Sub. 4

- > 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] il [REDACTED]
📅 dal 06/04/2010
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)
- > 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] il [REDACTED]
📅 dal 06/04/2010
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)
- > 3. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] il [REDACTED]
📅 dal 06/04/2010
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)
- > 4. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] il [REDACTED]
📅 dal 06/04/2010
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 1)

1. AMPLIAMENTO del 06/04/2010 Pratica n.
CH0080976 in atti dal 06/04/2010 AMPLIAMENTO (n.
3573.1/2010)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare



Tribunale di Chieti
Esecuzione Immobiliare N° R.G. 19/2024

Allegato 3
alla Consulenza Tecnica d'Ufficio

Estratto di Mappa – Comune di Vacri Foglio 7





1-Mag-2024 10:17:12

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Protocollo pratica T16660/2024

Comune: (CH) VACRI

Foglio: 7 All: A

Tribunale di Chieti
Esecuzione Immobiliare N° R.G. 19/2024

Allegato 4
alla Consulenza Tecnica d'Ufficio

Planimetria catastale Unità immobiliare



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0080976 del 06/04/2010
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Vacri

civ. 18

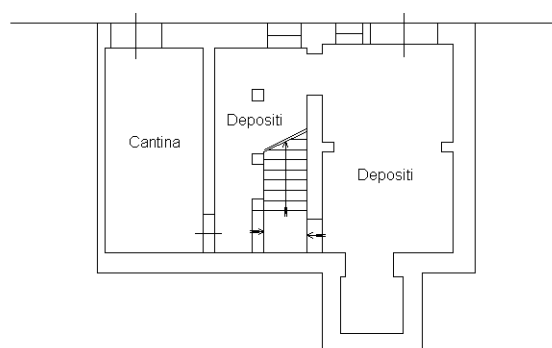
Compilata da:
Marchegiano Venanzio

Iscritto all'albo:
Ingegneri

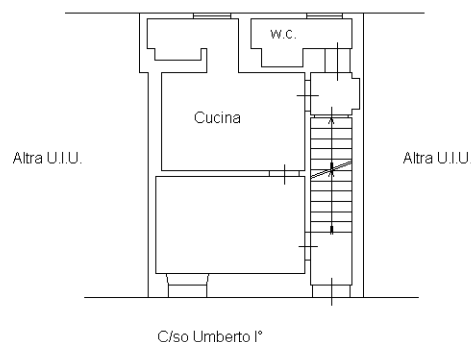
Prov. Chieti N. 335

Scheda n. 1 Scala 1:200

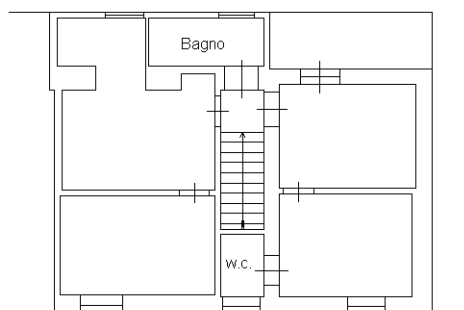
PIANO SEMINTERRATO
h= 3.10



PIANO TERRA
h= 2.55



PRIMO PIANO
h= 2.60

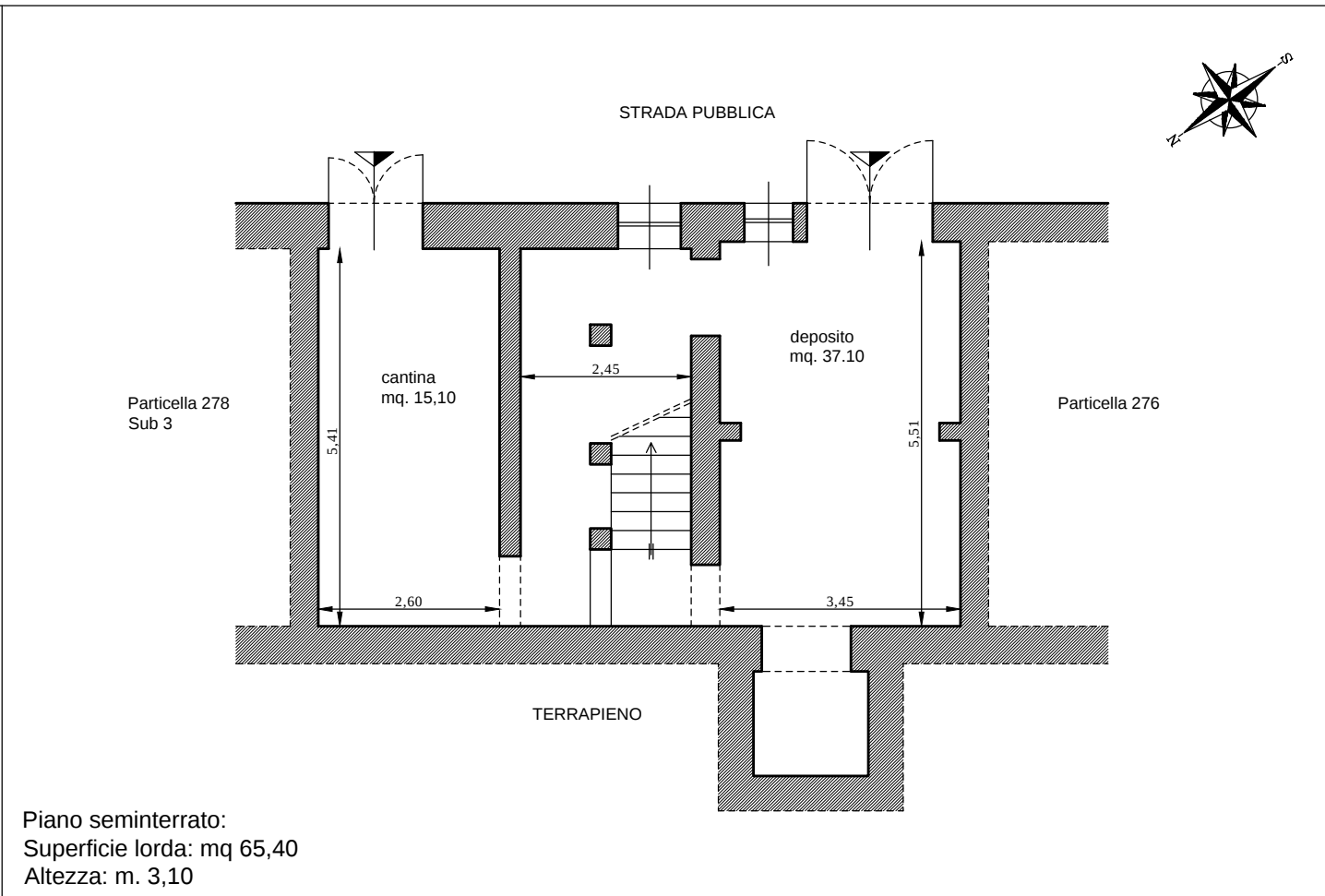


Tribunale di Chieti
Esecuzione Immobiliare N° R.G. 19/2024

Allegato 5
alla Consulenza Tecnica d'Ufficio

Rilievo della Unità immobiliare – Piante stato attuale





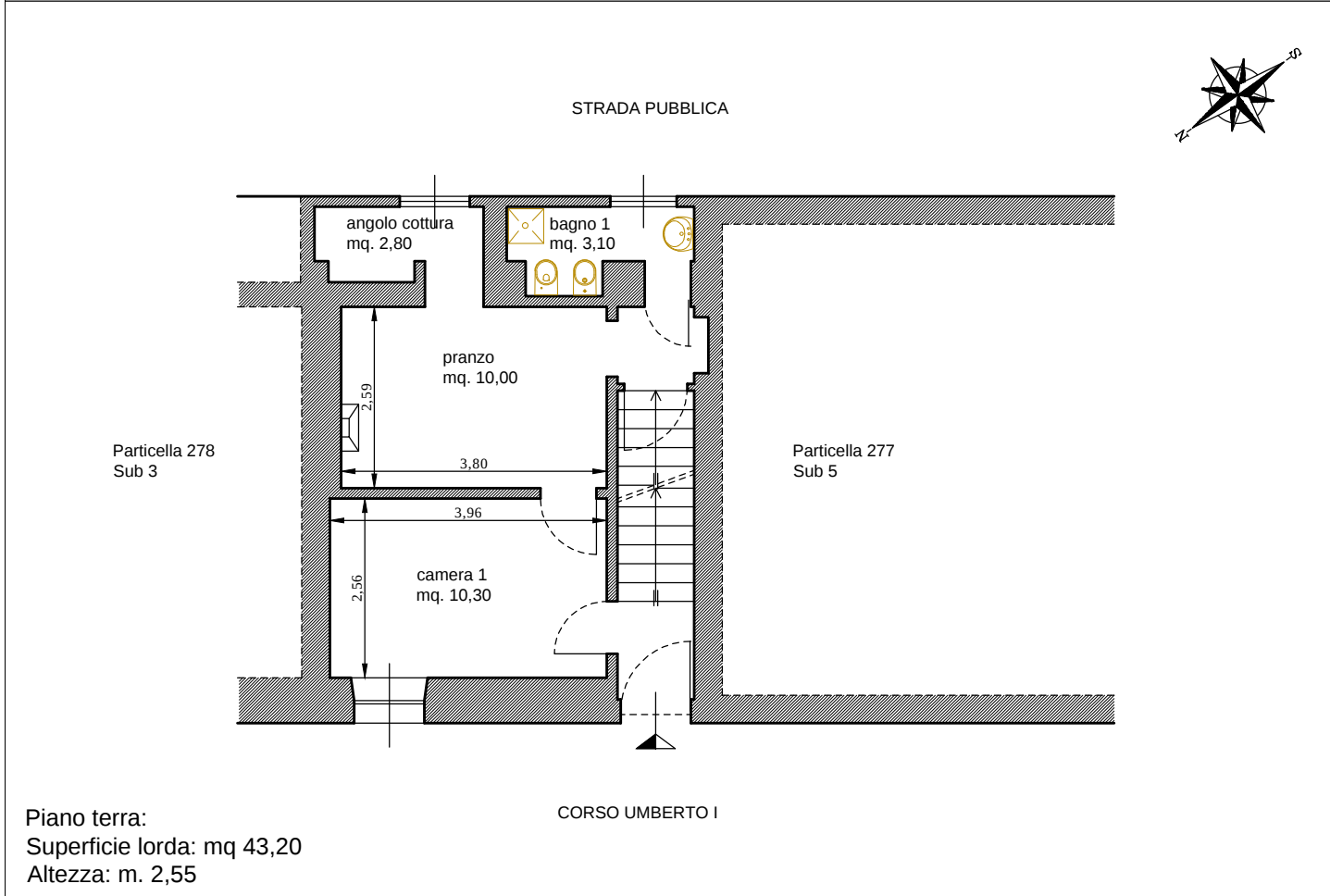
Piano seminterrato:
Superficie lorda: mq 65,40
Altezza: m. 3,10

PLANIMETRIA GENERALE

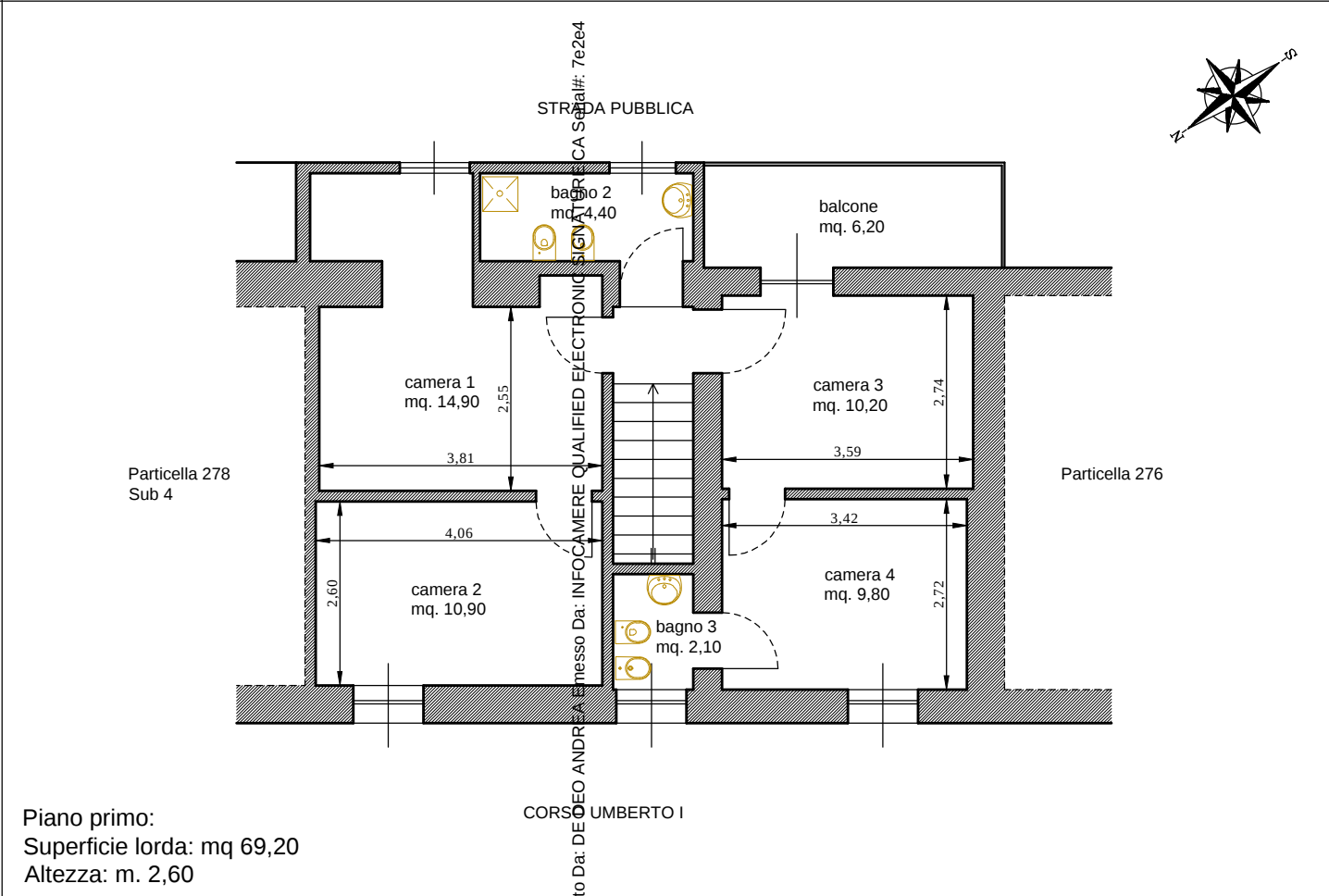
Scala 1:500

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

Scala 1:100



Piano terra:
Superficie lorda: mq 43,20
Altezza: m. 2,55



Piano primo:
Superficie lorda: mq 69,20
Altezza: m. 2,60

PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:100

PIANTA PIANO PRIMO

Scala 1:100

Tribunale di Chieti
Esecuzione Immobiliare N° R.G. 19/2024

Allegato 6
alla Consulenza Tecnica d'Ufficio

Verbale di sopralluogo



STUDIO DI INGEGNERIA

DOTT. ING. ANDREA DE DEO

Piazza Templi Romani, 3 - 66100 CHIETI - tel/fax 0871330464 mobile 3356056210

C.F. DDENDR65S29C632G - P.IVA 01706240692 - mail: studio.dedeo@gmail.com - pec: andrea.dedeo@ingpec.eu

TRIBUNALE DI CHIETI

GIUDICE:

DOTT. FRANCESCO TURCO

PROCEDIMENTO:

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 19/2024

PROMOSSO DA:

GROGU SPV S.R.L.

CONTRO:

[REDACTED]

VERBALE DI INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Il giorno 15 (QUINDICI) del mese di APRILE dell'anno 2024, alle ore 15.30 io sottoscritto Ing. Andrea De Deo, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento di Esecuzione Immobiliare di cui al Ruolo Generale 19/2024, a seguito di comunicazione formale a mezzo pec e raccomandata AR in data 04.04.2024, mi sono recato presso l'immobile oggetto di ^{PIGNORAMENTO} causa in Vacri (Ch), CONSO. UMBERTO I n° 18, per dare così inizio alle operazioni peritali.

Sono presenti:

• L'AVV. LUCIANA PAOLINI, CUSTODE DELL'IMMOBILE

• [REDACTED]

•;

•;

•;

•;

•;

•;

•;

•;

•;

De Deo



STUDIO DI INGEGNERIA

DOTT. ING. ANDREA DE DEO

Piazza Templi Romani, 3 - 66100 CHIETI - tel/fax 0871330464 mobile 3356056210

C.F. DDENDR65S29C632G - P.IVA 01706240692 - mail: studio.dedeo@gmail.com - pec: andrea.dedeo@ingpec.eu

-
-

Preliminarmente il sottoscritto procede alla lettura dei quesiti autorizzati dal Signor Giudice e successivamente da lettura e consegna copia al debitore della "Informativa per il debitore" (Allegato A) nonché "Modulo di domanda" (Allegato B).

IL SOTTOSCRITTO PROCEDE AD EFFETTUARE IL RILEVAMENTO DELL'IMMOBILE, AD ACQUISIRE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA NONCHÉ OGNI ELEMENTO UTILE ALLA DEFINIZIONE, SICMA E ACCERTAMENTO DELL'IMMOBILE IN ESAME

RITENUTO CONCLUSO IL SOPRALUOGO, IL SOTTOSCRITTO CTU HA PROCEDUTO ALLA PRESURA DEL PRESENTE VERBALE CHE VIENE SOTTOSCRITTO, IN SEGNO DELLA PIÙ AMPIA ACCETTAZIONE, ALLE ORE 16.35.
I PRESENTI

AVV. LUCIANA PAOLINI *Luciana Paolini*

[REDACTED]

[REDACTED]

ING. ANDREA DE DEO *Andrea De Deo*