COMUNE DI MONTORSO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA
Piazza Malenza, n. 39 – 36050 MONTORSO VICENTINO
C.F. 81000420240 – P.IVA 00199830241
Telefono 0444/685402-int. 4 – e-mail: ufficiotecnico@comune.montorsovicentino.vi.it

Protocollo: 2612/2026

Montorso Vicentino, 14 Aprile 2026

Marca da bollo € 16,00
assolta in modo virtuale
IUV n. 01250477395789
Del 18/11/2025

Oggetto: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata in data 25/03/2026 con Codice Pratica SUAP n. PRSNNA76T71L157M-26032026-1148 e prot. SUAP n. 0142814 (marca da bollo IUV n. 01211257987213 del 04/03/2025) dal geom. Parise Anna C.F. PRSNNA76T71L157M, in qualità di CTU (nomina esperto giusta esecuzione immobiliare n. 175/2025 R.G. Imm. Del 06/07/2025, Giudice dell'esecuzione Maria Antonietta Rosato del Tribunale di Vicenza);

VISTO il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dei Comuni di Gambellara, Montebello Vicentino, Montorso Vicentino e Zermeghedo, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 37 del 18.01.2011;

VISTO l'art. 48, comma 5 bis, della L.R. 11/2004, il quale prevede che a seguito dell'approvazione del primo PATI, il piano Regolatore Generale Vigente, per le parti compatibili con il PATI, diventa il Piano degli Interventi;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale/Piano degli Interventi e relative Norme Tecniche di Attuazione;

VISTA la variante n. 1 al Piano degli Interventi, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 12.12.2011;

VISTA la variante al Piano degli Interventi – seconda fase, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 08.07.2013;

VISTA la variante n. 3 al Piano degli Interventi, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 19.05.2015;

VISTA la variante n. 4 al Piano degli Interventi, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 08.11.2016;

VISTA la variante n. 5 al Piano degli Interventi, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 02.07.2018;

VISTA la variante n. 6.1 al Piano degli Interventi, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 21-03-2024;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

VISTO il primo aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) ai sensi degli artt. 65 e 66 del D.Lgs.152/2006;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 13 del 09/07/2024, con il quale l'Ing. Sandra Mantese è stata nominata Responsabile dell'Area Territorio e Lavori Pubblici;

CONSIDERATO che a decorrere dalla data di adozione della variante n.6.1 al Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L. R. n.11/2004 e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 380/2001;

CERTIFICA

che, secondo il vigente strumento urbanistico, i terreni siti in questo comune, di seguito citati, hanno la seguente destinazione di zona:

Foglio n. 6 mappale n. 464

TAVOLA 1 VINCOLI - PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6.1 adottata in data 21/03/2024 con Delibera di Consiglio Comunale n.11

Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23 n. 3267	**SI**

TAVOLA 2 ZONIZZAZIONE - PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6.1 adottata in data 21/03/2024 con Delibera di Consiglio Comunale n.11

- **Zona agricola E4/Tovi**

TAVOLA N.1 P.A.T.I. – CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 3267	**SI**

TAVOLA N.2 P.A.T.I. – CARTA DELLE INVARIANTI

Invarianti di natura geologica	**NO**
Invarianti di natura paesaggistica	**NO**
Invarianti di natura ambientale	**NO**
Invarianti di natura storico-monumentale	**NO**

TAVOLA N.3 P.A.T.I. – CARTA DELLE FRAGILITA'

Compatibilità geologica ai fini urbanistici	**SI: Area idonea a condizione**
Aree soggette a dissesto idrogeologico	**NO**
Aree esondabili o a ristagno idrico	**NO**
Altre componenti	**SI: Classe rischio sismico (Zona 2)**

TAVOLA N.4 P.A.T.I. - CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

Azioni strategiche	**SI: Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente residenziali)**
Mobilità	**NO**
Valori e tutele	**NO**
Elementi della rete ecologica	**NO**

TAVOLA N.4/a P.A.T.I. - CARTA DELLA DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei – A.T.O.	**A.T.O. 2.3 - Ambito del sistema insediativo residenziale**

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO: non obbligo.

Foglio n. 6 mappale n. 1720

TAVOLA 1 VINCOLI - PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6.1 adottata in data 21/03/2024 con Delibera di Consiglio Comunale n.11

Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23 n. 3267	**SI**

TAVOLA 2 ZONIZZAZIONE - PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6.1 adottata in data 21/03/2024 con Delibera di Consiglio Comunale n.11

- **Zona agricola E4/Tovi**

TAVOLA N.1 P.A.T.I. – CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 3267	**SI**

TAVOLA N.2 P.A.T.I. – CARTA DELLE INVARIANTI

Invarianti di natura geologica	**NO**
Invarianti di natura paesaggistica	**NO**
Invarianti di natura ambientale	**NO**
Invarianti di natura storico-monumentale	**NO**

TAVOLA N.3 P.A.T.I. – CARTA DELLE FRAGILITA'

Compatibilità geologica ai fini urbanistici	**SI: Area idonea a condizione**
Aree soggette a dissesto idrogeologico	**NO**
Aree esondabili o a ristagno idrico	**NO**

Altre componenti	**SI: Classe rischio sismico (Zona 2)**

TAVOLA N.4 P.A.T.I. - CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

Azioni strategiche	**SI: Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente residenziali)**
Mobilità	**NO**
Valori e tutele	**NO**
Elementi della rete ecologica	**NO**

TAVOLA N.4/a P.A.T.I. - CARTA DELLA DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei – A.T.O.	**A.T.O. 2.3 - Ambito del sistema insediativo residenziale**

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO: non obbligo.

Foglio n. 6 mappale n. 463

TAVOLA 1 VINCOLI - PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6.1 adottata in data 21/03/2024 con Delibera di Consiglio Comunale n.11

Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23 n. 3267	**SI**

TAVOLA 2 ZONIZZAZIONE - PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6.1 adottata in data 21/03/2024 con Delibera di Consiglio Comunale n.11

- **Zona agricola E4/Tovi**

TAVOLA N.1 P.A.T.I. – CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 3267	**SI**

TAVOLA N.2 P.A.T.I. – CARTA DELLE INVARIANTI

Invarianti di natura geologica	**NO**
Invarianti di natura paesaggistica	**NO**
Invarianti di natura ambientale	**NO**
Invarianti di natura storico-monumentale	**NO**

TAVOLA N.3 P.A.T.I. – CARTA DELLE FRAGILITA'

Compatibilità geologica ai fini urbanistici	**SI: Area idonea a condizione**
Aree soggette a dissesto idrogeologico	**NO**
Aree esondabili o a ristagno idrico	**NO**
Altre componenti	**SI: Classe rischio sismico (Zona 2)**

TAVOLA N.4 P.A.T.I. - CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

Azioni strategiche	**SI: Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente residenziali)**
Mobilità	**NO**
Valori e tutele	**NO**
Elementi della rete ecologica	**NO**

TAVOLA N.4/a P.A.T.I. - CARTA DELLA DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei – A.T.O.	**A.T.O. 2.3 - Ambito del sistema insediativo residenziale**

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO: non obbligo.

Foglio n. 6 mappale n. 471

TAVOLA 1 VINCOLI - PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6.1 adottata in data 21/03/2024 con Delibera di Consiglio Comunale n.11

Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23 n. 3267	**SI**
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. G) *Aree boscate*	**SI**

TAVOLA 2 ZONIZZAZIONE - PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6.1 adottata in data 21/03/2024 con Delibera di Consiglio Comunale n.11

- **Zona agricola E2A**

TAVOLA N.1 P.A.T.I. – CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 3267	**SI**
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree boscate	**SI**

TAVOLA N.2 P.A.T.I. – CARTA DELLE INVARIANTI

Invarianti di natura geologica	**NO**
Invarianti di natura paesaggistica	**NO**
Invarianti di natura ambientale	**NO**
Invarianti di natura storico-monumentale	**NO**

TAVOLA N.3 P.A.T.I. – CARTA DELLE FRAGILITA'

Compatibilità geologica ai fini urbanistici	**SI: Area idonea a condizione**
Aree soggette a dissesto idrogeologico	**NO**
Aree esondabili o a ristagno idrico	**NO**
Altre componenti	**SI: Classe rischio sismico (Zona 2)** **SI: Aree boschive o destinate a rimboschimento**

TAVOLA N.4 P.A.T.I. - CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

Azioni strategiche	**NO**
Mobilità	**NO**
Valori e tutele	**NO**
Elementi della rete ecologica	**NO**

TAVOLA N.4/a P.A.T.I. - CARTA DELLA DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei – A.T.O.	**A.T.O. 2.3 - Ambito del sistema insediativo residenziale**

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO: non obbligo.

Foglio n. 6 mappale n. 472

TAVOLA 1 VINCOLI - PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6.1 adottata in data 21/03/2024 con Delibera di Consiglio Comunale n.11

Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23 n. 3267	**SI**
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. G) *Aree boscate*	**SI**

TAVOLA 2 ZONIZZAZIONE - PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6.1 adottata in data 21/03/2024 con Delibera di Consiglio Comunale n.11

- **Zona agricola E2A**

TAVOLA N.1 P.A.T.I. – CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 3267	**SI**
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree boscate	**SI**

TAVOLA N.2 P.A.T.I. – CARTA DELLE INVARIANTI

Invarianti di natura geologica	**NO**
Invarianti di natura paesaggistica	**NO**
Invarianti di natura ambientale	**NO**
Invarianti di natura storico-monumentale	**NO**

TAVOLA N.3 P.A.T.I. – CARTA DELLE FRAGILITA'

Compatibilità geologica ai fini urbanistici	**SI: Area idonea a condizione**
Aree soggette a dissesto idrogeologico	**NO**
Aree esondabili o a ristagno idrico	**NO**
Altre componenti	**SI: Classe rischio sismico (Zona 2)** **SI: Aree boschive o destinate a rimboschimento**

TAVOLA N.4 P.A.T.I. - CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

Azioni strategiche	**NO**
Mobilità	**NO**
Valori e tutele	**NO**
Elementi della rete ecologica	**NO**

TAVOLA N.4/a P.A.T.I. - CARTA DELLA DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei – A.T.O.	**A.T.O. 2.3 - Ambito del sistema insediativo residenziale**

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO: non obbligo.

Foglio n. 6 mappale n. 910

TAVOLA 1 VINCOLI - PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6.1 adottata in data 21/03/2024 con Delibera di Consiglio Comunale n.11

Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23 n. 3267	**SI**
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. G) *Aree boscate*	**SI**

TAVOLA 2 ZONIZZAZIONE - PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6.1 adottata in data 21/03/2024 con Delibera di Consiglio Comunale n.11

- **Zona agricola E2A**

TAVOLA N.1 P.A.T.I. – CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 3267	**SI**
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree boscate	**SI**

TAVOLA N.2 P.A.T.I. – CARTA DELLE INVARIANTI

Invarianti di natura geologica	**NO**
Invarianti di natura paesaggistica	**NO**
Invarianti di natura ambientale	**NO**
Invarianti di natura storico-monumentale	**NO**

TAVOLA N.3 P.A.T.I. – CARTA DELLE FRAGILITA'

Compatibilità geologica ai fini urbanistici	**SI: Area idonea a condizione**
Aree soggette a dissesto idrogeologico	**NO**
Aree esondabili o a ristagno idrico	**NO**
Altre componenti	**SI: Classe rischio sismico (Zona 2)** **SI: Aree boschive o destinate a rimboschimento**

TAVOLA N.4 P.A.T.I. - CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

Azioni strategiche	**NO**
Mobilità	**NO**
Valori e tutele	**NO**
Elementi della rete ecologica	**NO**

TAVOLA N.4/a P.A.T.I. - CARTA DELLA DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei – A.T.O.	**A.T.O. 2.3 - Ambito del sistema insediativo residenziale**

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO: non obbligo.

Foglio n. 6 mappale n. 916

TAVOLA 1 VINCOLI - PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6.1 adottata in data 21/03/2024 con Delibera di Consiglio Comunale n.11

Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23 n. 3267	**SI**

TAVOLA 2 ZONIZZAZIONE - PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6.1 adottata in data 21/03/2024 con Delibera di Consiglio Comunale n.11

- **Zona agricola E4/Tovi**

TAVOLA N.1 P.A.T.I. – CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 3267	**SI**

TAVOLA N.2 P.A.T.I. – CARTA DELLE INVARIANTI

Invarianti di natura geologica	**NO**
Invarianti di natura paesaggistica	**NO**
Invarianti di natura ambientale	**NO**
Invarianti di natura storico-monumentale	**NO**

TAVOLA N.3 P.A.T.I. – CARTA DELLE FRAGILITA'

Compatibilità geologica ai fini urbanistici	**SI: Area idonea a condizione**
Aree soggette a dissesto idrogeologico	**NO**
Aree esondabili o a ristagno idrico	**NO**
Altre componenti	**SI: Classe rischio sismico (Zona 2)**

TAVOLA N.4 P.A.T.I. - CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

Azioni strategiche	**SI: Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente residenziali)**
Mobilità	**NO**
Valori e tutele	**NO**
Elementi della rete ecologica	**NO**

TAVOLA N.4/a P.A.T.I. - CARTA DELLA DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei – A.T.O.	**A.T.O. 2.3 - Ambito del sistema insediativo residenziale**

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO: non obbligo.

Foglio n. 6 mappale n. 1710

TAVOLA 1 VINCOLI - PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6.1 adottata in data 21/03/2024 con Delibera di Consiglio Comunale n.11

Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23 n. 3267	**SI parte**

TAVOLA 2 ZONIZZAZIONE - PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6.1 adottata in data 21/03/2024 con Delibera di Consiglio Comunale n.11

- **Zona agricola E4/Tovi**

TAVOLA N.1 P.A.T.I. – CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 3267	**SI parte**

TAVOLA N.2 P.A.T.I. – CARTA DELLE INVARIANTI

Invarianti di natura geologica	**NO**
Invarianti di natura paesaggistica	**NO**
Invarianti di natura ambientale	**NO**
Invarianti di natura storico-monumentale	**NO**

TAVOLA N.3 P.A.T.I. – CARTA DELLE FRAGILITA'

Compatibilità geologica ai fini urbanistici	**SI: Area idonea a condizione**
Aree soggette a dissesto idrogeologico	**NO**
Aree esondabili o a ristagno idrico	**NO**
Altre componenti	**SI: Classe rischio sismico (Zona 2)**

TAVOLA N.4 P.A.T.I. - CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

Azioni strategiche	**SI: Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente residenziali)**
Mobilità	**NO**
Valori e tutele	**NO**
Elementi della rete ecologica	**NO**

TAVOLA N.4/a P.A.T.I. - CARTA DELLA DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei – A.T.O.	**A.T.O. 2.3 - Ambito del sistema insediativo residenziale**

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO: non obbligo.

Foglio n. 6 mappale n. 1712

TAVOLA 1 VINCOLI - PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6.1 adottata in data 21/03/2024 con Delibera di Consiglio Comunale n.11

Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23 n. 3267	**SI**
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. G) *Aree boscate*	**SI parte**

TAVOLA 2 ZONIZZAZIONE - PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6.1 adottata in data 21/03/2024 con Delibera di Consiglio Comunale n.11

- **Zona agricola E4/Tovi (parte)**
- **Zona agricola E2A (parte)**

TAVOLA N.1 P.A.T.I. – CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 3267	**SI**
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree boscate	**SI parte**

TAVOLA N.2 P.A.T.I. – CARTA DELLE INVARIANTI

Invarianti di natura geologica	**NO**
Invarianti di natura paesaggistica	**NO**
Invarianti di natura ambientale	**NO**
Invarianti di natura storico-monumentale	**NO**

TAVOLA N.3 P.A.T.I. – CARTA DELLE FRAGILITA'

Compatibilità geologica ai fini urbanistici	**SI: Area idonea a condizione**
Aree soggette a dissesto idrogeologico	**NO**
Aree esondabili o a ristagno idrico	**NO**
Altre componenti	**SI: Classe rischio sismico (Zona 2)** **SI parte: Aree boschive o destinate a rimboschimento**

TAVOLA N.4 P.A.T.I. - CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

Azioni strategiche	**SI parte: Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente residenziali)**
Mobilità	**NO**
Valori e tutele	**NO**
Elementi della rete ecologica	**NO**

TAVOLA N.4/a P.A.T.I. - CARTA DELLA DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei – A.T.O.	**A.T.O. 2.3 - Ambito del sistema insediativo residenziale**

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO: non obbligo.

Foglio n. 6 mappale n. 917

TAVOLA 1 VINCOLI - PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6.1 adottata in data 21/03/2024 con Delibera di Consiglio Comunale n.11

Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23 n. 3267	**SI**

TAVOLA 2 ZONIZZAZIONE - PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6.1 adottata in data 21/03/2024 con Delibera di Consiglio Comunale n.11

- **Zona agricola E4/Tovi**

TAVOLA N.1 P.A.T.I. – CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 3267	**SI**

TAVOLA N.2 P.A.T.I. – CARTA DELLE INVARIANTI

Invarianti di natura geologica	**NO**
Invarianti di natura paesaggistica	**NO**
Invarianti di natura ambientale	**NO**
Invarianti di natura storico-monumentale	**NO**

TAVOLA N.3 P.A.T.I. – CARTA DELLE FRAGILITA'

Compatibilità geologica ai fini urbanistici	**SI: Area idonea a condizione**
Aree soggette a dissesto idrogeologico	**NO**
Aree esondabili o a ristagno idrico	**NO**
Altre componenti	**SI: Classe rischio sismico (Zona 2)**

TAVOLA N.4 P.A.T.I. - CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

Azioni strategiche	**SI: Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente residenziali)**
Mobilità	**NO**
Valori e tutele	**NO**
Elementi della rete ecologica	**NO**

TAVOLA N.4/a P.A.T.I. - CARTA DELLA DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei – A.T.O.	**A.T.O. 2.3 - Ambito del sistema insediativo residenziale**

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO: non obbligo.

La verifica della destinazione di zona è avvenuta mediante sovrapposizione della documentazione prodotta dal richiedente con la cartografia agli atti, con ogni possibile discordanza dovuta alle diverse qualità delle cartografie, che non risultano mai perfettamente collimabili seppur sovrapposte con la massima cura.

Si evidenzia evidenza che il limite delle aree classificate dal primo aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione 2021-2027 (P.G.R.A.) approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 01/12/2022, si configura come dato puramente indicativo, non statico, in continua evoluzione.

Si evidenzia che tutto il territorio comunale ricade in zona sismica 2, a seguito dell'approvazione del nuovo elenco dei comuni sismici del Veneto giusta deliberazione n. 244 del 9 marzo 2021 (BUR 38 del 16 marzo 2021) la Giunta Regionale del Veneto.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia il presente Certificato in carta resa legale ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, per uso Notarile/Amministrativo, ed ha validità di mesi 12 dalla data di rilascio, fatte salve eventuali variazioni agli strumenti urbanistici.

COMUNE DI MONTORSO VICENTINO

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Ing. Mantese Sandra
Documento firmato digitalmente

N. B. Il presente documento, composto di 8 (otto) pagine, sottoscritto mediante firma digitale costituisce ad ogni effetto di legge provvedimento originale, con efficacia prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. Esso è inviato ai destinatari esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.

C. RESTAURO PROPOSITIVO

L'intervento di restauro propositivo è quello rivolto a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che nel mantenimento del volume e della superficie originari, nel rispetto degli elementi formali, tipologici, strutturali e di cultura materiale dell'edificio esistente, ne consentano destinazioni d'uso con esso compatibili.

Tali interventi comprendono il consolidamento dell'esistente, l'inserimento degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, la demolizione degli elementi estranei all'organismo edilizio, purché riconosciute tali da documentazione chiara ed inoppugnabile derivante da rilievo stratigrafico od analisi archivistica allegata al progetto, eseguita ai sensi del comma 5. ~~dell'art.10 B.2 del R.E.~~

Nel restauro propositivo il consolidamento e la rimessa in funzione dell'organismo edilizio possono essere ottenuti, oltre che con i modi di cui al precedente punto B), anche con tecniche e materiali difformi dagli originali attualmente presenti, purché nel rispetto delle linee di gronda e delle aperture esistenti, e purché venga conservato l'aspetto formale definito allo stato di fatto degli elementi e delle parti riconosciute provviste di caratteri.

D. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

~~In conformità all'art. 31 della Legge 5.8.78 n° 457 sono tali gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente.~~

~~Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costruttivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.~~

Gli interventi di ristrutturazione edilizia come definita dal d.PR 380/'01, art. 3, lett.d) sono sottoposti, in relazione ai caratteri riconosciuti nei singoli edifici, alle seguenti limitazioni e specificazioni contraddistinte nelle Tavole di progetto di cui agli allegati n° 15.1 e 15.2 dai numeri seguenti:

D.1) Con la ristrutturazione di tipo "1 " è ammessa la riorganizzazione della distribuzione interna e l'adeguamento igienico dell'altezza dei vani, nel rispetto del volume, delle forature e della superficie utile dell'esistente.

D.2) Con la ristrutturazione di tipo "2" è ammessa la riorganizzazione spaziale complessiva, nei limiti del volume e della superficie utile esistente.

D.3) Con la ristrutturazione di tipo "3" oltre agli interventi propri della ristrutturazione tipo "2" è ammessa la possibilità di sopraelevazione di un piano, con corrispondente incremento di volume e superficie utile, in applicazione alle disposizioni di cui alla LR 14/'19.

ZTO E4 / TOVI

D.4) Con la ristrutturazione di tipo "4" oltre agli interventi previsti dalla ristrutturazione tipo "2" è ammessa la possibilità di un ampliamento dell'edificio nei limiti dell'area segnata appositamente sulla scheda di cui agli elaborati n° 15.1 e 15.2 , con corrispondente incremento di volume e superficie utile, in applicazione alle disposizioni di cui alla LR 14/'19.

Premialità volumetriche

Con riferimento alla LR 14/'19, art. 3, comma 4, lett. e) si precisa che le premialità volumetriche previste dalla legge possono applicarsi unicamente agli edifici assoggettati agli interventi di Ristrutturazione di tipo 5 (D5); Demolizione e ricostruzione (E); Tutti gli interventi consentiti (G), nel rispetto delle seguenti modalità:

- sono fatte salve eventuali prescrizioni volte alla tutela di particolari elementi;

- le tipologie di ampliamento devono essere riconducibili agli schemi indicati nell'art. 25 delle NTO;
- è in ogni caso escluso l'incremento del numero di piani fuori terra;
- nel caso di ampliamento utilizzando un corpo edilizio separato già esistente all'interno del lotto:
  a. se volume accessorio la tipologia dovrà risultare conforme al tipo 1 o 2 di cui all'art. 25 delle NTO;
  b. se volume è destinato ad autorimessa la tipologia dovrà risultare conforme al tipo 1, 2 o 3 dell'art. 25 delle NTO.

Per tali edifici residenziali esistenti ricadenti in zona agricola E1 ed E2 trova applicazione l'art. 44, comma 5 della LR 11/2004.

L'incremento volumetrico previsto dalla norma di legge è comprensivo di eventuali incrementi volumetrici assegnati puntualmente dal Piano.

Art. 18 ZONE B) RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

1. Tali zone sono identificate con apposito simbolo nelle planimetrie di tav. n° ~~13.1~~ 2 e di tav. n° ~~13.3.1~~ 3.
2. Trattasi di zone occupate totalmente o parzialmente da edilizia esistente, site fuori del centro storico, attuabili con l'intervento diretto ricorrendo i presupposti di cui al precedente art. 5, nel rispetto dei parametri edificatori stabiliti per ciascuna zona.

2.1 ZONA B 1 SEMINTENSIVA

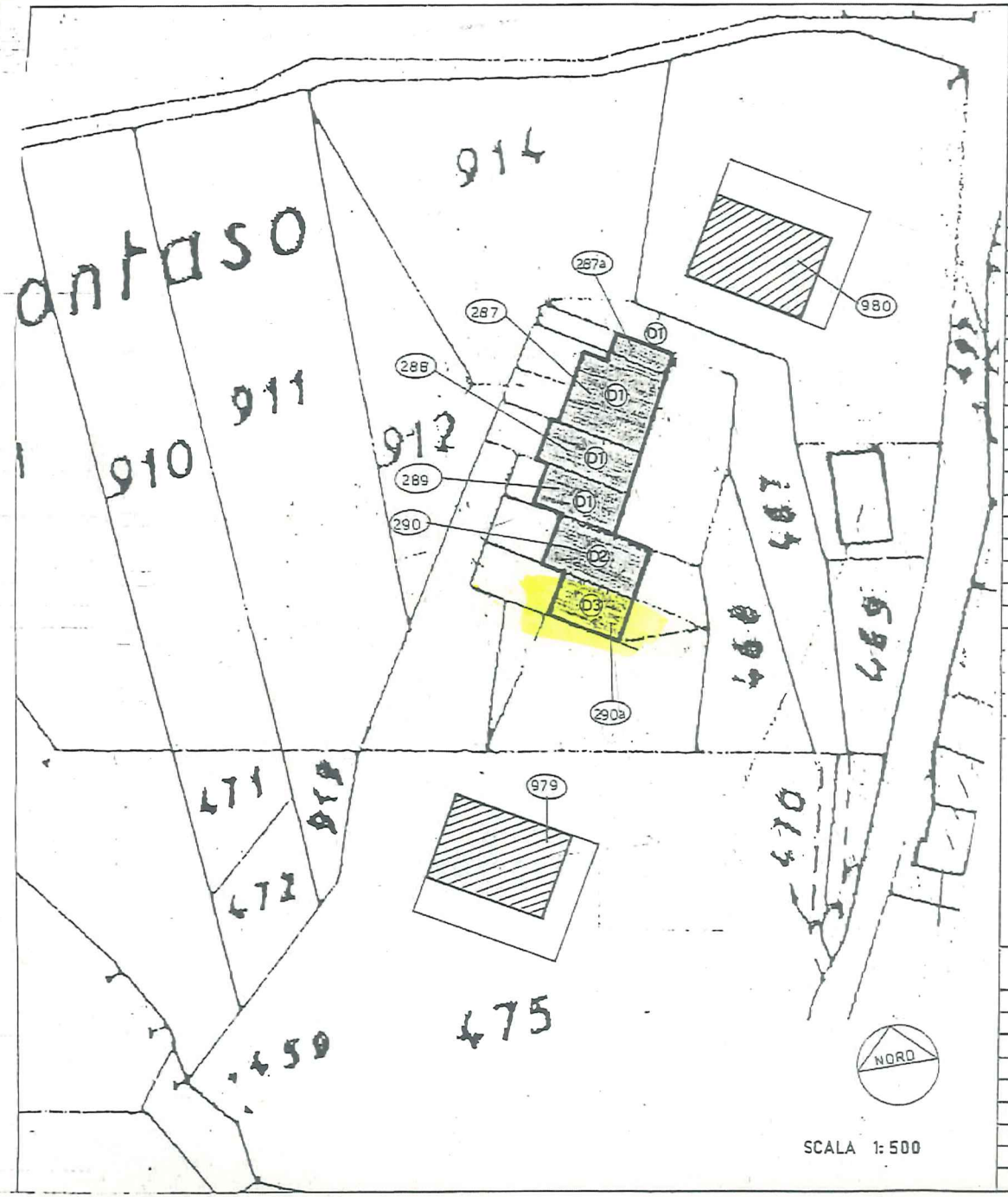
- Tipologia edilizia: l'edificazione deve essere consequenziale alla tipologia prevalente nella zona (edifici isolati o in linea);
- Indice di edificabilità ~~utilizzazione~~ fondiaria massimo (~~U~~if): ~~0~~1,5 mc/mq;
- Superficie di coperta massima (Sc): 30% dell'area del lotto;
- Altezza massima (H): m 9,50;
- Numero massimo dei piani: 3 oltre il piano interrato;
- Distanze: vedi RET, art. 4, punto 7
- ~~Distanza minima dai confini (Dc): vedi RET, art. 1 /2 H con un minimo di m 5;~~
- ~~Distanza minima tra fabbricati o corpi di fabbrica (Df): non inferiore all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di m 10;~~
- ~~Distanza minima dal ciglio stradale: è ammessa la costruzione in allineamento ai fabbricati preesistenti;~~
- In questa zona le superfici scoperte devono essere destinate a cortile pavimentato o a giardino con alberature.

Nelle zone B1/1 e B1/2 non viene conferita capacità edificatoria alla fascia di 20m dal ciglio del torrente Rodegotto

2.2 Zona B 2 ESTENSIVA

- Tipologia edilizia: l'edificazione deve essere consequenziale alla tipologia prevalente nella zona (edifici isolati);
- Indici di edificabilità ~~utilizzazione~~ fondiaria massima (If): ~~0,35 mq~~ 1,05 mc/mq;
- Superficie coperta massima (Sc): 25% dell'area del lotto;
- Altezza massima (H): ml 6,60;
- Numero massimo dei piani: 2 oltre il piano interrato;

BENI CULTURALI E AMBIENTALI IN ZONA AGRICOLA (ART. 10, L.R. N° 24 DEL 5.3.1985) – PROVVEDIMENTI PER LA TUTELA : PROGETTO



SCALA 1:500

EDIF. N°	PARAMETRI EDILIZI DI PROGETTO							
	SUP. COP.		ALT. MAX.		VOL.	TOT.	DESTINAZIONE	
	ATT.	DI PROG.	ATT.	DI PROG.	ATT.	DI PROG.	ATTUALE	DI PROGETTO
287	30	30	6.00	6.00	540	540	RESIDENZA	CONFERMATA
287a	15	15	6.00	6.00	90	90	DEPOSITO	CONF. + RESID.
288	50	50	6.00	6.00	300	300	RESIDENZA	CONFERMATA
289	50	50	6.00	6.00	300	300	RESIDENZA	CONFERMATA
290	60	60	6.00	6.00	360	360	RESIDENZA	CONFERMATA
290a	40	40	6.00	6.00	160	240	MAGAZZINO	CONF. + RESID.
979	/	140	/	6.20	/	800	/	RESIDENZA
980	/	140	/	6.20	/	800	/	RESIDENZA

979 - 980

NEL FASCICOLO DELLA R.V. È INSERITO COME PLANIM, E NON COME DOC.

= Richiesta valida

EDIF. N°	ELEM. N°	CARATTERI O ELEMENTI ARCHITETTONICI DA PROTEGGERE

EDIF. N°

287

288

289

290

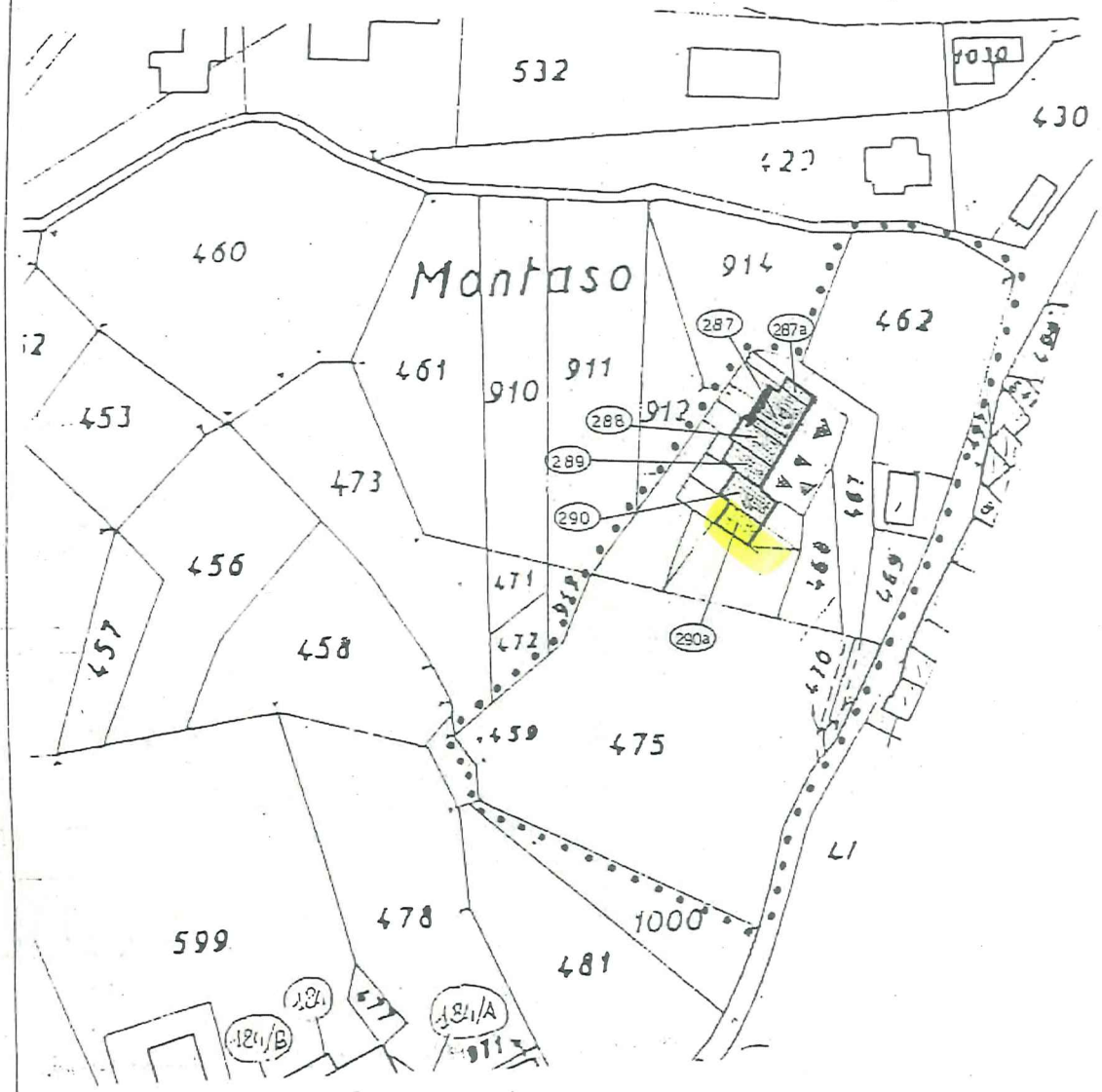
979

980

EDIF. N°

287
288
289
290
979
980

BENI CULTURALI E AMBIENTALI IN ZONA AGRICOLA (ART. 10, L.R. N° 24 DEL 5.3.1985) - SCHEDA D'ANALISI DELLO STATO DI FATTO



SCALA 1:1000

EDIF N°	DESCRIZIONE SINTETICA
287	EDIFICIO ADIBITO A RESIDENZA CIVILE COSTITUITO DA DUE PIANI
287a	COSTRUZIONE ACCESSORIA ADIBITA A DEPOSITO COSTITUITA DA DUE PIANI
288	EDIFICIO ADIBITO A RESIDENZA CIVILE COSTITUITO DA DUE PIANI
289	EDIFICIO ADIBITO A RESIDENZA CIVILE COSTITUITO DA DUE PIANI
290	EDIFICIO ADIBITO A RESIDENZA CIVILE COSTITUITO DA DUE PIANI
290a	COSTRUZIONE ACCESSORIA ADIBITA A MAGAZZINO COSTITUITO DA UN PIANO