



**ECC.MO TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE N.R.G.E. 525/2010**  
**ILL.MO G.E. DOTT.SSA VALENTINA FRONGIA**  
**ISTANZA FISSAZIONE VENDITA LOTTO 3**

**PER**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**PREMESSO**

- che in data 31.12.2025 la [REDACTED]  
[REDACTED] proponeva il reclamo ex art. 669 *terdecies* c.p.c. recante rg. n. 8460/2025  
avverso il provvedimento reso in data 17.12.2025 con cui il Giudice  
dell'Esecuzione, Dott.ssa Valentina Frongia, disponeva la sospensione della vendita  
relativa al Lotto 3 (ex Lotto 6) (terreno sito in San Gavino Monreale F. 32 mappali  
431 e 113) oggetto della intestata procedura esecutiva immobiliare rge. n. 525/2010;  
- che in data 21.04.2026 in accoglimento del richiamato reclamo rg. n. 8460/2025 il  
Collegio, con ordinanza n. Repert. n. 1212/2026 del 21.04.2026, disponeva:  
*“RIFORMA l’ordinanza del Giudice dell’Esecuzione del 17.12.2025 e, per l’effetto,  
REVOCA il provvedimento di sospensione della procedura esecutiva R.G.E. n.  
525/2010 disposto ai sensi degli artt. 619 e 624 c.p.c. limitatamente ai terreni  
distinti al Catasto Terreni del Comune di San Gavino Monreale al foglio 32, mapp.  
431 (in precedenza mapp. 84) e 113; DISPONE la prosecuzione dell’esecuzione  
forzata con immediata ripresa del processo esecutivo; CONDANNA la parte*



*reclamata al pagamento, in solido, delle spese del procedimento di reclamo in favore della parte reclamante [REDACTED] liquidate in complessivi Euro 2.740,00, oltre accessori di legge come per legge (rimborso forfettario spese generali, I.V.A. e C.P.A.). (All. 1);*

- che pertanto è interesse della istante affinché venga nuovamente posto in vendita il Lotto 3 (ex lotto 6) avente ad oggetto l'immobile pignorato identificato al *Catasto Terreni del Comune di San Gavino Monreale al foglio 32, mapp. 431 (in precedenza mapp. 84) e 113;*

Alla luce di quanto precede, l'istante

### **CHIEDE**

all'Ecc.mo Giudice adito affinché disponga nuovamente la vendita anche del Lotto 3 identificato *Catasto Terreni del Comune di San Gavino Monreale al foglio 32, mapp. 431 (in precedenza mapp. 84) e 113,* e per l'effetto venga incaricato il Professionista Delegato, Notaio Dott. Stefano Casti, agli adempimenti necessari e propedeutici alla vendita.

Con osservanza.

Si deposita:

- 1) Ordinanza di accoglimento reclamo rg. n. 8460/2025 e conseguente revoca della sospensiva relativamente al Lotto 3 (ex L. 6);

Con osservanza.

Roma – Cagliari 12 maggio 2026

Avv. Roberto Malizia

