



TRIBUNALE DI MONZA

Sezione Procedure Esecutive individuali e concorsuali
nella procedura esecutiva immobiliare

RGE 494/2025

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato Avv. Chiara Marica Novara, con studio in Monza (MB), Via Italia n. 28, tel. 039.382131, indirizzo e-mail avv.chiaranovara@gnalex.it, pec chiaramarica.novara@monza.pecavvocati.it

- vista l'ordinanza di vendita del GE Dott.ssa Arianna Toppan emessa all'esito dell'udienza del 17.06.2026 e corretta con provvedimento in pari data
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in **CARATE BRIANZA (MB), VIA D. CRESPI N. 13**

LOTTO UNICO:

- A. **VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 90,00 mq per 1/1 di piena proprietà, a due piani fuori terra, oltre un piano interrato comprendente:
- a. un vano di cantina, locale lavanderia e ripostiglio al piano sottostrada;
 - b. soggiorno/letto con angolo cottura, servizio e portico al piano terreno;
 - c. locali senza permanenza di persone al primo piano (sottotetto), tra loro collegati con scala interna e con annessa porzione di area esclusiva, accessoria e di pertinenza;
 - d. un vano ad uso autorimessa al piano primo sottostrada.

L'unità immobiliare è posta al piano S -T-1, ha una altezza interna di 2,70.

Identificazione catastale:

- foglio **19**, particella **805 sub. 7-8** (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita 569,39 euro;

Coerenze: dei locali ai piani terreno e primo e dell'area accessoria e di pertinenza in corpo: unità ai sub. 6 e 5, proprietà al mappale 745, unità immobiliare al sub. 10, ente comune al sub. 1; dei locali al piano terreno e dell'autorimessa in corpo: unità immobiliare al sub. 5, terrapieno, autorimessa al sub. 21, corsello comune al sub. 2

A.1 BOX DOPPIO

Identificazione catastale:

- foglio **19**, particella **805 sub. 20** (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 35mq, rendita 108,46 euro;

Stato di occupazione del bene: **occupato**

Data della vendita: **26 NOVEMBRE 2026, ORE 15.30**

Prezzo base: **Euro 328.000,00** - Offerta minima: **Euro 246.000,00** - Rilancio minimo **Euro 1.000,00**

La vendita si terrà in modalità sincrona e seguirà le indicazioni di cui all'art. 569 cod.proc.civ..

Le offerte di acquisto telematiche **devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura** *(a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese, e se il 22 cade di sabato, domenica o altro giorno festivo, allora il termine ultimo sarà il giorno precedente).*

Le offerte telematiche devono essere presentate mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **Arch. Lorella Matassini** reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Alla Liquidatrice **Avv. Chiara Marica Novara**, con studio in Monza (MB), Via Italia n. 28, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 23 luglio 20026

La Liquidatrice

Avv. Chiara Marica Novara