

COMITATO DEI CREDITORI
FALLIMENTO IMPRESA CONTARDI SRL IN LIQUIDAZIONE (Fall. 58/2019)

09 luglio 2026

Oggetto: Convocazione Comitato dei Creditori

Il Curatore Fallimentare comunica che, in data odierna, in base a convocazione telefonica del Curatore Fallimentare dott. Valcarenghi Alberto, il Comitato dei Creditori del fallimento sopra indicato ha manifestato la propria volontà, in base ad accordi telefonici, per deliberare sul seguente ordine del giorno:

OMISSIS

10) Autorizzazione offerte cauzionate d'acquisto.

OMISSIS



MISSIS

Sul decimo punto dell'ordine del giorno, il Curatore informa che la procedura ha ricevuto le seguenti offerte cauzionate d'acquisto:

- euro 6.000,00 relativa all'immobile sito in Codogno, via dei Mulini denominato "Lotto 22". Si precisa che il geom. Nufi ha valutato l'immobile per l'importo pari ad euro 13.000,00 e che sono andati deserti n. 2 esperimenti di vendita. Con la riduzione del 25% il prezzo base del terzo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 7.312,50, pertanto il sottoscritto Curatore ritiene opportuno accettare l'offerta cauzionata presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere l'immobile;
- euro 5.100,00 relativa all'immobile sito in Codogno, via dei Mulini denominato "Lotto 24". Si precisa che il geom. Nufi ha valutato l'immobile per l'importo pari ad euro 11.000,00 e che sono andati deserti n. 2 esperimenti di vendita. Con la riduzione del 25% il prezzo base del terzo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 6.187,50, pertanto il sottoscritto Curatore ritiene opportuno accettare l'offerta cauzionata presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere l'immobile;
- euro 42.870,00 relativa agli immobili siti in San Rocco al Porto, via Unità d'Italia n. 75 denominati "Lotto 27" e "Lotto 11". Si precisa che il geom. Fanfoni ha valutato gli immobili per l'importo pari ad euro 69.700,00 e che è andato deserto un esperimento di vendita. Con



la riduzione del 25% il prezzo base del secondo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 52.275,00, pertanto il sottoscritto Curatore ritiene opportuno accettare l'offerta cauzionata presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili;

- euro 796.000,00 relativa alle aree edificabili site in Cremona, via Milano denominate "Incrociatello" e "Incrociatellino". Si precisa che il geom. Bocchi ha valutato gli immobili per l'importo pari ad euro 9.685.739,00 e che sono andati deserti n. 8 esperimenti di vendita. Con la riduzione del 25% il prezzo base del nono esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 969.667,30, pertanto il sottoscritto Curatore ritiene opportuno accettare l'offerta cauzionata presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili;
- euro 27.000,00 relativa a n. 12 box di cui n.5 locati siti in Maleo, via Vaccari n. 8. Si precisa che il geom. Zambellini ha valutato ogni box pari ad euro 7.000,00, per un valore complessivo pari ad euro 84.000,00, e che sono andati deserti n. 3 esperimenti di vendita per ciascun lotto. Con la riduzione del 25% il prezzo base complessivo del quarto esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 35.437,50. Si precisa che nessun soggetto ha contattato la procedura per l'acquisto dei lotti singolarmente e nemmeno i locatari, interpellati direttamente dalla procedura, hanno espresso la volontà di acquistare i box che stanno occupando. Alla luce di quanto indicato, il sottoscritto Curatore ritiene opportuno accettare l'offerta cauzionata presentata relativa a tutti i lotti in blocco in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili.

Il Comitato dei Creditori, preso atto di quanto esposto, autorizza il Curatore ad accettare le offerte cauzionate d'acquisto presentate relative al Lotto 22 e al Lotto 24 siti in Codogno, via dei Mulini, al "Lotto 27" e al "Lotto 11" siti in San Rocco al Porto, via Unità d'Italia n. 75, alle aree edificabili site in Cremona, via Milano denominate "Incrociatello" e "Incrociatellino" e a n. 12 box siti in Maleo, via Vaccari n. 8.

Crema, 09 luglio 2026

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarengi



Presidente del Comitato dei Creditori:

BCC Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

BCC LODI

Via Garibaldi, 5

26900 LODI (LO)



Membro del comitato dei creditori:

Geom. Ruggero Paieri (timbro e firma) – Parere favorevole



Membro del comitato dei creditori:

Maria Rosa Quaranta c/o CISL Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

