

R.G. N. 8149-1/2024 V.G.



TRIBUNALE DI MILANO
Sezione IV Civile

IL COLLEGIO così composto:

dott.ssa Susanna Terni	-	Presidente
dott. Angelo Claudio Ricciardi	-	Giudice
dott.ssa Olivia Condino	-	Giudice rel. est.

ha pronunciato il seguente

DECRETO

visto il ricorso *ex art.* 493 c.c. e 747 c.p.c., depositato dall'Avv. Anna Sanfilippo, nella qualità di Curatore dell'eredità giacente di Giovanna Riva, tendente ad ottenere l'autorizzazione alla vendita del bene immobile ereditario, costituito da un box ubicato nel Comune di Peschiera Borromeo, foglio 73 mapp.132, come meglio identificato in ricorso;

rilevato che il curatore ha ottenuto il 28 agosto 2025 l'autorizzazione del Giudice delegato per l'eredità giacente a richiedere l'autorizzazione alla vendita al Collegio *ex art.* 747 cpc;

vista la perizia di stima asseverata il 29 luglio 2025 a firma dell'Arch. Luigi Schiffino, il quale ha valutato il valore di mercato del predetto bene immobile in complessivi € 22.000,00;

rilevato che la procedura non dispone della liquidità sufficiente per il pagamento dei debiti ereditari;

ritenuto, pertanto, che possa autorizzarsi la vendita del bene immobile ereditario, costituito da un box ubicato nel Comune di Peschiera Borromeo, come meglio indicato in ricorso, per un prezzo non inferiore a quello della stima prodotta, da perfezionarsi mediante rogito notarile, previa trattativa privata con procedura competitiva da gestire sotto il controllo e secondo le prescrizioni del Presidente delegato;

visto l'art. 783 c.p.c.

P.Q.M.

Autorizza l'Avv. Anna Sanfilippo, nella qualità di Curatore dell'eredità giacente di Giovanna Riva, alla vendita del bene immobile ereditario, costituito da un box ubicato nel Comune di Peschiera Borromeo, foglio 73 mapp.132, come meglio identificato in ricorso, per un prezzo non inferiore a quello della stima prodotta, da perfezionarsi mediante rogito notarile, previa trattativa privata con

procedura competitiva da gestire sotto il controllo e secondo le prescrizioni del Presidente delegato, a tale scopo stipulando, quietanzando e compiendo ogni altra necessaria attività per il perfezionamento dell'alienazione già menzionata, anche in merito agli adempimenti fiscali;

dispone l'immediata efficacia del presente decreto ai sensi dell'art. 741 c.p.c.

Così deciso in Milano, nella camera di consiglio del 26 maggio 2026

manda alla cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento

La Presidente

Susanna Terni