

TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

Sezione I Civile – Fallimentare

OGGETTO: Fallimento N. 82/1993 –

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Marzia Maffei.

CURATORE: Avv. Cosimo Capparelli

PERITO ESTIMATORE

ING. ANTONIO FATA - Iscrizione Tribunale di Cosenza n° 1556

ALLEGATO N. 1 – Documentazione Catastale

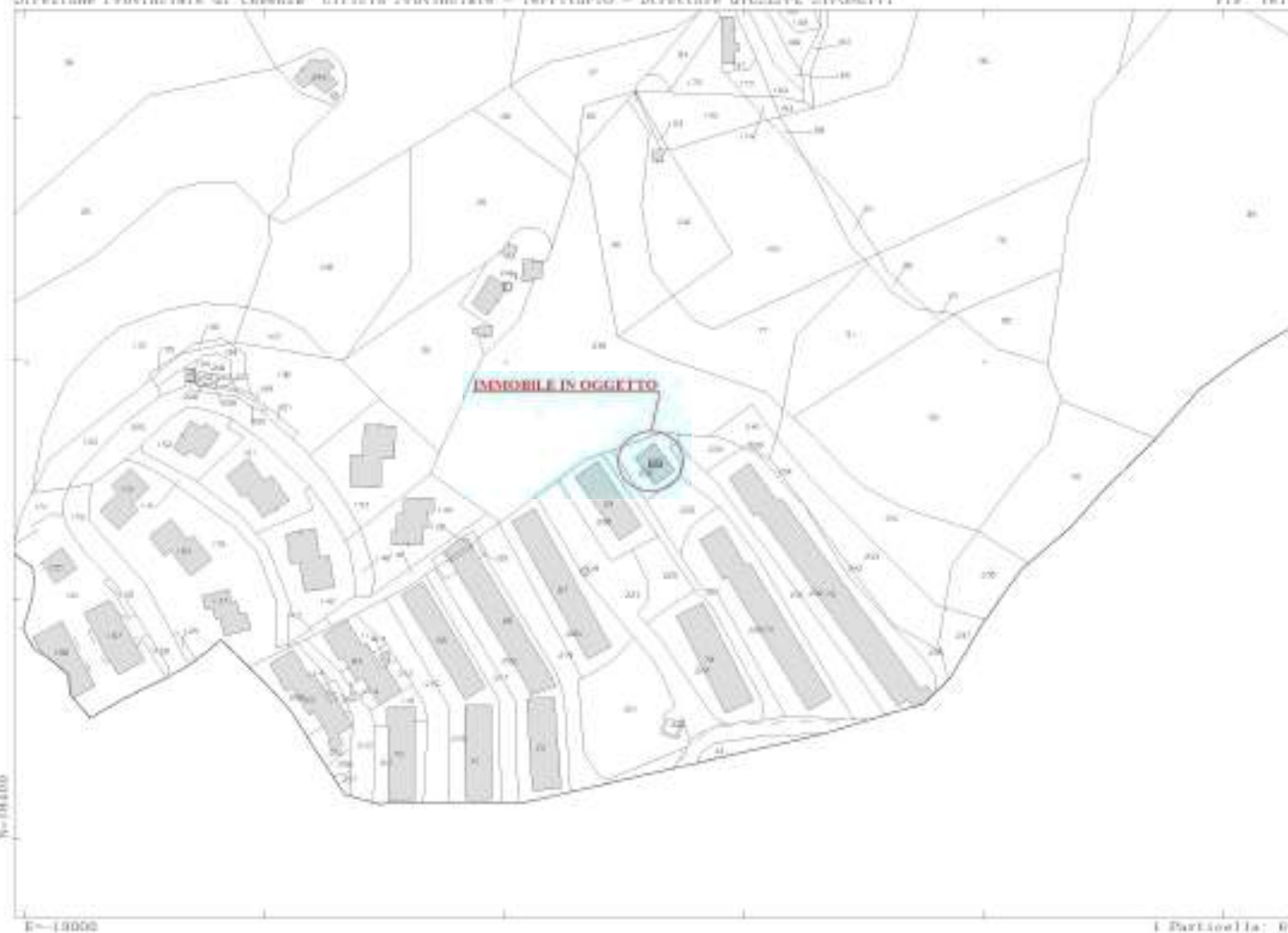
Descrizione: Immobile sito in Castrolibero – Loc. Speciale, Via Milone n. 30.

San Fili, 07/07/2026

Il Perito Estimatore

Ing Antonio Fata





Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2026

Dati della richiesta: siti nel comune di CASTROLIBERO (C108) (CS) Foglio 8 Particella 69
Immobili 4.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

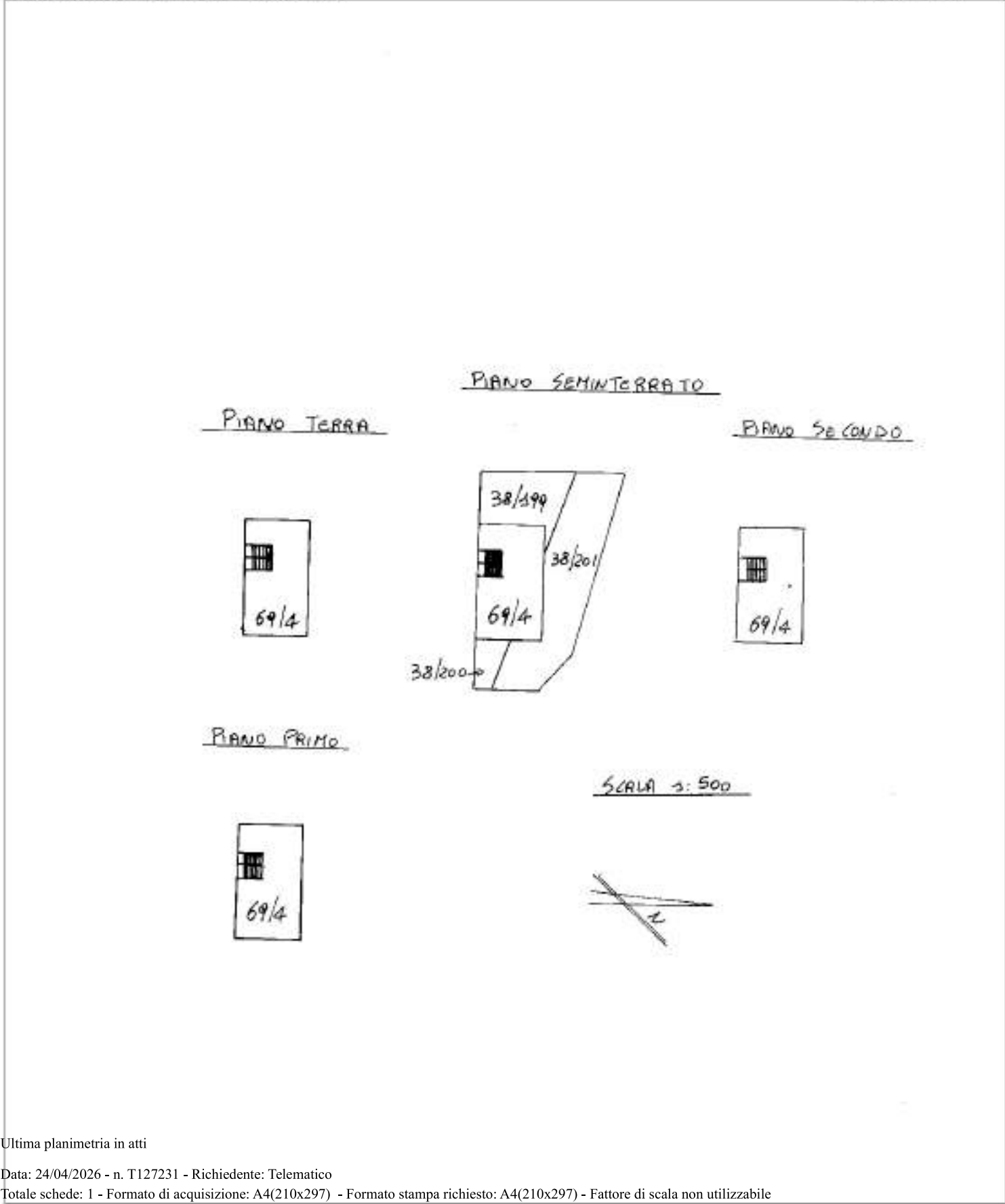
1	Foglio 8 Part. 38 Sub. 111 Foglio 8 Part. 69 Sub. 1 Partita Unita' immobiliare soppressa		
2	Foglio 8 Part. 38 Sub. 112 Foglio 8 Part. 69 Sub. 2	Zona censuaria 2 Categoria A/2 ^a) Classe 1 Consistenza 9.5 vani Rendita Euro 883,14	VIA SPEZIALE n. SNC Piano S1-T - 1-2
3	Foglio 8 Part. 69 Sub. 2 Partita Unita' immobiliare soppressa		
4	Foglio 8 Part. 69 Sub. 4	Zona censuaria 2 Categoria A/2 ^a) Classe 1 Consistenza 12 vani Rendita Euro 1115,55	VIA MILONE n. 30 Piano T-1 - 2-S1

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio	
Compilato da: Ferrari Vincenzo		CATASTO FABBRICATI	
Iscritto all'albo: Ingegneri		Ufficio Provinciale di	
Prov. Cosenza N. 637		Cosenza	
Comune di Castrolibero		Protocollo n. CS0094267 del 28/02/2008	
Sezione:	Foglio: 8 Particella: 69	Tipo Mappale n. del	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0094267 del 28/02/2008

Planimetria di u.i.v. in Comune di Castrolibero

Via Speciale

01V. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 69

Subalterno: 4

Compilata da:

Ferrari Vincenzo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 637

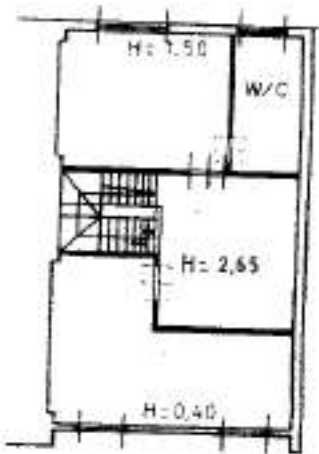
Scheda n. 1

Scala 1:200

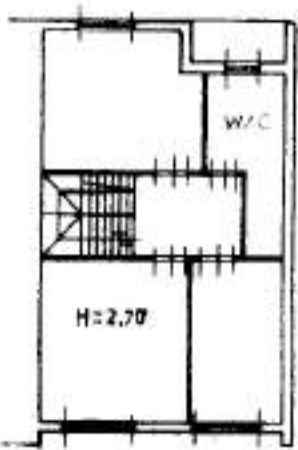
PIANO TERRA



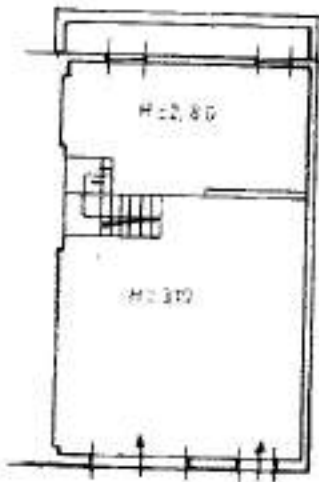
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO S.TO



Ultima planimetria in atti

Data: 24/04/2026 - n. T22087 - Richiedente: FTANTN58R15D086N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

Sezione I Civile – Fallimentare

OGGETTO: Fallimento N. 82/1993 –

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Marzia Maffei.

CURATORE: Avv. Cosimo Capparelli

PERITO ESTIMATORE

ING. ANTONIO FATA - Iscrizione Tribunale di Cosenza n° 1556

ALLEGATO N. 6 – Inquadramento Territoriale ed Urbanistico

Descrizione: Immobile sito in Castrolibero – Loc. Speciale, Via Milone n. 30.

San Fili, 07/07/2026



Il Perito Estimatore

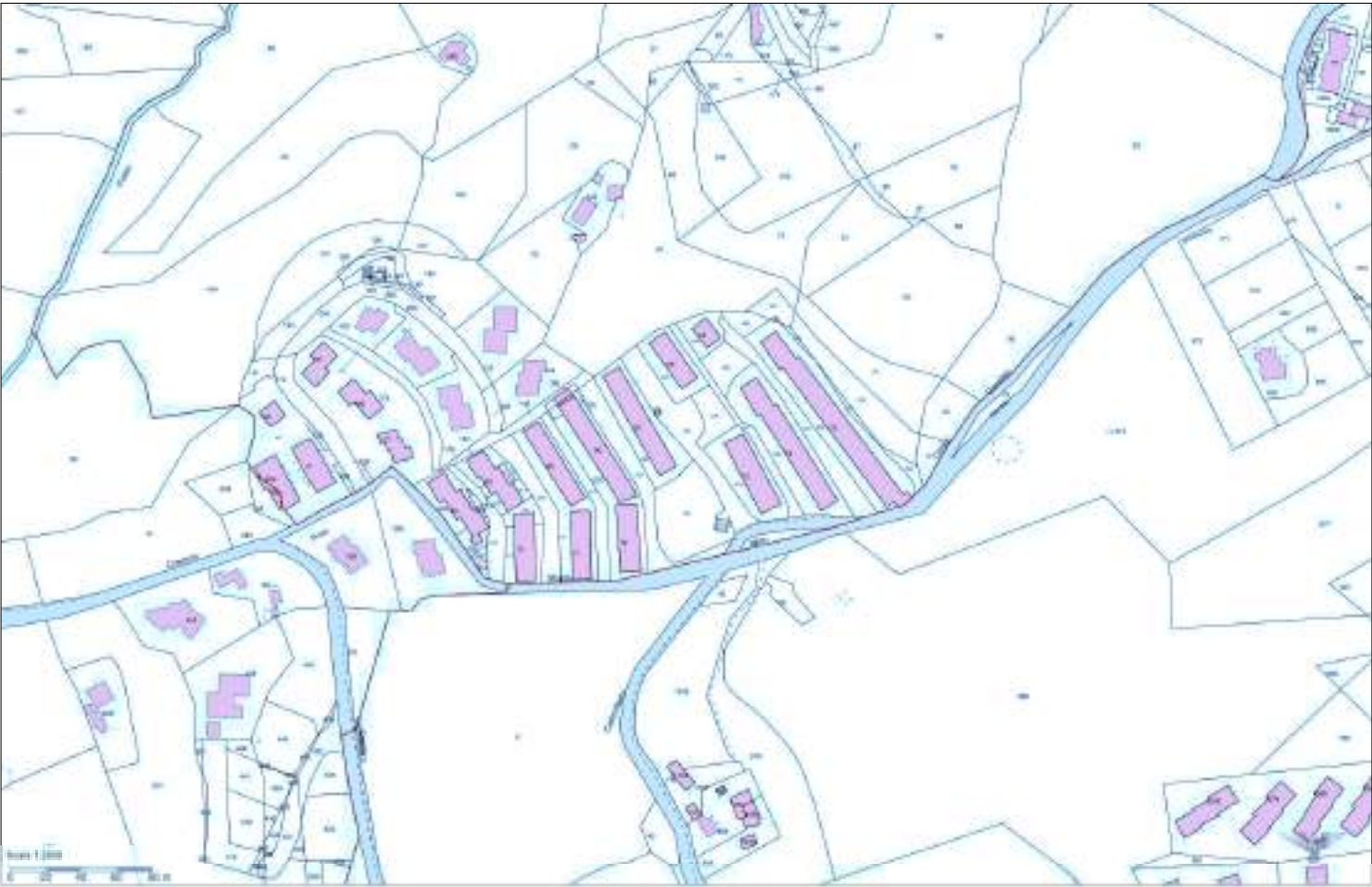
Ing Antonio Fata













Catasto

Terreni

Fabbricati

Strade

Acque

Delimitazione Fogli Catastali

Dettagli

Cartografia di Base

Variante al PSC Vigente

Ambiti Territoriali Unitari

Ambito Città Storica

Ambito Città Terziaria-Commerciale Urbanizzata

Ambito Città Residenziale Urbanizzabile

Ambito a Nuove Dotazioni Territoriali con Parco Fluviale Campagnano-Surdo (V3)

Aree agricole E5 non suscettibili di insediamenti

Limite fiumi, torrenti e corsi d'acqua ai sensi del DLGS 42/2004

Zone Urbanistiche

Perimetro Zone Urbanistiche

Ambito Città Residenziale Consolidata (edificazione saturata)

Ambito Città Terziaria-Commerciale Urbanizzata Saturata

Ambito Città Residenziale Urbanizzabile con Rilocalizzazione Perequativa

Ambito a Nuove Dotazioni Territoriali con Verde Ambientale con Valenza Socio-Economica (V4)

Aree agricole E6 assoggettate ad usi civici ed università agrarie

Aree non edificabili con limitazioni edificatorie

Ambito Città Residenziale Urbanizzata

Ambito a Dotazioni Territoriali Urbane Esistenti (cimitero, depuratore, isola ecologica)

Ambito Città Produttiva Urbanizzabile

Aree agricole E1 ad alta specializzazione (Uliveti/Vigneti)

Viabilità esistente

Perimetro di Rispetto Dotazioni Territoriali Urbane

Ambito Città Residenziale Urbanizzata (Piani attuativi approvati)

Ambito a Dotazioni Territoriali Esistenti

Ambito a Nuove Dotazioni Territoriali Comunali e Intercomunali

Aree agricole E2 di continuità, di primaria importanza per la funzione agricola

Viabilità di previsione

Ambito di Rispetto dei Metanodotti

Ambito Città Residenziale Rurale

Ambito a Dotazioni Territoriali Esistenti con Verde Pubblico (V1)

Ambito a Nuove Dotazioni Territoriali con Servizi Pubblici Privati

Aree agricole E3 configurate da preesistenze insediative

Viabilità soggetta a ristrutturazione

Viste Paesaggistiche

Ambito Città Produttiva Urbanizzata

Ambito Città Residenziale Semiurbanizzata

Ambito a Nuove Dotazioni Territoriali con Verde Pubblico (V2)

Aree agricole E4 boscate o da rimboschire

Fasce di rispetto stradale

Destinazione Urbanistica

Comuni di Castrolibero (CA) Foglio 3 Mappale 83

Superficie	Descrizione	Dettagli
0,01 %	- Ambito Città Residenziale Consolidata (edificazione saturata) e Ambito di Rispetto dei Metanodotti - Zona Urbanistica Z1 (Centro Storico - Santa Lucia - Fontanesi) - Sub Zona STR7 - Comparto 70	100 % - Area a rischio R2 del PAI - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
99,99 %	- Ambito Città Residenziale Consolidata (edificazione saturata) - Zona Urbanistica Z1 (Centro Storico - Santa Lucia - Fontanesi) - Sub Zona STR7 - Comparto 70	100 % - Area a rischio R2 del PAI - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale

TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

Sezione I Civile – Fallimentare

OGGETTO: Fallimento N. 82/1993 – [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Marzia Maffei.

CURATORE: Avv. Cosimo Capparelli

PERITO ESTIMATORE

ING. ANTONIO FATA - Iscrizione Tribunale di Cosenza n° 1556

ALLEGATO N. 8 – Piante di Rilievo

Descrizione: Immobile sito in Castrolibero – Loc. Speciale, Via Milone n. 30.

San Fili, 07/07/2026

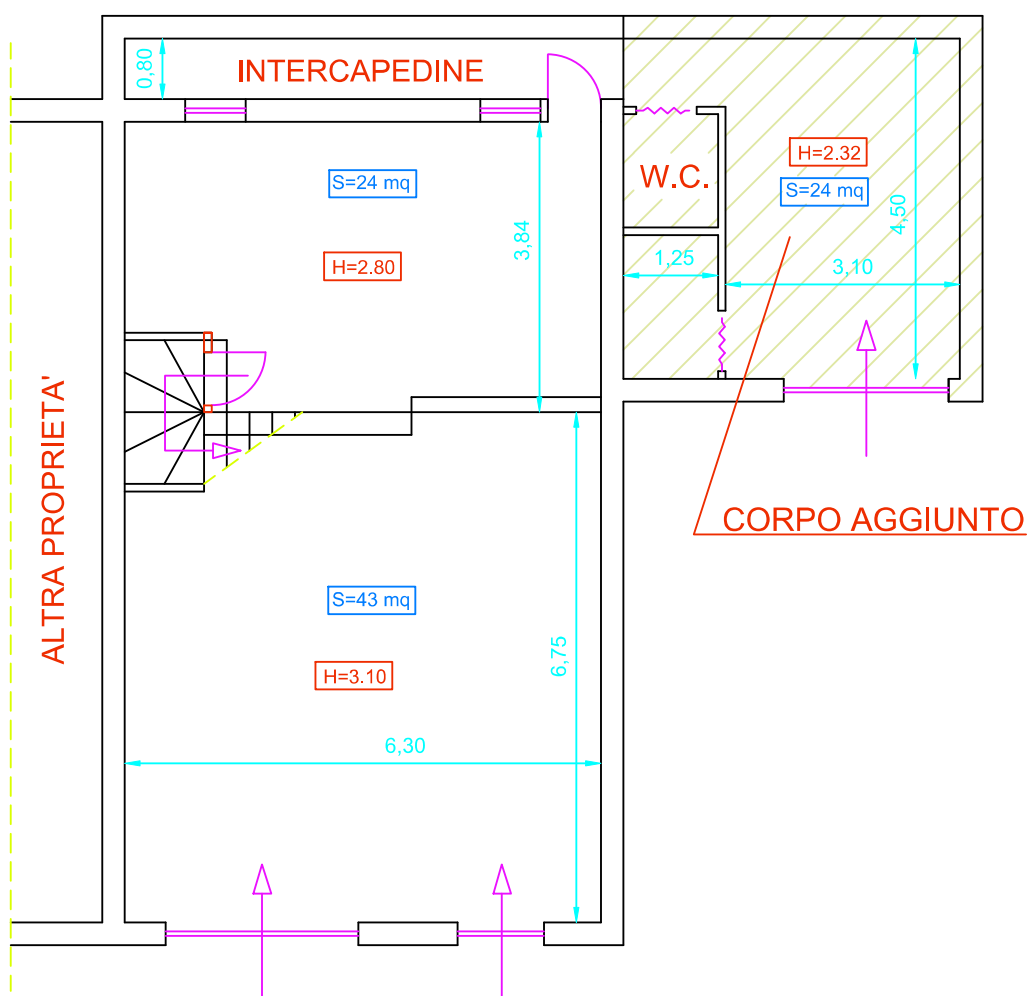
Il Perito Estimatore

Ing Antonio Fata



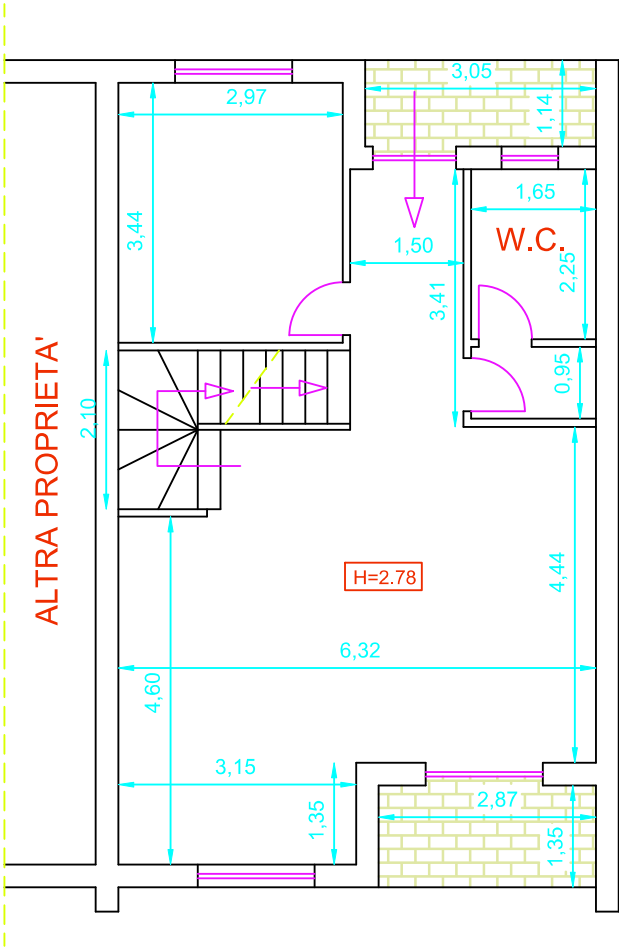
PIANO SEMINTERRATO

SCALA 1:50



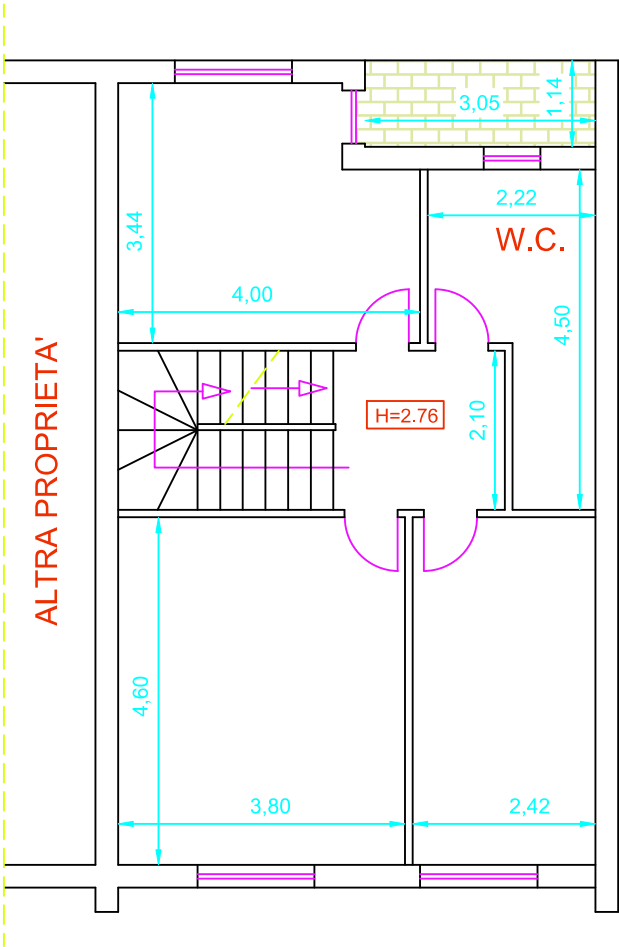
PIANO TERRA

SCALA 1:50



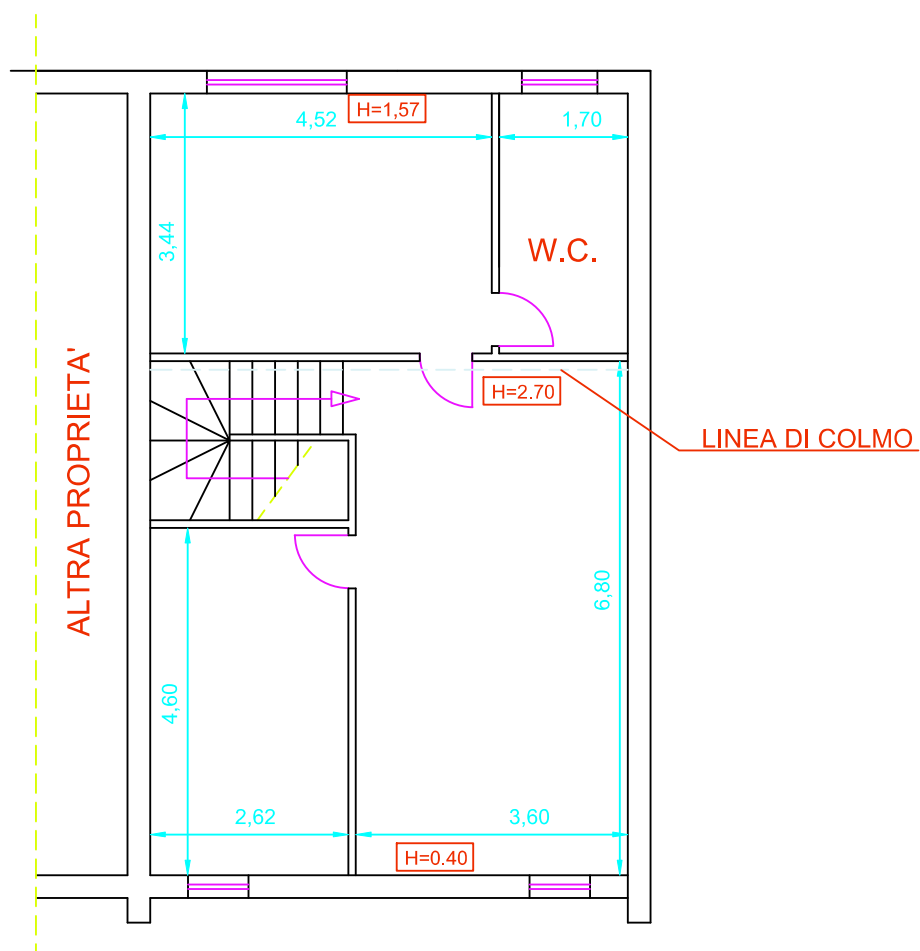
PIANO PRIMO

SCALA 1:50



PIANO SECONDO SOTTOTETTO

SCALA 1:50



TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

Sezione I Civile – Fallimentare

OGGETTO: Fallimento N. 82/1993 –

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Marzia Maffei.

CURATORE: Avv. Cosimo Capparelli

PERITO ESTIMATORE

ING. ANTONIO FATA - Iscrizione Tribunale di Cosenza n° 1556

ALLEGATO N. 9 – Documentazione Fotografica

Descrizione: Immobile sito in Castrolibero – Loc. Speciale, Via Milone n. 30.

San Fili, 07/07/2026





Foto n.1 – Vista prospettica ingresso pedonale su via Milone



Foto n.2 – Vista prospettica su via Milone e parete NO



Foto n.3 – Particolare ingresso su via Milone



Foto n.4 – Prospetto NE su via Strabone



Foto n.5 – Particolare corpo aggiunto



Foto n.6 – Particolare sbarco scala esterna e terrazzo sul corpo aggiunto



Foto n.7 – PIANO SEMINTERRATO – Vista dall'ingresso



Foto n.8 – PIANO SEMINTERRATO – Particolare angolo cottura e vano scala



Foto n.9 – PIANO SEMINTERRATO – Vista dall'angolo cottura



Foto n.10 – PIANO SEMINTERRATO – Interno corpo aggiunto



Foto n.11 – PIANO SEMINTERRATO – Particolare bagno corpo aggiunto



Foto n.12 – PIANO SEMINTERRATO– Corpo aggiunto, Particolare ripostiglio e ingresso intercapedine



Foto n.13 – PIANO TERRA– Vista sull’ingresso e vano scala



Foto n.14 – PIANO TERRA– Vista dall’ingresso



Foto n.15 – PIANO TERRA– Particolare ingresso e disimpegno



Foto n.16 – PIANO TERRA– Particolare bagno



Foto n.17 – PIANO PRIMO– Particolare stanza con terrazzo



Foto n.18 – PIANO PRIMO– Particolare disimpegno e vano scala



Foto n.19 – PIANO PRIMO– Particolare bagno



Foto n.20 – PIANO SOTTOTETTO – Vista su sbarco vano scala



Foto n.21 – PIANO SOTTOTETTO – Particolare stanza lato Via Milone



Foto n.22 – PIANO SOTTOTETTO – Stanza lato Via Strabone



Foto n.23 – PIANO SOTTOTETTO – Particolare bagno