

Ill.mo G.D.

Dott.ssa Cristina Nicolò

Tribunale di Grosseto

Custode Giudiziario E.I. 155/2016

Dott. Stefano Rossi

Oggetto: descrizione di interventi eseguiti per la conservazione degli immobili oggetto della Procedura Esecutiva n. **E.I. 155/2016** R.g.e.i, ubicati in loc. Podere Piatina, Frazione di Monte Antico nel Comune di Civitella Paganico (GR)

In ottemperanza a quanto richiesto dal Giudice, il sottoscritto Ing. Daniele Felici, facendo seguito a sopralluoghi effettuati, relaziona in merito all'esecuzione di interventi previsti per la conservazione dei fabbricati oggetto della Procedura Esecutiva indicata in oggetto.

I lavori fino ad oggi eseguiti dalla ditta edile incaricata hanno interessato principalmente il Fabbricato A e il muro di contenimento del terrapieno realizzato in vicinanza della vasca della piscina appartenente al Fabbricato B.

Fabbricato A:

- a) Sono stati posizionati ulteriori puntelli a croce e quindi sono stati aumentati i punti di appoggio realizzati per il sostegno del solaio di copertura della zona del piano terra del fabbricato principale dove si è verificato un parziale crollo del cantonale

In alcuni locale ubicati al piano terra sono stati posti in opera, in aggiunta a quelli già presenti, puntelli a croce estendibili collocati in corrispondenza delle travi e dei travetti in legno. I puntelli poggiano su suole di ripartizione per evitare carichi concentrati sulla pavimentazione esistente; nella parte superiore dei puntelli sono stati fissati travetti in legno rompitratta posizionati ortogonalmente rispetto l'orditura dei travetti del solaio esistente.



Foto PRIMA DEI LAVORI





Foto PRIMA DEI LAVORI



Foto DOPO I LAVORI





Foto DOPO I LAVORI



Foto DOPO I LAVORI





Foto DOPO I LAVORI



Foto DOPO I LAVORI





Foto DOPO I LAVORI



Foto DOPO I LAVORI





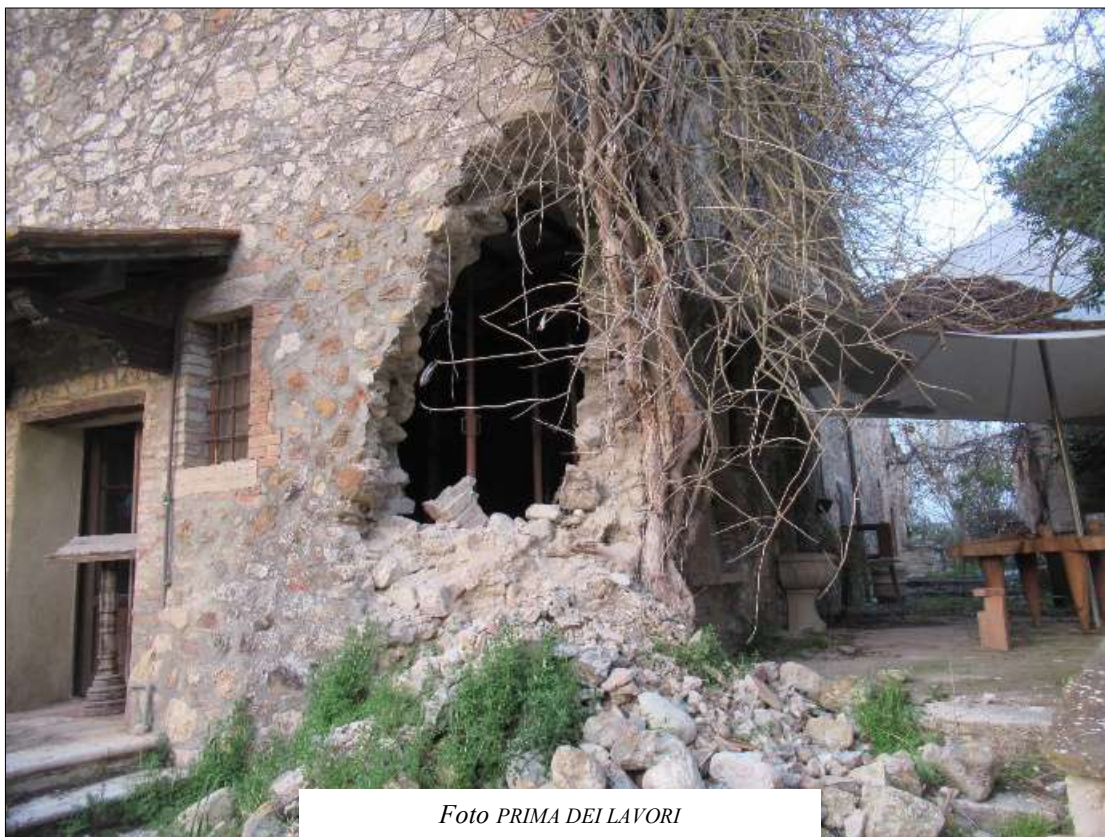
Foto DOPO I LAVORI



Foto DOPO I LAVORI



- b) L'ampia breccia che si era aperta in corrispondenza dell'incrocio tra le due pareti ortogonali posizionate sul lato sud est del fabbricato è stata richiusa mediante l'utilizzo di elementi lapidei allettati con malta realizzando il ripristino dell'effetto scatolare tra le pareti ortogonali e il ripristino della capacità portante verticale.



Fabbricato B:

- a) lungo il muro a retta realizzato verso la zona piscina sono stati installati travetti e puntoni in legno inclinati che agiscono come contrafforti provvisori per neutralizzare la spinta orizzontale e prevenire il ribaltamento fuori piano.



Foto PRIMA DEI LAVORI



Foto PRIMA DEI LAVORI





Foto DOPO I LAVORI



Foto DOPO I LAVORI





Foto DOPO I LAVORI



Foto DOPO I LAVORI

Grosseto, 30 giugno 2026

Ing. Daniele FELICI

