

Dott.ssa Mariateresa Pacelli
Via Salvator Rosa, 5 – Benevento
Tel. 0824/314648 – P.E.C. studio@pec.studiopacelli.it



TRIBUNALE DI BENEVENTO
II Sez. Civile
Ufficio Fallimenti

Lg65.2024benevento@pecliquidazionigiudiziali.it

Liquidazione giudiziale	"GRUPPO PELLEGRINI"	
Sentenza	PELEGRINI S.r.l., SILMAR S.r.l., DIMO S.r.l., NEW GROUP S.r.l., LA FORZA S.r.l. N. 65/2024 del 16.10.2024 pubblicata in data 28.10.2024	
	GIUDICE DELEGATO	Dott.ssa Maria letizia D’Orsi
	CURATORE	Dott.ssa Mariateresa Pacelli

OGGETTO	MASSA PELLEGRINI S.R.L. - RG 10-2024 - richiesta autorizzazione ad effettuare la seconda vendita dei beni immobili
---------	--

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale indicata in epigrafe,

premess

- che, al passivo della liquidazione giudiziale, sono stati i seguenti beni immobili, come da tabella che segue:

Lotto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Rendita catastale	Consistenza	Piano	Destinazione	Valore al mq	Valore totale
1	79	2235	4	C/1	2933,99	190	terra	commerciale	720,00 €	136 800,00 €
2	17	376	2	C/3	854,01	156	terra	deposito	300,00 €	46 800,00 €
3	79	316	5	C/6	28,2	13	terra	posto auto		5 000,00 €
VALORE COMPLESSIVO DEI BENI										188 600,00 €

- che, in data 22.06.2026, si è tenuta la prima vendita a prezzo pieno e che è stato aggiudicato solo il bene di cui al lotto 2) al prezzo di € 35.100,00 (all.1);
- che occorre procedere alla seconda vendita dei lotti residui, con descrizione e prezzi prezzi ribassati del 25%, come segue:





TRIBUNALE DI BENEVENTO
II Sez. Civile
Ufficio Fallimenti

Lg65.2024benevento@pecliquidazionigiudiziali.it

Lotto 1: fabbricato adibito ad ex supermercato con i relativi depositi e parcheggi, sito in Benevento al Viale Principe di Napoli sviluppatosi su un unico piano (piano T), identificato al C.F. Foglio 79 p.lla 2235 sub 4 (Cat. C/1 – rendita catastale 2933,99 – consistenza mq. 190 – destinazione commerciale).

- **PREZZO BASE D'ASTA: € 102.600,00;**
- **OFFERTA MINIMA EFFICACE: € 76.950,00;**
- **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto;**
- **RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.**

Lotto 3: posto auto scoperto, sito in Benevento al rione ferrovia e precisamente alla via Mariano Russo, identificato al C.F. Foglio 79 particella 316 sub 5, categoria C/6, classe 1, superficie catastale lorda 13,00 mq circa.

- **PREZZO BASE D'ASTA: € 3.750,00;**
- **OFFERTA MINIMA EFFICACE: € 2.812,50;**
- **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto;**
- **RILANCIO MINIMO: € 100,00.**

- che il programma di liquidazione approvato ed autorizzato, prevedeva la vendita dei beni in modalità asincrona telematica (art. 24 DM 32/2015), avvalendosi della collaborazione del commissionario IVG Napoli S.r.l.;

chiede

in ossequio a quanto previsto nel programma di liquidazione, l'autorizzazione a porre in essere la seconda vendita i beni acquisiti alla liquidazione giudiziale, come individuati dal perito e con l'ausilio del commissionario IVG Napoli S.r.l.

Con osservanza

Benevento, li 22.01.2026

Il Curatore

dott.ssa Mariateresa Pacelli





TRIBUNALE DI BENEVENTO
II Sez. Civile
Ufficio Fallimenti

Lg65.2024benevento@pecliquidazionigiudiziali.it

Allegati:

1. report vendita

