

Cagliari, 25 Settembre, 2023

Spett.le
Comune di Capoterra
Via Cagliari, 91
09012 Capoterra -CA-

Con la presente a nome e per conto degli Eredi _____ vi informiamo che a seguito dell'ordinanza del 15/05/2023 nella quale il giudice ordina di sanare entro il 20 settembre le irregolarità riscontrate relative all'abitazione sita a Frutti d'oro La Vigna n.39 in Capoterra, comunichiamo di aver ottemperato a quanto richiesto.

Relativamente alle conclusioni della relazione del CTU ordinato dal giudice (pag. 12/13), nelle quali viene richiesto di procedere alla sanatorio da esplicarsi attraverso i lavori di eliminazione delle irregolarità, di cui forniamo le specifiche:

Difformità riscontrate dal CTU (come da relazione allegata e foto allegate CTU):

- *Realizzazione di una parete divisoria al piano sottotetto/mansarda, irregolarità sanabile con semplice sanzione amministrativa (mancata comunicazione di inizio lavori); eseguito presumibilmente in data successiva alla concessione in sanatoria del 1991. Il costo della sanzione amministrativa è pari a **€ 500,00***
- *Installazione di un box prefabbricato per ricovero auto nel cortile di pertinenza, previa parziale demolizione della tettoia esistente: questo intervento, per il quale è previsto il permesso di costruire, costituisce abuso edilizio e deve pertanto essere demolito/rimosso; è stato eseguito verosimilmente in data successiva alla concessione in sanatoria del 1991. Il costo della demolizione/rimozione viene stimato complessivamente in **€ 1.250,00***

Riscontro Eredi _____ alla richiesta del giudice nell'Ordinanza sopra citata:

- *Allegate foto relativa al prima e dopo la demolizione della parte divisoria in legno situata al piano sottotetto/mansarda.*
- *Allegate foto relativa al prima e dopo l'eliminazione del box prefabbricato per ricovero auto sito nel cortile.*

Disponibili a fornirvi ulteriori informazioni

Cordiali saluti.

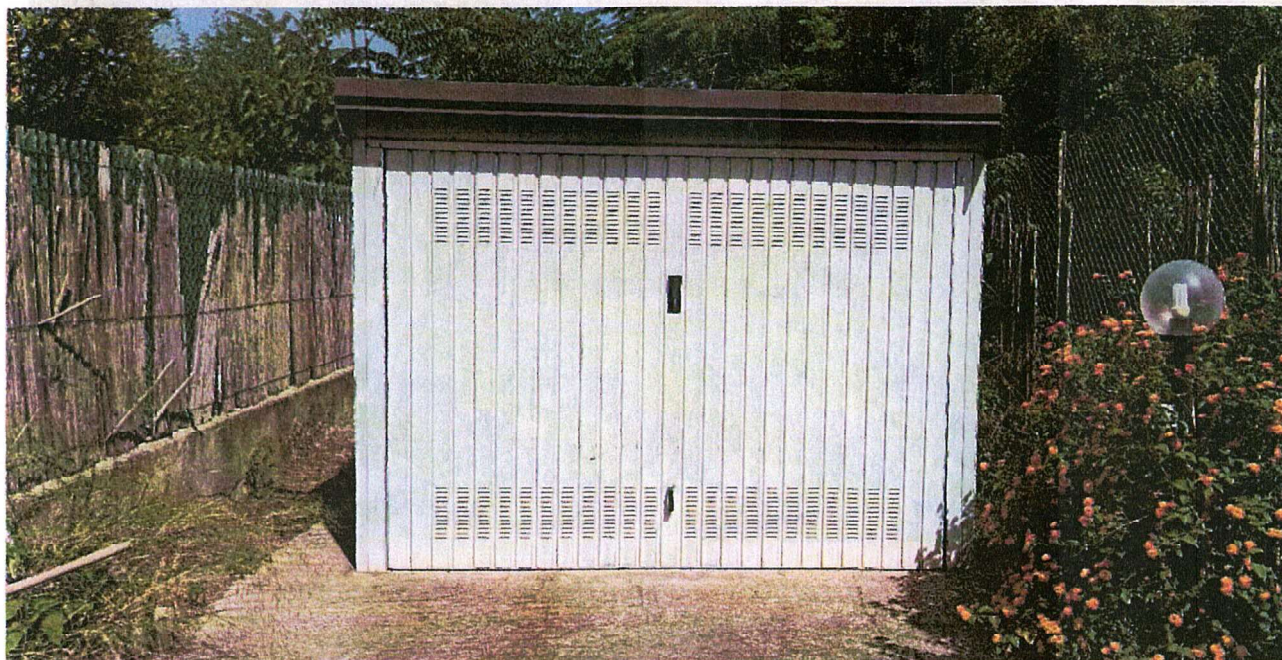


Figura 12 - Cortile lato nord-est - Box auto prefabbricato

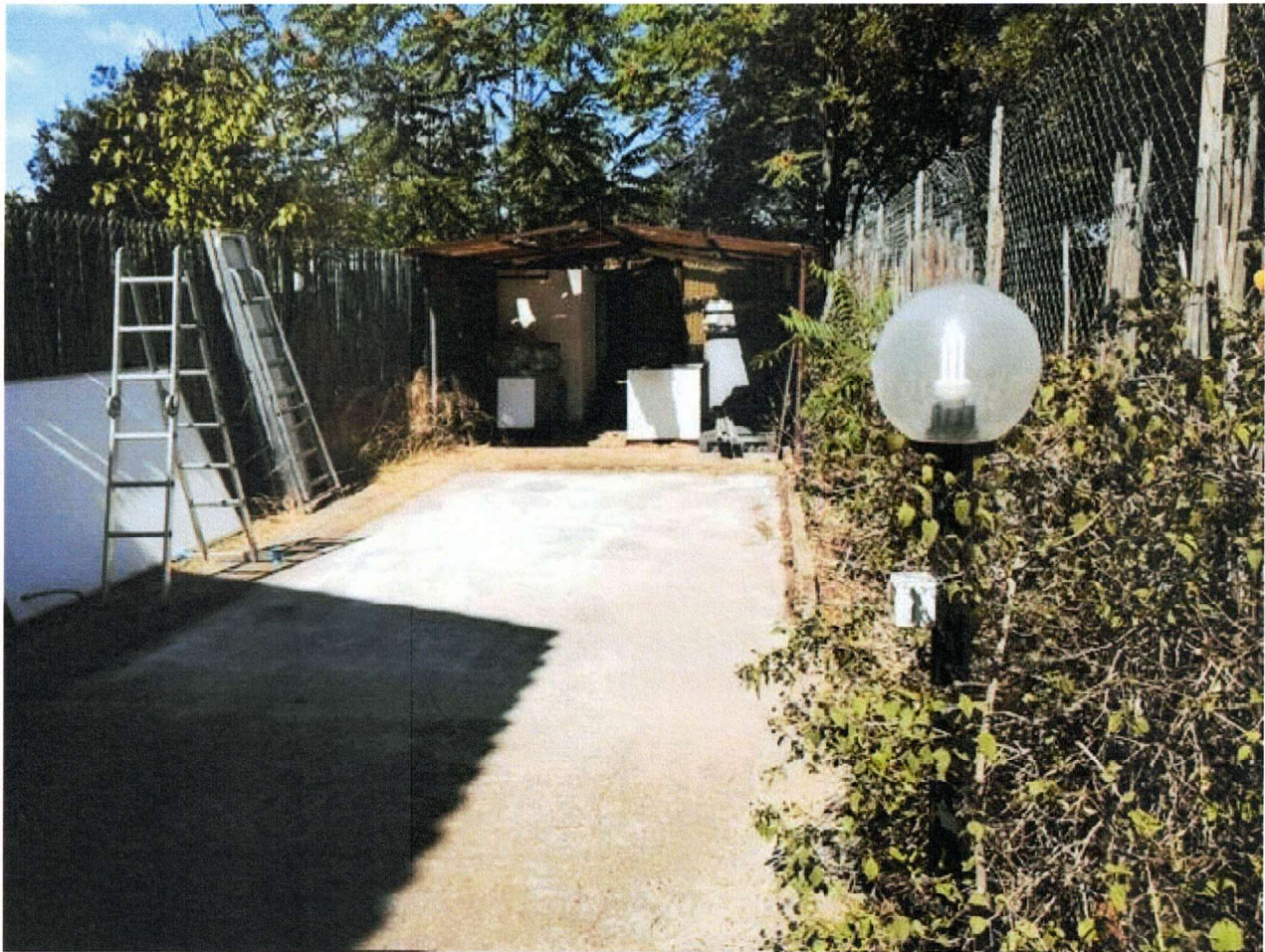




Figura 35 - Piano sottotetto – Locale di sgombero 3 e parete di separazione realizzata in difformità dal progetto di sanatoria



Figura 33 - Piano sottotetto – Locale di sgombero 2 e parete di separazione realizzata in difformità dal progetto di sanatoria







**COMUNE DI CAPOTERRA**

provincia di Cagliari

UFFICIO PROTOCOLLO**RICEVUTA DI PROTOCOLLAZIONE**Numero: **35929**Protocollo il: **25.09/2023**Alle ore: **11.49.01**

Oggetto: **COMUNICAZIONE DI OTTEMPERANZA ORDINANZA DEL TRIBUNALE DEL 15/05/2023 SU IRREGOLARITA' IMMOBILE SITO IN LOC. FRUTTI D'ORO LA VIGNA N. 39 EREDI**

Classificazione: **Edilizia Pubblica e Privata, Restauri/Manutenzioni Edifici / Categoria:10 Classe:9**

Da: **Sottodirettore Fascicolo**

Indirizzo:

Altri Mittenti:

Destinatari: **Ufficio Edilizia Privata e SUAPE****CAPOTERRA**

Livello Riservatezza:

Lil: **25.09/2023**

/addetto al protocollo

Termin



Sedeza Termine