



TRIBUNALE DI NUORO

Sezione civile

Il Giudice d, dott. Riccardo De Vito,
a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 13 gennaio 2026,
preso atto dell'istanza della professionista delegata, Avv. Irene Mereu, nonché di quanto osservato in
sede di decreto emesso in data 31 dicembre 2025,
ravvisati i presupposti per disporre che la vendita abbia luogo con modalità telematiche (vendita senza
incanto con eventuale gara in modalità asincrona), ai sensi dell'art. 161-ter disp. att. c.p.c. e del D.M.
n. 32/2015,

– **visti** gli artt. 569 e 591-bis c.p.c.,

DISPONE

la vendita senza incanto, del compendio pignorato, con modalità telematica asincrona.

DETERMINA

il valore del compendio pignorato come segue

UNICO LOTTO

Compendio immobiliare sito in **Nuoro (NU), Corso G. Garibaldi n. 58**, costituito da:

- **unità a destinazione negozio**, piano secondo, della superficie di mq 72,64, censita al N.C.E.U. del Comune di Nuoro al F. 45, mapp. 1406, sub. 15, cat. A/10;
- **soffitta**, piano terzo, della superficie di mq 66,54, censita nel medesimo foglio e mappale;

Il tutto posto in vendita per il **diritto di piena proprietà (1/1)**.

Prezzo	base	d'asta	(unico	lotto):	€	94.978,00
---------------	-------------	---------------	---------------	----------------	----------	------------------

DELEGA

per le operazioni di vendita e per i provvedimenti di cui agli artt. 589, 590 e 591-bis c.p.c.
l'**Avv. Irene Mereu**.

ASSEGNA

al professionista delegato:

- **18 mesi** dalla comunicazione dell'incarico per l'espletamento delle operazioni di vendita;
- **ulteriori 6 mesi** per gli adempimenti successivi.

DISPONE

- che **gestore della vendita telematica** sia la società **Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.**, tramite il portale **www.astetelematiche.it**;



- che **referente della procedura** incaricato delle operazioni di vendita sia il professionista delegato.

DETERMINA

- in € **2.400,00** il fondo spese per la pubblicità riferita ai quattro tentativi di vendita;
- in € **600,00 oltre accessori** l'acconto sul compenso del professionista delegato;

importi da versarsi entro **30 giorni** dalla comunicazione della presente ordinanza.

FISSA

termine di **30 giorni** per la notifica della presente ordinanza ai creditori indicati dall'art. 498 c.p.c., a cura del creditore procedente o del creditore ipotecario di primo grado.

CONTENUTO DELLA DELEGA

Il professionista delegato provvederà:

Operazioni preliminari

- immutate rispetto al testo originario dell'ordinanza emessa il 18 novembre 2024;

PUBBLICITÀ DELLA VENDITA – art. 490 c.p.c.

La pubblicità della vendita dovrà essere effettuata **esclusivamente** con le seguenti modalità:

a) Portale delle Vendite Pubbliche

Pubblicazione dell'avviso di vendita, della presente ordinanza e della relazione di stima **almeno 40 giorni** prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, a cura del professionista delegato ai sensi dell'art. 161-quater disp. att. c.p.c.

b) Siti internet

Pubblicazione dell'avviso di vendita e della documentazione sul sito **www.astegiudiziarie.it** e sul sito del Tribunale **www.tribunale.nuoro.it**, almeno **40 giorni** prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

c) Rete Aste / portali immobiliari

Pubblicazione tramite il servizio "Rete Aste" sui siti **Casa.it**, **Idealista.it** e **Bacheca.it**, almeno **45 giorni** prima della scadenza del termine.

È espressamente esclusa ogni forma di pubblicità su quotidiani o su carta stampata.

Ferme, per il resto, le disposizioni di cui all'ordinanza 18 novembre 2024.

DISPOSIZIONI FINALI

Il professionista delegato dovrà procedere senza indugio a tutte le attività demandate.

Si rinvia per verifica all'udienza del 16 aprile 2026 ore 10.30.

Si comunichi.

Nuoro, 26 gennaio 2026

Il giudice
Riccardo De Vito

