

Fig. 13 P.Ila 640 Subb. 1-2 PT-1 - Esterni



Figg. 1-2 Via A. Molinari (già V. Vigne Turci) - P.Ila 640 Il fabbricato $\approx 45 \times 18$ m la tettoia $\approx 30 \times 18$ m e l'area pertinenziale da SudOvest

RGE154/2024 - ELABORATO PERITALE - ALLEGATO 07 RILIEVO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Armida - Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°16619

338.5277529 - arch.fabioarmida@libero.it - PEC: f.armida@pec.archrm.it - 00052, Cerveteri (Rm)





Figg. 3-4 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ila 640 - Il fabbricato industriale e l'area esterna pertinenziale (sopra) tratto di recinzione oltre cui c'è la P.Ila 639 e poi la P.Ila 573 a SudOvest; (sotto) vista da SudEst la tettoia $\approx 30 \times 18$ m in c.a. realizzata come struttura per carro-ponte (assente) quale ampliamento del fabbricato principale, oggetto di DIA 2006 ma non accatastata





Figg. 5-6 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ila 640 - Il fabbricato industriale e l'area esterna pertinenziale (sopra) scala di accesso all'abitazione Sub. 1 P1; (sotto) vista da strada del prospetto laterale SudEst con gli affacci dell'abitazione Sub 1 P1

RGE154/2024 - ELABORATO PERITALE - ALLEGATO 07 RILIEVO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Armida - Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°16619

338.5277529 - arch.fabioarmida@libero.it - PEC: f.armida@pec.archrm.it - 00052, Cerveteri (Rm)





Figg. 7-8 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ila 640 - Il fabbricato industriale e l'area esterna pertinenziale (sopra) prospetto laterale SudEst; (sotto) prospetto posteriore NordEst

RGE154/2024 - ELABORATO PERITALE - ALLEGATO 07 RILIEVO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Armida - Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°16619

338.5277529 - arch.fabioarmida@libero.it - PEC: f.armida@pec.archrm.it - 00052, Cerveteri (Rm)





Figg. 9-10 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ila 640 - Il fabbricato industriale e l'area esterna pertinenziale la tettoia $\approx 30 \times 18\text{m}$ in c.a. realizzata come struttura per carro-ponte (assente) quale ampliamento del fabbricato principale, oggetto di DIA 2006 ma non accatastata

RGE154/2024 - ELABORATO PERITALE - ALLEGATO 07 RILIEVO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Armida - Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°16619

338.5277529 - arch.fabioarmida@libero.it - PEC: f.armida@pec.archrm.it - 00052, Cerveteri (Rm)





Figg.11-12 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.lla 640 - Il fabbricato industriale e l'area esterna pertinenziale - prospetto laterale NordOvest con tettoia $\approx 9 \times 5$ m priva di titolo

RGE154/2024 - ELABORATO PERITALE - ALLEGATO 07 RILIEVO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Armida - Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°16619

338.5277529 - arch.fabioarmida@libero.it - PEC: f.armida@pec.archrm.it - 00052, Cerveteri (Rm)





Figg.12-14 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ila 640 - Il fabbricato industriale e l'area esterna pertinenziale (sopra) prospetto laterale NordOvest con tettoia 9x5m priva di titolo; (sotto) prospetto posteriore NordEst

RGE154/2024 - ELABORATO PERITALE - ALLEGATO 07 RILIEVO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Armida - Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°16619

338.5277529 - arch.fabioarmida@libero.it - PEC: f.armida@pec.archrm.it - 00052, Cerveteri (Rm)





Figg.12-14 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.lla 640 - Il fabbricato industriale e l'area esterna pertinenziale - vista NordOvest con i n. 5 setti in c.a. realizzati per lo stoccaggio dei materiali all'aperto: due campate sono state coperte con copertura in legno e lamiera e tamponate frontalmente con muratura intonacata, a costituire volumetria con ampliamento di sup. utile di $\approx 70\text{mq}$

RGE154/2024 - ELABORATO PERITALE - ALLEGATO 07 RILIEVO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Armida - Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°16619

338.5277529 - arch.fabioarmida@libero.it - PEC: f.armida@pec.archrm.it - 00052, Cerveteri (Rm)





Figg.15-18 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ila 640 Sub. 2 - Il fabbricato industriale e l'area esterna pertinenziale - vista NordOvest con i n. 5 setti in c.a. realizzati per lo stoccaggio dei materiali all'aperto: due campate sono state coperte con copertura in legno e lamiera e tamponate frontalmente con muratura intonacata, a costituire volumetria con ampliamento di sup. utile di $\approx 70\text{mq}$



Fig. 13 P.Ila 640 Sub. 2 - Capannone industriale ad uso produttivo - Interni PT-1



Figg.19-22 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fig. 13 P.Ila 640 Sub. 2 - Il fabbricato industriale: interno dell'area principale a doppia altezza con $H \approx 8,00m$ e campata di $\approx 18,00m$ con travi in c.a. prefabbricate, vista da NordOvest a SudEst

RGE154/2024 - ELABORATO PERITALE - ALLEGATO 07 RILIEVO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Armida - Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°16619

338.5277529 - arch.fabioarmida@libero.it - PEC: f.armida@pec.archrm.it - 00052, Cerveteri (Rm)





Figg.23-26 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ila 640 Sub. 2 - Il fabbricato industriale: interno dell'area principale a doppia altezza al PT, con $H \approx 8,00m$ e campata di $\approx 18,00m$ con travi in c.a. prefabbricate, vista da SudEst a NordOvest





Figg.27-28 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ia 640 Sub. 2 - Il fabbricato industriale: interno dell'area espositiva al PT sul lato SUDest, in parte sottostante l'abitazione del custode posta al P1

RGE154/2024 - ELABORATO PERITALE - ALLEGATO 07 RILIEVO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Armida - Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°16619

338.5277529 - arch.fabioarmida@libero.it - PEC: f.armida@pec.archrm.it - 00052, Cerveteri (Rm)





Figg.29-30 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ila 640 Sub. 2 - Il fabbricato industriale: interno dell'area espositiva al PT sul lato SUDest, in parte sottostante l'abitazione del custode posta al P1

RGE154/2024 - ELABORATO PERITALE - ALLEGATO 07 RILIEVO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Armida - Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°16619

338.5277529 - arch.fabioarmida@libero.it - PEC: f.armida@pec.archrm.it - 00052, Cerveteri (Rm)





Figg.29-30 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ila 640 Sub. 2 - Il fabbricato industriale: interno dell'area espositiva al PT sul lato SUDest, in parte sottostante l'abitazione del custode posta al P1; (sotto sx) l'ingresso principale all'area espositiva con la vetrata di filtro ext/int; (sotto dx) il vano quadro elettrico dismesso ubicato accanto all'ingresso principale





Figg.29-30 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ila 640 Sub. 2 - Il fabbricato industriale: interno dell'area espositiva al PT con il bagno e lo spogliatoio accessibile anche dalla zona uffici e dall'area magazzino posta a NordEst da cui si accede direttamente al P1





Figg.31-33 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.la 640 Sub. 2 - Il fabbricato industriale: interno dell'area uffici

RGE154/2024 - ELABORATO PERITALE - ALLEGATO 07 RILIEVO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Armida - Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°16619

338.5277529 - arch.fabioarmida@libero.it - PEC: f.armida@pec.archrm.it - 00052, Cerveteri (Rm)





Figg.31-33 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ila 640 Sub. 2 - Il fabbricato industriale (sopra) interno dell'area uffici al PT dalla quale si accede direttamente all'area principale a doppia altezza in foto 19-26; (sotto) elementi di impianto elettrico dismesso





Figg.34-37 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ila 640 Sub. 2 - Il fabbricato industriale: interno dell'area magazzino al PT a doppia altezza con accesso dal prospetto posteriore SudEst, con la scala che conduce al P1 ad uso magazzino, in parte soppalcato





Figg.38-41 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ila 640 Sub. 2 - Il fabbricato industriale: interno dell'area magazzino al P1 ad uso magazzino, in parte soppalcato, con accesso pedonale dalla scala





Figg.42-43 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ila 640 Sub. 2 - Il fabbricato industriale: interno dell'area magazzino al P1 ad uso magazzino, in parte soppalcato, con accesso pedonale dalla scala

RGE154/2024 - ELABORATO PERITALE - ALLEGATO 07 RILIEVO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Armida - Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°16619

338.5277529 - arch.fabioarmida@libero.it - PEC: f.armida@pec.archrm.it - 00052, Cerveteri (Rm)





Figg.44-45 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ila 640 Sub. 2 - Il fabbricato industriale: interno dell'area magazzino al P1 ad uso magazzino, in parte soppalcato, con accesso pedonale dalla scala

RGE154/2024 - ELABORATO PERITALE - ALLEGATO 07 RILIEVO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Armida - Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°16619

338.5277529 - arch.fabioarmida@libero.it - PEC: f.armida@pec.archrm.it - 00052, Cerveteri (Rm)





Figg.46-47 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ila 640 Sub. 2 - Il fabbricato industriale: interno dell'area magazzino al P1 ad uso magazzino, in parte soppalcato, con accesso pedonale dalla scala; particolari della copertura composta da pannelli ondulati in pvc lesionati e divelti sotto l'azione degli agenti atmosferici e del controsoffitto privo di pannellature

RGE154/2024 - ELABORATO PERITALE - ALLEGATO 07 RILIEVO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Armida - Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°16619

338.5277529 - arch.fabioarmida@libero.it - PEC: f.armida@pec.archrm.it - 00052, Cerveteri (Rm)





Figg.48-49 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.IIa 640 Subb. 1-2 - Il fabbricato industriale: interno dell'area magazzino al P1 ad uso magazzino, in parte soppalcato, con accesso pedonale dalla scala; particolari della copertura composta da pannelli ondulati in pvc lesionati e divelti sotto l'azione degli agenti atmosferici

RGE154/2024 - ELABORATO PERITALE - ALLEGATO 07 RILIEVO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Armida - Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°16619

338.5277529 - arch.fabioarmida@libero.it - PEC: f.armida@pec.archrm.it - 00052, Cerveteri (Rm)



P.Ila 640 Subb. 1 P1 - Abitazione custode



Figg.50-51 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ila 640 Sub. 1 - Il fabbricato industriale: abitazione custode al P1 (sopra) scala esterna di accesso a Sud; (sotto) ingresso soggiorno

RGE154/2024 - ELABORATO PERITALE - ALLEGATO 07 RILIEVO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Armida - Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°16619

338.5277529 - arch.fabioarmida@libero.it - PEC: f.armida@pec.archrm.it - 00052, Cerveteri (Rm)





Figg.52-53 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.IIa 640 Sub. 1 - Il fabbricato industriale: abitazione custode al P1 - ingresso soggiorno con affaccio a SudEst su Via Molinari

RGE154/2024 - ELABORATO PERITALE - ALLEGATO 07 RILIEVO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Armida - Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°16619

338.5277529 - arch.fabioarmida@libero.it - PEC: f.armida@pec.archrm.it - 00052, Cerveteri (Rm)





Figg.54-55 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ila 640 Sub. 1 - Il fabbricato industriale: abitazione custode al P1 – cucina con affaccio a SudEst su Via Molinari

RGE154/2024 - ELABORATO PERITALE - ALLEGATO 07 RILIEVO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Armida - Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°16619

338.5277529 - arch.fabioarmida@libero.it - PEC: f.armida@pec.archrm.it - 00052, Cerveteri (Rm)





Figg.56-59 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.IIa 640 Sub. 1 - Il fabbricato industriale: abitazione custode al P1 – corridoio, antibagno e bagno, con affaccio a SudEst su Via Molinari





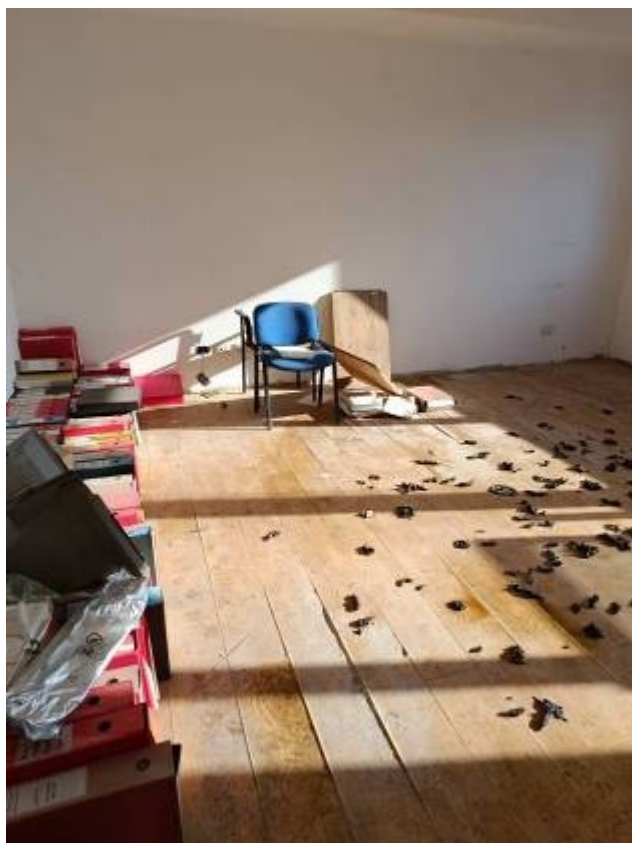
Figg.60-61 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ila 640 Sub. 1 - Il fabbricato industriale: abitazione custode al P1 – camera 1 con affaccio a SudEst su Via Molinari

RGE154/2024 - ELABORATO PERITALE - ALLEGATO 07 RILIEVO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Armida - Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°16619

338.5277529 - arch.fabioarmida@libero.it - PEC: f.armida@pec.archrm.it - 00052, Cerveteri (Rm)





Figg.62-65 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ila 640 Sub. 1 - Il fabbricato industriale: abitazione custode al P1 – (sopra) camera 2 con affaccio a SudEst su Via Molinari; (sotto) vedute del piazzale dalla scala





Figg.67-68 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ila 640 Sub. 1 - Il fabbricato industriale: cancello carrabile su strada e contatore di utenza elettrica





Figg.69-70 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.lle 639 e P.lle 573

RGE154/2024 - ELABORATO PERITALE - ALLEGATO 07 RILIEVO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Armida - Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°16619

338.5277529 - arch.fabioarmida@libero.it - PEC: f.armida@pec.archrm.it - 00052, Cerveteri (Rm)





Figg.71-72 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ila 639 e P.Ila 573

RGE154/2024 - ELABORATO PERITALE - ALLEGATO 07 RILIEVO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Armida - Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°16619

338.5277529 - arch.fabioarmida@libero.it - PEC: f.armida@pec.archrm.it - 00052, Cerveteri (Rm)





Figg.72-74 Via A. Molinari (già Via Vigne Turci) Civitavecchia (RM) Fg. 13 P.Ila 639 e P.Ila 573

RGE154/2024 - ELABORATO PERITALE - ALLEGATO 07 RILIEVO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Armida - Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°16619

338.5277529 - arch.fabioarmida@libero.it - PEC: f.armida@pec.archrm.it - 00052, Cerveteri (Rm)

