ALLEGATI

ALLEGATO N°1

Estratto di mappa

fg.15; p.lla 1475

ALLEGATO N°2

Sovrapposizione aerofoto/catastale

Via S. Pietro
Via Marche
Via S. Pietro
Via Marche
Via Marche
Via Marche

ALLEGATO N°3
Elaborato planimetrico
Fg.15; p.lla 1475

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Caruso Pasquale

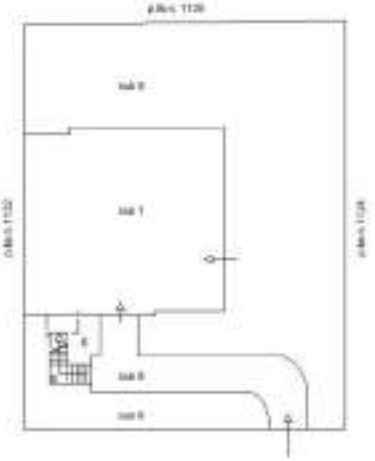
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cosenza N. 2966

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Comune di Cariati	Protocollo n. CS0109970 del 30/06/2022
Sezione: Foglio: 15 Particella: 1475	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Piano Terra



Piano Primo

Piano Secondo

Piano Terzo

Nord

Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/09/2025 - Comune di [redacted] (B774) - < Foglio 15 Particella 1475 >

ALLEGATO N°4

Visura storica

Fg.15; p.lla 1475 sub 2

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2025

Dati della richiesta	**Comune di [redacted] (Codice:B774)**
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 15 Particella: 1475 Sub.: 2**

INTESTATO

1	[redacted]	nato a [redacted]	(CS) il [redacted]		[redacted]*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 10/10/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**15**	**1475**	**2**			**F/3**					COSTITUZIONE del 09/10/2017 Pratica n. CS0162228 in atti dal 10/10/2017 COSTITUZIONE (n. 3252.1/2017)

Indirizzo	CONTRADA MAGARELLO n. SN Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B774 - Foglio 15 - Particella 1475

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	nato a [redacted]	(CS) il [redacted]		[redacted]*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/02/2019 Pubblico ufficiale PROTO CARLO Sede [redacted] (KR) Repertorio n. 14424 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 5526.2/2019 Reparto PI di COSENZA in atti dal 15/03/2019					

Situazione degli intestati dal 09/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	nato a [redacted]	(CS) il [redacted]		[redacted]*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/02/2019
2	[redacted]	nata a [redacted]	(NA) il [redacted]		[redacted]*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/02/2019

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2025

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 09/10/2017 Pratica n. CS0162228 in atti dal 10/10/2017 COSTITUZIONE (n. 3252.1/2017)

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ALLEGATO N°5

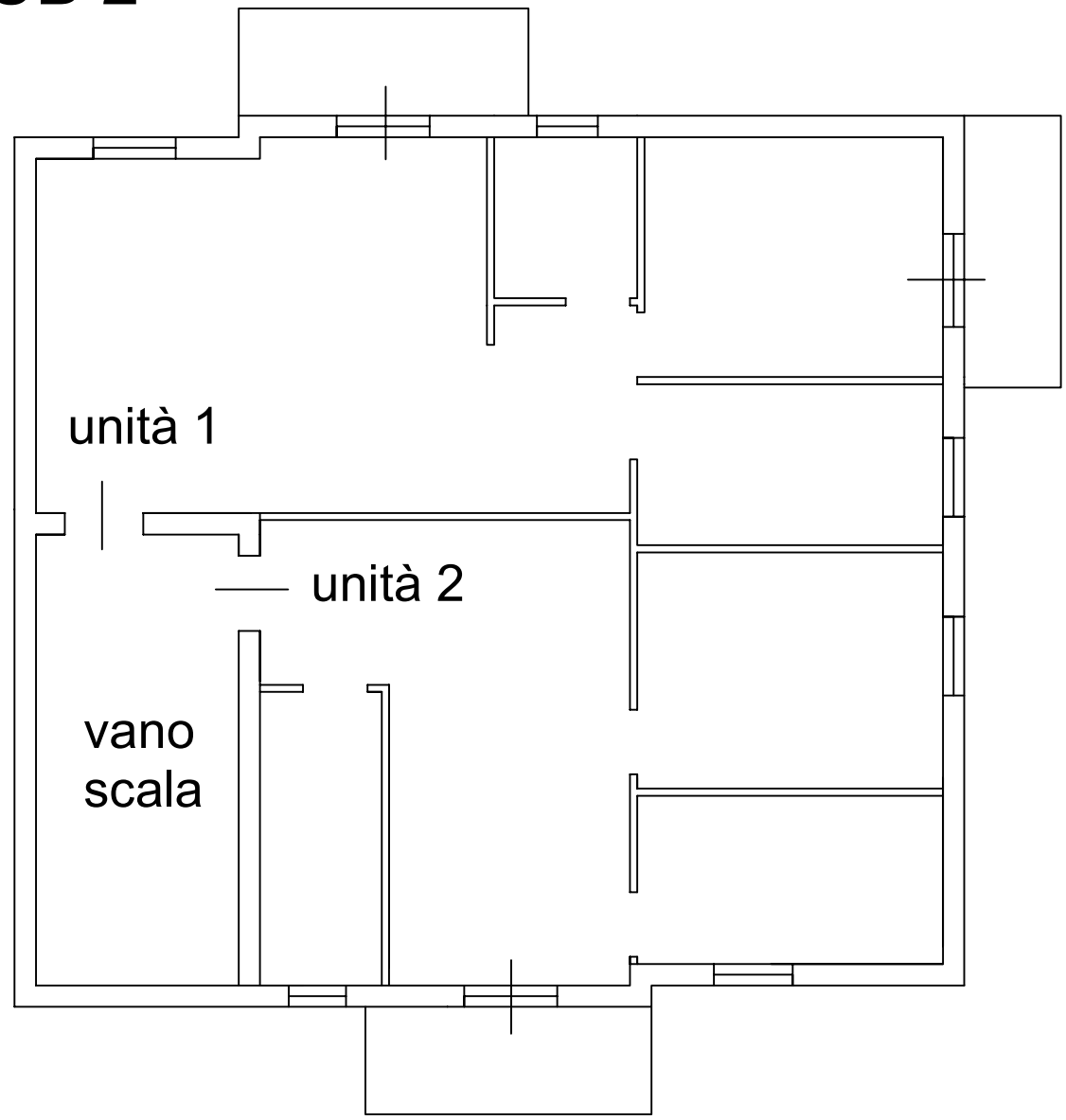
Planimetria

stato attuale

Fg.15; p.lla 1475 sub 2

STATO DI FATTO

PIANO 1
SUB 2



ALLEGATO N°6

Documentazione fotografica

Fg.15; p.lla 1475 sub 2

ALLEGATO N°7

Visura storica

Fg.15; p.lla 1475 sub 4

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2025

Dati della richiesta	**Comune di [redacted] (Codice:B774)**
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 15 Particella: 1475 Sub.: 4**

INTESTATO

1	[redacted]	nato a	[redacted]	(CS) il	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 10/10/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	1475	4			F/3					COSTITUZIONE del 09/10/2017 Pratica n. CS0162228 in atti dal 10/10/2017 COSTITUZIONE (n. 3252.1/2017)

Indirizzo	CONTRADA MAGARELLO n. SN Piano 3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B774 - Foglio 15 - Particella 1475

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	nato a	[redacted]	(CS) il	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/02/2019 Pubblico ufficiale PROTO CARLO Sede [redacted] (KR) Repertorio n. 14424 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 5526.2/2019 Reparto PI di COSENZA in atti dal 15/03/2019						

Situazione degli intestati dal 09/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	nato a	[redacted]	(CS) il	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/02/2019
2	[redacted]	nata a	[redacted]	(NA) il	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/02/2019

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2025

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 09/10/2017 Pratica n. CS0162228 in atti dal 10/10/2017 COSTITUZIONE (n. 3252.1/2017)

Visura telematica

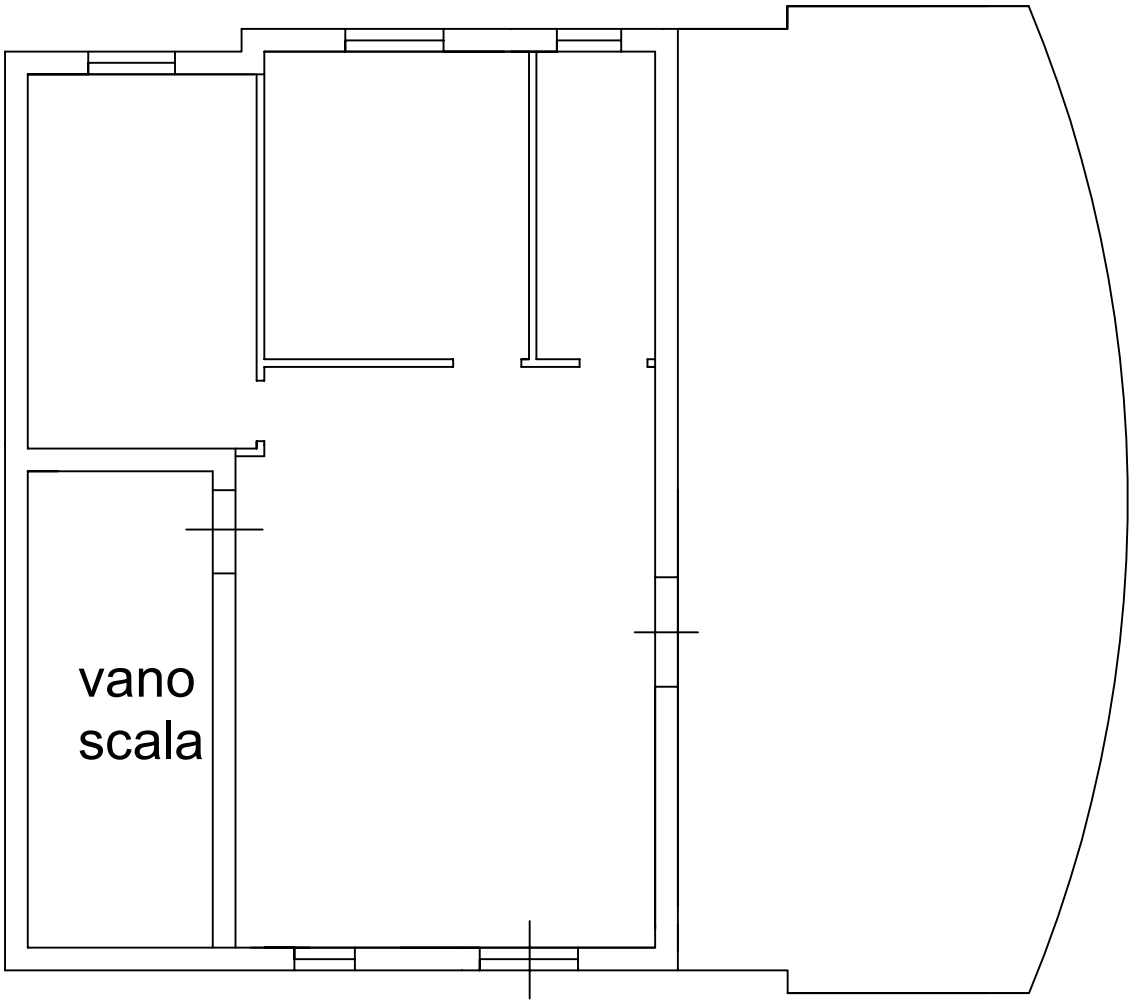
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ALLEGATO N°8

Planimetria
stato attuale
Fg.15; p.lla 1475 sub 2

STATO DI FATTO

PIANO 3
SUB 4



ALLEGATO N°9
Documentazione fotografica
Fg.15; p.lla 1475 sub 2

ALLEGATO N°10

Attestazione ritiro documentazione comune di [redacted]

Ing. Alessandro Bonanno
Corso Garibaldi n. 281
Cell. 351.8102636
PEC: alessandro.bonanno.c1181e@ingpec.eu
87012 Castrovillari (CS)

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
DEL COMUNE DI CARIATI
(SETTORE URBANISTICA)

OGGETTO: RICHIESTA DOCUMENTAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Ing. Alessandro Bonanno**, regolarmente iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Cosenza al n. 1842, **in qualità di C.T.U. del Tribunale di Castrovillari** nella procedura esecutiva n. 101/2025 R.G.E., **autorizzato dal G.E a richiedere tutta la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico** (in allegato verbale di incarico)

CHIEDE

Alla S.V. il rilascio della seguente documentazione tecnico-amministrativa:

1. Copia della autorizzazione edilizia (Permesso di Costruire, varianti, N.O. Genio Civile, disegni architettonici);
2. Copia dell'eventuale certificato di abitabilità o agibilità;
3. Eventuale domanda di condono edilizio;
4. Norme tecniche di attuazione e zonizzazione in relazione al PRG vigente;
5. Attestazione sulla presenza di eventuali vincoli;
6. Copia della presente domanda protocollata.

Nel caso agli atti del Comune non risultassero nè licenze edilizie, nè domande di condono edilizio per l'ottenimento di concessioni in sanatoria, ***rilasciare un'attestazione in cui si evince tale condizione.***

per il seguente fabbricato edificato in Cariati:

1.1 Immobile attualmente di proprietà di Corigliano Francesco nato a Cariati CS il 16/10/1971 cf. CRGFNC71R16B774K sito in Contrada Madarello, in catasto urbano al foglio 15; part. 1475, sub2 + sub 4;

Realizzato in forza di Permesso di Costruire n. 16/2010 (prot. edilizio n. 17/2010); rilasciato dal comune di Cariati il 31/05/2010;

Si prega di voler procedere al rilascio di quanto richiesto nel più breve tempo possibile.
Distinti saluti.

Castrovillari 10/09/2025

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
(ing. Alessandro Bonanno)

RITIRO COPIE
IN DATA 27/01/2026

ORDINE INGEGNERI COSENZA
ALESSANDRO BONANNO
Sez. A n. 1842

ORDINE DI CARIATI

Comune di CARIATI (CS) - Prot 0041089 del 10-09-2025 - Arrivo -

ALLEGATO N°11

Estratto documentazione reperita presso comune di [redacted]

COMUNE DI CARIATI
PROVINCIA DI COSENZA
AREA TECNICA:
URBANISTICA – EDILIZIA – DEMANIO – CATASTO – E.R.P.

Prot. Urb. n° 670
Prot. Gen. n° 5007

Cariati lì, 31/05/2010

Permesso n° 16

Pratica Edilizia n° 17/2010

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la richiesta pervenuta al protocollo di questo Comune in data 29/03/2010, al n° 5007, presentata dai Sig.ri **Cariglino Francesco**, nato Cariati(CS) il 16/10/1971 ed ivi residente alla Via Cassiodoro s.n.c. e **Mugnoz Laura**, nata Napoli il 15/05/1975 ed ivi residente alla Via Cassiodoro s.n.c., con allegati elaborati tecnici inerenti la costruzione di un fabbricato per civile abitazione, sito a Cariati alla Località Magarello;

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI: Geom. Leonardo Scorpiniti, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cosenza al n° 2096 e Arch. Leonardo Ippolito, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cosenza al n° 416;

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: C/da Magarello – Piano di Lottizzazione "DEL GIORNO ROSANGELA" lotto n° 06 Foglio di mappa n° 15 part.lla n° 1131 mq. 560,00.

VISTE LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO:
- Tipologia dell'intervento: Progetto per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione;
- Visti gli elaborati grafici progettuali allegati all'istanza;
- Altezza massima alla gronda dal piano di campagna _____ mt. 10,50;
- Distanza dalla strada _____ mt. 7,50;
- Distacco dai confini _____ mt. 5,00;
- Volume da realizzare _____ mc. 872,69;
- Parcheggi Legge Tognoli 122/89 _____ mq. 87,27;
- Z.T.O. : Zona Espansione C2;

- Visto che il Progetto dell'opera è stato depositato presso la Regione Calabria, Dipartimento LL.PP. di Cosenza, ai sensi della Legge 02/02/1974, n° 64 e relativi DD.MM. – Legge 05/11/1971, n° 1086, art. 4 e relativi DD.MM. – Leggi Regionali 27/08/1998, n° 7 e 16/05/2007, n° 9 art. 30, comma 3, giusta Dichiarazione di Inizio Attività rilasciata in data 07/04/2010, prot. n° 46577 pratica 10/0739 classe A;
- Accertato che gli **Oneri Concessori**, determinati da questo Ufficio pari ad **€ 2.807,08** sono stati interamente versati con bollettino postale n° VCY 0976 del 25/05/2010;
- Vista la relazione di rispetto delle norme igienico – sanitarie a firma dei tecnici Geom. Leonardo Scorpiniti e Arh. Leonardo Ippolito;
- *Viste le leggi 17 Agosto 1942, n. 1150 e s.m.e.i.; 6 Agosto 1967, n. 765; 28 Gennaio 1977, n. 10 e 28 Febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;*
- *Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia d'urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché di beni paesistici ambientali e monumentali;*
- *Visto il Regolamento Edilizio Comunale;*
- *Visto il Piano Regolatore Generale Vigente;*
- *Visto il Decreto lgs.vo; n° 267 del 18/08/2000*
- *Vista la legge 9 Gennaio 1991, n. 10 e relative norme attuative;*
- *Vista la legge 8 Giugno 1990, n. 142 e successive modificazioni ed integrazioni;*
- *Visto l'art. 4 della legge n. 493 del 4 dicembre 1993 e successive modificazioni ed integrazioni;*
- *Vista la legge 127/97;*
- *Visto il DPR 380/2001;*
- *Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16/04/2002;*

COMUNE DI CARIATI - Piazza F. Rosazzi 87062 (CS) - Ufficio Urbanistica Via S. D'Acquisto Tel. 0983/940323

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig.ri **Carlglino Francesco** e **Mugnoz Laura**, come sopra generalizzati per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

- Inizio lavori entro il: 31/05/2011;

- Termine di ultimazione entro il: 30/05/2013;

Il termine per l'ultimazione dei lavori può, comunque, essere prorogato eccezionalmente se, durante l'esecuzione dei lavori, sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

PRESCRIZIONI GENERALI

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
2. I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
3. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art 15 della legge 28 Febbraio 1985, n. 47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché del numero di queste ultime e sempre che non si tratti d'immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 Giugno 1939, n. 1089 e 29 Giugno 1939, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro, così come definiti dall'art. 31 lettera e) della legge 5 Agosto 1978, n. 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune;
4. Dovranno essere osservate le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica, di cui alla legge 5 Novembre 1971, n. 1086, al D.M. 27 Luglio 1985 ed alla Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 7 Settembre 1987, n. 29010, ed in particolare:
- Il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
- Il concessionario dovrà presentare all'Ufficio Tecnico Comunale al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere, riportante l'attestato d'avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
5. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio Urbanistico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
6. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà dame immediata notizia, segnalando i nuovi nominativi;
7.Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttori dei lavori, il titolare della concessione dovrà dame immediato notizia,segnalando i nuovi nominativi;
8. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
9. La verifica per l'inizio dei lavori nei casi previsti al n. 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della legge 5 Novembre 1971, n. 1086;
10. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, Soggetto Concessionario, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori; ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di varianti, se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
11. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
12. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.
13. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi, che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
14. Ai sensi della legge 9 Gennaio 1991, n. 10, recante norme in materia d'uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo d'energia negli edifici e delle relative norme attuative ed in particolare ai sensi degli artt 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli artt 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali.
15. Per gli allacci alle pubbliche reti della fognatura e dell'acquedotto comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.
16. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, ai disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere limitato al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito nelle vigenti disposizioni regolamentari.
17. Il concessionario, il direttore dei lavori e l'esecutore dei medesimi sono responsabili d'ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, nonché delle prescrizioni esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art. 6 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative, di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
18. Relativamente al sottotetto praticabile ma non abitabile, dovranno essere rispettati i parametri per le superfici finestrate per come previsto dall'art. 73 del R.E. vigente in questo Comune.
19. La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità, in caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- **VENGA PRESENTATO CON L'INIZIO LAVORI IL NOMINATIVO DELLA DITTA ESECUTRICE CON IL DOCUMENTO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA (DURC).**

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato fatti salvi i Diritti di terzi:

COMUNE DI GARIATI (CS) UFF. TECNICO URBAN. EDILIZIA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Arch. Giuseppe MINO)

Cosenza, li 7 APR. 2010

Regione Calabria

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, T.A.R.P.
Settore Tecnico Regionale di Vigilanza,
Consulta GOPI, Norme Sismiche e Protezione Civile
Servizio N° 7
COSENZA

Prot. in uscita N° 5078

465
del 10.04.10 Classe A

Alla Ditta Costruzioni Giudiceseo
Via Cattolatero
Cosenza

e, p.c. AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI Cosenza

OGGETTO: Legge 2 febbraio 1974, n° 64 e relativi DD.MM. - Legge 5 novembre 1971, n° 1086, art. 1, 2° comma - Leggi regionali 27.08.1998, n° 7 e 16.05.2007, n° 9, art. 30 comma 3° e relativi DD.MM. - Leggi regionali 27.08.1998, n° 7 e 16.05.2007, n° 9, art. 30 comma 3° e relativi DD.MM. - DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' relativa alla realizzazione di un fabbricato per civile abitazione - Ditta Spadafora Augusto - Loc. Donnici Cosenza

Committente dei Lavori

Si prende atto del progetto indicato in oggetto e dei relativi allegati, nonché della data di inizio attività avanzata ai sensi del 3° comma dell'art. 30 della Legge regionale 16.05.2007, n° 9.

Si fa presente che è stato espressamente richiesto con la denuncia che si riscontra la presente nota di deposito per gli effetti di cui all'art. 4 della Legge 5-11-1971, n° 1086.

Si fa presente, inoltre, che in conformità a quanto prescritto dal 6° comma del medesimo art. 2 della Legge regionale n° 7/2008, la presente nota deve far pervenire al Sindaco del Comune di Cosenza - [illegible] programmi per i provvedimenti previsti dall'art. 19 della Legge 02-02-1974, n° 64.

Si fa presente, altresì, che in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 2, comma 7 della Legge regionale n° 7/2008, il Direttore dei Lavori dovrà comunicare a questo Servizio la data di inizio lavori, il nome dell'Impresa e del Collaudatore, nonché le dichiarazioni di accettazione dell'incarico.

IL DIRIGENTE
Salvatore Siviglia

REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI
SETTORE 3

IL FUNZIONARIO
Geom. Vincenzo Michele

Nell'eventuale riscontro e/o riferimento alla presente nota è fatto obbligo citare il numero della pratica e la classifica sopra indicata.

COMUNE DI CARIATI

(PROV.DI COSENZA)

PROGETTO DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

LOCALITA' MAGARELLO	LOTTO N. 6 PIANO DI LOTTIZZAZIONE "DEL Giorno"

TAV. N° .	3	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E SUI MATERIALI RELAZIONE SULLE FONDAZIONI

COMMITTENTI: SIG. [redacted] firma SIG.RA [redacted] firma

visti e approvazioni

L'impresa esecutrice dei lavori

I progettisti e Direttore Lavori

dott. Leonardo SCORPINITI

COMMITTENTE : sig. CONIUGI CARIGLINO FRANCESCO E MUGNOZ LAURA
UBICAZIONE : Cariati . via San PIETRO LOC.MAGARELLO

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica accompagna il **PROGETTO DI FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE .**

Premesso :

Il fabbricato in progetto dovrà nascere nell'abitato di Cariati in una zona vicino al Mare Jonio.

L'accesso al lotto avviene tramite dalla strada Comunale Cariati Fiumenicà e tramite una strada di lottizzazione esistente .

Il terreno sul quale dovrà sorgere l'edificio presenta una pendenza da sud verso nord.

AREA E DESTINAZIONE URBANISTICA :

L'area sulla quale dovrà sorgere il fabbricato progettato , risulta riportata in catasto al foglio di mappa n. 15 particella 1131 della superficie complessiva pari a mq. 560 .

Detto lotto è riportato sul Piano di Lottizzazione " DEL GIORNO " come lotto n. 6 , di mq. 560 e con volumetria consentita pari a mc, 873.60 .

Sul P.R.G in vigore presso il Comune di Cariati ricade in ZONA Espansione e il successivo Piano di Lottizzazione detta i seguenti Standards:

- Volumetria consentita sul lotto 1,56 mc / mq
- Altezza max alla gronda mt.10,50
- Distacco dai confini mt.7,25
- distacco dal filo stradale 7.50

PREVISIONI LEGGE TOGNOLI 122/89

in ottemperanza a quanto previsto dalla legge Tognoli si è ritenuto necessario realizzare dei parcheggi chiusi della superficie pari a mq 87.27

complessivamente l'area destinata a parcheggi è pari a mq. 87.27 maggiore del 10 % del volume progettato .

DESCRIZIONE DI CARATTERE GENERALE .

Piano terra ,

Saranno realizzati n. 1 locale box auto di mq. 87.27 , n. 1 locale magazzino di mq. 15.19 e un locale tecnico 5.63 ml x 5.25 da utilizzare a locale per caldaia e autoclave . L'altezza del piano sarà pari a mt. 2.80 di superficie netta misurato al netto di solaio e pavimento finito.

Lato Mare , sarà realizzato una tettoia aperta da 3 lati di ml 3.50 x 5.92. in legno dell'altezza max 3.29 mt e un'altezza minima di mt 2.73 .

Piano primo ,

Saranno realizzati n. 2 appartamenti composti ciascuno di soggiorno con angolo cottura , n. 2 camere da letto e n.1 locale wc.

L'altezza del piano sarà pari a mt. 2.70 di superficie netta misurato al netto di solaio e pavimento finito.

al piano secondo

Saranno realizzati n. 2 appartamenti composti ciascuno di soggiorno con angolo cottura , n. 2 camere da letto e n.1 locale wc.

L'altezza del piano sarà pari a mt. 2.70 di superficie netta misurato al netto di solaio e pavimento finito.

al piano terzo (sottotetto praticabile non abitabile)

Sarà realizzato un sottotetto praticabile non abitabile . .

L'altezze max dei locali sottotetti sono pari a mt.3.50 al colmo e 1.70 alla gronda da utilizzare a locale deposito non abitabile .

I locali sottotetti sono stati progettati nel rispetto delle normative vigenti presso il Comune di Cariati in materia di " SOTTOTETTI PRATICABILI NON ABITABILI" .

MODALITA' COSTRUTTIVE

Caratteristiche dell'opera in progetto : La struttura portante del fabbricato sarà composta da telai in cemento armato, calcolati secondo le norme vigenti.

Materiali :- nell'esecuzione delle strutture in conglomerato cementizio armato , sarà impiegato cemento tipo "425" nella quantità di 300 kg / mc . di cemento . Gli inerti utilizzati per l'impasto dovranno essere selezionati e ben lavati.

La classe del c.l.s ottenuto dall'impasto non dovrà essere inferiore a 250 R' bk.

Solai: I solai saranno del tipo misto in cemento armato e laterizi (pignatte) .

Superiormente ai travetti prefabbricati , verrà gettato in opera una caldana in cls avente spessore non inferiore a cm.5. Inoltre trasversalmente ai travetti verrà messa in opera armatura di ripartizione costituita da Ø 6 ogni 25 cm.

Tamponamento : Sarà costituito doppia parete di laterizi forati (8 fori interno e 21 fori esterno) dello spessore complessivo di cm.30 , con interposto idonea camera d'area non inferiore a cm. 10 .

Tramezzi : Quelli interni in mattoni 8 fori messi di coltello e malta cementizia

I balconi : I balconi saranno eseguiti mediante soletta a sbalzo dalle travi perimetrali con armature in ferro ancorate nel solaio per lunghezza pari all'aggetto in modo da evitare sollecitazioni a torsione nelle travi.

Scale : Le rampe delle scale saranno eseguire mediante gradini a sbalzo da pareti in cemento armato , collegati inferiormente da armatura di ripartizione trasversalmente allo sbalzo.

Le scale interne di collegamento delle varie abitazioni . saranno realizzate in ferro.

La scala esterna per accesso al pianerottolo di riposo sarà a giorno in c.a .

Copertura:, sarà costituita da lamiera coibentata formato tegole dello spessore di cm La pendenza delle falde non dovrà essere inferiore al 28 %.

Opere di rifinitura: Le opere di rifinitura sanno le seguenti:

- intonaco interno ed esterno del tipo civile liscio a 3 strati;
- pavimentazione in gres porcellanato di prima scelta;
- rivestimenti e bagni in ceramica smaltata ;
- infissi esterni in pvc con persiane in alluminio
- bussole interne in legno massello di noce nazionale ;
- La pitturazione esterna sarà al quarzo con colorazione paglierino e bianco in armonia con quella dei fabbricati circostanti ;
- Le ringhiere sui balconi , i cancelli di ingresso saranno in ferro lavorato zincato a caldo ;
- L'impianto elettrico , idrico , fognario e di riscaldamento saranno realizzati nel rispetto della normativa vigente . Inoltre gli impianti , saranno realizzati anche nel rispetto della legge n. 46/90.
- La recinzione del lotto esistente in C.a sarà in muretti in c.l.s alti cm.88 e sovrastante ringhiera in ferro zincata alta cm 122 .L'altezza complessiva della recinzione non dovrà superare i mt.2.00 .

CALCOLO DELLA VOLUMETRIA

- PIANO TERRA -

Locale magazzino 4.90x3.10 = mq.45.37 x3,00 = mc.45.57

- PIANO PRIMO -

13.28 x 12.13 - 0.30x6.53+0.30x4.98 - scala 6.91x2.86 =MQ. 137.87 X 3.00 = ... mc.413.61

- PIANO SECONDO -

13.28 x 12.13 - 0.30x6.53+0.30x4.98 - scala 6.91x2.86 =MQ. 137.87 X 3.00 = ... mc.413.61

---

totale volume di progetto mc. 872.69

VOLUME DI PROGETTO MC.872.69
VOLUME CONSENTITO lotto 560 x 1.56 =..... MC.873.60

QUINDI VOLUME CONSENTITO > DEL VOLUME DI PROGETTO

Cariati li 18/02/2010

i tecnici progettisti • D.L.

RELAZIONE SULLE OPERE DI FONDAZIONE

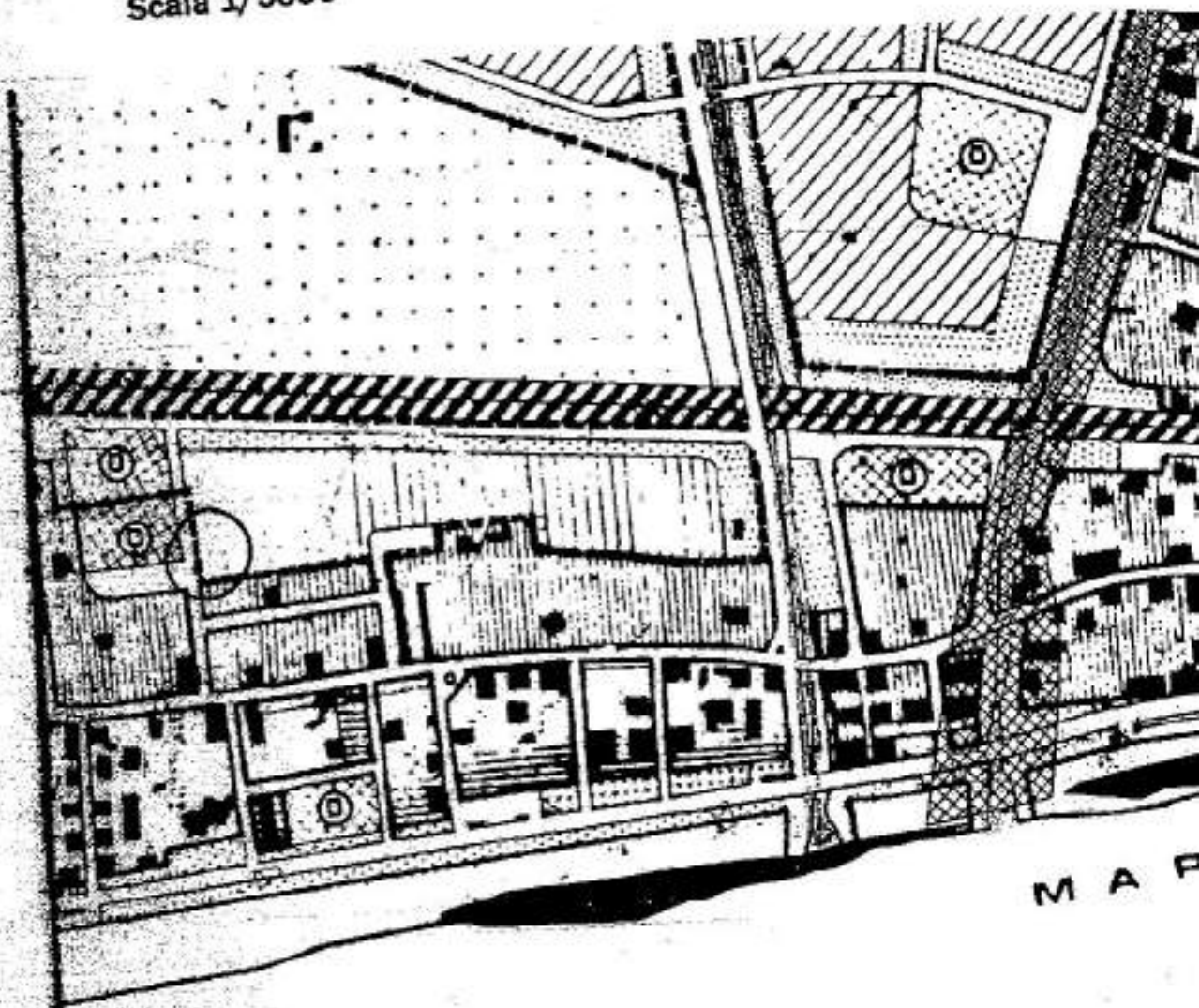
La struttura di fondazione é costituita da una piastra in calcestruzzo armata .Lo schema di fondazione risulta essere in trevi rovesce di fondazioni con scarpe , collegati alla base nelle due direzioni ortogonali , e presentano un'altezza pari a cm. 100 e una larghezza pari a cm.40 E 25 DI SCARPA
E' stata esaminata e verificata in base ai criteri della scienze delle Costruzioni in rapporto alle sollecitazioni massime trasmesse al terreno dalle opere in elevazioni, congiuntamente a queste , presentano i seguenti requisiti:
a) il tasso di lavoro al suolo , nelle ipotesi di massime sollecitazioni , é compatibile con le caratteristiche di resistenza del terreno di fondazione.
b)il comportamento dinamico del complesso fondazione - terreno, non compromette la staticità e la funzionalità delle struttura di elevazione.
c)il piano di posa é situato sotto il coltre di terreno vegetale , e allo strato di terreno interessato dalle variazioni stagionali e di umidità .
d)La piastra di fondazione é stata spinta ad una profondità tale da non essere minimamente interessata a fenomeni di erosione superficiale e di ruscellamento.

CARIATI LI 18/02/2010

L PROGETTISTA E DIR. LAVORI

STRALCIO P.R.G.

Scala 1/5000



COMUNE DI CARIATI

(PROV.DI COSENZA)

PROGETTO DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

LOCALITA' MAGARELLO	LOTTO N. 6 PIANO DI LOTTIZZAZIONE " DEL Giorno"

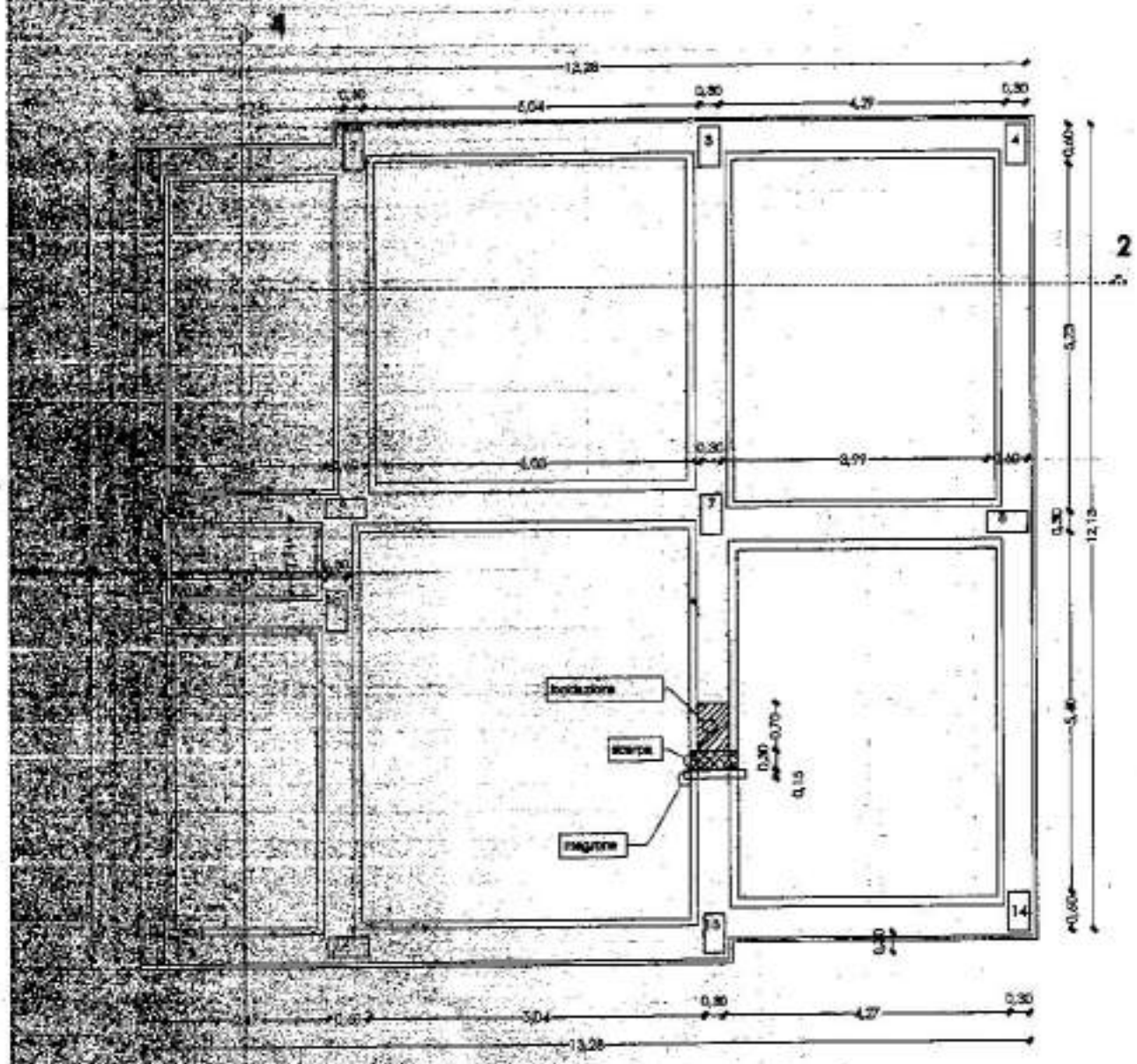
TAV. N° . 2	PIANTE , PROSPETTI E SEZIONI
scala 1:100	

COMMITTENTI: SIG [redacted] SIG.RA [redacted]

firma

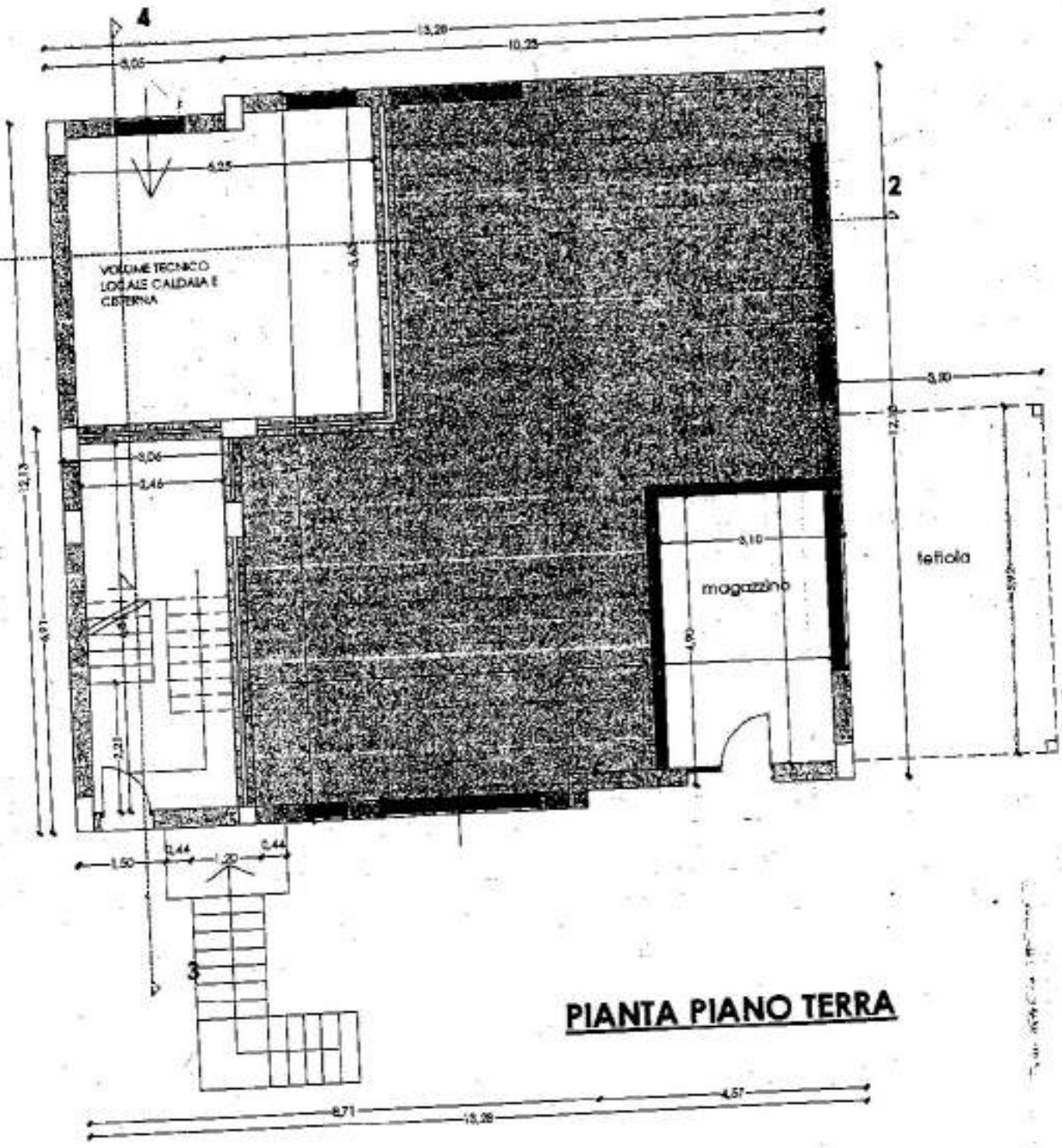
visti e approvazioni	L'impresa esecutrice dei lavori
	I progettisti e Direttore Lavori geom. Leonardo SCORPINITI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI



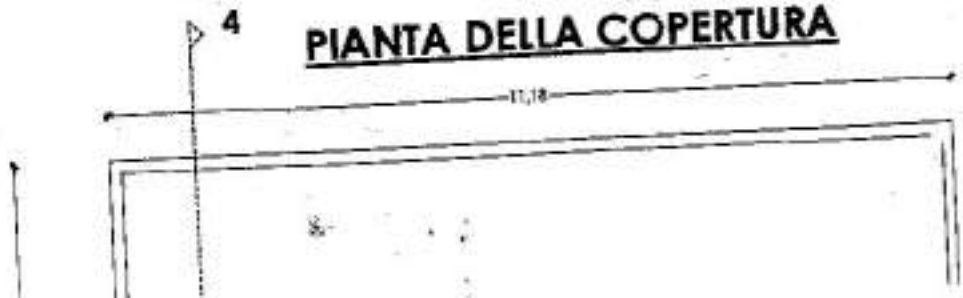
PIANTA DELLE FONDAZIONI

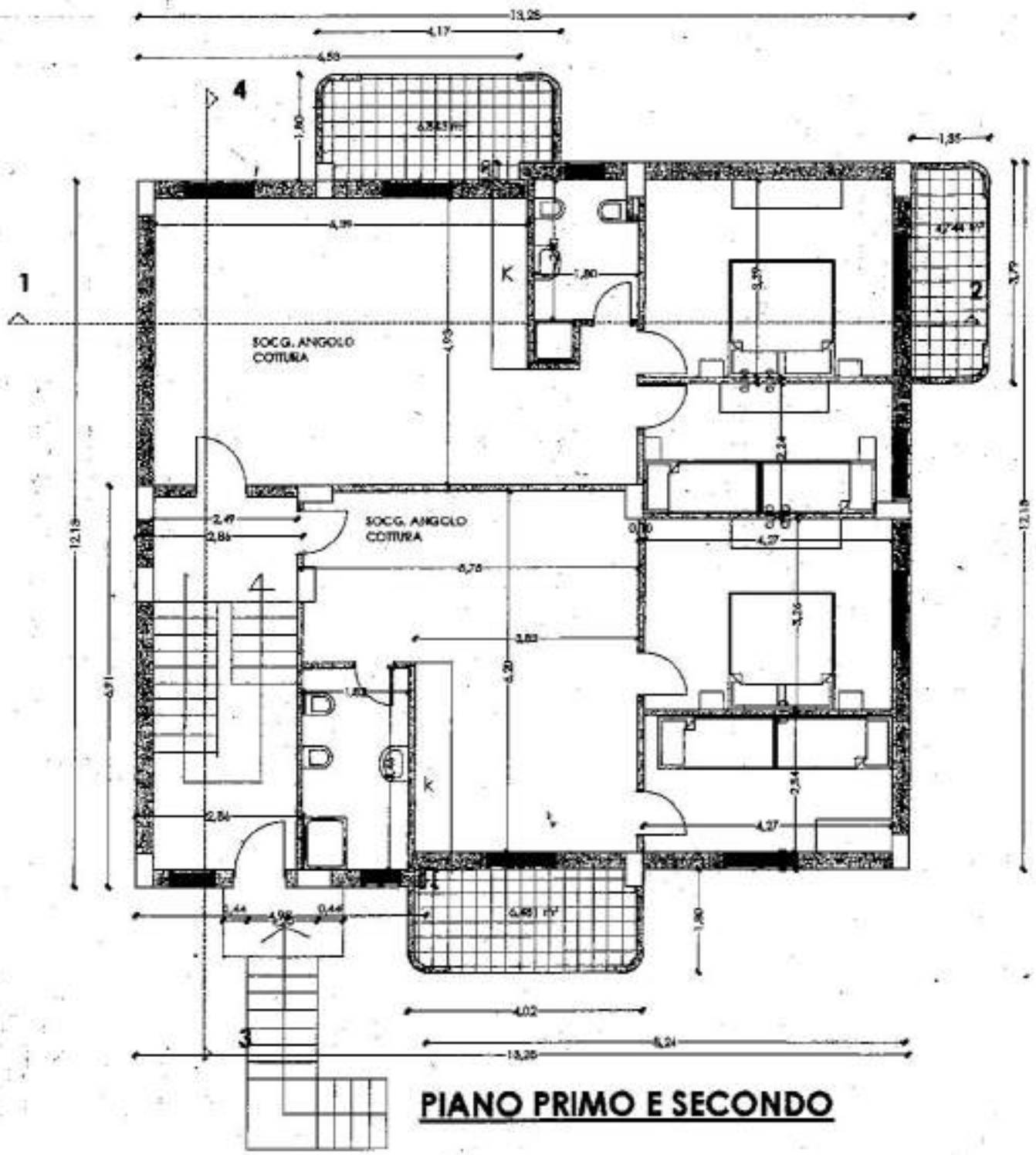
PIANO TERZO (SOTTOTETTO)



PIANTA PIANO TERRA

PIANTA DELLA COPERTURA

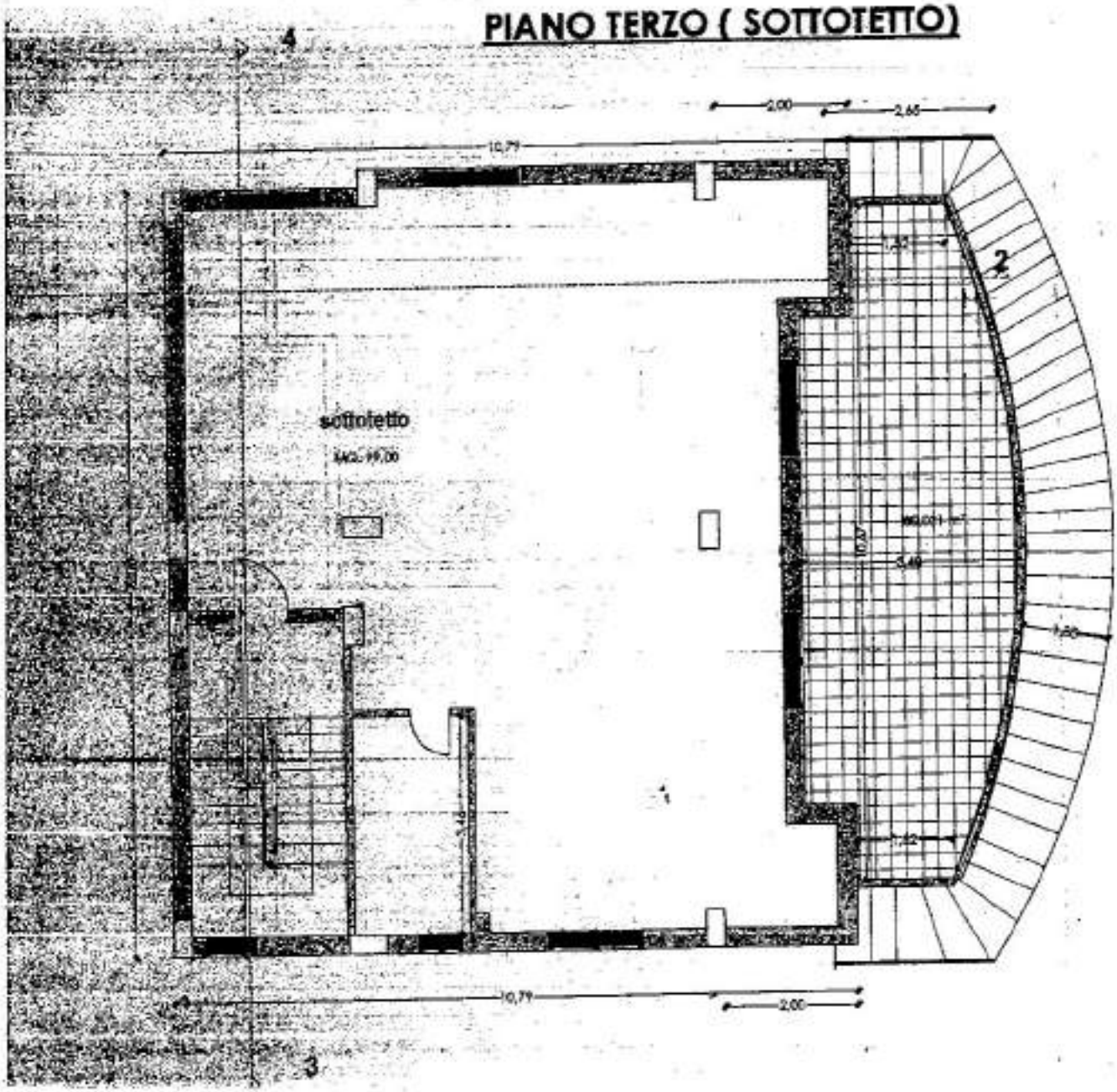




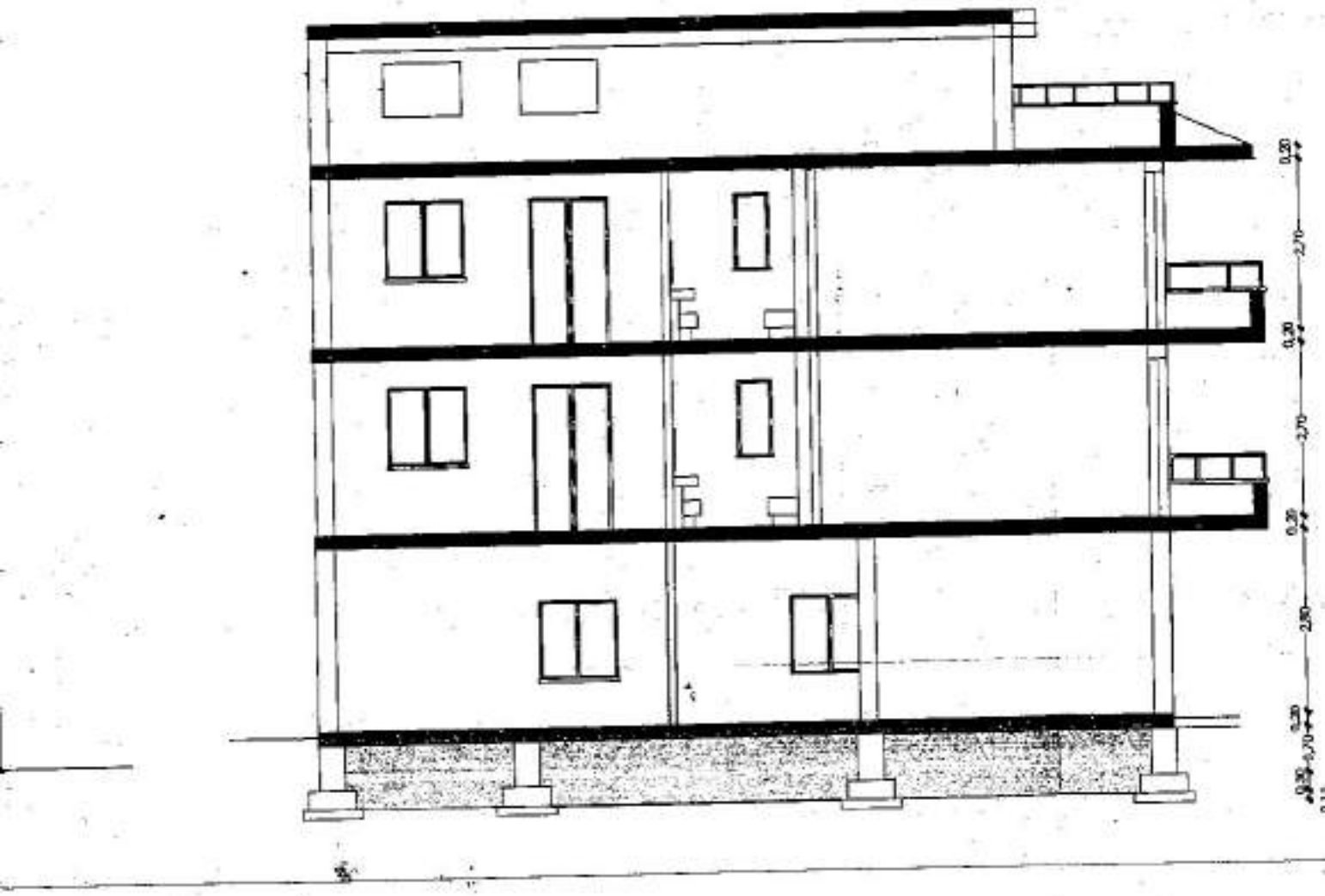
PIANO PRIMO E SECONDO

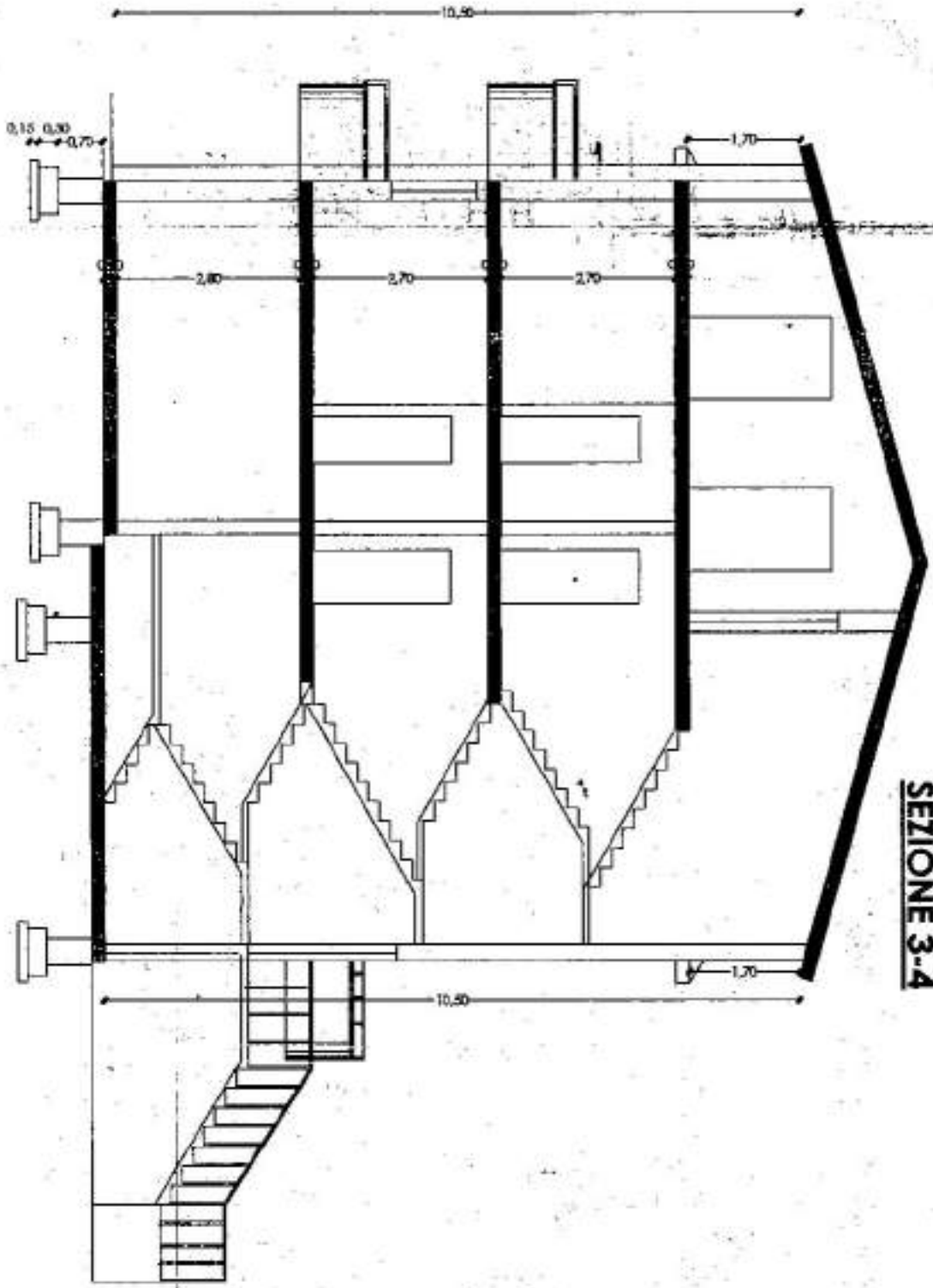
ROSPETTO LATO EST

PIANO TERZO (SOTTOTETTO)



SEZIONE 1-2

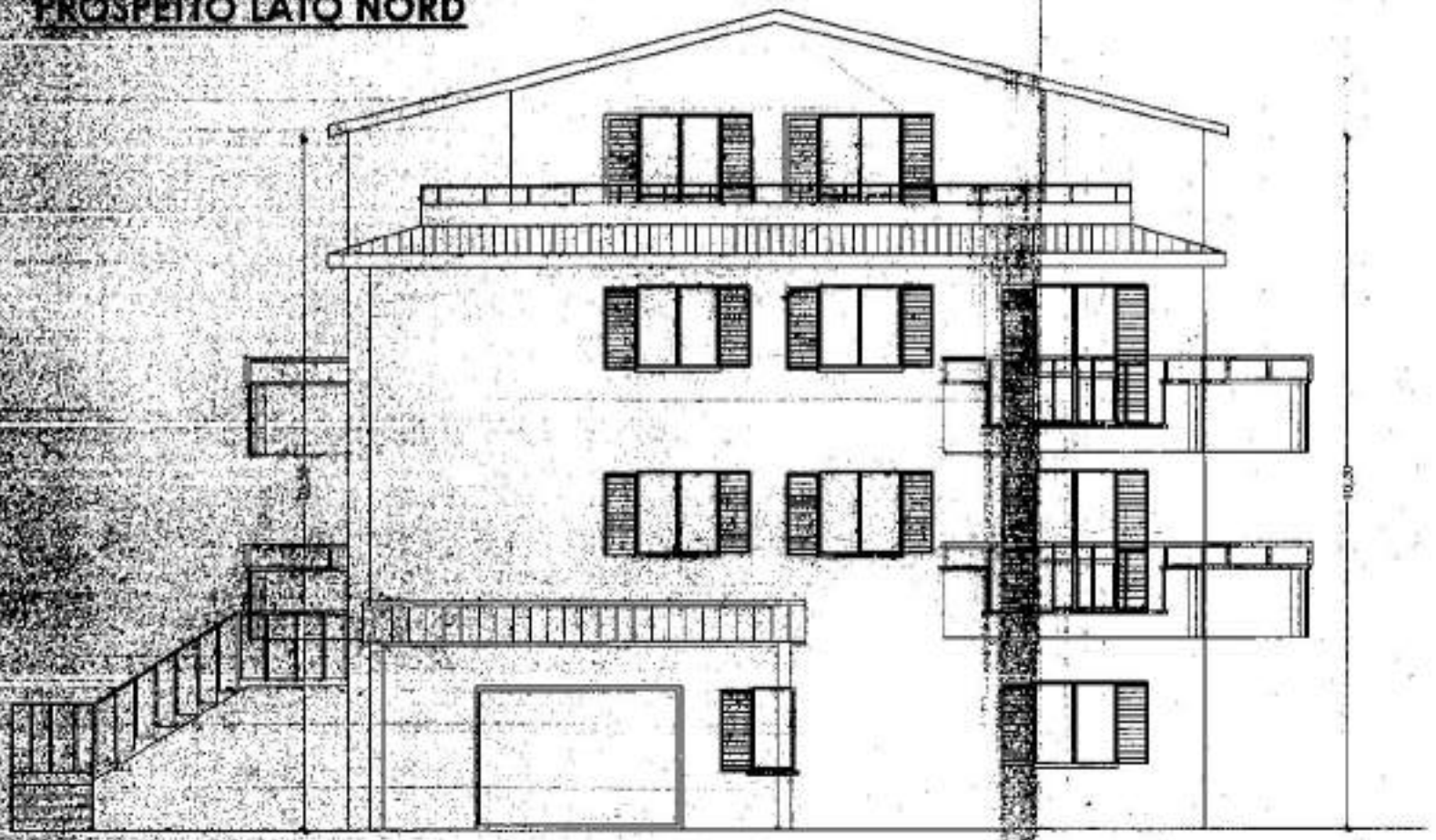




SEZIONE 3-4

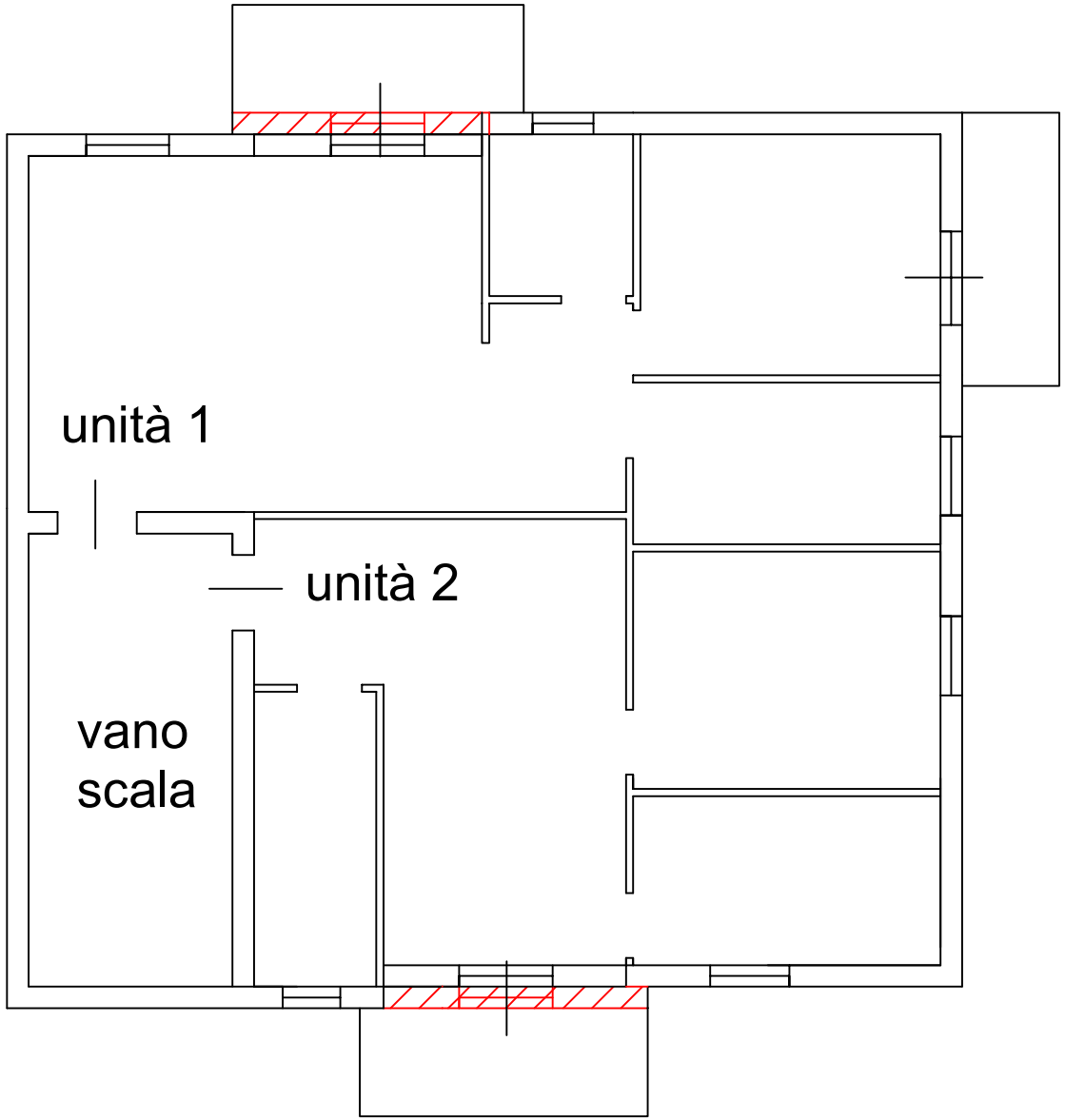
PROSPETTO LATO EST

PROSPETTO LATO NORD



ALLEGATO N°12
Raffronto planimetria stato di fatto/progetto p.lla 1475 sub 2

RAFFRONTO STATO DI FATTO/PROGETTO APPROVATO

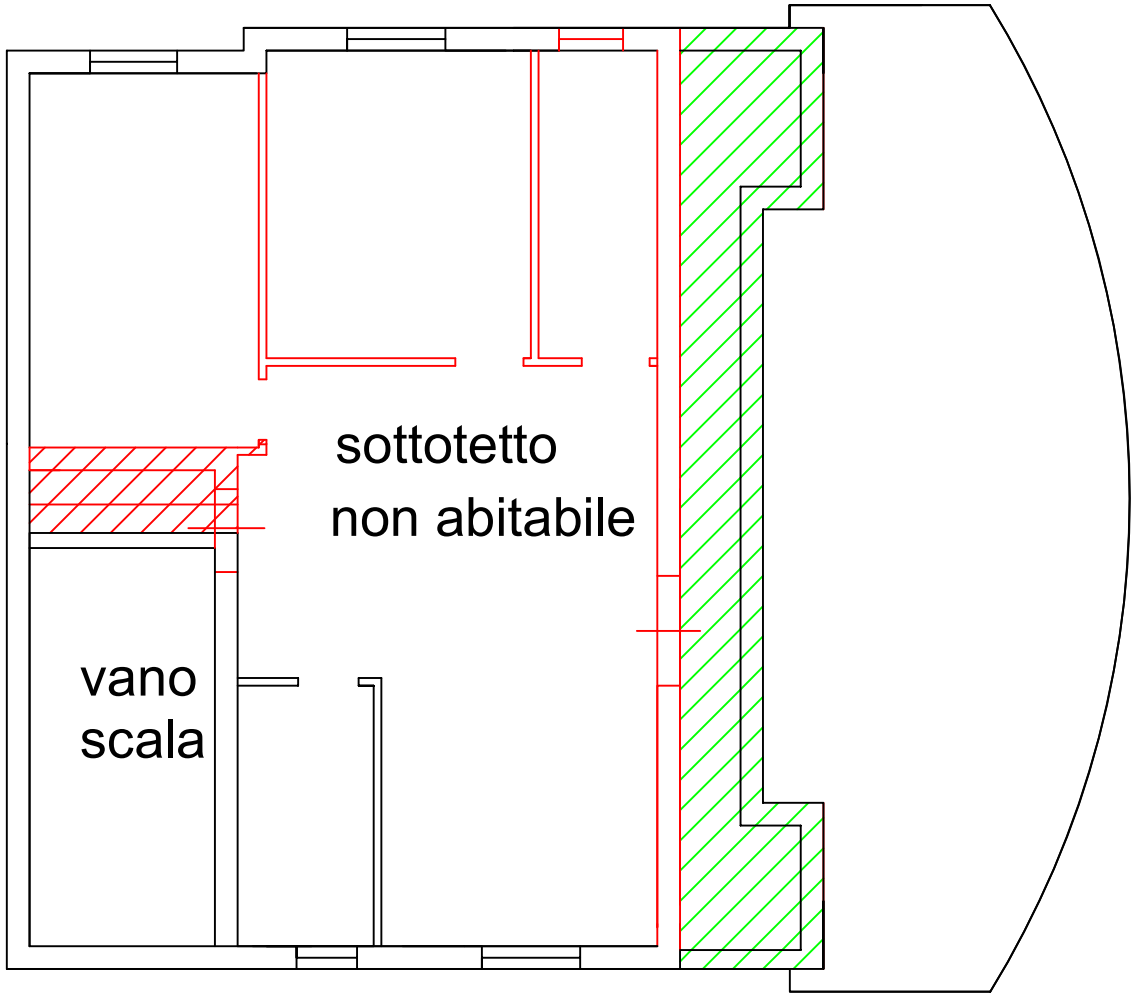


PIANO 1
SUB 2

2,20 mq in più
circa 1,3%

ALLEGATO N°13
Raffronto planimetria stato di fatto/progetto p.lla 1475 sub 4

DIFFORMITA' STATO DI FATTO/PROGETO APPROVATO



PIANO 3

SUB 4

ALLEGATO N°14
Relazione notarile

DICHIARAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DELLA CERTIFICAZIONE

========== **STORICO - IPOTECARIA VENTENNALE** ==========

========== **(Art.567 c.p.c)** ==========

Io sottoscritto dottor Carlo Proto, Notaio in Crotone, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Catanzaro, Crotone, Vibo Valentia e Lamezia Terme, esaminati gli atti e i documenti, estesi sino all'ultimo trasferimento anteriore al ventennio, presso le Conservatoria di Cosenza, su richiesta della signora [redacted] ==========

========== **ATTESTA** ==========

che a partire dal ventennio e a tutto il giorno 29/03/2024, gli immobili siti in Cariati (CS), Contrada Magarello così descritti: ==========

- Fabbricato in corso di costruzione posto al piano primo, identificato al catasto fabbricati del comune di Cariati al foglio **15** particella **1475** subalterno **2**, categoria F/3, contrada Magarello snc. Piano 1; ==========

- Fabbricato in corso di costruzione posto al piano terzo, identificato al catasto fabbricati del comune di Cariati al foglio **15** particella **1475** subalterno **4**, categoria F/3, contrada Magarello snc. Piano 3; ==========

risultano essere di proprietà di: ==========

- [redacted]

[redacted]er il diritto di piena proprietà. ==========

========== **FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI - GRAVAMI:** ==========

- Atto esecutivo o cautela - verbale di pignoramento immobili notificato dal Tribunale di Castrovillari in data 19/04/2023 al numero 104 di repertorio,

trascritto a Cosenza in data 10/05/2023 ai numeri 11135 r.p. e 14454 r.g., in favore di [redacted] codice fiscale [redacted], per la quota di 1/1 di piena proprietà sugli immobili oggetto della presente relazione; =======

==========

- Atto esecutivo o cautela - verbale di pignoramento immobili notificato dal Tribunale di Castrovillari in data 25/01/2024 al numero 13 di repertorio, trascritto a Cosenza in data 13/02/2024 ai numeri 3854 r.p. e 4671 r.g., in favore di [redacted], e contro [redacted] per la quota di 1/1 di piena proprietà sugli immobili oggetto della presente relazione. ==========

===== QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA DAL VENTENNIO ====

- Gli immobili in oggetto sono pervenuti al signor [redacted], in via esclusiva, con atto di cessione di diritti reali a titolo gratuito a mio rogito in data 20/02/2019, numero 14424 di repertorio, trascritto a Cosenza in data 15/03/2019 ai numeri 5526 r.p. e 6836 r.g.. Con tale atto, il signor [redacted] già comproprietario dei suddetti immobili per la quota di 1/2, ha acquisito la restante metà, divenendo così proprietario esclusivo dei suddetti immobili. ==========

- Il terreno sul quale sono stati edificati gli immobili in oggetto (particella 1131), sono pervenuti ai signori [redacted] per la quota di 1/2 ciascuno, giusta atto di compravendita a rogito notaio Cacchi Sergio i data 20/05/2010, numero 55985 di repertorio, trascritto a Cosenza in data 08/06/2010 ai numeri 12798 r.p. e 18479 r.g., da [redacted], codice fiscale [redacted] ==========

- Alla signora [redacted] il terreno è pervenuto, per maggiore consistenza, con atto di compravendita a rogito notaio Parisi in data 28/12/1939, registrato a Rossano il 16/01/1940 al n. 460. ==========

Crotone, 27/06/2025

Il Notaio

ALLEGATO N°15

Valori O.M.I.

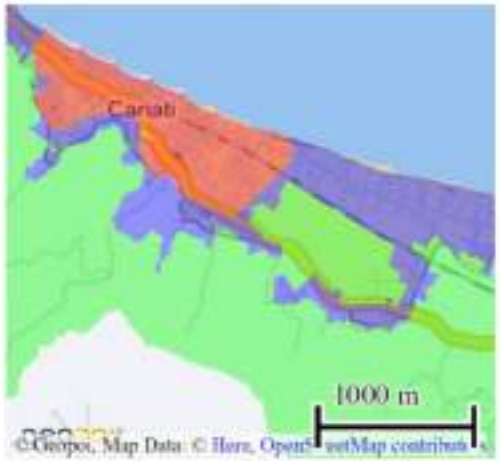
Ministero dell'Economia e delle Finanze

ITA ENG

Agenzia Entrate

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Comune di [redacted] CS
Foglio 15
p.lla 1475
Via Marche



Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 1

Provincia: COSENZA

Comune: [redacted]

Fascia/zona: Periferica/S.%20IPPOLITO,%20S.%20PAOLO,%20BISANTI,%20CARUSO,%20ORPINITI,%20LUCENTE,

Codice zona: D1

Microzona: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	700	1000	L	2,6	3,7	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	580	860	L	2,2	3,2	L
Box	Normale	325	420	L	1,2	1,6	L
Ville e Villini	Normale	830	1100	L	3,1	4,2	L

Stampa

Legenda

ALLEGATO N°16

Tabella costi e percentuali incidenza DEI-Genio Civile

B EDILIZIA RESIDENZIALE DI TIPO ECONOMICO

4 Edificio residenziale pluripiano

S.l.p.	V.	Tempi	Costo dell'opera al m²	Costo dell'opera al m³
3.184 m²	**10.508 m³**	**19 mesi**	**€ 769,00**	**€ 233,00**

Tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza

COD.	OPERA	PREZZI IN €URO	%
01	Scavi e rinterri	52.690,00	1,75
02	Opere in c.a.	914.987,00	30,37
03	Vespai, sottofondi e pavimenti	155.632,00	5,17
04	Isolamenti e impermeabilizzazioni	34.401,00	1,14
05	Murature e tramezzi	214.246,00	7,11
06	Intonaci e rasature e tinteggiature	223.130,00	7,41
07	Canne e fognature	28.219,00	0,94
08	Rivestimenti e zoccolini	101.809,00	3,38
09	Coperture e lattonerie	121.407,00	4,03
10	Opere in legno e ferro	324.068,00	10,76
11	Impianto di riscaldamento	157.810,00	5,24
12	Impianto idrosanitario, antincendio e gas	322.066,00	10,69
13	Impianto elettrico	152.325,00	5,06
14	Impianto ascensori	78.556,00	2,61
15	Finitura di facciata	100.417,00	3,33
16	Opere in pietra	30.830,00	1,02
	Costo Totale	**3.012.593,00**	**100,00**
di cui:	**Residenza**	**2.449.108,00**	
di cui:	**Parcheggi**	**563.484,00**	

Tabella dei costi parametrici

Costo dell'opera al m²

2.449.108,00 / 3.184 — **€ 769,00**

Costo dell'opera al m³

2.449.108,00 / 10.508 — **€ 233,00**

Costo a posto auto

563.484,00 / 36 — **€ 15.652,00**

*L'aggiornamento dei prezzi e dei costi parametrici riportato negli anni non tiene conto degli importi necessari per l'adeguamento del fabbricato ai fini del rispetto delle più recenti normative in materia di contenimento energetico

ALLEGATO N°17
Atto di acquisto terreno

ATTO DI CESSIONE

Con la presente privata scrittura atta a valere quale norma di legge, da autenticarsi e da conservarsi negli atti del Notaio che autenticherà le firme tra i Signori:

1°) [redacted] nata a Cariati (Cosenza) il 9 ottobre 1920 e residente a Ferrara, Via Grosoli n°41,

pensionata, avente codice fiscale n. [redacted]

2°) [redacted] nato a Napoli il 4 Ottobre 1946, residente a Napoli, Viale C. Augusto n° 6. scala C., avente codice fiscale [redacted],

il quale interviene al presente atto non in proprio bensì quale procuratore speciale del Signor:

[redacted] nato a Cariati (Cosenza) il 25 ottobre 1936 e residente a Cariati Contrada Villani n°2.

titolare dell'omonima impresa individuale corrente in Cariati (Cosenza), Via Fuori Porta Pia n.18, avente codice fiscale n [redacted] giusta procura speciale a mano del Notaio Giuseppe Sferrazza di Corigliano Calabro in data 21-4-2010 di Rep.n. 93643 che in originale si allega al presente atto sub "A".

REGISTRATO A FERRARA IL 26/05/2010
AL NUM. 3142 SERIE 1T
IMPOSTA REGISTRO € 280,00
IMPOSTA IPOTECARIA € 840,00
IMPOSTA CATASTALE € 280,00
IMPOSTA DI BOLLO € 230,00

TRASCRITTO A COSENZA
IL 08/06/2010
REG. GEN. 18479
REG. PART. 12788
ESATTE € 200,00

Firma Qualificata Per ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 692c656708d7cde19c53ff5f9ee384a3

2

3°) [redacted] residente a Cariati (Cosenza), Via A. Cassiodoro scn, avente codice fiscale n. [redacted]

4°) [redacted] residente a Cariati (Cosenza), Via Cassiodoro snc, avente codice fiscale n. MGN LRA 75E55 F839E;

SI PREMETTE

I°) diritto di famiglia:

- che ai fini della legge sul diritto di famiglia 19.5.1975 n.151 le parti dichiarano:

- la Signora [redacted] di essere vedova;

- i Signori [redacted] chiara di essere coniugi e di trovarsi nel regime patrimoniale della separazione dei beni;

II°) provenienza:

previo controllo effettuato presso gli uffici competenti quanto oggetto del presente atto pervenne alla parte venditrice, per maggior consistenza ed altri dati catastali, in forza di atto di acquisto a rogito Notaio Parisi in data 28 dicembre 1939, registrato a Rossano il 16 gennaio 1940 al n. 460;

III°) urbanistica:

a) che a'sensi dell'art.30 del D.P.R. 380/2001, si allega al presente atto sotto la **lettera "B"** certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cariati in data 25 gennaio 2010 di Prot.

Firmato Da: GIORGIO [redacted]

Gen.n. 1326 - Prot. Urb. 137; dichiarando altresì la parte venditrice, che dalla data di detto rilascio a tutt'oggi, non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici vigenti nella zona;

b) che l'immobile di cui trattasi nel presente atto fa parte di piano urbanistico particolareggiato di lottizzazione predisposto dalla cedente ed approvato dal Consiglio Comunale di Cariati con delibera n. 41 del 25 novembre 2002 per la quale lottizzazione fu stipulata convenzione urbanistica redatta il 13 maggio 2003 dal Segretario Comunale del Comune interessato, registrata a Rossano il 20.5.2003 al n. 652 e trascritta a Cosenza il 4.6.2003 al part. 10717;

IV°) dichiarano le parti, presenti e come sopra rappresentate, che per le opere di urbanizzazione necessarie alla realizzazione del citato piano particolareggiato, il Signor Cariglino Eugenio, titolare della citata omonima impresa individuale, ha eseguito lavori per un imponibile complessivo pari ad Euro 116.169,66 (centosedicimilacentosessantanove/66)

dei quali la Signora [redacted] ha già corrisposto complessivi Euro 116169,66 (centosedicimilacentosessantanove/66)

oltre IVA di legge, per i quali sono state emesse fatture ai sensi della normativa vigente;

V°) che le parti hanno concordato che il saldo pari ad Euro 28.000,00 (ventottomila/00)

debba essere effettuato tramite il trasferimento del lotto di mq.560 (cinquecentosessanta) individuato dal mappale 1131 del foglio 15

Firmato Da: GIORGIO SCHIESARO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 692c656708d7cde19c53ff5f9ee364a3

del Comune di Cariati;

VI°) che il Signor [redacted] come sopra rappresentato, ha chiesto alla Signora [redacted] di poter perfezionare gli accordi sopra riportati utilizzando lo schema legale del contratto "a favore di terzo" quale previsto dagli artt.1411 e ss.C.C. a favore del proprio figlio [redacted] e della propria nuora Signora [redacted] qui sottoscritti, e che la Signora ha data la propria disponibilità al perfezionamento del contratto con le modalità richieste;

VII°) che il presente atto viene sottoscritto dai [redacted] al solo fine di rendere irrevocabile l'acquisto effettuato dal [redacted] a loro favore come previsto dall'art.1411 secondo comma C.C.;

tutto ciò premesso

e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue.

La Signora [redacted] dichiara di cedere e trasferire ai [redacted] per i quali stipula il Signor [redacted] come sopra rappresentato, come previsto dall'art.1411 del C.C. e per gli stessi accetta ed acquista il seguente immobile:

"Lotto di terreno edificabile facente parte di piano urbanistico particolareggiato di lottizzazione in Comune di Cariati (Cosenza), denominato

Il lotto in oggetto è posto in angolo tra via [redacted] e la Via di nuova lottiz. [redacted] confinante con il mappale 1124 e la Via di nuova lottiz.

Firmato Da: GIORGIO SOMMERADO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA CH Serial: [redacted]

zazione ancora senza nome,

ed è da individuarsi nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 15 con il mappale 1131 di mq. 560 (cinquecentosessanta) - R.D. Euro 2,89 - R.A. Euro 1,59.".

Ai confini: ragioni di cui ai mappali 1129 e 1132, ragioni di cui alla area identificata con il mappale 1126 e la via di uscita lottizzazione.

La presente cessione si vuole regolata dai seguenti patti e condizioni.

Art.1°) Stato dell'immobile

Il suddescritto terreno viene ceduto e rispettivamente acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni sua azione, ragione, accessione, pertinenza, servitù attive e passive se e come esistenti.

Art.2°) Prezzo e modalità di pagamento

Il prezzo della presente cessione è stato dalle parti contraenti di comune e pieno accordo convenuto a corpo e non a misura in Euro 28.000,00 (Ventottomila e zero cent.) esattamente corrispondente a quello risultante dalla perizia ampiamente indicata al punto b) dell'art. 7°) (Effetti fiscali e tributari) e di cui infra, prezzo che la parte cedente dichiara di aver prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente signor Cariglino Eugenio, come sopra rappresentato, con le modalità in premessa indicate al punto V°), al quale pertanto rilascia, con la sottoscrizione del presente atto, ampia e finale quietanza liberatoria di saldo, ogni eccezione in contrario ri-

Firmato Da: GIORGIO BENIFFARO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 692cd650208d7cde19c63ff5f8ce084a3

mossa.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà a'sensi del D.P.R.445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che quanto sopra indicato con riferimento al prezzo ed alle modalità con al quale lo stesso è stato corrisposto, corrisponde alla realtà.

Art.3°) Possesso

Il possesso materiale verrà conferito al perfezionamento del presente atto.

Art.4°) Effetti del contratto

Gli effetti attivi e passivi del presente contratto vogliono le parti decorrano dal perfezionamento del presente atto.

Art.5°) Garanzie

Garantisce la parte venditrice, l'assoluta proprietà e disponibilità dell'immobile venduto nonchè la sua libertà da pesi, vincoli, oneri, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e quant'altro, con garanzia ampissima dai vizi e dall'evizione a'sensi di legge.

Evidenzia peraltro la venditrice dei vincoli e dei limiti derivanti al bene da lei trasferito dal fatto di essere inserito in una lottizzazione i cui termini e condizioni la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare.

Art.6°) Rinuncia all'ipoteca legale

Firmato Da: GIORGIO [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial: [illegible]

Rinuncia la parte venditrice all'iscrizione dell'ipoteca legale che nascer potesse dal presente contratto esonerando all'uopo il signor Direttore dell'Agenzia del Territorio competente - Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art.7°) Aspetti fiscali e tributari

a) le parti dichiarano, presenti e come sopra rappresentata, che fra loro non sussiste rapporto di coniugio, rapporto di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni;

b) evidenzia la parte venditrice Signora [redacted] che il prezzo sopra indicato pari ad Euro 28.000,00 (ventottomila e zero cent.)

è esattamente corrispondente a quello risultante dalla perizia redatta dal Geom. Leonardo Scorpiniti asseverata avanti il Cancelliere del Tribunale di Rossano in data 12 aprile 2010 di cron.n.312/2010.

In relazione al valore sopra indicato pari ad Euro 28.000,00 (ventottomila/00) è stata corrisposta l'imposta sostitutiva prevista dalla legge tramite mod. F24 in data 20/04/2010 dell'importo di Euro 7.197,33 (settemilacentonovantasette e trentatrè(33);

c) la parte acquirente richiede che al presente atto venga applicata l'imposta di registro nella misura dell'1% (uno per cento) prevista dal-

l'ultimo comma dell'art.1 della Tariffa parte I^ allegata al DPR 131/1986 e le imposte ipotecarie e catastali nella misura del 3% (tre per cento) la prima e dell'1% (uno per cento) la seconda, come previsto dalla vigente normativa, trattandosi di lotto di terreno inserito in piano urbanistico particolareggiato diretto all'attuazione dei programmi di edilizia residenziali comunque denominati ed all'uopo si obbliga di ultimare e completare l'intervento cui è finalizzato il trasferimento in oggetto, entro cinque anni dal perfezionamento del presente atto.

Art.8°) Spese

Le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono assunte dalla parte acquirente.

Art.9°) Dichiarazioni in tema di mediazione

Le parti del presente contratto autonomamente tra loro, operando la sottoindicata dichiarazione disgiuntamente una dall'altra ed assumendo in proprio autonoma responsabilità in via sostitutiva di atto di notorietà a'sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatore.

Art.10°) Trattamento dati personali

I comparenti, previa informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, ai sensi della legge 675/1996 al trattamento dei dati personali, nonchè alla conser-

Firmato Da: GIORGIO SCHIESARO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 6d84d3

vazione anche in banche dati, archivi informatici e telematici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento, alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi ufficio, al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

1 Y: addì: gnaiccolè; 2 Y: Foglio: dodesimo: dodo; 3 Y: addì: MARELLO; 4 Y: addì: scopelè; 5 Y: Foglio: duejoole: destinato: scopelè. Letto, approvato e sottoscritto con cinque postille.

FERRARA Li 20/05/2010

[redacted]

10

[redacted]

Repertorio numero 55934

In Ferrara, loc. Barco, nella Casa di Riposo "Fondazione Braghini Rossetti" in Via Grosoli n. 41, addi 20 (venti) del mese di maggio dell'atto 2010 (duemiladieci).

20 - 5 - 2010

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Cacchi dr. Sergio Notaio con residenza in Ferrara ed iscritto nel Ruolo del Collegio del Distretto Notarile di detta città che la signora [redacted] senza) il 9 ottobre 1920 e residente a Ferrara Via Grosoli n. 41,

pensionata, della cui identità personale sono certo io notaio, ha apposto in mia presenza la suestesa firma nella scrittura privata che precede ed a margine, a conoscenza del fatto che chi rilascia dichiarazioni mendaci per l'art.76 del D.P.R.445/2000 è punibile a'sensi del

Firmato Da: GIORGIO [redacted]

codice penale e delle leggi speciali in materia, alle ore 10 (dieci),

poste Ferrara Sud.

[redacted]

Repertorio numero 55985 Fascicolo numero 23816

In Ferrara, nel mio studio in Corso Giovecca n.59 addi 20 (venti) del mese di Maggio dell'anno 2010 (duemiladieci).

20 - 5 - 2010

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Cacchi dr. Sergio Notaio con residenza in Ferrara ed iscritto nel Ruolo del Collegio del Distretto Notarile di Ferrara che i signori:

- [redacted] residente a Napoli Viale C. Augusto n.6, scala C -

- [redacted] operaio edile;

[redacted] residente a Cariati (Cosenza), [redacted] casalinga, della cui identità personale sono certo io notaio, hanno apposto in mia presenza la suestesa firma nella scrittura privata che precede ed a margine, a conoscenza del fatto che chi rilascia dichiarazioni mendaci per l'art.76 del D.P.R.445/2000 è punibile a'sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, alle ore 11,30 (undici e trenta), previa lettura datane.

Firmato Da: GIORGIO SCHIESARO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: [redacted]ce384a3

Allegato "A" all'atto n. 55985/23816

Repertorio n. 93643

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventuno aprile duemiladieci in Corigliano Calabro, nel mio studio sito alla via Nazionale n.93.

Innanzi a me dr. **Giuseppe SPEZZANO**, notaio in Corigliano Calabro, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cosenza, Rossano, Castrovillari e Paola;

E' COMPARSO:

- [redacted] nato a Cariati (Cosenza) il 25 ottobre 1936 ed ivi domiciliato alla contrada [redacted] il quale interviene al presente atto in qualità di unico titolare della omonima impresa individuale corrente in Cariati alla via Fuori Porta Pia n.18, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Cosenza, codice fiscale e numero d'iscrizione CRG GNE 36R25 B774H, numero REA 75047.

Il comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi chiede di ricevere il presente atto in forza del quale nomina e costituisce suo procuratore speciale **il sig.** [redacted], nato a Napoli il 4 ottobre 1946 ed ivi residente al viale [redacted] affinchè in suo nome, vece, conto ed interesse abbia ad acquistare per sè o eventualmente, ai sensi dell'art.1411 C.C., per i signori [redacted]

Firmato Da: GIORGIO SCHIESARO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 992c956209e0bda10e59ff5fee2044e3

1975, la piena proprietà di lotto di terreno edificabile facente parte di lottizzazione posta in Comune di Cariati (Cosenza), da individuarsi nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 15 con il mappale 1131 di mq. 560 (cinquecentosessanta) - R.D. Euro 2,89 - R.A. Euro 1,59.

All'uopo si accorda al nominato procuratore ogni più ampia ed opportuna facoltà, ivi comprese, in particolare, quelle di: identificare e descrivere l'immobile in oggetto con i relativi confini anche in difformità da quelli sopracitati; pattuire il prezzo dell'acquisto, anche tramite compensazione di lavori eseguiti nell'ambito di lottizzazione, versarlo e riceverne quietanza; pattuire circa la decorrenza del possesso e dell'effettivo godimento; prendere in consegna i documenti relativi alla proprietà; farsi prestare le garanzie di legge; eventualmente riconoscere ed accettare servitù, oneri reali o precari; emettere dichiarazioni e produrre documenti in ordine ai disposti della legge 19.5.1975 n.151; chiedere eventuali benefici fiscali e fare quanto altro ritenuto opportuno o necessario per il migliore espletamento dell'incarico per cui la presente procura é conferita, senza che all'eletto procuratore possa mai opporsi mancanza od indeterminatezza di poteri.

Il tutto con promessa di rato e valido, senza bisogno di ulteriori ratifiche e sotto gli obblighi di legge.

Da esaurire in unico contesto.

Firmato Da: GIORGIO SCHIESARO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3984a3

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che leggo al comparente il quale, da me interpellato, lo approva, conferma e con me notaio lo sottoscrive. Detto atto è scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia su due pagine intere e quanto sin qui della terza di un foglio.

[redacted]

Allegato "B" al Rep. 5585/2816

COMUNE DI CARIATI

PROVINCIA DI COSENZA

AREA TECNICA:

URBANISTICA – EDILIZIA – DEMANIO – CATASTO

MARCA DA BOLLO €14,62 QUATTORDICI/62

0 1 07 146589 330 3

Prot. Gen. n° 1326
Prot. Urb. n° 137

Cariati li, 25/01/2010

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la richiesta prodotta dal Geometra [redacted] con studio tecnico in Cariati(CS) alla Via N. Golia, in qualità di tecnico incaricato dalla sig.ra Del Giorno Rosangela, assunta al prot. di questo Ufficio in data 22/01/2010 al n° 137, tendente ad ottenere certificazione urbanistica del suolo identificato catastalmente al:
Foglio di mappa n° 15 part.lla n° 1131;

- *Visto il Piano Regolatore Generale vigente in questo Comune, approvato con Decreto del Presidente della Regione n° 254 del 18/05/1999 Approvazione Variante al Piano Regolatore Generale.*
- *Visto l'art. 30 comma 2° del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari D.P.R. del 06/06/2001 n° 380;*

CERTIFICA

Che l'area ubicata in questo Comune, in catasto terreni riportata al **Foglio di Mappa n° 15** part.lla **n° 1131**(Mq. 560,00), nel vigente Piano Regolatore Generale ricade per come appresso indicato:

Foglio	Particella	Superficie	Destinazione Urbanistica
15	1131	Mq. 560,00	**"Zona di Espansione C2"**

ANNOTAZIONE: LA PART.LLA IN OGGETTO FA PARTE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO. APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N°041 DEL 25/11/02.
PER IL PREDETTO P.D.L E STATO STIPULATO ATTO DI CONVENZIONE IN DATA 13/05/03 REP. N°827, REGISTRATO A ROSSANO IL 20/05/2003 N°652.

PRESCRIZIONI GENERALI:
Nella **"Zona di Espansione C2"** l'edificazione è subordinata all'approvazione di Piano di Lottizzazione Convenzionato per sottocomparti non inferiori a mq. 10.000.
Dovranno inoltre essere rispettati i seguenti indici di utilizzazione:
-It (Indice di fabbricabilità territoriale) = 0,80 mc/mq.;
-Altezza massima = mt. 14,50;
-Numero di piani = 4;
-Distacco dai confini = mt. 7,25;
-Distacco dal filo stradale = mt. 7,50.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:
VEDI P.L. CONVENZIONATO APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N°041 DEL 25/11/02.

Si rilascia, su richiesta, da parte per uso Consentito dalla Legge.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Arch. Giuseppe MINÒ)

COMUNE DI CARIATI - Piazza F. Filzzi 87062 (CS) - Ufficio Urbanistica Via S. D'Acquisto Tel. 0983/940211

Firmato Da: GIORGIO SCHIESARO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 892c660708d7cde19c68ff5f9ee904a3

Ministero della Giustizia

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE FERRARA

La presente copia su supporto informatico, è conforme all'originale documento redatto su supporto cartaceo e conservato in questo Archivio Notarile.
Si compone di n. 16 (sedici) facciate, si rilascia in *carta semplice*, ad uso trascrizione, in conformità al D. lgs. 2 luglio 2010 n. 110.

Ferrara, 26/06/2025

Bolletta n. 1326 del 26/06/2025

Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 22 D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.
L'Assistente amministrativo
Giorgio Schiesaro

Firmato Da: GIORGIO SCHIESARO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 692c956708d7cde19c53ff5f9ee364a3

ALLEGATO N°18

Atto divisione per scioglimento comunione

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/05/2023 Ora 18:16:56

Ispezione telematica
per titolo telematico
Richiedente SLVLGU

Ispezione n. T388707 del 18/05/2023

Nota di Trascrizione - Titolo telematico
Registro generale 6836
Registro Particolare 5526

Data di presentazione 15/03/2019

Documento composto da 12 pagine

Firmatario
Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority)
IT
VATIT-80052590587
Organizzazione TINIT-PRTCRL66M08D122T
Firmatario Notaio
Scadenza 29/09/2020

REPERTORIO N. 14.424 RACCOLTA N. 10.398

ATTO DI ASSEGNAZIONE

IN ESECUZIONE DI OBBLIGO ASSUNTO IN SEDE DI

CESSAZIONE DEGLI EFFETTI CIVILI DEL MATRIMONIO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno venti del mese di febbraio, in Cirò Marina, nel mio recapito ubicato in Via Manzoni n. 47.

Avanti a me dr. Carlo PROTO, Notaio in [redacted], iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Catanzaro, [redacted], Vibo Valentia e Lamezia Terme; assistito dai Signori:

[redacted] nata a [redacted] il [redacted], residente in [redacted], Via Lombardia n. 5 ed [redacted] nato a [redacted] il [redacted], ivi residente, Via [redacted] Cilea n. 9; testimoni idonei.

SONO PRESENTI:

- [redacted] nato a [redacted] il 16 ottobre 1971, residente a Cariati, [redacted] n. 2, codice fiscale [redacted] muratore;
- [redacted] nata a [redacted] il 15 maggio 1975, residente a [redacted], [redacted] snc, codice fiscale [redacted] operatrice telefonica.

Le parti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale premettono:

1) - che con Sentenza del Tribunale Ordinario di Castrovillari del giorno 8 febbraio 2018, Cron. 121/2018, pubblicata il 12 febbraio 2018 RG n. 63/2017, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**, è stata pronunciata la cessazione degli effetti civili del ma-

trimonio dei predetti coniugi [redacted] e [redacted];

b) che i suddetti signori sono comproprietari, per la quota di metà ciascuno, del fabbricato a quattro piani fuori terra, allo stato rustico, della superficie, per ciascun piano, di circa metri quadrati centocinquanta (mq. 150), con annessa corte, il tutto censito nel catasto fabbricati del comune di Cariati al foglio 15 particelle:

- 1475 subalterni 1, 5 e 6 (graffati), in corso di costruzione, Contrada Magarello n. SN, Piano T;

- 1475 subalterno 2, in corso di costruzione, Contrada Magarello n. SN, Piano 1;

- 1475 subalterno 3, in corso di costruzione, Contrada Magarello n. SN, Piano 2;

- 1475 subalterno 4, in corso di costruzione, Contrada Magarello n. SN, Piano 3;

2) - Quanto sopra è stato edificato dai costituiti coniugi [redacted] Francesco e [redacted] sul terreno loro pervenuto per acquisto fattone dalla signora [redacted] nata a [redacted] il 9 ottobre 1920, con atto a rogito dott. Sergio Cacchi, Notaio in Ferrara, del 20 maggio 2010 numero 55985 di repertorio, trascritto a Cosenza in data 8 giugno 2010 ai numeri 18479 R.G. e 12798 R.P..

3) che negli accordi relativi al divorzio, come evidenziati nella sentenza allegato sub. "A", i signori [redacted] e [redacted] hanno assunto l'obbligo di addivenire alla attribuzione con atto pubblico notarile, con le modalità e nei termini avanti descritti;

4) - Che i medesimi, per ottemperare agli obblighi assunti come sopra, in-

tendono ora porre fine a detta comunione.

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, esse parti comparenti convengono e stipulano quanto segue:

-ART.1-

I signori [redacted] e [redacted], in esecuzione dell'obbligo di cui in premessa, procedono allo scioglimento della comunione assegnandosi le quote nel modo seguente:

I^ QUOTA

Si attribuiscono alla signora [redacted], che accetta, le seguenti porzioni immobiliari facenti parte del fabbricato descritto in premessa, e precisamente:

a) Porzione immobiliare, allo stato rustico, ubicata al piano terra (Primo fuori terra), della superficie di circa metri quadrati centocinquanta (150), con annessi pertinenti corti esclusive, il tutto confinante con strada comunale, con verde pubblico, con muro comune, salvo altri, censito nel catasto fabbricati del Comune di [redacted] al foglio 15 particella:

- 1475 subalterni 1, 5 e 6 (graffati), in corso di costruzione, Contrada Magarello n. SN, Piano T;

b) Porzione immobiliare, allo stato rustico, ubicata al piano secondo (terzo fuori terra), della superficie di circa metri quadrati centocinquanta (mq. 150), confinante con corte (subalterni 5 e 6) per tre lati, con muro comune, salvo altri, censito nel catasto fabbricati del comune di [redacted] al foglio 15 particella:

- 1475 subalterno 3, in corso di costruzione, Contrada Magarello n. SN, Piano 2.

II^ QUOTA

Si attribuiscono al Signor [redacted], che accetta, le seguenti porzioni immobiliari facenti parte del fabbricato descritto in premessa, e precisamente:

a) Porzione immobiliare, allo stato rustico, ubicata al piano primo (secondo fuori terra), della superficie di circa metri quadrati centocinquanta (150), confinante con corte (subalterni 5 e 6) per tre lati, con muro comune, salvo altri, censito nel catasto fabbricati del comune di [redacted] al foglio 15 particella:

- 1475 subalterno 2, in corso di costruzione, Contrada Magarello n. SN, Piano 1;

b) Porzione immobiliare, allo stato rustico, ubicata al piano terzo (quarto fuori terra), della superficie di circa metri quadrati centocinquanta (mq. 150), confinante con corte (subalterni 5 e 6) per tre lati, con muro comune, salvo altri, censito nel catasto fabbricati del comune di [redacted] al foglio 15 particella:

- 1475 subalterno 4, in corso di costruzione, Contrada Magarello n. SN, Piano 3,

Sono compresi, a favore di entrambi i condividenti, i diritti condominiali sul bene non censibile, comune a tutti i subalterni (Viale d'ingresso e scala esterna), individuato in catasto al foglio 15 particella 1475 subalterno 8, nonchè sul bene non censibile, comune ai subalterni 2, 3 e 4 (Vano scala condominiale), individuato in catasto al foglio 15 particella 1475 subalterno 7.

Ai sensi del comma 1/bis dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, come inte-

grato e modificato dall'art. 19 del D.L. n. 78 del 31 maggio 2010, le parti dichiarano che trattandosi di fabbricato in corso di costruzione, non esistono planimetrie catastali.

Io notaio dichiaro di aver verificato la conformità degli intestatari catastali con le risultanze dei registri immobiliari.

-ART.2-

Le parti condividenti si immettono reciprocamente nel possesso legale esclusivo degli immobili come sopra a ciascuno di essi attribuiti, che accettano nello stato di fatto in cui si trovano, con ogni diritto accessorio, pertinenza ed eventuali servitù attive e passive esistenti.

Dichiarano altresì i condividenti di aver regolato tra loro ogni rapporto di dare ed avere dipendente dalla comunione fino ad oggi esistita, per cui si dichiarano tacitati di ogni diritto nascente dalla stessa, si prestano reciprocamente le garanzie come per legge e rinunziano ad eventuali diritti di ipoteca legale.

-ART.3-

Ai fini dell trascrizione del presente atto a repertorio, le parti che il valore della massa divisionale è di Euro 60.000,00 (sessantamila).

-ART.4-

Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001, la parte venditrice dichiara che l'immobile in oggetto è stato costruito in base ed in conformità al permesso di costruire numero 16 rilasciato dal Comune di [redacted] in data 31 maggio 2010 (pratica Edilizia n. 17/2010).

-ART.5-

REGIME PATRIMONIALE

Ai sensi dell'art.2659 n.1, del codice civile, i comparenti dichiarano di essere divorziati.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

-Art. 6-

I comparenti autorizzano me notaio al trattamento dei dati personali, ai sensi di legge, per tutte le attività connesse al presente atto.

SPESE E REGIME FISCALE

-Art. 7-

Le spese del presente atto sono a carico dei condividenti, per quote uguali, i quali chiedono l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dall'art. 19 della legge 6 marzo 1987, n. 74 (esenzione da imposta di bollo, di registro e da ogni altra tassa).

Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia su sei facciate di due fogli, è stato da me notaio letto, presenti i testi ed unitamente a quanto allegato, ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore diciannove e venti.

Firmato: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted] **Carlo Proto Notaio.**

Segue impronta del sigillo.

ALLEGATO A' ALL'ATTO
REP. N° 14424 /10388

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

IL TRIBUNALE ORDINARIO DI CASTROVILLARI

Il Tribunale, riunito in camera di consiglio e composto dai sigg. magistrati:

1) dott.ssa Vincenzo Di Pede — Presidente

2) dott.ssa Margherita Sitongia — Giudice

3) dott.ssa Rossella Di Palo — Giudice relatore

ha pronunciato la seguente

SENTENZA

nella causa civile in primo grado iscritta al n. 63/2017 del Ruolo Generale per gli Affari Contenziosi, trattenuta in decisione, previa concessione dei termini di cui all'art. 190 c. p.c. per il deposito di comparse conclusionali e di memorie di replica, all'udienza del 19.1.2018 e vertente

TRA

[redacted] elettivamente domiciliato presso lo studio dell'avv. [redacted] che lo rappresenta e difende giusta procura in atti;

- RICORRENTE -

E

[redacted] elettivamente domiciliata presso lo studio dell'avv. Vittorio Ruscio, che la rappresenta e difende giusta procura in atti;

- RESISTENTE -

E

con l'intervento del Pubblico Ministero

CONCLUSIONI: come in atti.

OGGETTO: cessazione degli effetti civili del matrimonio.

Firmato Da: DI PALO ROSSELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3bbe57f0da5c34281c403f0f0e6b314 - Firmato Da: DI PEDE VINCENZO Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 1642e

RAGIONI DI FATTO E DI DIRITTO

Con ricorso depositato in data 12.1.2017, parte ricorrente adiva questo Tribunale per ottenere la cessazione degli effetti civili del matrimonio contratto con [redacted] in data 29.7.2000. A tal fine esponeva che il rapporto coniugale, dal quale erano nati due figli, non si era mostrato felice al punto che i coniugi avevano adito il Tribunale per ottenere la pronuncia di separazione, che veniva pubblicata dal Tribunale di Castrovillari con sentenza n. 89/2016. Chiedeva che il Tribunale pronunciasse la cessazione degli effetti civili del matrimonio alle condizioni indicate nella sentenza di separazione. Parte resistente si costituiva in giudizio e, congiuntamente a parte ricorrente, chiedeva un rinvio al fine di trasformare il divorzio da giudiziale in consensuale .

All'udienza presidenziale, il giudice, dato atto dell'accordo tra le parti riservava la causa in decisione, previa acquisizione del parere del P.M. in sede.

.....

La sentenza viene redatta con concisa esposizione delle ragioni di fatto e di diritto della decisione (art. 132, comma II, n. 4, c.p.c., come modificato dalla L. 18/6/2009 n. 69).

Il Collegio, udito il relatore e ritenuta la propria competenza, sentita la ricorrente, ritiene che la domanda sia fondata e meriti accoglimento.

Ed invero, appaiono sussistenti le condizioni di legge per il divorzio, essendo decorso il termine previsto dalla legge dalla comparizione dei coniugi innanzi al Presidente del Tribunale avvenuta il 26.2.2014. Inoltre, in mancanza di eccezione sul punto, deve presumersi che la separazione sia perdurata in maniera ininterrotta dalla data in cui i coniugi furono autorizzati a vivere separatamente.

Le parti hanno concordato la cessazione degli effetti civili alle condizioni previste nell'accordo del 24.5.2017 con le precisazioni indicate nel verbale del 24.10.2017 ovvero :

1) La conferma delle condizioni indicate nell'ordinanza presidenziale del 7.3.2014 come confermate nella sentenza di separazione del 7.3.2016;

2) Le parti si impegnano a dividersi nel seguente modo la costruzione in Cariati, che, al momento, è ancora allo stato rustico : alla signora [redacted] il piano terra con l'intera corte giardino ed il piano secondo fuori terra ed al signor [redacted] il primo piano ed il piano mansarda con solo diritto di passaggio sulla corte per l'ingresso alla costruzione e per la larghezza carrabile di mt 2,50. Una volta che il tecnico redigerà il frazionamento nei termini suindicati, le parti provvederanno a sottoscriverlo ed allegarlo al verbale dividendo in egual modo le spese

Firmato Da: DI PALO ROSSELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3bba5720da5c34281e4c6999f9d86314 - Firmato Da: DI PEDE VINCENZO Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 1642e

tecniche. Le parti provvederanno a depositare tale accordo in cancelleria con l'obbligo e l'impegno di redigere l'atto innanzi al notaio scelto dalla signora Mugnoz ed a carico di entrambi.

Rilevato che non sono previste condizioni contrarie alla legge, all'ordine pubblico e al buon costume, tenuto conto, altresì, del parere favorevole espresso dal P.M. in sede, le stesse sono pienamente recepite dal Collegio.

Sussistono giusti motivi, attesa la particolare natura degli interessi coinvolti, per dichiarare integralmente compensate tra le parti le spese del presente giudizio.

P.Q.M.

Il Tribunale di Castrovillari, definitivamente pronunciando sulla domanda proposta da Cariglino Francesco nei confronti di Mugnoz Laura, così provvede:

- dichiara la cessazione degli effetti civili del matrimonio contratto in Napoli il 29.7.2000 tra [redacted] e [redacted] alle condizioni indicate nell'accordo del 24.5.2017 indicate in parte motiva;
- ordina la trasmissione della presente sentenza in copia autentica all'ufficiale dello stato civile del Comune competente per la trascrizione, l'annotazione e le ulteriori incombenze di cui agli articoli 5 e 10 della legge 898/70, 69 lett. *d)* D.P.R. 3.11.2000, n.396;

Spese compensate.

Così deciso in Castrovillari nella camera di consiglio del 8.2.2018

Il Giudice rel. — Il Presidente

Dott.ssa Rossella Di Palo — Dott. Vincenzo Di Pede

Firmato Da: DI PALO ROSSELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3bbe57b0da6c34281c40d5f06d6d6314 - Firmato Da: DI PEDE VINCENZO Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 16426

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto **Avv. Vittorio Ruscio (RSCVTR57C09G785R)** attesta, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 16 bis, comma 9 bis e 16 undecies, comma 1 del D.L. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012, che la presente copia della sentenza n. 121/2018, pubblicata il 12.02.2018, proc. n. 63/2017 Tribunale di Castrovillari, avente ad oggetto "cessazione degli effetti civili del matrimonio", tra [redacted] composta da tre fogli solo fronte, firmata telematicamente dalla dr.ssa Di Palo Rossella e da Di Pede Vincenzo, è conforme ai corrispondenti documenti originali contenuti nel fascicolo informatico dal quale sono stati estratti.

Corigliano Rossano, 20.02.2019

Avv. Vittorio Ruscio

Io sottoscritto dott. Carlo PROTO Notaio in [redacted], certifico ai sensi dell'art. 22 del C.A.D. e dell'art. 68-ter della LN, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo conservato nella mia raccolta.

[redacted], 21 febbraio 2019.

Notaio Carlo PROTO, segue firma digitale.

ALLEGATO N°19

Ispezioni ipotecarie

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/02/2026 Ora 10:35:54

Ispezione telematica

Ispezione n. T29621 del 02/02/2026

per immobile
Motivazione ctu - tribunale di castrovillari
Richiedente BNNLSN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di [redacted] (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 15 - Particella 1475 - Subalterno 2
Periodo da ispezionare: dal 02/02/2000 al 02/02/2026
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 02/02/2000 al 02/02/2026

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 30/01/2026

Elenco immobili

Comune di [redacted] (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0015 Particella 01475 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 15/03/2019 - Registro Particolare 5526 Registro Generale 6836
   Pubblico ufficiale PROTO CARLO Repertorio 14424/10398 del 20/02/2019
   ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

2. TRASCRIZIONE del 10/05/2023 - Registro Particolare 11135 Registro Generale 14454
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 104/2023 del 19/04/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 13/02/2024 - Registro Particolare 3854 Registro Generale 4671
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CASTROVILLARI Repertorio 13/2024 del 25/01/2024
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 25/07/2025 - Registro Particolare 19001 Registro Generale 23399
   Pubblico ufficiale UFF. GIUDIZ. UNEP C/O IL TRIB. DI CASTROVILLARI Repertorio 300 del 10/07/2025
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T29621 del 02/02/2026

per immobile
Motivazione ctu - tribunale di castrovillari
Richiedente BNNLSN

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/02/2026 Ora 10:38:54

Ispezione telematica

Ispezione n. T31039 del 02/02/2026

per immobile
Motivazione ctu - tribunale di castrovillari
Richiedente BNNLSN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di [redacted] (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 15 - Particella 1475 - Subalterno 4
Periodo da ispezionare: dal 02/02/2000 al 02/02/2026
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 02/02/2000 al 02/02/2026

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 30/01/2026

Elenco immobili

Comune di [redacted] (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0015 Particella 01475 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 15/03/2019 - Registro Particolare 5526 Registro Generale 6836
   Pubblico ufficiale PROTO CARLO Repertorio 14424/10398 del 20/02/2019
   ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

2. TRASCRIZIONE del 10/05/2023 - Registro Particolare 11135 Registro Generale 14454
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 104/2023 del 19/04/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 13/02/2024 - Registro Particolare 3854 Registro Generale 4671
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CASTROVILLARI Repertorio 13/2024 del 25/01/2024
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 25/07/2025 - Registro Particolare 19001 Registro Generale 23399
   Pubblico ufficiale UFF. GIUDIZ. UNEP C/O IL TRIB. DI CASTROVILLARI Repertorio 300 del 10/07/2025
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T31039 del 02/02/2026

per immobile
Motivazione ctu - tribunale di castrovillari
Richiedente BNNLSN