

Tribunale Ordinario di Benevento

Esecuzioni Immobiliari

R.G.E. 221/2007

Il G.E., a scioglimento della camera di consiglio, alle 15:40, così,

PROVVEDE:

vista la relazione del custode e professionista delegato dott. Stefano Bardari, pervenuta in data 11 Settembre 2019;

REVOCA

l'incarico conferito al custode e delegato precedentemente nominato e, ritenuta la necessità di procedere alla nomina di altro professionista,

NOMINA

Custode e Delegato il dott. Mario Cotugno che provvederà, con sollecitudine:

- 1) a fare un primo accesso agli immobili pignorati, relazionando al giudice dell'esecuzione, cui dovrà chiedere ogni autorizzazione per gli atti che riguardino la migliore gestione degli immobili pignorati;
- 2) ad elaborare una relazione riepilogativa di tutte le attività di custodia svolte dal precedente custode;
- 3) ad elaborare una relazione riepilogativa di tutte le attività di vendita svolte dal precedente professionista delegato;
- 4) a redigere una relazione integrativa in ordine a natura, ubicazione, distanza dal centro urbano, vocazione turistica e densità di popolazione del centro urbano più vicino, vocazione turistica del bene pignorato, stato di occupazione, prezzo base dell'ultima vendita ed ogni altra circostanza che possa rilevare per le determinazioni da assumere in ordine alla vendita del compendio staggito.

Si confermano, per il resto, le disposizioni di custodia e di delega già impartite in occasione del precedente incarico.



RINVIA

alla prossima udienza del 11 Marzo 2019, ore 10:15, per la comparizione dell'esperto stimatore a chiarimenti, in relazione alla copertura dei locali destinati a box/deposito di eternit per ca. 20 mq., come già segnalato nella perizia estimativa.

Si comunichi alle parti, al custode/delegato revocato, nonché al nuovo custode/delegato.

Benevento, lì 4 Dicembre 2019

Il Giudice

Dott. Michele Lanna

