

## TRIBUNALE CIVILE E PENALE

### DI MASSA CARRARA

#### Sezione procedure concorsuali

Fallimento di

\* \* \* \* \*

*OGGETTO: istanza di autorizzazione ad ulteriori tentativi di vendita ai sensi dell'art. 107 L. Fall..*

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto, Curatore del fallimento indicato in epigrafe,

#### **PREMESSO CHE**

- la società fallita è piena proprietaria dell'immobile ad uso civile abitazione posta su tre livelli fuori terra, facente parte di un complesso immobiliare composto da altre unità immobiliari di vetusta edificazione (Ante 1941), il tutto sito nel Comune di Vagli di Sotto, Loc. Vagli di Sopra, Via San Michele N. 9. Trattasi in particolare di immobile censito presso l'Agenzia delle Entrate della Provincia di LUCCA Comune di Vagli di Sotto - Sez. B Foglio 20 Part. 2844 Sub. 1, Cat. A/3, Classe 5 Cons. Vani 5.5, Sup. Catastale Mq. 157,00 Rendita € 241,73.
- l'immobile è stato oggetto di [stima da parte del Geom. Emilio Aldovardi](#), all'uopo nominato, che ha determinato il suo valore di immediato realizzo in **€ 67.000,00**;
- questo giudice, in conformità al [programma di liquidazione depositato](#), ha [autorizzato la vendita](#) del bene autorizzando sino a cinque tentativi di vendita, in conformità con quanto espresso all'art. 107 L. Fall e nelle modalità e prescrizioni previste da questo Tribunale in tema di vendite competitive, con l'utilizzo della vendita competitiva telematica, a



mezzo di commissionario di vendita la società **Edicom Servizi S.r.l.**;

- lo scrivente ha proceduto ad esperire tali tentativi di vendita, [da ultimo in data 15/01/2026](#) con base d'asta pari ad **€ 25.125,00**, che sono però rimasti infruttuosi per mancanza di offerte, come da informativa e documentazione già in atti;
- il sottoscritto Curatore, ritiene dover procedere a nuovi tentativi di vendita mediante la procedura di vendita competitiva con modalità telematica sincrona, presso le stanze del Tribunale di Massa, tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), ed alle condizioni che questo Giudice vorrà autorizzare, in conformità e secondo le modalità di cui all'art. 107 L. Fall., avvalendosi, come nei precedenti tentativi, della piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), gestita da 'Gruppo Edicom S.p.a.' (già 'Edicom Servizi S.r.l.'), soggetto specializzato di procedere alla vendita mediante gara telematica, accessibile dai siti web che sui siti [www.douauction.com](http://www.douauction.com) nonché sul portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it);

Tutto ciò premesso, questa curatela presenta

### **ISTANZA**

alla S.V.III.ma affinché, ritenutane l'opportunità, voglia autorizzare la curatela all'espletamento di nuove procedure competitive di vendita dell'immobile sopra indicato e specificato, da svolgersi in conformità con quanto espresso all'art. 107 L. Fall e secondo le modalità e le prescrizioni previste da Codesto Tribunale in tema di vendite competitive con l'utilizzo della vendita competitiva telematica a mezzo di commissionario di vendita, la società **Gruppo Edicom S.p.A.**, ponendo quale base d'asta l'importo di **€ 20.100,00** (valore dell'ultima base d'asta ridotto del 20%), autorizzando ulteriori ribassi per le successive aste – nel caso di asta deserta – a discrezione di questa curatela ed in base alle condizioni previste da questo Tribunale per le vendite competitive, nonché alle condizioni economiche che il Gruppo Edicom S.p.A., ha fatto pervenire.

Con la massima osservanza.

Carrara, lì 10.03.2026.

**Il Curatore**

*Dott. Giuseppe Innocenti*



*Allegati:*

All. 1: [copia della perizia di stima del Geom. Emilio Aldovardi;](#)

All. 2: [copia del programma del di liquidazione depositato;](#)

All. 3: [copia della precedente autorizzazione alla vendita;](#)

All. 4: [copia della documentazione relativa alla vendita del 15/01/2026.](#)

