

LOTTO N. 3

ALLEGATO N. 1

STRADARIO

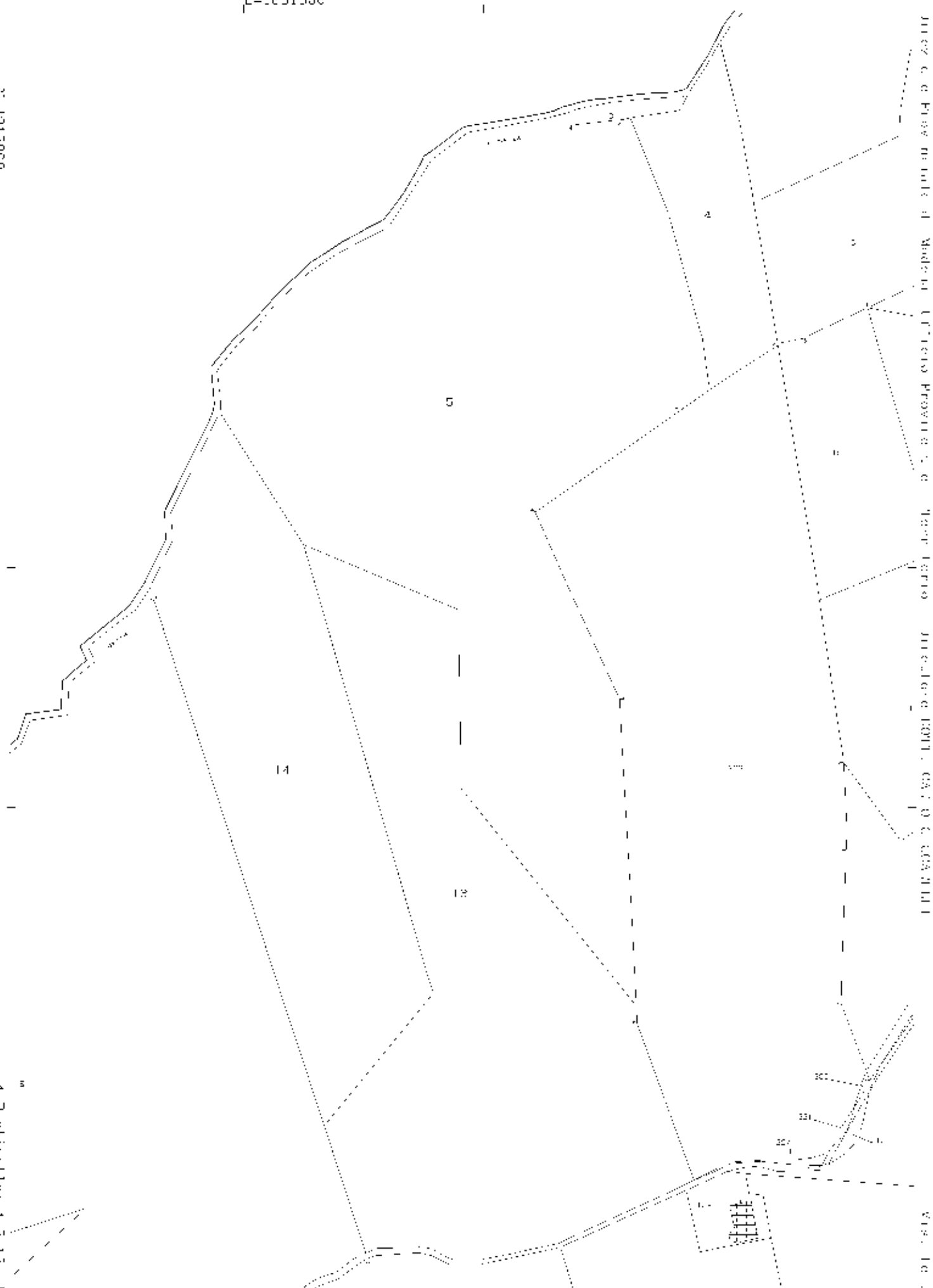


ALLEGATO N. 2

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

N 1913000

4 Porticelli: 4.5.13.4



ALLEGATO N. 4

CDU

**Comune di
Pavullo nel
Frignano**

Provincia di Modena



**AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA**

Ufficio Amministrativo Edilizia ☎ 0536/29975 – 29011 Ufficio Amministrativo Urbanistica ☎ 0536/29965
Ufficio Tecnico Edilizia ☎ 0536/29926-29943-29944 Ufficio Tecnico Urbanistica ☎ 0536/29970-29007
e-mail: servizio.edilizia-privata@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it
e-mail: servizio.urbanistica@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it
PEC: comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it
Via Giardini, 20 - 41026 Pavullo nel Frignano (Mo) - Cod fisc e P.IVA 00223910365

Imposta di bollo assolta n. contrassegno
01231251795359 del 11.07.2025 del valore di € 16,00

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Rif.Prot. 14541 del 20/06/2025 ed integrazione prot.16502 del 11/07/2025

IL DIRETTORE DELL'AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE ED USO DEL TERRITORIO

- Vista la richiesta presentata in data 20/06/2025 e successiva integrazione da **GEOM.RUGGIERO ANTONIO**;
- Visto l'art.12 della L.R. 21/10/2004 n.23;
- Visto il Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 03/02/2011, elaborato ai sensi dell'art.32 della Legge Regionale n.20/2000 e s. m. ed i. avente, ai sensi dell'art.20 della Legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla Legge Regionale n.15/2001;
- Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 31/10/2013 ed elaborato ai sensi dell'art.33 e con le modalità dell'art.34 della Legge Regionale n.20/2000 e s. m. ed i.;
- Visti il Piano Operativo Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 28/06/2012, il Piano Operativo Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 26/02/2015 ed il Piano Operativo Comunale-stralcio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.1 del 28/01/2016, ai sensi degli artt.30 e 34 della Legge Regionale n.20/2000 e s. m. ed i.;
- Visti il Piano Operativo Comunale 2015-2020 e la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 02/04/2016, ai sensi della Legge Regionale n.20/2000 e s. m. ed i.;
- Vista la Variante n.1 al Piano Operativo Comunale per l'ambito di rilievo sovracomunale n.6, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 31/03/2017;
- Vista la Variante n.2 al Piano Operativo Comunale inerente il polo produttivo sovracomunale n.6 Madonna Baldaccini, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 27/07/2018;
- Vista la Delibera di indirizzo, ai sensi dell'art.4 C.2 della L.R.n. 24/2017, riguardo ai criteri di priorità, i requisiti ed i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo – Indirizzi in merito all'attività negoziale per la definizione ed approvazione degli accordi operativi, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 30/05/2019;
- Vista la Variante n.2 al Regolamento Urbanistico Edilizio, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 31/03/2021;

- Vista la Variante Specifica n.1/2020 al Piano Strutturale Comunale ed al Regolamento Urbanistico Edilizio, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 28/06/2021;
- Vista la Variante 2021 al Piano Operativo Comunale 2015-2020, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 28/06/2021;

C E R T I F I C A

relativamente al terreno descritto al Catasto Terreni del Comune di Pavullo al foglio 60 mappali 86-87 ed al foglio 75 mappali 4-5-13-14, che:

1) all'interno degli elaborati costitutivi il Piano Strutturale Comunale, con riferimento allo Scheda di assetto strutturale ed ambiti normativi (Elaborato 1) i mappali in oggetto ricadono in Territorio Rurale ed in particolare in Ambito ad alta vocazione produttiva agricola AVP.

2) all'interno degli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio:

- i mappali 86-87 del foglio 60 ed i mappali 4-5-13(parte)-14 del foglio 75 ricadono in Territorio Rurale ed in particolare in Ambito ad alta vocazione produttiva agricola AVP;
- il mappale 13(parte) del foglio 75 identifica Principali Infrastrutture ed in particolare Rete stradale;
- i mappali 86-87 del foglio 60 sono inoltre interessati da Rispetto stradale;
- i mappali 13(parte)-14(parte) del foglio 75 sono inoltre interessati da Rispetto elettrodotto AT e MT in conduttori aerei nudi.

3) con riferimento agli elaborati costitutivi i Piani Operativi Comunali richiamati in premessa, i mappali di che trattasi non risultano interessati dai relativi strumenti urbanistici.

4) con riferimento alla Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 30.05.2019, i mappali di che trattasi non risultano interessati dai contenuti di tale deliberazione.

Per quanto riguarda i vincoli che interessano le aree di che trattasi si rimanda alle tavole dei vincoli approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 03.02.2011 così come aggiornate con Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 27.04.2020 e successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 31.03.2021. Si richiama inoltre la deliberazione di Giunta Regionale n.2008 del 29.11.2021 e si evidenziano le disposizioni di cui all'art.4.8 del PSC. Sono fatti salvi ulteriori eventuali vincoli non individuati nelle tavole di PSC e di RUE succitati e le eventuali modifiche alle stesse, di competenza di altre autorità. Per quanto riguarda infine le tutele di competenza del PTCP vigente, si rimanda alle relative tavole.

Il terreno di cui al mappale 86 del foglio 60 e di cui ai mappali 4-5-13-14 del foglio 75 è assoggettato al Vincolo Idrogeologico Forestale. Alla materia relativa al vincolo idrogeologico sono applicate le disposizioni contenute nel Titolo 1° del R.D. n°3267/1923 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché nel relativo regolamento di attuazione approvato con R.D.n°1126/1926, intendendosi sostituite le amministrazioni centrali dello Stato dai soggetti di cui al terzo comma dell'art.148 e secondo comma art.149 della L.R. 26 aprile 1999 n.6.

Il presente certificato conserva la validità di ANNI UNO a condizione che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici nel periodo considerato.

Pavullo n/F, lì 11/07/2025

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. Fiorentini Ivan)

**IL DIRETTORE DELL'AREA SERVIZI
PIANIFICAZIONE ED USO DEL TERRITORIO**
(Arch.Barbara Maran)

Originale Firmato Digitalmente (da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, assunta al Prot. con il n. _____ del _____
è conforme all'originale firmato digitalmente.