



TRIBUNALE DI SCIACCA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 23/10/25 ,
visti gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;
visti in particolare i tentativi di vendita esperiti dal professionista delegato;
rilevato che nel caso di specie il professionista delegato avv. Maria Rita Stassi ha provveduto all'esperimento dell'ulteriore tentativo di vendita delegato con provvedimento del 14/1/2025;
rilevato che anche tale tentativo è risultato infruttuoso;
rilevato che in udienza il creditore procedente ha insistito per l'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita;
ritenuto opportuno tenuto conto dell'ultimo prezzo base d'asta raggiunto dai due lotti oggetto della presente procedura esecutiva, che il professionista delegato proceda ad effettuare – in ragione della delega delle operazioni di vendita ricevuta – un ulteriore tentativo di vendita, con un ribasso dell'ultimo prezzo base del 25%, con le medesime modalità telematiche;
ritenuto, altresì, necessario liquidare in favore del professionista delegato un ulteriore fondo per coprire le spese necessarie per l'ulteriore tentativo di vendita, che dovrà essere esperito, in ragione del presente provvedimento, e per le necessarie attività di pubblicità;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita, operando un ribasso del 25% rispetto all'ultimo prezzo di base d'asta dei due lotti staggiti, invitando il professionista delegato a rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione in caso di esito infruttuoso anche del suddetto ulteriore tentativo di vendita, al fine di adottare i provvedimenti più opportuni sulla prosecuzione della procedura;
onera il professionista delegato di rimettere gli atti al ge per eventuali integrazioni del fondo spese;
RINVIA all'udienza del 23/6/2026 in trattazione scritta per la verifica dell'esito della vendita.
manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato alla vendita.

Sciacca, 15/01/2026

Il Giudice dell'esecuzione
Dott.ssa Veronica Messina

