



TRIBUNALE DI SCIACCA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 19.9.2024,
visti gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;
visto quanto rappresentato in udienza dal professionista delegato e quanto richiesto dal creditore procedente;
visti in particolare i tentativi di vendita esperiti dal professionista delegato;
rilevato che nel caso di specie il professionista delegato Avv. Maria Rita Stassi risulta avere esperito, per i due lotti staggiti, oggetto della presente procedura esecutiva, due tentativi di vendita di cui l'ultimo, svoltosi infruttuosamente in data 26-7-2024, con il prezzo base d'asta per il lotto 1 di € 88.550,00 e per il lotto 2 € 50.250,00;
rilevato che in udienza il creditore procedente ha insistito per l'esperimento ulteriori tentativi di vendita;
ritenuto opportuno tenuto conto dell'ultimo prezzo base d'asta raggiunto dai due lotti oggetto della presente procedura esecutiva, che il professionista delegato proceda ad effettuare – in ragione della delega delle operazioni di vendita ricevuta – due ulteriori tentativi di vendita, con le medesime modalità telematiche, con ribasso progressivo del 20% rispetto al precedente prezzo base d'asta;
ritenuto, altresì, necessario liquidare in favore del professionista delegato un ulteriore fondo per coprire le spese necessarie per l'ulteriore tentativo di vendita, che dovrà essere esperito, in ragione del presente provvedimento, e per le necessarie attività di pubblicità;
ritenuto, inoltre, opportuno che il nominato professionista delegato interloquisca con il debitore esecutato al fine di vagliare la disponibilità al pagamento di un'indennità di occupazione, atteso che gli immobili risultano essere occupati da beni mobili dello stesso;
p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di – in ragione della delega delle operazioni di vendita ricevuta – due ulteriori tentativi di vendita, con le medesime modalità telematiche, con ribasso progressivo del 20% rispetto al precedente prezzo base d'asta;
liquida in favore del professionista delegato, Avv. Maria Rita Stassi, € 1.500,00 quale ulteriore fondo spese comprensivo anche delle spese di pubblicità, da corrispondersi al Delegato da parte del creditore procedente, entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento e salvo eventuali sospensioni per provvedimento del Tribunale;



si avverte altresì il creditore procedente che il mancato versamento nel rispetto del termine assegnato determinerà l'adozione dei più opportuni provvedimenti da parte del Giudice dell'esecuzione;

dispone, infine, che il professionista delegato, in caso di mancato versamento del fondo spese, rimetta immediatamente gli atti al Giudice dell'esecuzione per i provvedimenti conseguenti;

onera il professionista delegato di interloquire con il debitore esecutato in ordine all'eventuale versamento di un'indennità di occupazione per i beni mobili depositati presso gli immobili staggiti, entro il termine di giorni 20 dalla comunicazione del presente provvedimento;

RINVIA all'udienza del 23.10.2025 ore 10:00 per la verifica dell'esito della vendita.

manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato alla vendita.

Sciacca, 13/01/2025

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Veronica Messana

