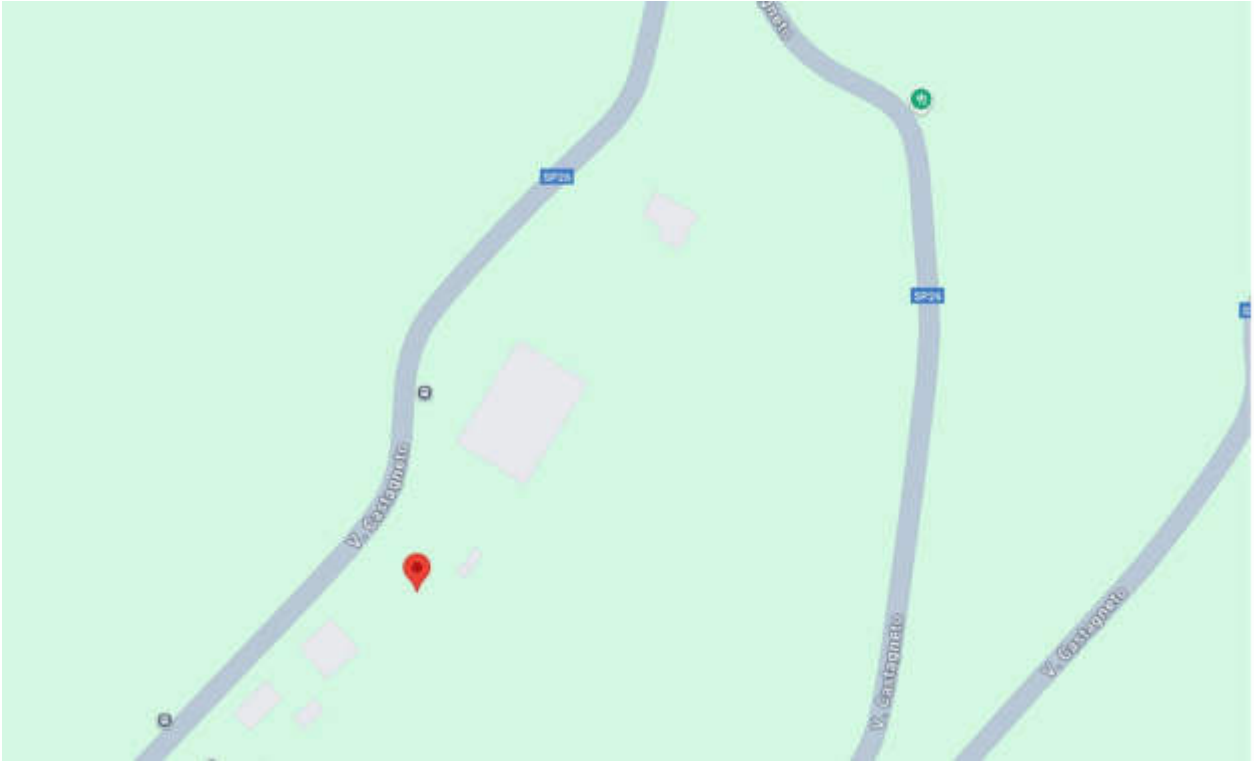


LOTTO N. 1

ALLEGATO N. 1 STRADARIO

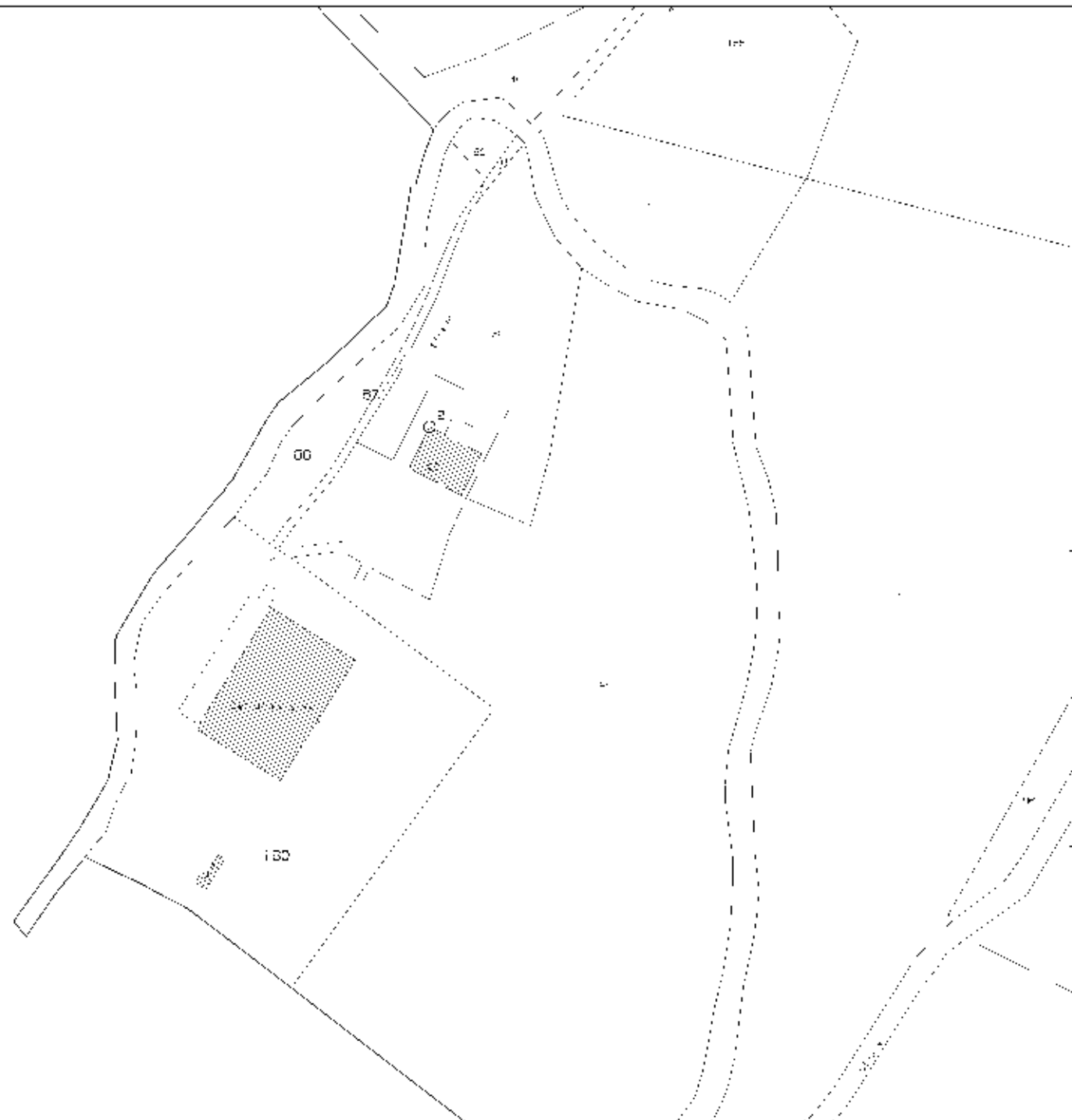


ALLEGATO N. 2

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

N=491.2800

L=1651700



Comune: MO: FAVULLO NEL FRUGIARO Scala originaria: 1:2000
Ingrandimento cartaceo: 554.000 x 516.000 m Pro: 10/10 per: 10/10
3-Sat-2025 8:57:51
10/10: 60
10/10: 60

2 Particelle: 56 87,160

ALLEGATO N. 4

ELENCO SUBALTERNI

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PAVULLO NEL FRIGNANO		60	160	93104	29/10/2014

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via castagneto					SOPPRESSO
2	via castagneto					SOPPRESSO
3	via castagneto	66/A	T			STALLA AGRICOLA
4	via castagneto	66/A	T-1			IMPIANTO FOTOVOLTAICO
5	via castagneto	66/A	T			CABINA ELETTRICA

Visura telematica

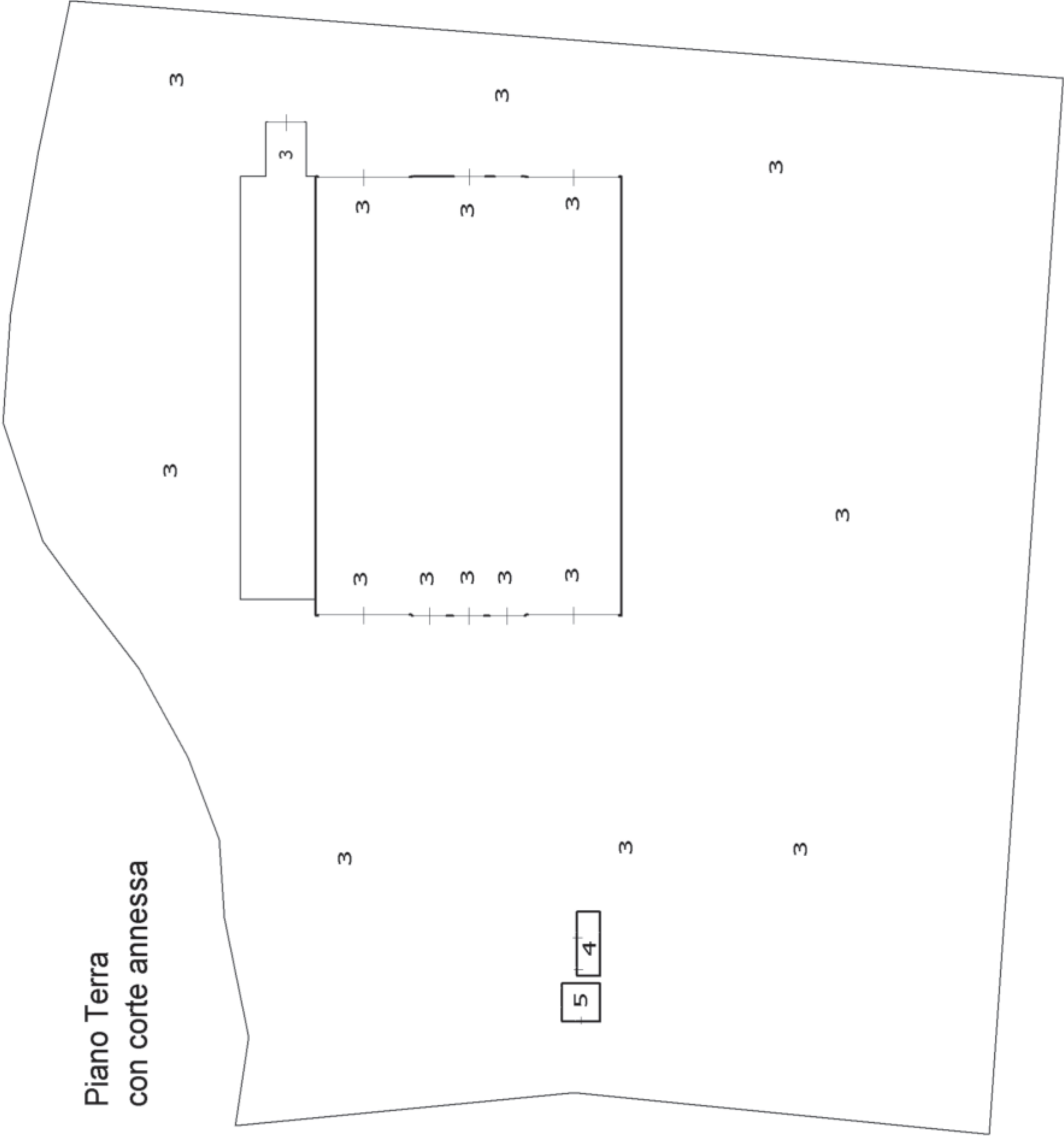
ALLEGATO N. 5

ELABORATO PLANIMETRICO

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Modena	
Compilato da: Reggiani Francesco			
Iscritto all'albo: Geometri			
Prov. Treviso N. 3081			
Comune di Pavullo Nel Frignano		Protocollo n. MO0097587 del 12/11/2014	
Sezione:	Foglio: 60 Particella: 160	Tipo Mappale n. 93104 del 29/10/2014	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	
 Piano Primo 			
Ultima planimetria in atti			
Data: 13/06/2025 - n. T225775 - Richiedente: Telematico			
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile			

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Reggiani Francesco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Treviso	N. 3081
Comune di Pavullo Nel Frignano	Sezione:	Foglio: 60	Particella: 160	Protocollo n. MO0097587 del 12/11/2014
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 93104 del 29/10/2014 Scala 1 : 500				

Piano Terra
con corte annessa



ALLEGATO N. 6

PLANIMETRIE CATASTALI

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Modena

Dichiarazione protocollo n. MO0097586 del 12/11/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pavullo Nel Frignano
Via Castagneto

civ. 66/A

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 160
Subalterno: 3

Compilata da:
Reggiani Francesco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso
N. 3081

Scala 1: 500

n. 1

Piano Terra

corte esclusiva

corte esclusiva

corte esclusiva

corte esclusiva

altra u.i.

altra u.i.

concimaia

hgr. = 4,94

hc. = 6,00

stalla

hgr. = 3,27

corsia

hc. = 4,05

hgr. = 3,27

hc. = 6,00

stalla

hgr. = 4,94

corte esclusiva

corte esclusiva

corte esclusiva



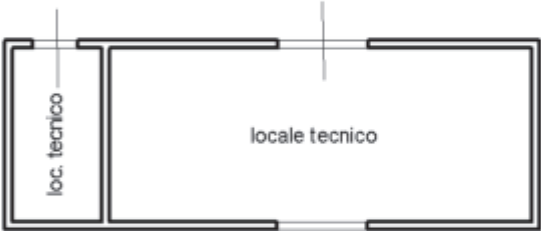
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena

Dichiarazione protocollo n. MO0067231 del 13/06/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pavullo Nel Frignano
Via Castagneto civ. 66/A

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 160
Subalterno: 4

Compilata da:
Turci Valter
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Modena N. 75

Scheda n. 2 Scala 1:100



Piano Terra H= 2,50



Ultima planimetria in atti

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Modena

Dichiarazione protocollo n. MO0067231 del 13/06/2016
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pavullo Nel Frignano
 Via Castagneto civ. 66/A

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Turci Valter
Foglio: 60	Iscritto all'albo:
Particella: 160	Architetti
Subalterno: 4	Prov. Modena

Scala 1: 200

T1
ma
att

pannelli fotovoltaici

pannelli fotovoltaici

pannelli fotovoltaici

Piano Primo



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena

Dichiarazione protocollo n. MO0097587 del 12/11/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pavullo Nel Frignano

Via Castagneto

civ. 66/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 60

Particella: 160

Subalterno: 5

Compilata da:

Reggiani Francesco

Iscritto all'albo:

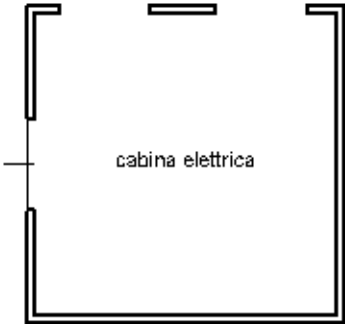
Geometri

Prov. Treviso

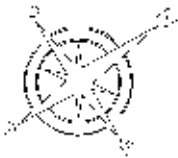
N. 3081

Scheda n. 1

Scala 1:100



Piano Terra H= 2,50

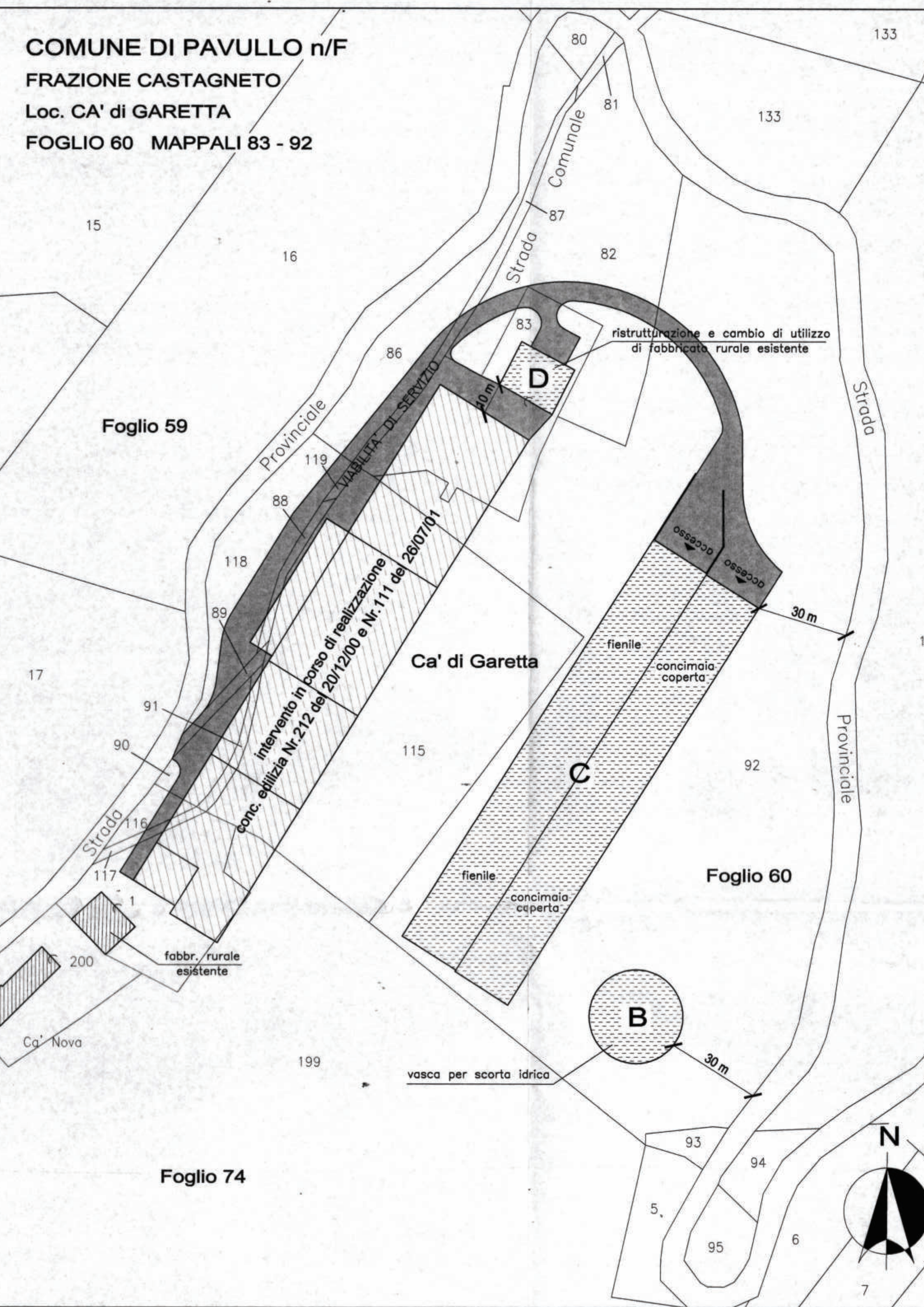


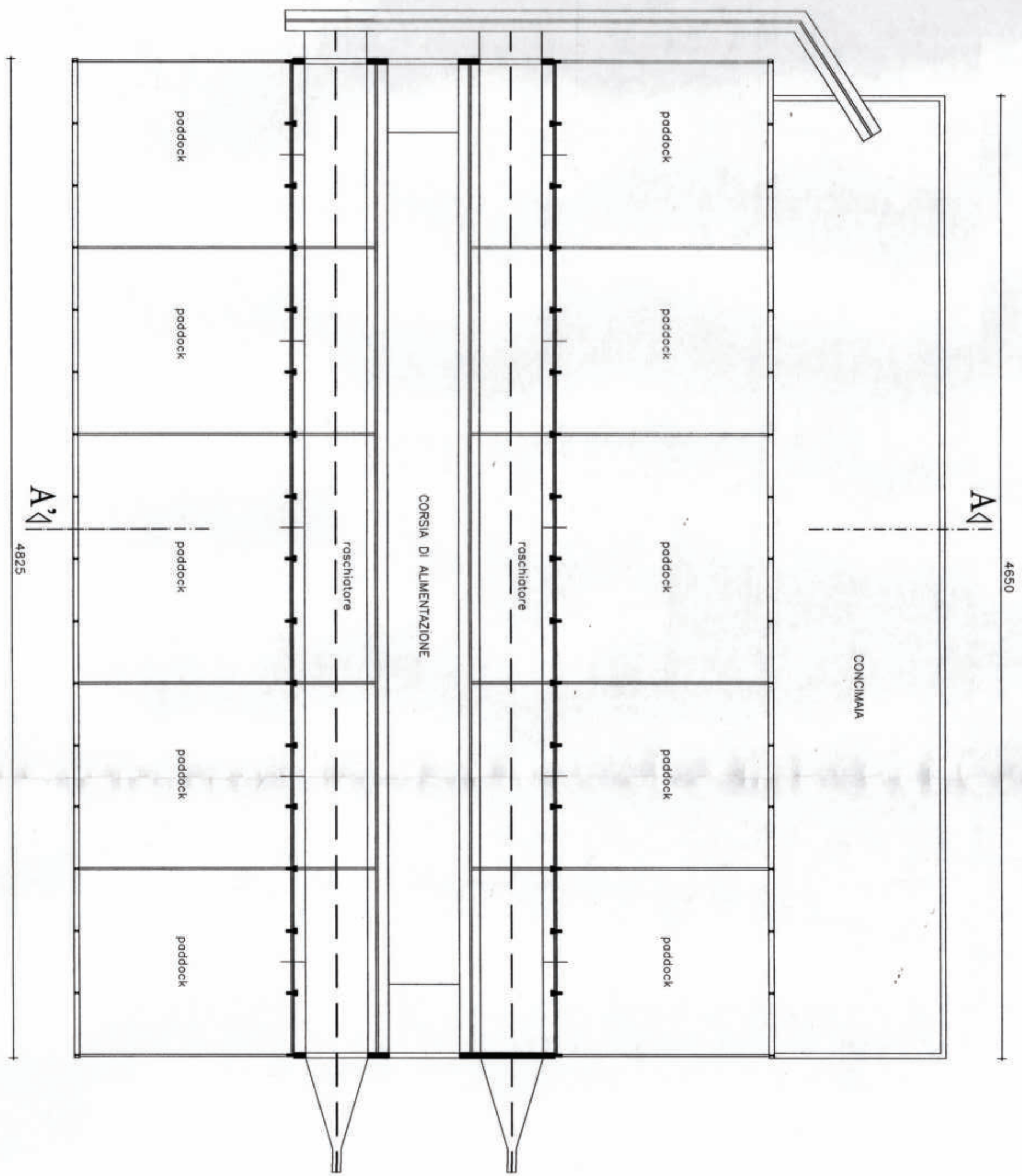
Ultima planimetria in atti

ALLEGATO N. 7

PLANIMETRIE COMUNALI

COMUNE DI PAVULLO n/F
FRAZIONE CASTAGNETO
Loc. CA' di GARETTA
FOGLIO 60 MAPPALI 83 - 92





A'-A''

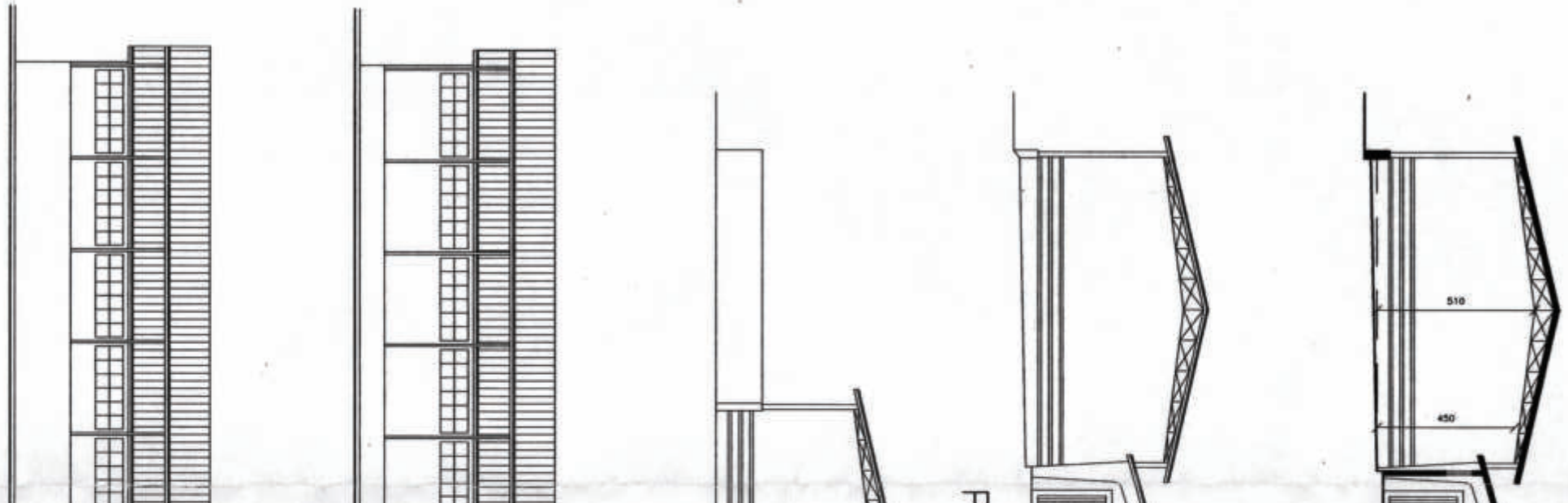
A-A'

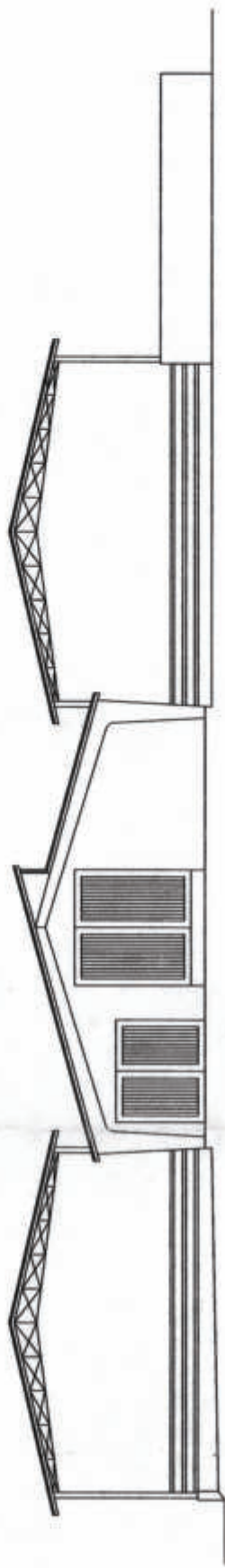
PIANTA

4825

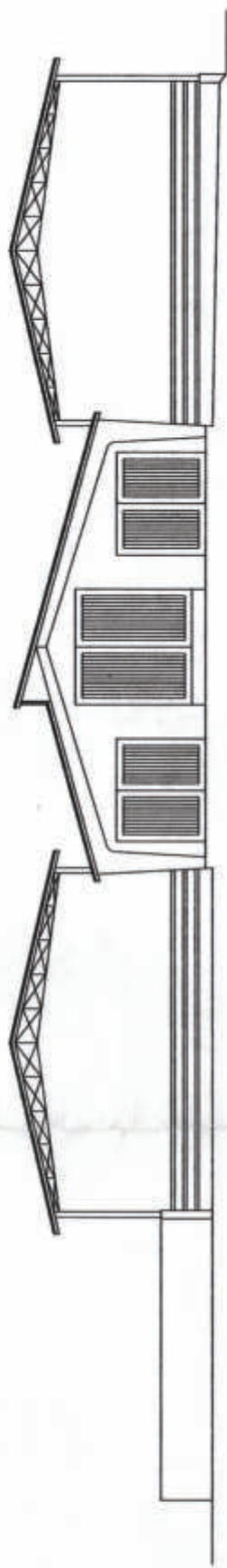
4650

1020 1320 1020 825





PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'AZIENDA AGRICOLA DI CASTAGNETO
PER IL MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE E REALIZZAZIONE
DI GARAGE IN SANATORIA - LOC. CASTAGNETO - PAVULLO NEL PREGANNO

COMITENTE
Soc. Coop. Agricola Castagneto a.r.l.

DATA	Marzo 2001	REGIONE	12800	PROVINCIA	12803
PROGETTISTA	Dott. Ing. Vareselli Adriano				
DIRETTORE LAVORI	Dott. Ing. Vareselli Adriano				
DESCRIZIONE	ZONA D'INTERVENTO N.2 - FABBRICATO E (stato di progetto)				
OGGETTO	VARIANTE IN CORSO D'OPERA (parte in sanatoria)				

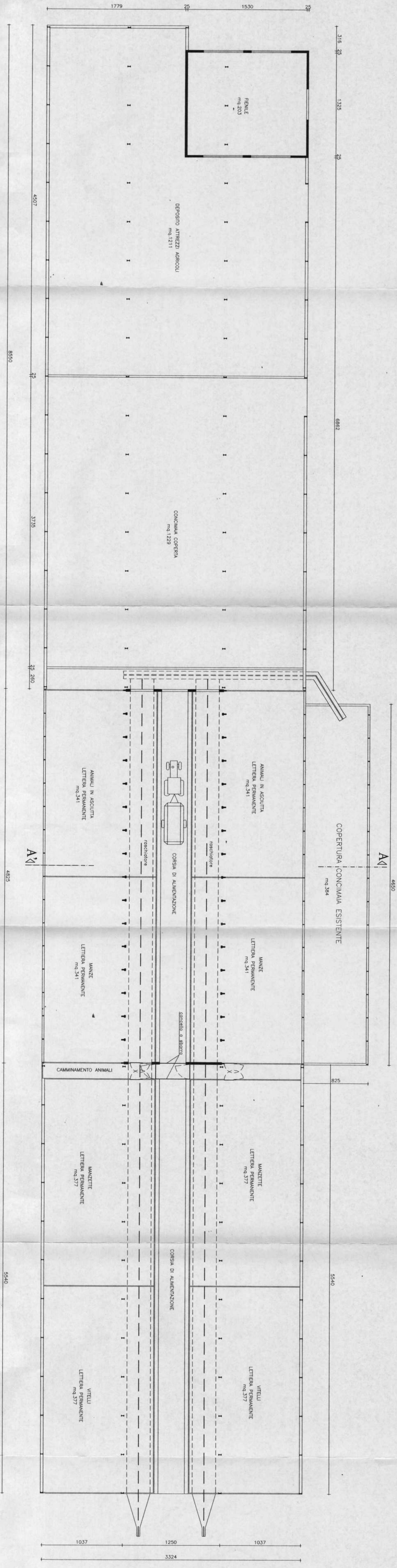
IL PROGETTISTA :
Dott. Ing. Vareselli Adriano
COOPROCON S.p.A.
Pavullo (VI) - Via S. Maria 10
Tel. (0445) 872143 - Fax 23884

IL DIRETTORE DEI LAVORI :
Dott. Ing. Vareselli Adriano
COOPROCON S.p.A.
Pavullo (VI) - Via S. Maria 10
Tel. (0445) 872143 - Fax 23884

IL COMMITTENTE :
Soc. Coop. Agricola Castagneto a.r.l.
Via S. Maria 10 - 36010 Pavullo (VI)

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE
COMUNE DI PAVULLO
PROV. DI MODENA

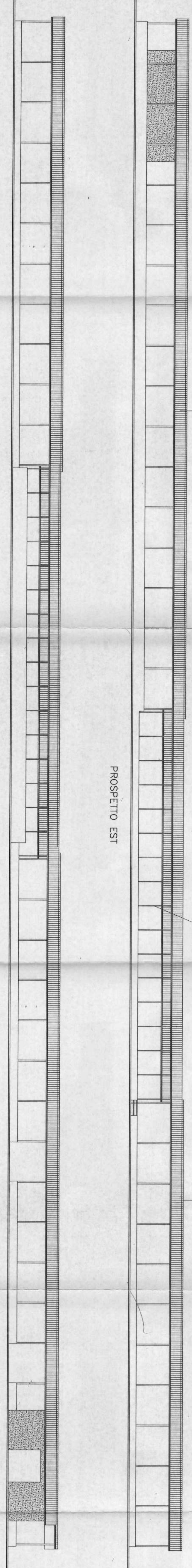
VISIO: APPROVATO CON
CONCESSIONE EDILIZIA PER
N. 2244 DEL 26 LUG 2001
DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO
E DELL'AMBIENTE - SERVIZIO
REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO
E DELL'AMBIENTE - SERVIZIO
REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE



AMPLIAMENTO CON STRUTTURA METALLICA
PREFABBRICATA SIMILE ALTESSISTE

AMPLIAMENTO CON STRUTTURA METALLICA
PREFABBRICATA SIMILE ALTESSISTE

AMPLIAMENTO CON STRUTTURA METALLICA
PREFABBRICATA SIMILE ALTESSISTE



PROSPETTO NORD

PROSPETTO SUD

SEZIONE A-A'

ALLEGATO N. 8

TAVOLE DIFFORMITA'

COMUNE DI PAVULLO n/F

FRAZIONE CASTAGNETO

Loc. CA' di GARETTA

FOGLIO 60 MAPPALI 83 - 92

~~X NON REALIZZATO~~

DIFFICULTÀ - FALLI

PRATICA EDILIZIA

N° 6835/8

SCALA 1:1000

133

15

16

Foglio 59

17

90

91

118

89

88

116

86

83

82

Strada Comunale

87

Strada

ristrutturazione e cambio di utilizzo
di fabbricato rurale esistente

Provinciale

Ca' di Garetta

115

C

Foglio 60

92

30 m

ossessivo

intervento in corso di realizzazione
conc. edilizia Nr. 212 del 20/12/00 e Nr. 111 del 26/07/01

concimaia
coperta

fienile

concimaia
coperta

fienile

fabbr. rurale
esistente

200

Ca' Nova

199

vasca per scorta idrica

30 m

B

Foglio 74

93

94

5.

95

6

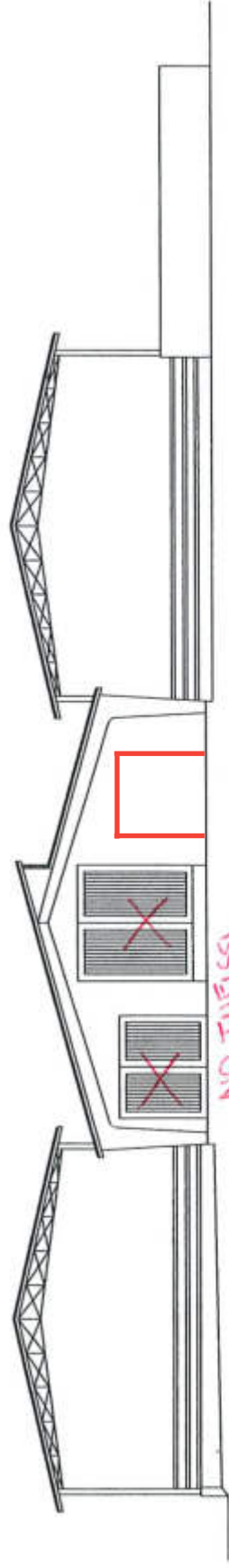


DIFFICULTÀ -

TAU.10

PRATICA EDILIZIA

N° 6835/6



NO INFISSI

PROSPETTO NORD



NO REXATURE

PROSPETTO SUD



**Comune di
Pavullo nel
Frignano**

Provincia di Modena



AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA

Ufficio Amministrativo Edilizia ☎ 0536/29975 – 29011 Ufficio Amministrativo Urbanistica ☎ 0536/29965

Ufficio Tecnico Edilizia ☎ 0536/29926-29943-29944 Ufficio Tecnico Urbanistica ☎ 0536/29970-29007

e-mail: servizio.edilizia-privata@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it

e-mail: servizio.urbanistica@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it

PEC: comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it

Via Giardini, 20 - 41026 Pavullo nel Frignano (Mo) - Cod fisc e P.IVA 00223910365

Imposta di bollo assolta n. contrassegno
01231251795359 del 11.07.2025 del valore di € 16,00

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Rif.Prot. 14541 del 20/06/2025 ed integrazione prot.16502 del 11/07/2025

IL DIRETTORE DELL'AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE ED USO DEL TERRITORIO

- Vista la richiesta presentata in data 20/06/2025 e successiva integrazione da **GEOM.RUGGIERO ANTONIO**;
- Visto l'art.12 della L.R. 21/10/2004 n.23;
- Visto il Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 03/02/2011, elaborato ai sensi dell'art.32 della Legge Regionale n.20/2000 e s. m. ed i. avente, ai sensi dell'art.20 della Legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla Legge Regionale n.15/2001;
- Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 31/10/2013 ed elaborato ai sensi dell'art.33 e con le modalità dell'art.34 della Legge Regionale n.20/2000 e s. m. ed i.;
- Visti il Piano Operativo Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 28/06/2012, il Piano Operativo Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 26/02/2015 ed il Piano Operativo Comunale-stralcio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.1 del 28/01/2016, ai sensi degli artt.30 e 34 della Legge Regionale n.20/2000 e s. m. ed i.;
- Visti il Piano Operativo Comunale 2015-2020 e la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 02/04/2016, ai sensi della Legge Regionale n.20/2000 e s. m. ed i.;
- Vista la Variante n.1 al Piano Operativo Comunale per l'ambito di rilievo sovracomunale n.6, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 31/03/2017;
- Vista la Variante n.2 al Piano Operativo Comunale inerente il polo produttivo sovracomunale n.6 Madonna Baldaccini, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 27/07/2018;
- Vista la Delibera di indirizzo, ai sensi dell'art.4 C.2 della L.R.n. 24/2017, riguardo ai criteri di priorità, i requisiti ed i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo – Indirizzi in merito all'attività negoziale per la definizione ed approvazione degli accordi operativi, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 30/05/2019;
- Vista la Variante n.2 al Regolamento Urbanistico Edilizio, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 31/03/2021;

- Vista la Variante Specifica n.1/2020 al Piano Strutturale Comunale ed al Regolamento Urbanistico Edilizio, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 28/06/2021;
- Vista la Variante 2021 al Piano Operativo Comunale 2015-2020, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 28/06/2021;

C E R T I F I C A

relativamente al terreno descritto al Catasto Terreni del Comune di Pavullo al foglio 60 mappali 86-87 ed al foglio 75 mappali 4-5-13-14, che:

1) all'interno degli elaborati costitutivi il Piano Strutturale Comunale, con riferimento allo Scheda di assetto strutturale ed ambiti normativi (Elaborato 1) i mappali in oggetto ricadono in Territorio Rurale ed in particolare in Ambito ad alta vocazione produttiva agricola AVP.

2) all'interno degli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio:

- i mappali 86-87 del foglio 60 ed i mappali 4-5-13(parte)-14 del foglio 75 ricadono in Territorio Rurale ed in particolare in Ambito ad alta vocazione produttiva agricola AVP;
- il mappale 13(parte) del foglio 75 identifica Principali Infrastrutture ed in particolare Rete stradale;
- i mappali 86-87 del foglio 60 sono inoltre interessati da Rispetto stradale;
- i mappali 13(parte)-14(parte) del foglio 75 sono inoltre interessati da Rispetto elettrodotto AT e MT in conduttori aerei nudi.

3) con riferimento agli elaborati costitutivi i Piani Operativi Comunali richiamati in premessa, i mappali di che trattasi non risultano interessati dai relativi strumenti urbanistici.

4) con riferimento alla Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 30.05.2019, i mappali di che trattasi non risultano interessati dai contenuti di tale deliberazione.

Per quanto riguarda i vincoli che interessano le aree di che trattasi si rimanda alle tavole dei vincoli approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 03.02.2011 così come aggiornate con Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 27.04.2020 e successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 31.03.2021. Si richiama inoltre la deliberazione di Giunta Regionale n.2008 del 29.11.2021 e si evidenziano le disposizioni di cui all'art.4.8 del PSC. Sono fatti salvi ulteriori eventuali vincoli non individuati nelle tavole di PSC e di RUE succitati e le eventuali modifiche alle stesse, di competenza di altre autorità. Per quanto riguarda infine le tutele di competenza del PTCP vigente, si rimanda alle relative tavole.

Il terreno di cui al mappale 86 del foglio 60 e di cui ai mappali 4-5-13-14 del foglio 75 è assoggettato al Vincolo Idrogeologico Forestale. Alla materia relativa al vincolo idrogeologico sono applicate le disposizioni contenute nel Titolo 1° del R.D. n°3267/1923 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché nel relativo regolamento di attuazione approvato con R.D.n°1126/1926, intendendosi sostituite le amministrazioni centrali dello Stato dai soggetti di cui al terzo comma dell'art.148 e secondo comma art.149 della L.R. 26 aprile 1999 n.6.

Il presente certificato conserva la validità di ANNI UNO a condizione che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici nel periodo considerato.

Pavullo n/F, lì 11/07/2025

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. Fiorentini Ivan)

**IL DIRETTORE DELL'AREA SERVIZI
PIANIFICAZIONE ED USO DEL TERRITORIO**
(Arch.Barbara Maran)

Originale Firmato Digitalmente (da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, assunta al Prot. con il n. _____ del _____
è conforme all'originale firmato digitalmente.