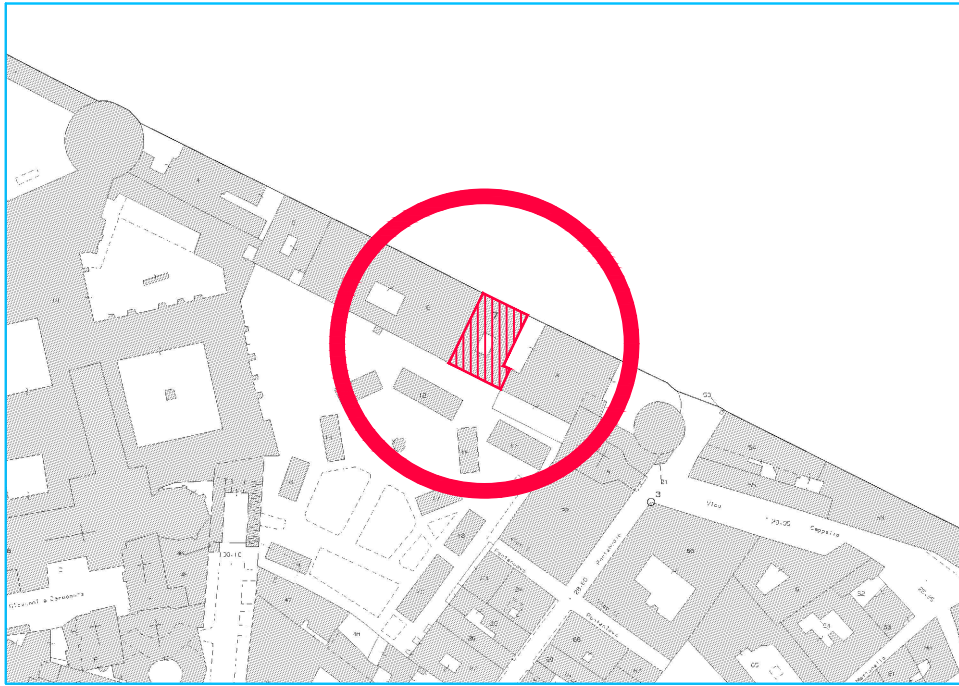
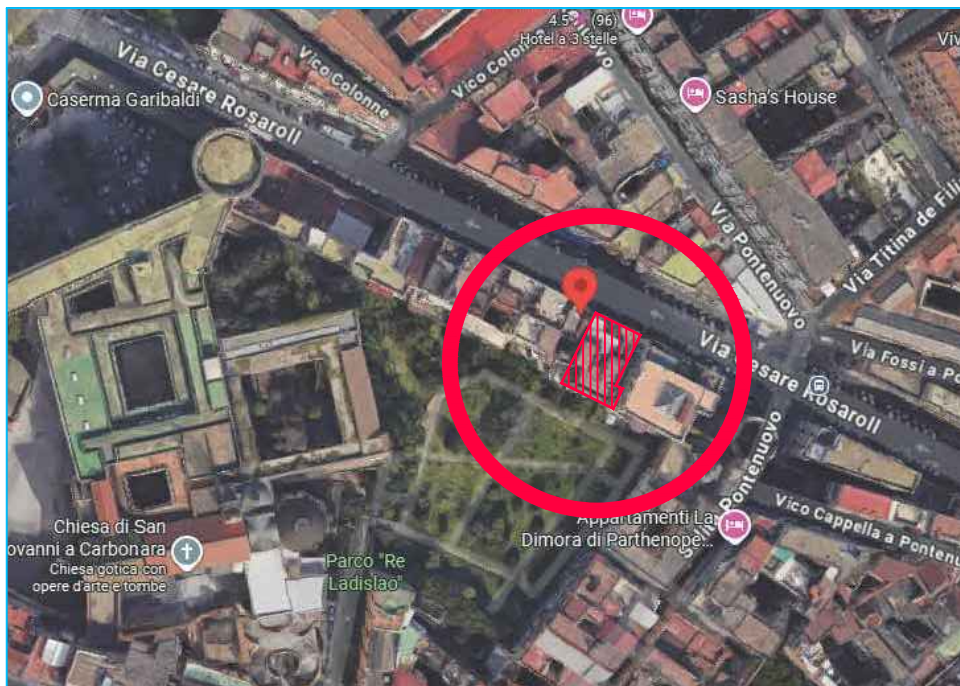


ALLEGATO 7

ELABORATI GRAFICI PRODOTTI DAL CTU



STRALCIO MAPPA CATASTALE



SOVRAPPOSIZIONE MAPPA CATASTALE - STRALCIO SATELLITARE

Tribunale Civile di Napoli - Sez. Fallimentare Procedura RG 12/2025:

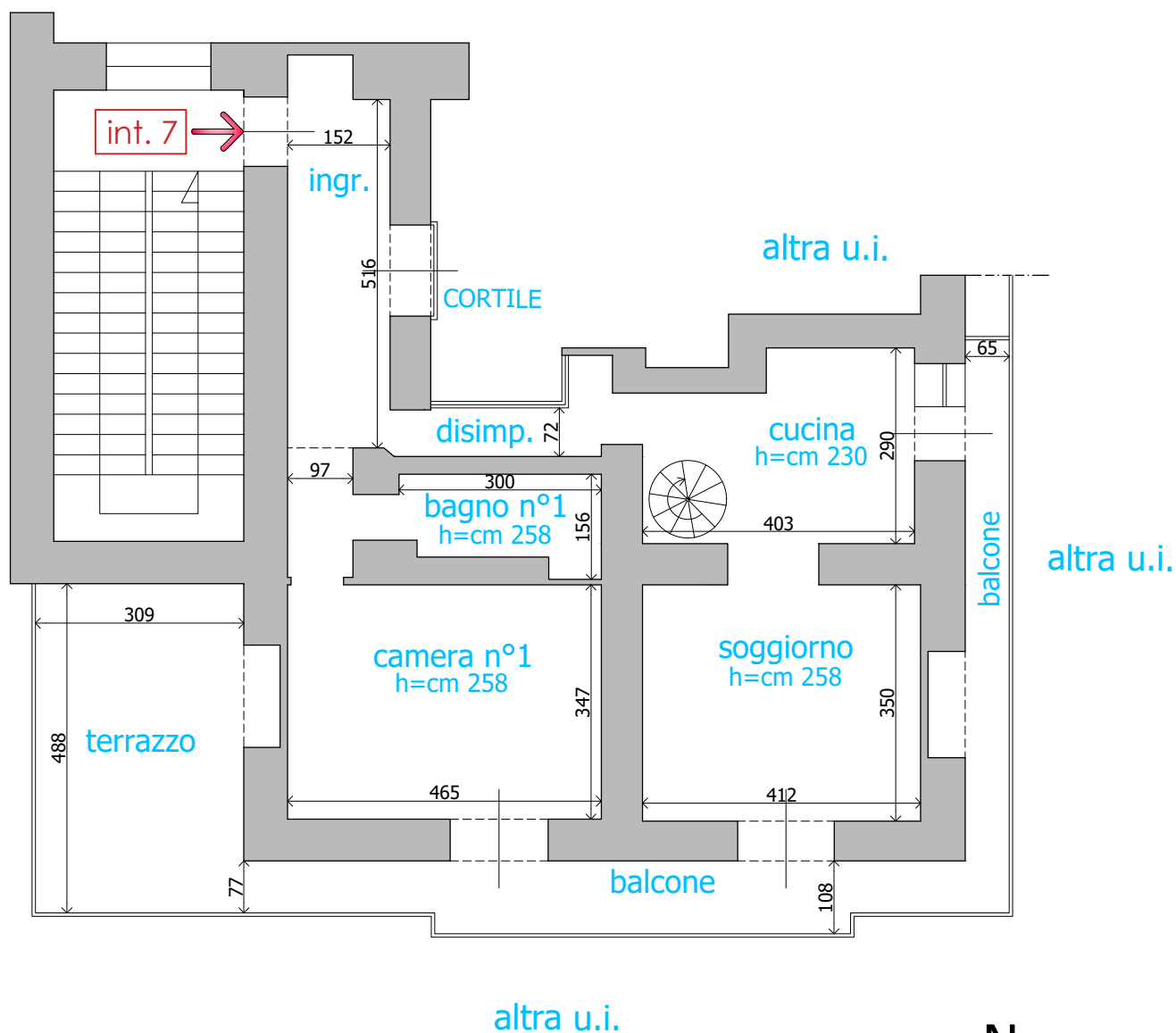
FALLIMENTO JOHNSON LUCIA

IMMOBILE IN NAPOLI: Via Cesare Rosaroli n°151

STRALCI DI INQUADRAMENTO

STUDIO TECNICO arch. Ilaria Mauriello
tel.e fax.081/5565873 e-mail ilamauriello@gmail.com
80129 NAPOLI - Galleria Vanvitelli n°37

ALL.
7-1



PIANO TERZO



TABELLA SUPERFICI

PIANO TERZO:
sup. lorda = 80 mq
sup. netta = 60 mq
sup. terrazzo = 15 mq
sup. balconi = 15,60 mq

PIANO SOPPALCO:
sup. netta = 45 mq

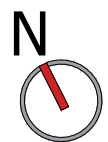
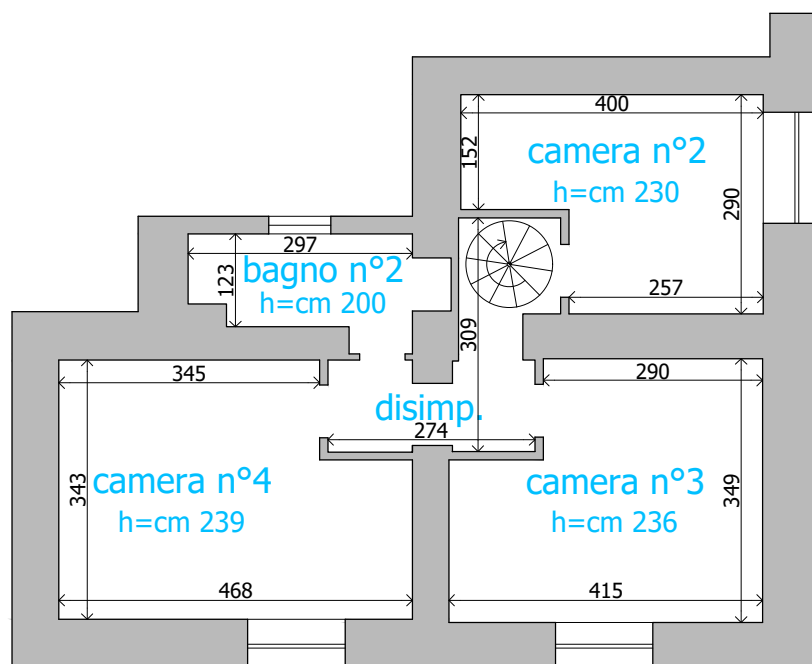
Tribunale Civile di Napoli - Sez. Fallimentare Procedura RG 12/2025:

FALLIMENTO JOHNSON LUCIA

IMMOBILE IN NAPOLI: Via Cesare Rosaroll n°151
SCHEMA PLANIMETRICO - rapp. 1:100
appartamento P.3° int.7 - SUB 13

STUDIO TECNICO arch. Ilaria Mauriello
tel.e fax.081/5565873 e-mail ilamauriello@gmail.com
80129 NAPOLI - Galleria Vanvitelli n°37

ALL.
7-2



PIANO SOPPALCO

TABELLA SUPERFICI

PIANO TERZO:
sup. lorda = 80 mq
sup. netta = 60 mq
sup. terrazzo = 15 mq
sup. balconi = 15,60 mq

PIANO SOPPALCO:
sup. netta = 45 mq

Tribunale Civile di Napoli - Sez. Fallimentare Procedura RG 12/2025:

FALLIMENTO JOHNSON LUCIA

IMMOBILE IN NAPOLI: Via Cesare Rosaroll n°151
SCHEMA PLANIMETRICO - rapp. 1:100
appartamento P.3° int.7 - SUB 13

STUDIO TECNICO arch. Ilaria Mauriello
tel.e fax.081/5565873 e-mail ilamauriello@gmail.com
80129 NAPOLI - Galleria Vanvitelli n°37

ALL.
7-3

3° piano

Melluso Giuseppe

int. 7

ingr.

MORTILE

disimp.

Melluso Giuseppe

altra u.i.

cucina
h=cm 230

bagno n°1
h=cm 258

camera n°1
h=cm 258

soggiorno
h=cm 258

balcone

balcone

terrazzo

LE DELLA
E URBANA
1240, m-
48, n. 54

contro

ERO

altra u.i.

DRSO

N

VIC
19
53

13



TABELLA SUPERFICI

PIANO TERZO:
sup. lorda = 80 mq
sup. netta = 60 mq
sup. terrazzo = 15 mq
sup. balconi = 15,60 mq

PIANO SOPPALCO:
sup. netta = 45 mq

LEGENDA

 apertura e chiusura vani e/o
modifica di prospetto

 terrazzo/balcone in ampliamento (mq 13)
differente dalla plan. catastale

STUDIO TECNICO arch. Ilaria Mauriello
tel.e fax.081/5565873 e-mail ilamauriello@gmail.com
80129 NAPOLI - Galleria Vanvitelli n°37

7-4

ALLEGATO 8

ELABORATO FOTOGRAFICO PRODOTTO DAL CTU

ALLEGATO FOTOGRAFICO

procedura Johnson Lucia

Regione CAMPANIA

Comune NAPOLI

Indirizzo VIA C. ROSAROLL N°151



FOTO 1 Veduta del fabbricato in cui è ubicato il cespite da Via Cesare Rosaroll



FOTO 2 Accesso all'edificio dal civ. 151 di Via C. Rosaroll

Perito arch. Ilaria Mauriello

Data sopralluogo 28/01/2026

ALLEGATO FOTOGRAFICO

procedura Johnson Lucia

Regione CAMPANIA

Comune NAPOLI

Indirizzo VIA C. ROSAROLL N°151



FOTO 3 Androne del fabbricato



FOTO 4 Corte del fabbricato e vano scala

Perito arch. Ilaria Mauriello

Data sopralluogo 28/01/2026

ALLEGATO FOTOGRAFICO

procedura Johnson Lucia

Regione CAMPANIA

Comune NAPOLI

Indirizzo VIA C. ROSAROLL N°151



FOTO 5 Vano scala - Portoncino d'ingresso all'u.i. al P.3° int.7



FOTO 6 Appartamento P.3° int.7 - SUB 13: ingresso

Perito arch. Ilaria Mauriello

Data sopralluogo 28/01/2026

ALLEGATO FOTOGRAFICO

procedura Johnson Lucia

Regione CAMPANIA

Comune NAPOLI

Indirizzo VIA C. ROSAROLL N°151



FOTO 7 Appartamento P.3° int.7 - SUB 13: ingresso - disimpegno



FOTO 8 Appartamento P.3° int.7 - SUB 13: disimpegno su corte

Perito arch. Ilaria Mauriello

Data sopralluogo 28/01/2026

ALLEGATO FOTOGRAFICO

procedura Johnson Lucia

Regione CAMPANIA

Comune NAPOLI

Indirizzo VIA C. ROSAROLL N°151



FOTO 9 Appartamento P.3° int.7 - SUB 13: cucina



FOTO 10 Appartamento P.3° int.7 - SUB 13: soggiorno

Perito arch. Ilaria Mauriello

Data sopralluogo 28/01/2026

ALLEGATO FOTOGRAFICO

procedura Johnson Lucia

Regione CAMPANIA

Comune NAPOLI

Indirizzo VIA C. ROSAROLL N°151



FOTO 11 Appartamento P.3° int.7 - SUB 13: camera n°1



FOTO 12 Appartamento P.3° int.7 - SUB 13: bagno n°1

Perito arch. Ilaria Mauriello

Data sopralluogo 28/01/2026

ALLEGATO FOTOGRAFICO

procedura Johnson Lucia

Regione CAMPANIA

Comune NAPOLI

Indirizzo VIA C. ROSAROLL N°151



FOTO 13 Appartamento P.3° int.7 - SUB 13: scala a chiocciola che conduce al piano soppalco



FOTO 14 Appartamento P.3° int.7 - SUB 13: PIANO SOPPALCO - Camera n°2

Perito arch. Ilaria Mauriello

Data sopralluogo 28/01/2026

ALLEGATO FOTOGRAFICO

procedura Johnson Lucia

Regione CAMPANIA

Comune NAPOLI

Indirizzo VIA C. ROSAROLL N°151



FOTO 15 Appartamento P.3° int.7 - SUB 13: PIANO SOPPALCO - Camera n°3



FOTO 16 Appartamento P.3° int.7 - SUB 13: PIANO SOPPALCO - Camera n°4

Perito arch. Ilaria Mauriello

Data sopralluogo 28/01/2026

ALLEGATO FOTOGRAFICO

procedura Johnson Lucia

Regione CAMPANIA

Comune NAPOLI

Indirizzo VIA C. ROSAROLL N°151



FOTO 17 Appartamento P.3° int.7 - SUB 13: PIANO SOPPALCO - Bagno n°2

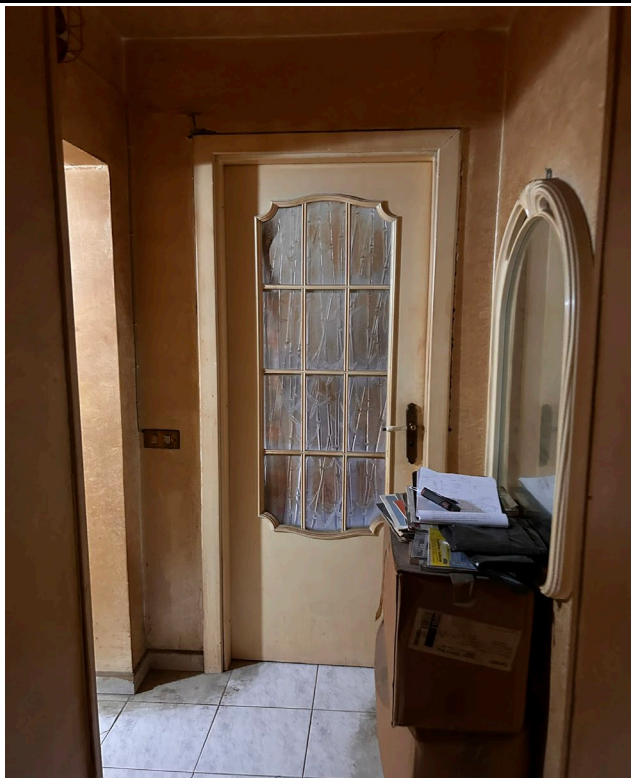


FOTO 18 Appartamento P.3° int.7 - SUB 13: PIANO SOPPALCO - Disimpegno

Perito arch. Ilaria Mauriello

Data sopralluogo 28/01/2026

ALLEGATO FOTOGRAFICO

procedura Johnson Lucia

Regione CAMPANIA

Comune NAPOLI

Indirizzo VIA C. ROSAROLL N°151



FOTO 19

Appartamento P.3° int.7 - SUB 13: PIANO SOPPALCO - Particolare di lesioni strutturali su solai e muri portanti



FOTO 20

Appartamento P.3° int.7 - SUB 13: PIANO SOPPALCO - Particolare di lesioni strutturali su solai e muri portanti

Perito arch. Ilaria Mauriello

Data sopralluogo 28/01/2026

ALLEGATO FOTOGRAFICO

procedura Johnson Lucia

Regione CAMPANIA

Comune NAPOLI

Indirizzo VIA C. ROSAROLL N°151



FOTO 19 Appartamento P.3° int.7 - SUB 13: balcone



FOTO 20 Appartamento P.3° int.7 - SUB 13: terrazzo in ampliamento su preesistente balcone

Perito arch. Ilaria Mauriello

Data sopralluogo 28/01/2026