

STUDIO A/TRE srl - Tel. 051/861022 - 861416 - Fax 051/861871 - E-MAIL: asteimmobili@studio-a3.it

TRIBUNALE DI MODENA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO
 (LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

- 1) TIPOLOGIA: ☐ RESIDENZIALI (appartamento - villa - garage) ☐ INDUSTRIALI-ARTIGIANALI (opificio - cap. artigianale) ☐ TERRENI (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.)
- DI PREGIO ☐ COMMERCIALI (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) ☐ RURALI
- ☒ PROMISCUI: INDUSTRIALI-ARTIGIANALI- COMMERCIALI (esempio: Residenziali-Commerciali)

2) COMUNE **Castelfranco Emilia (MO)** Frazione/Località
 Via Valletta 5

3) DISPONIBILITÀ

- ☐ senza indicazione in caso di quote indivise
☐ soggetto a contratto di locazione con scadenza al
☒ libero ☐ occupato senza titolo
☐ libero al decreto di trasferimento

4) DESCRIZIONE SINTETICA

E CONSISTENZA (mq. sup. - vani)

Senza dati catastali.
 Con indicazione di
 EVENTUALE QUOTA
 in vendita

Piena ed intera proprietà di lotto di terreno di 3370 mq su cui sorge un capannone ad uso industriale/artigianale/commerciale di 472 mq lordi, a circa 1600 metri dal centro di Castelfranco Emilia, edificato a metà degli anni '60. Necessari lavori di manutenzione al fabbricato e lavori di ripristino/chiusura di scavi archeologici effettuati sul terreno del lotto.
 Superficie commerciale complessiva (con il terreno conteggiato al 10%): 762 mq.

5a) LOTTO UNICO ☒

5b) N. LOTTO ☐

6) PREZZO BASE € 160.000,00 (diconsi euro centosessantamila)

7) INFORMAZIONI ☒ CUSTODE I.V.G.

TEL. FAX

8) ESTREMI ☒ ESECUZIONE N. 284/2023 R.G.E. ☐ DIVISIONE IMMOBILIARE N. R.G.
☐ CONTRO:

DATA

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

