

ALLEGATO 18

Documentazione riferita ad "IMMOBILE 18"

Visura catastale
Estratto di mappa catastale
Certificato di destinazione urbanistica
Documentazione fotografica





Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/08/2016 - Ora: 14.37.41 Fine
Visura n.: T13289 Pag: 1

Visura per immobile

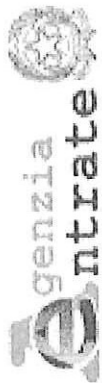
Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2016

Dati della richiesta		Comune di MIGLIANICO (Codice: F196)									
Catasto Terreni		Provincia di CHIETI									
		Foglio: 7 Particella: 4582									
Immobile		DATI CLASSAMENTO									
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DERIVANTI DA									
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	7	4582		-	SEMIN ARBOR	2	00 71				
FRAZIONAMENTO del 08/06/2012 protocollo n. CH0089764 in atti dal 08/06/2012 presentato il 08/06/2012 (n. 89764.1/2012)											
Notifica											
INTESTATO											
N.	SOPECO S.R.L. con sede in PESCARA					DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE 01538750686*	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1
Unità immobiliari n. 1										Tributi erariali: Euro 0,90	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2016

Data: 20/08/2016 - Ora: 14.38.28 Fine
Visura n.: T13293 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di MIGLIANICO (Codice: F196) Provincia di CHIETI Foglio: 7 Particella: 4584								
Catasto Terreni										
Area di enti urbani e promiscui										
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	7	4584		-	ENTE URBANO	10 60				
FRAZIONAMENTO del 08/06/2012 protocollo n. CH0089764 in atti dal 08/06/2012 presentato il 08/06/2012 (n. 89764.1/2012)										
Notifica		Partita		1						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





COMUNE DI MIGLIANICO

Provincia di Chieti

P.zza Umberto I°, n. 7 cap. 66010

Tel. 0871-951123 - Fax 0871-950271 - P.Iva 001210

Email: miglianico@pec.it



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile del Settore Tecnico,
del Comune suddetto;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato definitivamente dall'Amm.ne Prov.le di Chieti con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45/2 del 29/05/1996;

Visto che con determina n. 04 del 23.01.2003 a firma del Commissario ad Acta Avvocato Aldo Marra è stata approvata definitivamente la Variante al PRG adottata con deliberazione n. 02 del 17.10.2002;

Vista la delibera di consiglio comunale n. 43 dell'11.12.2008, con la quale è stata approvata definitivamente la modifica dell'articolo 66 della Disciplina Edilizia;

CERTIFICA

- che il terreno sito in agro del Comune di Miglianico, riportato in catasto al foglio di mappa n. 7 particelle nn. 4582 – 4584, ricade nella Sub Area F4. Attrezzature ed impianti sportivi: campo da golf.

Tale Sub Area è destinata alla realizzazione di un campo da golf, nonché allo sport, al tempo libero e alla residenza turistica di supporto al turismo in generale ed a quello sportivo in particolare.

In tale Sub Area sono consentite pertanto:

- la realizzazione di un campo da golf a 18 o più buche;
- la costruzione di impianti sportivi scoperti, quali campi da tennis, piscine, campi da basket, etc., con il seguente Rc: 0,03 mq/mq;
- la costruzione di impianti sportivi coperti, di fabbricati per la manutenzione, gestione, rappresentanza, foresteria, ristoro;
- la costruzione di strutture, impianti ed edifici per la ricerca in materia di medicina dello sport, per la cura ed il benessere fisico (centri benessere e percorsi termali, beauty farm e simili);
- la costruzione di edifici da destinare alla ricettività turistica, anche connessa con le attività sportive;
- la ristrutturazione, l'ampliamento e la sopraelevazione di fabbricati per le suddette destinazioni con i seguenti indici:

PRESCRIZIONI URBANISTICHE:

- a) If = 0.20 mc/mq.
- a1) It = 0.90 mc/mq di Sf dell'area destinata "all'edificazione di strutture per la ricerca" dell'A.I.O.T.;
- b) H. max = m. 10.50;
- c) Distacco minimo dai confini = m. 5,00 o in continuità con gli altri edifici;
- d) Distacco minimo tra gli edifici = m. 10.00;
- e) Distacco minimo dal nastro stradale = ml. 7.50 o in allineamento con gli edifici esistenti;
- f) Parcheggi = come prescritto nel precedente art. 58.

Gli interventi dovranno rispettare le Prescrizioni Costruttive di cui al prec. Art. 54 territorio extra – agricolo.

Tale zona si attua mediante la predisposizione di un "Piano Unitario di Intervento" di iniziativa pubblica che deve precedere l'attuazione operativa dell'intera sub area, l'articolazione della superficie territoriale in sub aree omogenee o anche in comparti e sub comparti per le destinazioni sopraelencate. Esso deve inoltre dimostrare la conformità, la coerenza e la congruenza degli interventi previsti con le previsioni del PRG vigente, nonché la equa distribuzione delle risorse edificatorie, degli standards urbanistici, delle opere di urbanizzazione e degli oneri connessi.

Il Piano Unitario di Intervento deve quantomeno stabilire, per ogni sub area interna individuata, nei limiti delle prescrizioni urbanistiche sopra elencate e della capacità edificatoria massima, con gli opportuni elaborati grafici e normativi:ù

- 1) i parametri urbanistici ed edilizi in coerenza con tutte le caratteristiche urbanistiche ed edilizie già attuate, nonché con le disposizioni urbanistiche e sanitarie vigenti;
- 2) il dimensionamento urbanistico e degli standards della sub area;
- 3) le destinazioni d'uso consentite;
- 4) la localizzazione e le caratteristiche tecniche ed architettoniche delle opere di urbanizzazione, degli impianti, delle strutture e degli insediamenti possibili;
- 5) le norme tecniche di attuazione ed eventuali prescrizioni speciali d'uso con particolare riferimento alle aree per insediamento turistico - ricettivo di nuovo impianto ed alle aree per gli standards urbanistici;
- 6) le norme di gestione del complesso Sportivo Golfistico e Turistico-Ricettivo;
- 7) la convenzione tipo per l'assegnazione e la gestione delle aree;
- 8) il programma di massima e le fasi orientative dell'attuazione, con particolare riferimento alle priorità per le opere di urbanizzazione e per le opere di pubblico interesse, contemperando le modalità ed i tempi delle realizzazioni private.

Secondo il vigente Piano Unitario d'Intervento approvato con la deliberazione del consiglio comunale n. 35 del 29 settembre 2010, la particella n. 4582, per l'intera superficie, distinta in catasto al foglio 7, ricade all'interno dell'area pertinenziale inedificabile destinata a verde privato, la particella n. 4584 per mq. 520 circa, ricade nell'area destinata all'edificazione di strutture ricettive turistiche, con le seguenti prescrizioni urbanistiche:

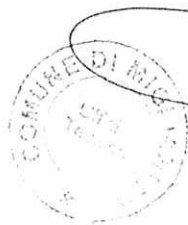
- $I_f = 1,42$ mc/mq di Sf del lotto;
- $H_{max} = m. 7,50$;
- Distacco minimo dai confini = m. 5,00 o in contiguità con altri edifici;
- Distacco minimo tra gli edifici = m. 10,00;
- Distacco minimo dal nastro stradale m. 10,00 o in allineamento con gli altri edifici;
- Parcheggi = come previsto dall'art. 58 della D.U. del vignete P.R.G.;
- Gli interventi dovranno rispettare le Prescrizioni Costruttive di cui all'art. 54 della D.U. del vigente P.R.G.

Si rilascia su carta resa legale, a richiesta di parte interessata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 3° del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

Miglianico, li

11 8 APR 2016

Il Responsabile del Settore Tecnico
Dottor Arch. Nando TIMPERIO



N. 21 del reg.
€ 15,49 dir. segr.
F.A.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista strada di accesso