

ESECUZIONE IMM. N. 268/2024 R.G.E.

IL DOTT. GIUSEPPE SAVONA IL 01/12/2026 ORE 15.30 IN NAPOLI VIA A. DEPRETIS N. 19, VENDE SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICHE (CON EVENTUALE GARA IN MODALITÀ ASINCRONA SULL'OFFERTA PIÙ ALTA SECONDO IL SISTEMA DEI PLURIMI RILANCI). LOTTO UNO: PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO IN GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA), VIA ANIELLO PALUMBO N. 157, P. 2, COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, DISIMPEGNO, DUE CAMERE DA LETTO, BAGNO, DUE BALCONI; SUP. COMM. TOTALE MQ 78,88. PREZZO BASE D'ASTA EURO 85.000,00; OFFERTA MINIMA EURO 63.750,00; AUMENTO MINIMO EURO 2.000,00. OCCUPATO DA TERZI IN VIRTÙ DI CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO RINNOVATO FINO AL 04/10/2028, OPPONIBILE ALLA PROCEDURA ESECUTIVA. VI E' DISDETTA. LE DIFFORMITÀ RISCONTRATE RISULTANO SANABILI MEDIANTE LA PRESENTAZIONE DI UNA C.I.L.A. COSIDDETTA TARDIVA. LOTTO DUE: PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO SITO NEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA), LOCALITÀ "SAN GIUSEPPIELLO", COSTITUITO NELL'INSIEME DA DIECI PARTICELLE CATASTALI, PER UNA ESTENSIONE COMPLESSIVA DI MQ. 9.718. PREZZO BASE D'ASTA EURO 22.000,00; OFFERTA MINIMA EURO 16.500,00; AUMENTO MINIMO EURO 1.000,00. IL FONDO È OCCUPATO DALLA DEBITRICE ESECUTATA. LO STATO DEI LUOGHI CORRISPONDE AL CLASSAMENTO E ALLA CONSISTENZA CATASTALE; RICADE IN ZONA "E1 – AGRICOLA NORMALE" AI SENSI DEL VIGENTE P.R.G. COMUNALE. FORMULAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO ESCLUSIVAMENTE CON MODALITÀ TELEMATICHE TRAMITE IL MODULO WEB "OFFERTA TELEMATICA" REPERIBILE SUL PVP O WWW.GARAVIRTUALE.IT (PORTALE DEL GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA), CON CAUZIONE PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO VERSATA ESCLUSIVAMENTE TRAMITE BONIFICO BANCARIO SUL CONTO CORRENTE DEL GESTORE DELLA VENDITA EDICOM FINANCE S.R.L. **ENTRO LE ORE 23.59 DEL GIORNO 30/11/2026. ORDINANZA, AVVISO DI VENDITA E RELAZIONE DI STIMA SU WWW.ASTEANNUNCI.IT E SUL [PORTALE VENDITE PUBBLICHE \(PVP\)](http://WWW.PORTALEVENDITEPUBBLICHE.IT). INFO 081.5517801.**