

CDU2026/0114

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

3° comma art. 30 D.P.R. n° 380 del 06/06/2001

Marca da bollo

€ 16,00
n. 01241259607862

La Dirigente del Settore "Assetto del Territorio",

VISTA l'istanza inviata in data 10.03.2026 acquisita agli atti di questa Amministrazione con il protocollo n° 16294 con la quale TURRI LUCA, ai sensi del 2° comma dell'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, chiede che venga rilasciato un certificato di destinazione urbanistica, riguardante le aree contraddistinte al Catasto Terreni del Comune di Capannori nel:

Fog. 58 particella 207, Fog. 58 particella 2178

VISTA la Delibera di Giunta n° 65 del 17/03/2023 ;

VISTI gli estratti della mappa catastale allegati alla richiesta di cui sopra;

VISTI gli atti esistenti in Ufficio;

VISTO l'art. 107 del decreto legislativo 18 Agosto 2000 n° 267;

VISTO il primo Regolamento Urbanistico approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 38 del 20/04/2004, n° 40 del 21/04/2004 e n° 41 del 22/04/2004, entrato in vigore dal 1° giugno 2004;

VISTA la Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvata ai sensi della L.R. n° 1/05 dal Consiglio Comunale di Capannori con deliberazioni n° 13 del 12/03/2009, n° 14 del 13/03/2009 e n° 15 del 16/03/2009, pubblicata sul BURT n° 17 del 29/04/2009;

VISTA la Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvata e parzialmente nuovamente adottata, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n° 65/14 con deliberazione n° 69 del 27 novembre 2015, pubblicata sul BURT n° 5 del 03/02/2016;

VISTA la definitiva approvazione ai sensi dell'art. 19 c. 4 della L.R. n° 65/14, delle parti nuovamente adottate della Variante Generale al Regolamento Urbanistico, con deliberazione n° 46 del 06/07/2016, pubblicata sul BURT n° 33 del 17/08/2016;

VISTA la Variante Semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/14, approvata con deliberazione n° 72 del 19/10/2016, pubblicata sul BURT n° 46 del 16/11/2016;

VISTA la Variante per approvazione di opera pubblica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14, pubblicata sul BURT n° 42 del 18/10/2017 ed efficace dalla data suddetta;

VISTA la Variante per approvazione di opera pubblica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14, pubblicata sul BURT n° 8 del 21/02/2018 ed efficace dalla data suddetta;

VISTA la Variante Parziale al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 19 c.2 della L.R. 65/14, approvata con deliberazione n° 74 del 28/12/2018, pubblicata sul BURT n°5 del 30/01/2019;

VISTA la Variante per approvazione di opera pubblica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14, pubblicata sul BURT n° 42 del 18/10/2017 ed efficace dalla data suddetta;

VISTA la Variante per approvazione di opera pubblica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14, pubblicata sul BURT n° 8 del 21/02/2018 ed efficace dalla data suddetta;

VISTA la Variante Parziale al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 19 c.2 della L.R. 65/14, approvata con deliberazione n° 74 del 28/12/2018, pubblicata sul BURT n°5 del 30/01/2019;

VISTA la Variante per approvazione di opera pubblica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14, pubblicata sul BURT n° 29 del 17/07/2019 ed efficace dalla data suddetta;

VISTA la Variante per approvazione di opera pubblica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14 , approvata con deliberazione n° 25 del 29/04/2020, pubblicata sul BURT n° 22 del 27/05/2020;

VISTA la Variante parziale al Regolamento Urbanistico per la cancellazione di lotti edificabili, adottata con del. C.C. 86 del 27/11/2019 approvata con Delibera C.C. n. 40 del 27/05/2020 pubblicata sul BURT n.25 del 17/06/2020;

VISTA la Variante semplificata al R.U. per introduzione Scheda normativa in fraz. Lunata, adottata con del. C.C. n. 88 del 16/11/2022 e divenuta efficace a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n.3 Parte II In del 18.01.2023;

VISTA la Variante semplificata al RU “ approvazione del “Progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di doppia rotatoria sita all’incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e dell’Ave Maria ubicate sul territorio del Comune di Capannori” approvata con Delibera C.C.27 del 26/4/2023;

VISTA la Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art.30 della L.R.65/2014 per l’introduzione di scheda normativa residenziale in frazione Lunata – Delibera di C.C: n.57 del 06/09/2023;

VISTA la Cartografia delle Aree Percorse dal Fuoco approvata dal Comune di Capannori ai sensi dell’art. 10 c. 2 della Legge 21 novembre 2000 n° 353 (Legge-quadro in materia di incendi boschivi) e dell’art. 70 ter della Legge Regionale 21 Marzo 2000 n° 39 e successive modifiche ed integrazioni (Legge forestale della Toscana);

VISTO che con la pubblicazione sul BURT n.2 del 10/01/2024 dell’avviso di adozione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capannori, Altopascio, Porcari e Villa Basilica, hanno assunto efficacia le misure di salvaguardia di cui agli art. 92 (comma 5 e 6) e 103 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65.

VISTA la D.D.423 del 28/3/2024 con cui è stato preso atto che il 31/3/2024 è maturato il termine quinquennale di decadenza delle previsioni del Regolamento urbanistico ai sensi dell'articolo 55 c.5 e c.6 della L.R. 1/2005,

Dato atto che in data 02/10/2024 sono decorsi i termini di cui all'art.94 c.2-bis della L.R.65/2014 per il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capannori, Altopascio, Porcari e Villa Basilica, e che pertanto fino alla data di pubblicazione sul BURT dell'atto di approvazione del Piano Strutturale Intercomunale operano le limitazioni previste all'art.94 c.2-ter della stessa L.R.65/2014;

VISTO l’art. 253 del D. Lgs. 3/04/2006 n° 152 “Norme in materia ambientale”;

CERTIFICA, PER QUANTO ATTIENE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

che le aree sopraindicate sono inserite:

Foglio	Mapp.			
58	207	parte	- art.19 - Ambiti di interesse tipologico	ZONE “A” DI CUI AL D.M. N° 1444/68
58	207	parte	- art.46 - Aree a prevalente uso agricolo	ZONE “E” DI CUI AL D.M. N° 1444/68
58	207	parte	- art.47 - Aree agricole periurbane	zone “E” di cui al D.M. n° 1444/68

58	207	inoltre parte	- art.40 - Rete infrastrutturale stradale eferroviaria, mobilità debole, fasce di rispetto - percorsi ciclabili	
58	2178		- art.46 - Aree a prevalente uso agricolo	ZONE "E" DI CUI AL D.M. N° 1444/68

Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano nel frattempo modifiche agli strumenti urbanistici.

Si fa presente che per effetto del termine quinquennale del regolamento Urbanistico, maturato in data 31/3/2024, la destinazione urbanistica delle aree ricadenti in zone soggette a decadenza delle previsioni ai sensi dell'art.55 c.5 e 6 della L.R.1/2005 sono da considerarsi "aree non pianificate" di cui all'art.105 della L.R.65/2014

Si fa presente che sono comunque fatte salve le eventuali limitazioni all'attività edilizia che possono derivare da quanto stabilito nel "Titolo VI - Tutela e salvaguardia delle risorse territoriali" delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, dalle normative previste dalle Autorità di Bacino nonché da eventuali servitù, fasce di rispetto e/o di salvaguardia derivanti da infrastrutture, opere e installazioni presenti e/o previste nell'area da Enti esterni a questo Comune.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di servizi pubblici.

Capannori li: 13.03.2026

L'istruttore Tecnico

David Ciabatti



La Dirigente del Settore "Assetto del Territorio"

Arch. Elisa Soggiu