

ALLEGATO B

SCHEDA RIEPILOGATIVA PER PUBBLICITA' COMMERCIALE RELATIVA AL SINGOLO LOTTO

1) TIPOLOGIA:



Residenziali

(appartamento, villa, attici, garage)



Industriali- Artigianali

(opificio, capannone artigianale, cantiere)



Terreni

(agricolo, edificabile residenziale, industriale, artigianale)



Commerciali

(ufficio, negozio, magazzino, autorimessa, albergo, ristorante, bar, discoteca)



Turistici



Di pregio



Rurali



Promiscui

2) UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

Comune: Casina

Località/Frazione: Il Bocco

Via 25 aprile n. 4

3) STATO DI POSSESSO



Libero



Sarà liberato dal Custode giudiziario



Assoggettato a contratto di locazione con scadenza al



.....

4) BREVE DESCRIZIONE COMPLESSIVA E SINTETICA DEI BENI FACENTI PARTE DEL LOTTO

In comune di Casina loc. Il Bocco in via 25 aprile n.4 piena proprietà di appartamento posto al terzo piano, mansardato, senza ascensore di complesso condominiale. Composto da pranzo con angolo cottura, stenditoio, camera da letto doppia, disimpegno, bagno e ripostiglio. In buono stato di manutenzione, con una sup. commerciale di mq. 117,00.

Prezzo base Euro 92.000,00

5) ESTREMI PROCEDURA

Esecuzione N. 169/2025 R.G. Esecuzioni Immobiliari

Data 20/04/2026

L'esperto stimatore



ALLEGATO C

DOCUMENTO DI QUALIFICAZIONE FISCALE DELL'IMMOBILE

Il sottoscritto

nato a in data

DICHIARA

che l'immobile in

☐ non è iscritto nel registro dei cespiti ammortizzabili di soggetti IVA

☐ è iscritto nel registro dei cespiti ammortizzabili di
partita IVA; a tal fine esibisce copia del predetto registro
.....

Lì

Firma

§ § § § §

Il perito Corradi Geom. Corrado

DICHIARA

che l'immobile che l'eventuale vendita dell'immobile oggetto della procedura:

x non sarà soggetta ad IVA

sarà soggetta ad IVA trattandosi di bene strumentale all'esercizio dell'attività compiuta
dall'esecutato; si allega

.....

Reggio Emilia, lì 20/04/2026

L'esperto

