

TRIBUNALE CIVILE DI CUNEO

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 34-2025

“

Giudice Delegato dott.ssa Paola Elefante

Liquidatore dott. Marco Pautassi

Dottore Commercialista

con studio in Savigliano Piazza C. Sperino n.1

RELAZIONE DI STIMA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI DIRITTI REALI ACQUISITI ALLA PROCEDURA IN ESAME

Tecnico incaricato: **Geom Giorgio Ariaudo**

Iscritto all'albo della provincia di Cuneo al N. 2313

Iscritto in elenco CTU del Tribunale di Cuneo al n. 59/96

Valutatore certificato ai sensi UNI 11558:2014

C.C.I.A.A. CN periti ed esperti n. 712/2022

c.f. RDAGRG872B20I470B P.IVA 02427580044

con studio in Savigliano -CN- Via Trento 48,
telefono 0172/740831, cellulare 348.26.58.630,

mail: ariaudo@geostudiost.com

pec: giorgio.ariaudo@geopec.it



Savigliano li, 09/06/2026

LOTTO 2

Premessa:

Il sottoscritto **ARIAUDO geometra Giorgio**, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cuneo al n. 2313, all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Cuneo in elenco al n. 59/96, Valutatore Immobiliare Certificato ai sensi della norma UNI 11558:2014, Certificato numero ICK/SC002 VIPRO/0093-2016, con studio in Savigliano, Via Trento n. 48 (tel. 0172.715899), a seguito dell'incarico ricevuto come da informativa a firma del liquidatore della procedura in esame atto n. 3 del 02/12/2025, con visto di autorizzazione del 5-12-25, relativamente alla procedura n. 34/2025, "[REDAZIONE]", relativamente alla valutazione dei Beni immobili acquisiti all'attivo della procedura, effettuato il sopralluogo ed in particolare presa visione dei beni in data 27/01/2026, effettuate le opportune verifiche ed accertamenti, riferisce di seguito la propria valutazione, che si era riservato in sede di redazione di inventario, elaborando una relazione di stima con all'interno:

- 1 - Identificazione dei beni immobili oggetto della vendita
- 2 - Descrizione sommaria
- 3 - Stato di possesso
- 4 4.1 - Vincoli ed oneri giuridici
 - 4.1.1 - Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli
 - 4.1.2 - Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale
 - 4.1.3 - Atti di asservimento urbanistico
 - 4.1.4 - Altre limitazioni d'uso
- 4.2 - Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati (e/o ristretti) a cura e spese della procedura
 - 4.2.1 - Iscrizioni
 - 4.2.2 - Pignoramenti
 - 4.2.3 - Altre trascrizioni
 - 4.2.4 - Altre limitazioni d'uso
- 4.3 - Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale
 - 4.3.1 - Conformità urbanistico edilizia
 - 4.3.2 - Conformità catastale
- 5 - Altre informazioni
- 6 - Attuali e precedenti proprietari
 - 6.1 - Attuali proprietari
 - 6.2 - Proprietari da oltre il ventennio
- 7 - Pratiche edilizie
- 8 - Destinazione Urbanistica
- 9 - Consistenze
- 10 - Caratteristiche descrittive
- 11 - Valutazione complessiva del lotto
 - 11.1 - Criterio di Stima
 - 11.2 - Fonti di informazione
 - 11.3 - Valutazione proprietà

1) IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

Proprietà per la quota di 1/6 di alloggio in piano secondo con ingresso da Via Piero Gobetti n. 8, Cuneo.

L'appartamento ad oggi si presenta come quadrilocale con una superficie commerciale di circa 108 mq, composto da soggiorno con cucinino, salotto, bagno e tre camere, oltre terrazzo e balcone.

L'accessibilità è garantita da scala patronale interna, con ascensore.

Il complesso condominiale gode di ampio cortile di pertinenza sul quale esiste servitù di passaggio a favore dei proprietari (A.T.C.) del basso fabbricato ad uso autorimesse di cui alla part 474

Fa inoltre parte della proprietà oggetto di stima una cantina di 17 mq al primo piano sotterraneo.

Dati catastali:

Identificati al Catasto Fabbricati: Comune di Cuneo (CN)

Intestato a:

- Foglio 83, part. 235, sub 15, Zona censuaria 1, categoria A/3, classe 4, consistenza 7.0 vani, Sup. Catastale 126 mq, rendita 455,51 €, Via Piero Gobetti, 8 piano S-2

Ape (Attestato di prestazione energetica): in corso di definizione

2) DESCRIZIONE SOMMARIA:

INDICAZIONI GEOGRAFICHE:

Area:	Nord
Regione:	Piemonte
Provincia:	Cuneo
Comune:	Cuneo
CAP:	12100
Posizione:	Zona Gramsci
Coordinate	44°22'57.0"N 7°32'08.5"E

Zona sismica: Fascia 3 - Zona in cui possono verificarsi scuotimenti modesti.
Classificazione climatica: Gradi Giorno 3012 Zona Climatica F

Zonizzazione:

Gli immobili si trovano a Cuneo, un comune di 55.696 abitanti. L'UI è ubicata nella zona centrale del paese zona Gramsci.

Sviluppo della Zona:

Trattasi di una zona residenziale del paese completamente urbanizzata e di vecchia edificazione.

Descrizione zona:

I beni oggetto di stima si trovano in Via Piero Gobetti civ.8, una via centrale di Cuneo. L'area è completamente edificata e presenta una prevalenza di edifici condominiali a destinazione residenziale.

Descrizione del complesso:

Si tratta di un complesso a destinazione residenziale edificato nel 1960 Il condominio si sviluppa su cinque piani fuori terra e ospita unità immobiliari indipendenti. Il complesso include inoltre due piani interrati, dove si trovano magazzini e locali di deposito.

Confini: da nord in senso orario

Part.83 sub. 15: Vuoto su cortile interno, Altra UIU, Vuoto su Via Piero Gobetti, Vano scala.

3) STATO DI POSSESSO

Il fabbricato risulta occupato da:

- [REDACTED]
[REDACTED]

4) VINCOLI ED ONERI GIURIDICI – aggiornamento al 04/12/2025:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e prov. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna

4.2. Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati (e/o ristretti) a cura e spese della procedura:

4.2.1. Iscrizioni che Colpiscono i beni oggetto di perizia: Nessuna

4.2.2. Pignoramenti/Trascrizione sentenza liquidazione:

1) TRASCRIZIONE CONTRO (Cuneo) del 24/12/2025 - Registro Particolare 10746 Registro Generale 13143

ATTO GIUDIZIARIO- SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
TRIBUNALE DI CUNEO CF.960 012 40041 del 27/11/2025 Repertorio 61/2025

Unità negoziale n.1:

Comune	Catasto	Foglio	N.	Sub.	Categoria	Consistenza	Indirizzo
Cuneo	F	83	235	15	A/3	7 vani	Via Piero Gobetti n.8

Soggetto Favore: [REDACTED]
[REDACTED]

Codice Fiscale -

relativamente alla U.N. n. 1 per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1

[REDACTED]
[REDACTED]

alla U.N. n. 1 per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1

4.2.3. Altre trascrizioni: nessuna

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: nessuna

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale:

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:

- A seguito dell'esame della documentazione urbanistico/edilizia che segue si rilevano difformità tra stato in progetto della concessione edilizia protocollo gen. n.9122 tecn. n.2302 del 08/12/1958, n. pratica 1657-MONO/1960.

Nello specifico, a seguito del rilievo dello stato di fatto, è emerso che nella pianta del piano tipo l'ascensore risulta rappresentato all'interno del vano scala, incassato nell'unità immobiliare di proprietà del sig. Clerico. Inoltre, il posizionamento dei tramezzi interni dell'abitazione non corrisponde a quanto rappresentato negli elaborati grafici e le relative difformità dimensionali eccedono la tolleranza costruttiva del 2% prevista dall'art. 34-bis del D.P.R. 380/2001.

Per quanto sopraindicato il potenziale acquirente dovrà farsi carico di eventuale pratica di sanatoria, per rendere l'immobile conforme.

Oblazione stimata:	€ 1000,00
Oneri totali stimati:	€ 3.000,00

(spese tecniche, iva e contributi cassa esclusi)

Nb: In relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità registrate sugli immobili, pur nella volontà da parte di questo ausiliario di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, in ordine alle limitazioni d'indagine esposte, lo scrivente deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo sul punto. D'altra parte, per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere questo finanche teso a sostituire l'espressione che compete per legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli uffici, alle risultanze delle consultazioni svolte, rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio. Alla luce di ciò, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi economici, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali. In conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato, può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della relazione peritale.

4.3.2. Conformità catastale:

Catasto Terreni

Non si rilevano difformità

Oneri catastali totali stimati:	€ 0,00
---------------------------------	--------

(spese tecniche, iva e contributi cassa esclusi)

Catasto Fabbricati:

Non si rilevano difformità tali da pregiudicare la modifica della rendita catastale, anche se la scheda del 1964 non riporta il vano ascensore realizzato in epoca successiva.

La presentazione della pratica di sanatoria, indurrà in automatico anche la presentazione della variazione catastale.

Oneri catastali totali stimati:	€ 1.000,00
---------------------------------	------------

(spese tecniche, iva e contributi cassa esclusi)

.

5) ALTRE INFORMAZIONI:

Il condominio in esame è dotato di: Regolamento condominiale che si allega alla presente.

Estratti conto Gestione appartamento (01/05/2024-30/04/2025)

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile € 2.898,25

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate
ma non ancora scadute al momento della perizia: € 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia (gestioni 2022/2023/2024)
€ 0,00

Estratti conto Gestione autorimessa (01/05/2024-30/04/2025)

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile € 9,89

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate
ma non ancora scadute al momento della perizia: € 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia (gestioni 2022/2023/2024)
€ 0,00

Nb: l'autorimessa ubicata nel cortile condominiale, risulta di proprietà dell'ATC per cui il sig. Clerico ha contratto di locazione

Amministratore: Alberto AIMALE – Amministratore – Via Angeli n.24 - Cuneo

6) ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

- [REDACTED]
[REDACTED]
I [REDACTED]
[REDACTED]
I [REDACTED]
[REDACTED]

Da: TRASCRIZIONE FAVORE (Cuneo) del 28/05/2012 - Registro Particolare 4624 Registro Generale 5636

ATTO PER CAUSA DI MORTE- CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Beni caduti in successione:

Unità negoziale n.1:

Comune	Catasto	Foglio	N.	Sub.	Categoria	Consistenza	Indirizzo
Cuneo	F	83	235	15	A/3	7 vani	Via Piero Gobetti n.8

Soggetto Favore:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
I [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Soggetto Contro:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Nb: Cronistoria dati catastali Part 235 (ex 206):

Dal 29/04/2011

La part 206 viene soppressa e viene costituita la particella 235 per allineamento mappe. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 29/04/2011 Pratica n. CN0221308 in atti dal 29/04/2011 (n. 79999.1/2011)

6.2 Precedenti proprietari

- [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]

Da: TRASCRIZIONE A FAVORE (Cuneo) del 18/04/1991 - Registro Particolare 2473 Registro Generale 3197

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Pubblico ufficiale GROSSO IVO Repertorio 46186 del 26/03/1991

Comune	Catasto	Foglio	N.	Sub.	Categoria	Consistenza	Indirizzo
Cuneo	F	83	206	15	A/3	7 vani	Via Gobetti n.8

- Soggetto Favore: [REDACTED]
[REDACTED] Diritto di: Proprietà 1/2
[REDACTED] Diritto di:
Proprietà 1/2
- Soggetto Contro: [REDACTED]
[REDACTED] proprietà 1/1

7) PRATICHE EDILIZIE

Effettuato accesso atti, con consultazione degli archivi telematici su portale del Comune di Cuneo e successiva istanza agli uffici tecnici preposti, in merito al complesso condominiale in esame si sono trovate le seguenti pratiche:

- Licenza edilizia n.621 del 21/07/1960 per la costruzione del fabbricato
- Autorizzazione edilizia n.361 del 10/07/1999 per la realizzazione di ascensore interno al vano scala di Via Piero Gobetti n.8
- progetto di VERANDA TIPO (archivio VERANDA TIPO pratica n. 15 del 08/09/1998).
- Occupazione temporanea di suolo pubblico del 12/08/1960 n. 1636

8) DESTINAZIONE URBANISTICA

Dati derivanti da:

GeoPortale GisMaster Web

Cartografia Catastale aggiornata al 14/10/2025

P.R.G.C.: Modifica al P.R.G. n.40 ai sensi dell'art.17, c.2 lettere f) e g) della L.R. 56/1977 Approvata con D.C.C. n.98 del 24/11/2025

Cartografia catastale

- **Terreni** CUNEO Foglio 83 part. 235 Sup. catastale mq. 1837
- **Fabbricati** Foglio 83 part. 235

Strumenti urbanistici

- **P.R.G. - Variante Parziale 38**
 - o **Destinazioni urbanistiche**
 - TC1 - TC1b - Tipologia a blocco pluripiano su isolato chiuso, allineata rispetto alla maglia stradale - Art.39
 - **Classi** CLASSE I - Classe geologica I - Allegato

9) CONSISTENZA

PIANO	DESTINAZIONE	PARAMETRO	SUP. LORDA DI PAVIM.	COEFF.	SUP. COMM. MQ
Foglio 83 mapp.235 sub.15 (A/3)					
2	Appartamento	Sup. lorda reale	108,00	100%	108,00
2	Balconi	Sup. lorda reale	8,50	50%	4,00
S	Cantina	Sup. lorda reale	17,21	30%	5,00
		TOTALE	133,71		117,00

N.B.: Le consistenze dei fabbricati sono calcolate sulla base delle schede catastali.

10) CARATTERISTICHE DESCRITTIVE

Relativamente al condominio:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni:	tipologia: cemento armato, condizioni: non rilevabile.
Strutture verticali:	materiale: pilastri in CA, condizioni: discrete.
Solai:	materiale: solai in latero-cemento, condizioni: discrete.
Copertura:	materiale: solai in latero-cemento, condizioni: non rilevabile.
Scale:	materiale: soletta in C.A., condizioni: buone.
Balconi/porticati:	materiale: soletta in C.A., condizioni: buone.

Alloggio:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni:	appartamento: tipologia: in legno con vetro semplice
Infissi interni:	legno con vetro semplice.
Pareti esterne:	materiale: pareti in muratura, rivestimento: intonaco interno ed esterno con parti in mattoni a vista, condizioni: discrete.
Pavim. interna:	appartamento: parquet in legno, piastrelle gres, graniglia. Condizioni: discrete
Rivestimenti:	assenti.
Controsoffitto:	assenti.
Bagno:	Piastrelle in ceramica, con sanitari, condizioni discrete
Porta di ingresso:	tipologia: porta in legno con serratura di sicurezza, condizioni: discrete.
Scale condominio:	tipologia: a rampa singola, rivestimento: lastre in marmo, ubicazione: vano scala interno comune, servoscala: assente, condizioni: buone.

Ascensore condominiale: Presente. Condizioni: Buone

Impianti:

Antenna TV:	presente.
Citofonico:	tipologia: citofono, condizioni: buone
Elettrico:	tipologia: sottotraccia: 220V, condizioni: lavori da terminare
Fognatura:	recapito: fognatura comunale, ispezionabilità: non rilevabile, condizioni: non definibili, conformità: non definibile.
Idrico:	tipologia: sottotraccia, alimentazione: acquedotto comunale, rete di distribuzione: non definibile, condizioni: buone, conformità: non definibile.
Antincendio:	assente
Telefonico:	tipologia: sottotraccia, centralino: assente, condizioni: non rilevabili
Riscaldamento e ACS:	tipologia: terminali a muro, alimentati da caldaia a gas impiegata anche per la produzione di acqua calda sanitaria, condizioni: discrete

CONDIZIONI MANUTENTIVE:

Nel complesso l'unità immobiliare, edificata negli anni '60, si presenta in condizioni manutentive complessivamente buone e coerenti con l'epoca di costruzione. Le parti comuni condominiali risultano regolarmente mantenute, anche se sulla facciata interna sono rilevabili effetti di "sfogliamento" dell'intonaco. Dentro l'appartamento sono rilevabili alcuni segni di vecchie infiltrazioni.

11) VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

11.1. Criterio di Stima

Nell'effettuare la valutazione delle proprietà in oggetto, il sottoscritto ha adottato metodi e principi di generale accettazione, ricorrendo in particolare al metodo comparativo (o del Mercato), il quale si basa sul confronto fra la Proprietà e altri beni con essa comparabili, recentemente compravenduti o correntemente offerti sullo stesso mercato o su piazze concorrenziali. Il sottoscritto ha adottato il metodo valutativo ritenuto più congruo al fine di determinare il Valore di Mercato attraverso il massimo e migliore utilizzo della proprietà.

Il parametro preso per comparazione per questa tipologia di immobile è la Superficie Commerciale espressa in metri quadrati determinata al fine di individuare un valore complessivo a corpo del lotto in funzione delle sue reali dimensioni.

Per superficie lorda commerciale, si intende la superficie di pavimento utilizzata compreso il 100% dei muri interni e dei muri esterni, il 50% dei muri di divisione tra unità immobiliari, il 50% del terrazzo/balcone.

Nel complesso l'unità in esame, si trova in condizioni manutentive discrete.

La banca dati delle Quotazioni Immobiliari per la città di Cuneo in zona C2/Semicentrale/ZONA FRA VIA MONTE ZOVETTO, CORSO ANTONIO GRAMSCI, VIA AL DEPOSITO DELLE FERROVIE DELLO STATO, CORSO NIZZA individua un Valore di Mercato OMI 2025/1 pari a:

Prezzo (€/mq):

- Abitazioni civili, in stato d'uso normale da 1.150 a 1.650 €/mq

Da indagini di mercato effettuate sulla piazza di Cuneo è emerso che per unità immobiliari simili si possono trovare in vendita:

TABELLA COMPARABILI

	1	2	3	4
Comune	CUNEO	CUNEO	CUNEO	CUNEO
Indirizzo	VIA PIERO GOBETTI 14	VIA PIERO GOBETTI	CORSO MONVISO	VIA PIERO GOBETTI 14A
Anno	2025	2024	1	2
Origine del dato	Comparabilit�	Comparabilit�	Annuncio Immobiliare	Annuncio Immobiliare
Tipo Immobile	Appartamento A/3	Appartamento A/3	Appartamento A/3	Appartamento A/3
Destinazione	Zona residenziale	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE
Superficie commerciale mq	123,97	120,88	102,00	140,00
Prezzo realizzo �	150.000,00	215.000,00	229.000,00	285.000,00
Prezzo richiesto �/mq	1.209,97	1.778,62	2.245,10	2.035,71
	1	5	3	2
Ubicazione	0%	0%	0%	0%
Caratteristiche generali/Destinazione	0%	0%	0%	0%
Stato manutentivo (best Use - manutenzione primo periodo)	0%	-30%	-35%	-25%
Dimensioni	0%	0%	0%	-5%
Accessori (mancanza CANTINA)	0%	0%	0%	0%
Piano	0%	0%	0%	0%
Trattativa (prezzo realizzo eccessivo)	0%	0%	-10%	-10%
AGGIUSTAMENTO	0%	-30%	-45%	-40%
VALORE DI MERCATO AGGIUSTATO	1.209,97	1.245,04	1.234,80	1.221,43
MEDIA euro/mq	1.227,81			
che si arrotonda ad Euro	1.250,00			

In conclusione, dopo l'attenta verifica delle considerazioni sopra esposte, nonch  delle caratteristiche dell'immobile, della posizione, della mancanza di ascensore al piano, si ritiene opportuno attribuire al bene in esame un valore al mq. pari a:

- Appartamento cat. Catastale A/3 1.250,00 euro/mq

La valutazione si riferisce alla data del 13/02/2026

112. Fonti di informazione

Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Agenzia del territorio, Imprese e progettisti locali che operano nel settore.

11.3. Valutazione

PIANO	DESTINAZIONE	PARAMETRO	SUP. COMM. MQ	PARAMETRO DI MERCATO	VALORE DI MERCATO
Foglio 83 mapp.235 sub.15 (A/3)					
2	Appartamento	Sup. lorda reale	108,00	1.250,00 �	135.000,00 �
2	Balconi	Sup. lorda reale	4,00	1.250,00 �	5.000,00 �
S	Cantina	Sup. lorda reale	5,00	1.250,00 �	6.250,00 �
		TOTALE	117,00		
			TOTALE		146.250,00 �
	a dedurre costi di adeguamento edificio/catastale				5.000,00 �
		TOTALE euro			141.250,00 �
			quota 1/6		23.541,67 �
	deprezzamento per quota di 1/6			30%	7.062,50
	deprezzamento per procedura			15%	3.531,25
					12.947,92 �
		che si arrotonda a			13.000,00 �

a. Adeguamenti e correzioni alla stima:

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, eventuali spese condominiali invase, ulteriori irregolarità edilizie/catastali, e per assenza di garanzia per vizi del bene venduto, per difficile accesso al credito, per rimborso forfetario di eventuali spese non previste, per vincoli e oneri giuridici non eliminabili, e per l'immediatezza della vendita giudiziaria

Riduzione del 30% per vendita di quota di immobile occupato anche dal comproprietario

Riduzione per adeguamenti edilizio/catastali stimati in circa 5.000,00 euro

b. Prezzo base d'asta del lotto:

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni di cui sopra nello stato di fatto in cui si trova con spese edili per fine lavori e spese tecniche a carico dell'acquirente:

13.000,00 €

Che si arrotonda a

13.000,00 €

Euro tredicimila,00

Il valore di perizia indicato tiene conto che la proprietà immobiliare in esame venga venduta a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con azioni, usi, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non, accessioni e pertinenze relative, libera da vincoli, pesi ed ipoteche.

Quanto sopra è in grado di riferire lo scrivente in merito ed in evasione all'incarico ricevuto, dichiarandosi a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti od integrazioni alla presente.

ALLEGATI:

- 1 - inquadramento territoriale
- 2 - documentazione fotografica
- 3 - estratto di mappa
- 4 - visure catastali
- 5 - elaborato planimetrico
- 6 - elenco subalterni
- 7 - scheda catastale
- 8 - estratto PRGC e relative NTA
- 9 - fotocopia frontespizio pratiche edilizie
- 10- regolamento condominiale

Distinti saluti

Savigliano li 09/06/2026

Il Tecnico

Geometra Giorgio Ariaudo

