

visto,
proroga la delega conferita di ulteriori dodici mesi.
il G.E.

13/07/2026

Avv. Valeria Leone
Patrocinante in Cassazione

VIA NECROPOLI GROTTICELLE 26 SC. A INT. 2- 96100 SIRACUSA
P. IVA: 01474330899 C.F.: LNEVLR77E53A393G
Tel. e Fax :0931-1620480 Cell: 3927775242
e-mail: leone.valeria1@gmail.com
pec: valeria.leone@avvocatisiracusa.legalmail.it

TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA
Sezione Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva n. 286/2021 RG Trib. SR – Sez. Es. Imm.
G.E.: dott.ssa Concita Cultrera

Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari,
la sottoscritta, in qualità di Custode Giudiziario e Professionista Delegato alle operazioni
di vendita nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare indicata in epigrafe,

Premesso

- Che la scrivente è stata nominata Professionista Delegato alle operazioni di vendita giusta ordinanza di nomina della S.V. emessa in data 16/05/2023 e notificata in pari data;
- Che a seguito della risoluzione di alcune criticità relative al compendio pignorato, che hanno richiesto il richiamo del CTU per alcuni chiarimenti, la S.V., con provvedimento reso in data 04/06/2025, ha rimesso gli atti al professionista delegato per il prosieguo della vendita del solo lotto B) relativo all'immobile sito in Siracusa Via Piave n. 95;
- Che con successivo provvedimento del 21/07/2025 la S.V. ha prorogato di 12 mesi la delega conferita per tali operazioni di vendita;
- Che nelle more sono stati esperiti due tentativi di vendita, rispettivamente in data 17/12/2025 e 20/05/2026, entrambi conclusi con esito vendita deserta per mancata presentazione di offerte nei termini;
- Che, dovendosi procedere al terzo esperimento di vendita del LOTTO B) e alle relative formalità di pubblicazione dell'avviso, si rende necessario il **rinnovo della delega al Professionista Delegato;**

chiede alla S.V.

- il rinnovo della durata della delega conferita, al fine di poter procedere alle operazioni di vendita nel pieno dei poteri delegati secondo il redigendo bando.

Si ringrazia anticipatamente.

Si allega estratto conto corrente bancario dedicato alle operazioni di delega al 10/07/2026.

Siracusa, 10/07/2026

Il Professionista Delegato
Avv. Valeria Leone