
Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

ALLEGATO 4

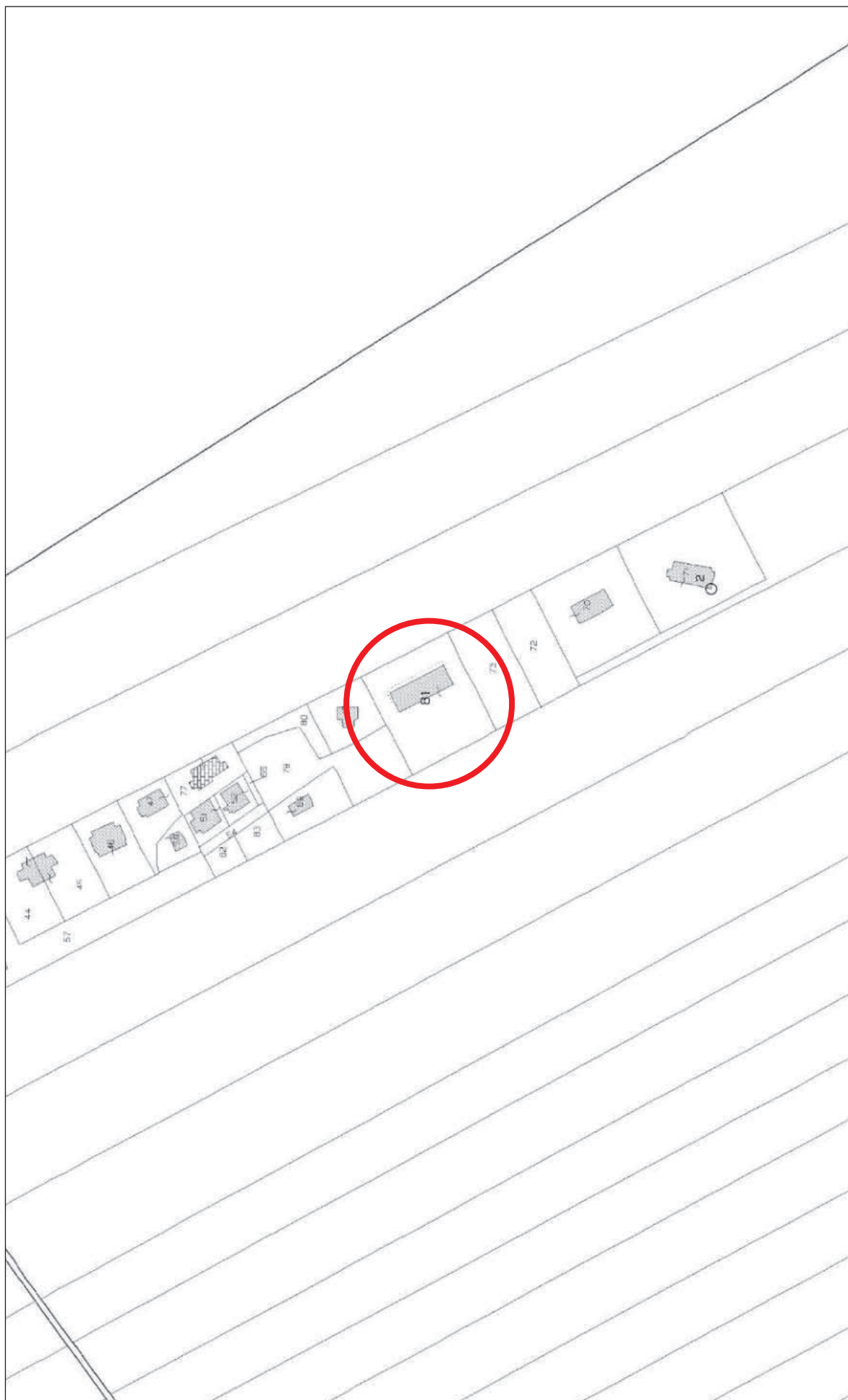
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO UNICO

INQUADRAMENTO GENERALE DEL LOTTO STAGGITO

Foglio 10 mappale 81 sub 5 – APPARTAMENTO - PIANO TERRA E PRIMO;

Foglio 10 mappale 81 sub 10 – BOX - PIANO SEMINTERRATO



ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



VISTA AEREA CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



Foto 1a - Strada Statale 63 del Valico del Cerreto - direzione Cerreto



Foto 1b - Strada sterrata di accesso al compendio che si dirama dalla Strada Statale 63.



Foto 1c - Strada statale 63 del Valico del Cerreto - direzione Aulla



VISTA AEREA DEL LOTTO CON INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA ESTERNI

**INQUADRAMENTO GENERALE DEL LOTTO STAGGITO
NELL'AMBITO DELLA PALAZZINA CENSITA CON IL MAPPALE 81 E PERTINENZE ESTERNE**



INDIVIDUAZIONE DEL COMPENDIO COSTITUENTE IL LOTTO UNICO



FOTO 1 – individuazione del Sub. 5 nell’ambito del fabbricato



FOTO 2 – scala comune di collegamento tra piano seminterrato e piano terra



FOTO 3 – marciapiede esterno e scala di accesso all’appartamento staggito (sub. 5)



FOTO 4 - scala comune di collegamento tra piano terra e piano seminterrato

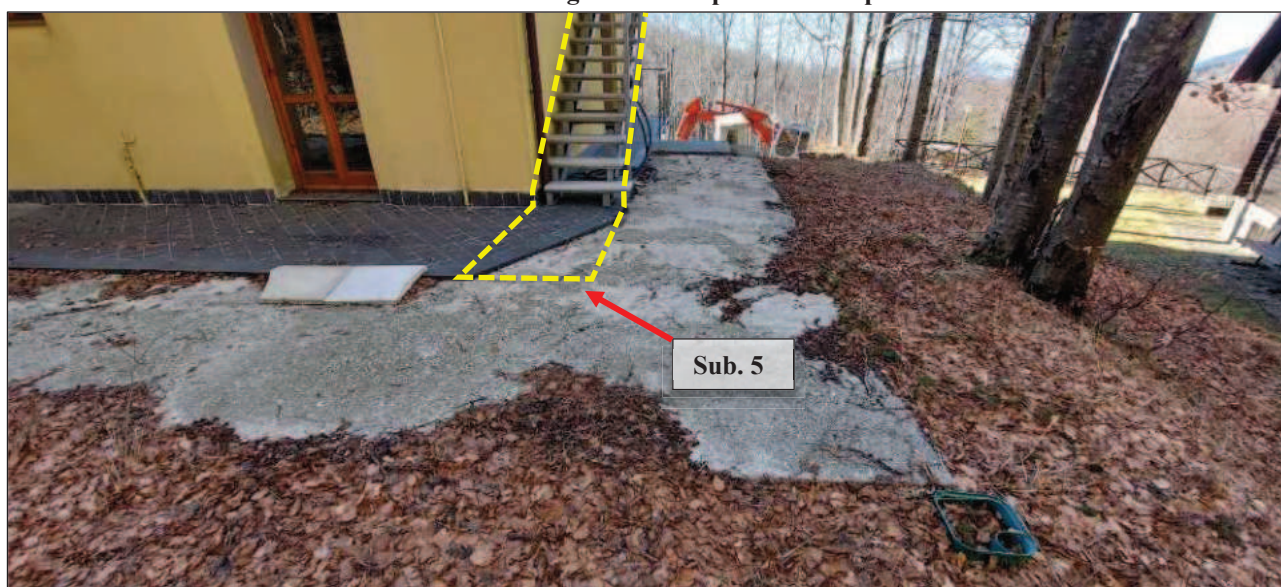


FOTO 5 – corte a piano terra e scala di accesso al piano primo - sub. 5



FOTO 6 - Prospetto Nord-Est (parte) del fabbricato censito al mapp. 81



FOTO 7 – Prospetti Nord-Ovest e Nord-Est del fabbricato censito al mapp. 81 con individuazione dell'appartamento, della corte di pertinenza e della scala di accesso censiti al Sub 5



FOTO 8 – Prospetto Nord-Est (parte) del fabbricato censito al mapp. 81



FOTO 8 – Prospetto Nord-Est del fabbricato censito al mapp. 81 con individuazione dell'appartamento della corte di pertinenza e della scala di accesso censiti al Sub 5



FOTO 10 - Prospetto Nord-Est del fabbricato censito al mapp. 81



FOTO 11- Prospetti Sud-Est e Nord-Est del fabbricato censito al mapp. 81



FOTO 12 - Prospetti Sud-Est e Sud-Ovest del fabbricato censito al mapp. 81



FOTO 13 – nicchia contatori ENEL



FOTO 13.1 – nicchia contatori ENEL



FOTO 14 – vano alloggiamento contatori acqua



FOTO 15 – nicchia per la predisposizione dei contatori gas e bombolone GPL

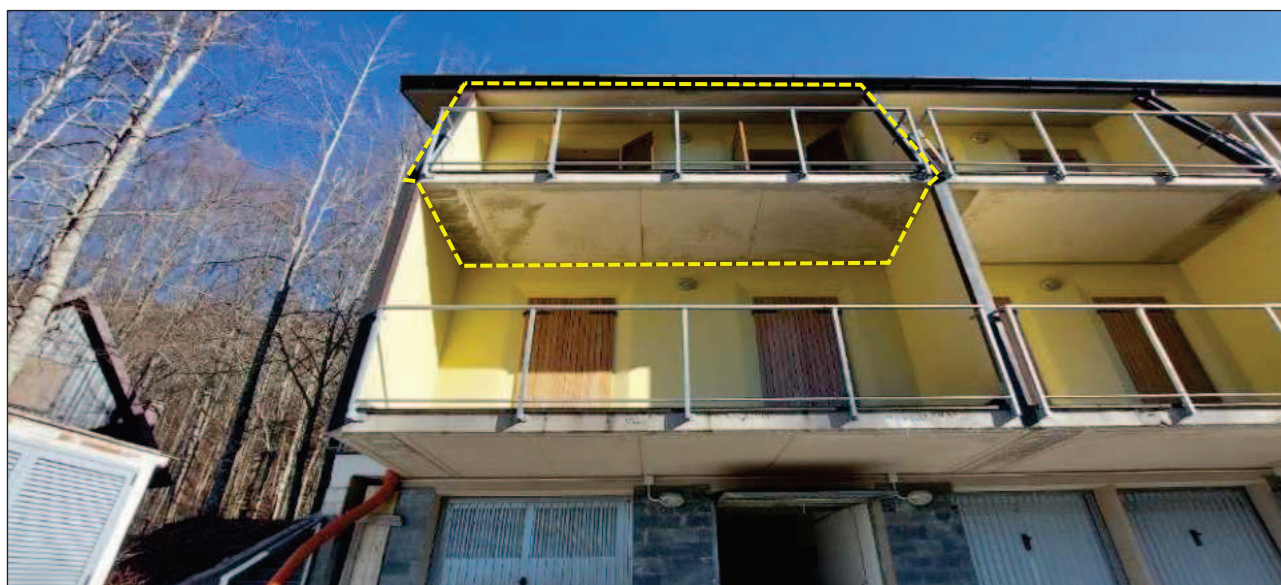


FOTO 16 – balcone di pertinenza dell'appartamento (sub 5)

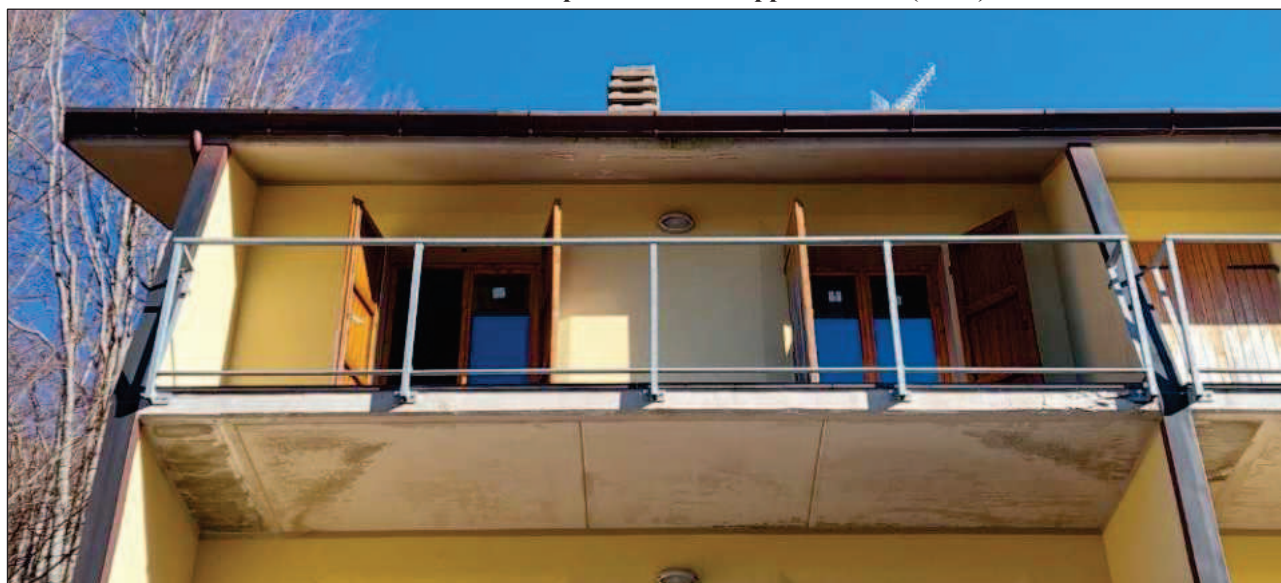
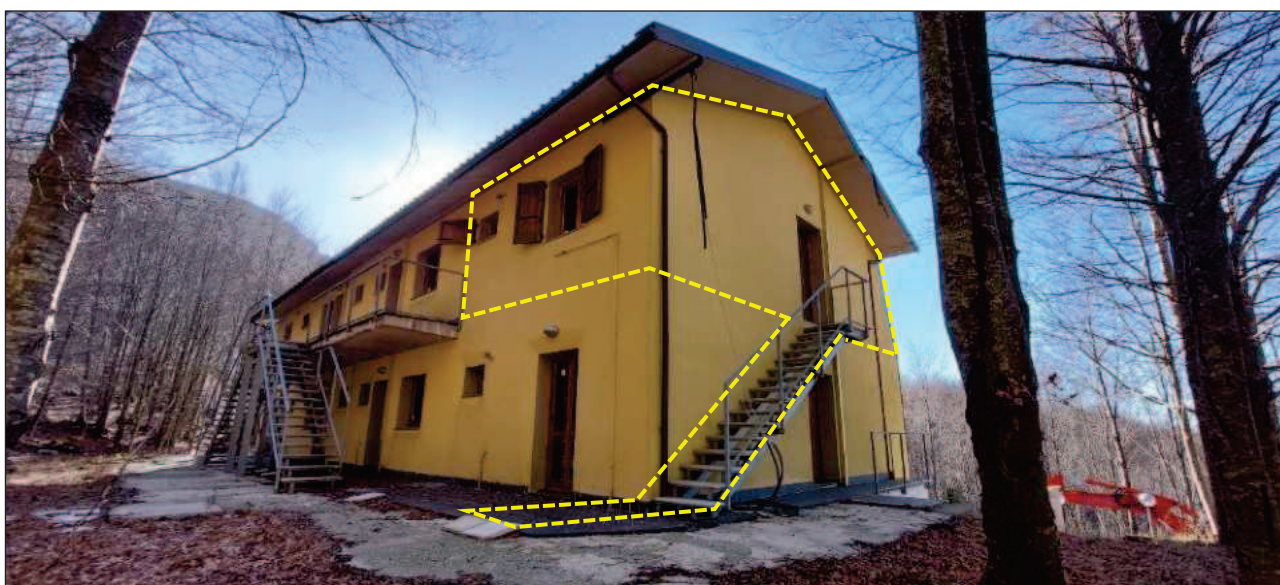


FOTO 17 – particolare delle macchie di umidità sull'intradosso del balcone

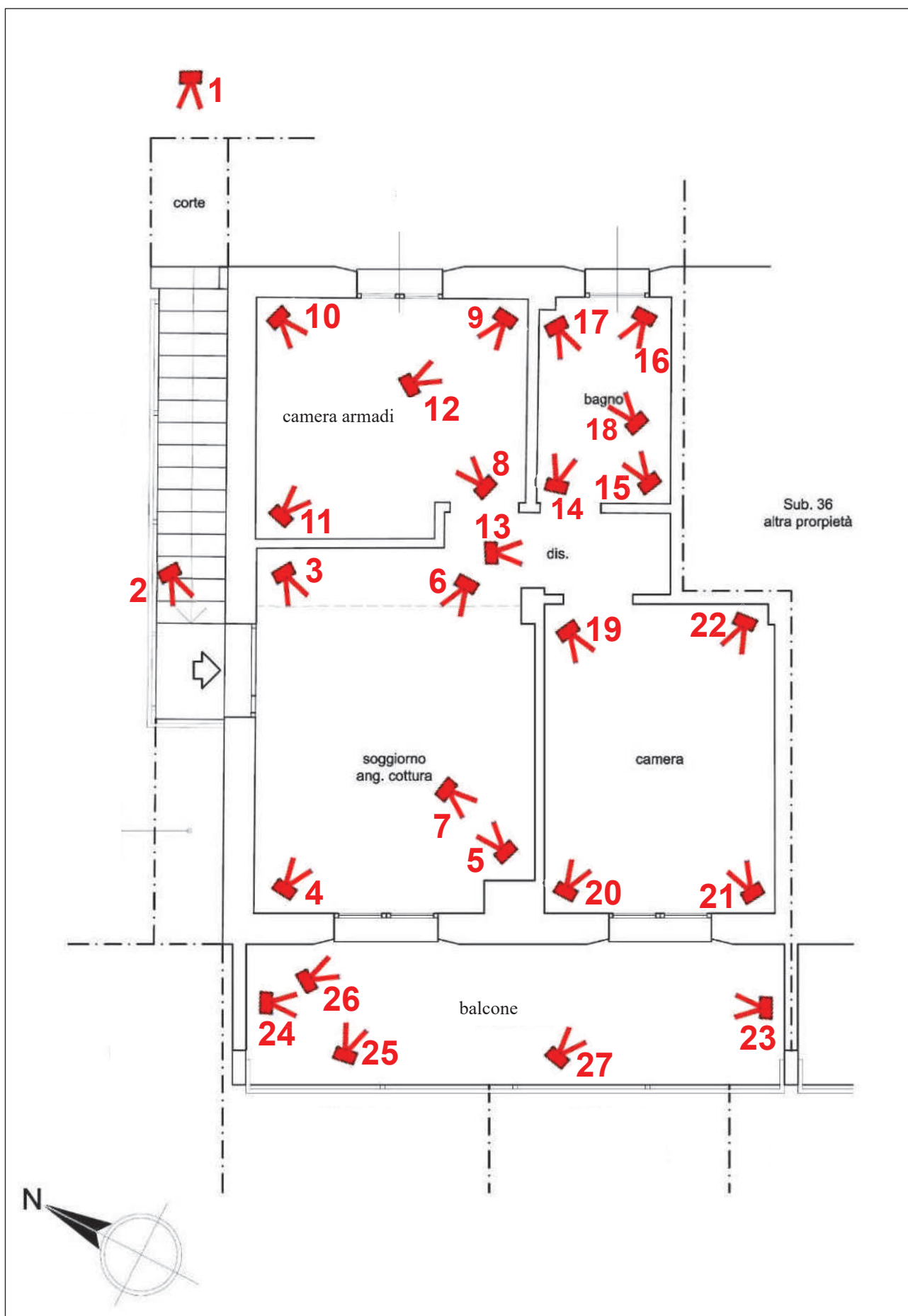
APPARTAMENTO A PIANO PRIMO E CORTE A PIANO TERRA – SUB 5



Fronte principale (Sud-Ovest)



Prospetto Nord-Est)



PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



FOTO 1 – Corte a piano terra e scale di accesso di pertinenza al Sub. 5



FOTO 2 – pianerottolo di accesso – particolare della soglia in pietra che non sormonta il cappotto termico



FOTO 3 – soggiorno - pranzo



FOTO 4 – soggiorno - pranzo



FOTO 5 – soggiorno - pranzo

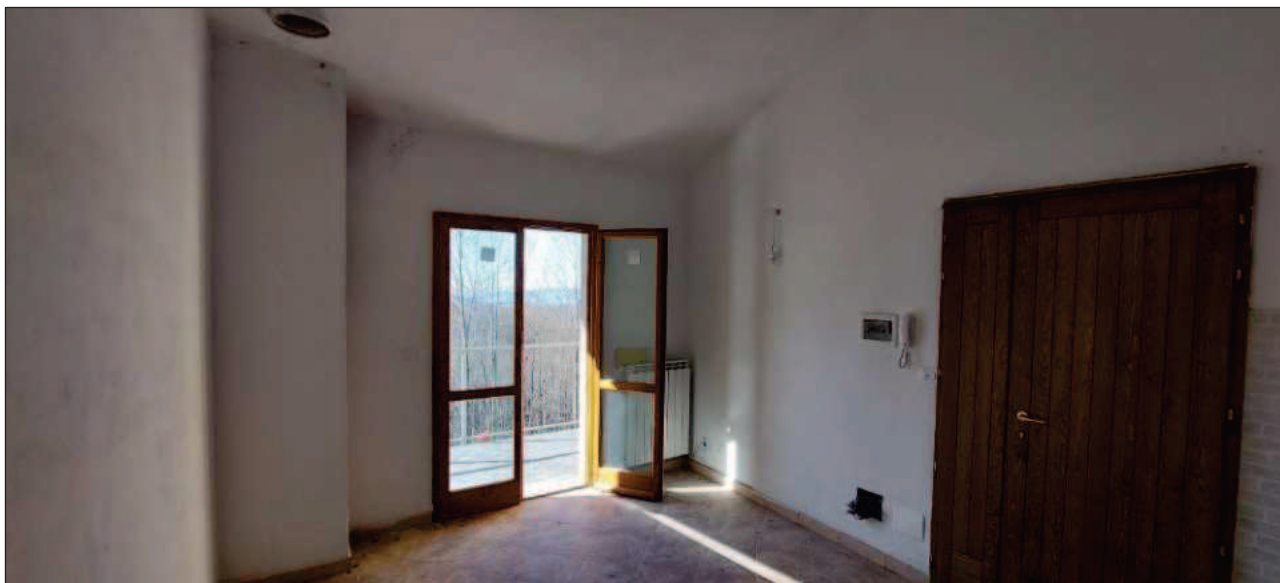


FOTO 6 – soggiorno - pranzo



FOTO 7 – predisposizione canna fumaria e particolare delle aree adiacenti interessate da infiltrazioni dalla copertura

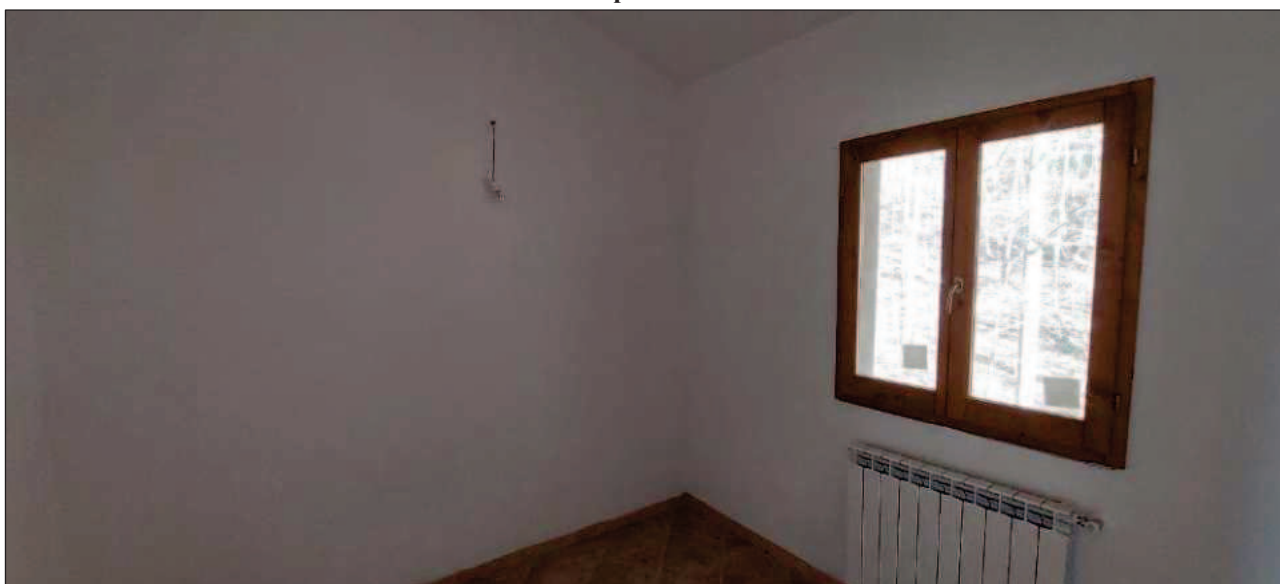


FOTO 8 – camera armadi



FOTO 9 – camera armadi



FOTO 10 – camera armadi e relativa parete oggetto di infiltrazioni dalla copertura (cfr. foto 12)

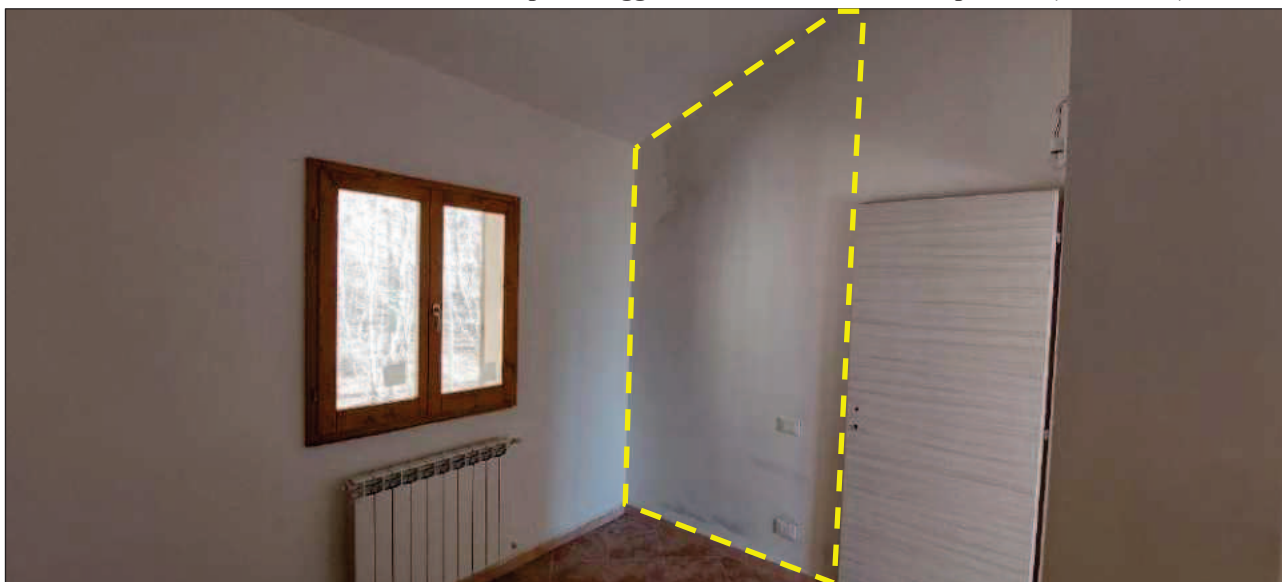


FOTO 11 – camera armadi e relativa parete oggetto di infiltrazioni dalla copertura (cfr. foto 12)



FOTO 12 – particolare della parete di separazione tra camera armadi e servizio igienico interessata da infiltrazioni dalla copertura



FOTO 13 – disimpegno (ad oggi non delimitato da porta)

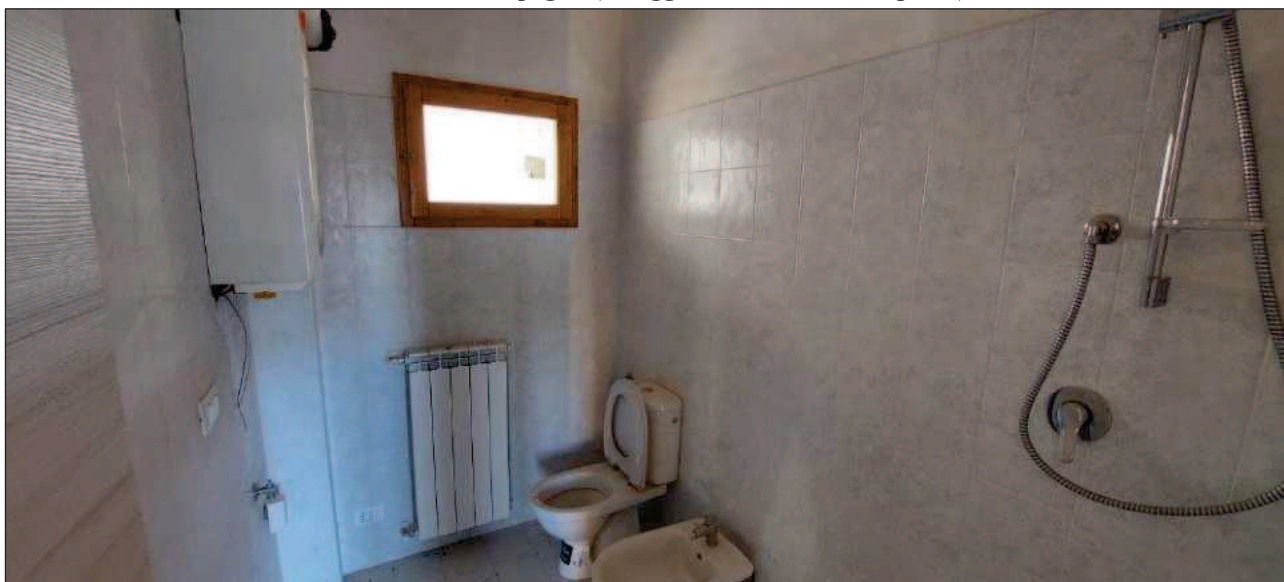


FOTO 14 – servizio igienico



FOTO 15 – servizio igienico

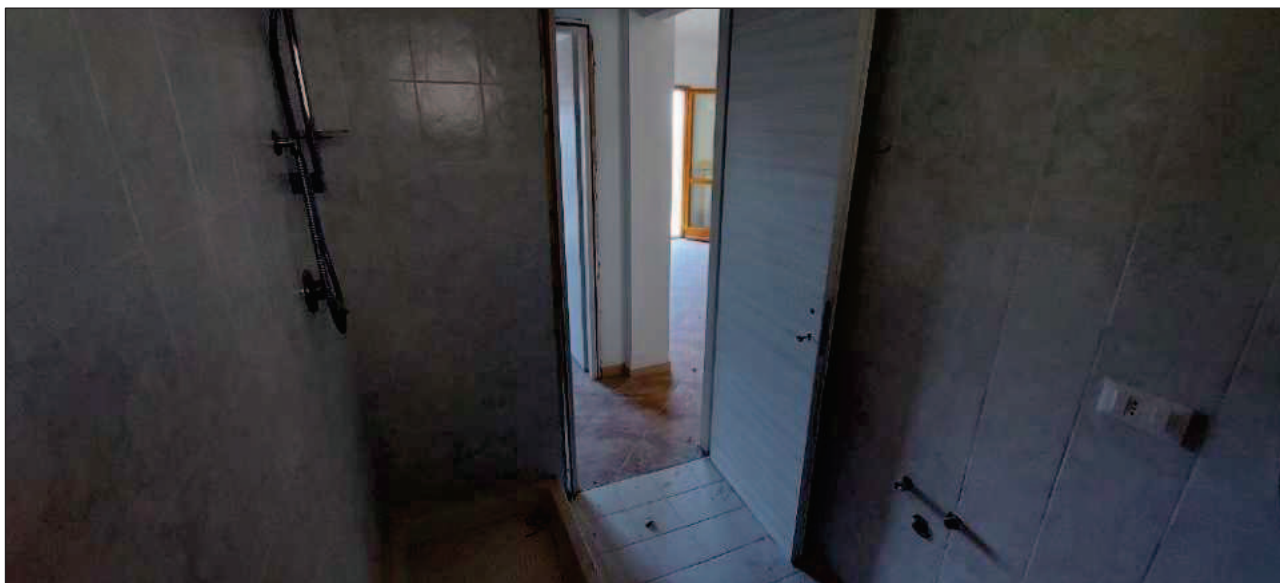


FOTO 16 – servizio igienico



FOTO 17 – servizio igienico



FOTO 18 – soffitto del servizio igienico con individuazione di parte delle aree interessate da infiltrazioni dalla copertura



FOTO 19 - camera



FOTO 20 - camera



FOTO 21 - camera



FOTO 22 - camera



FOTO 23 – balcone



FOTO 24 – balcone



FOTO 25 – particolare della sagomatura del cappotto attorno alle aperture realizzata per consentire la movimentazione degli scuri

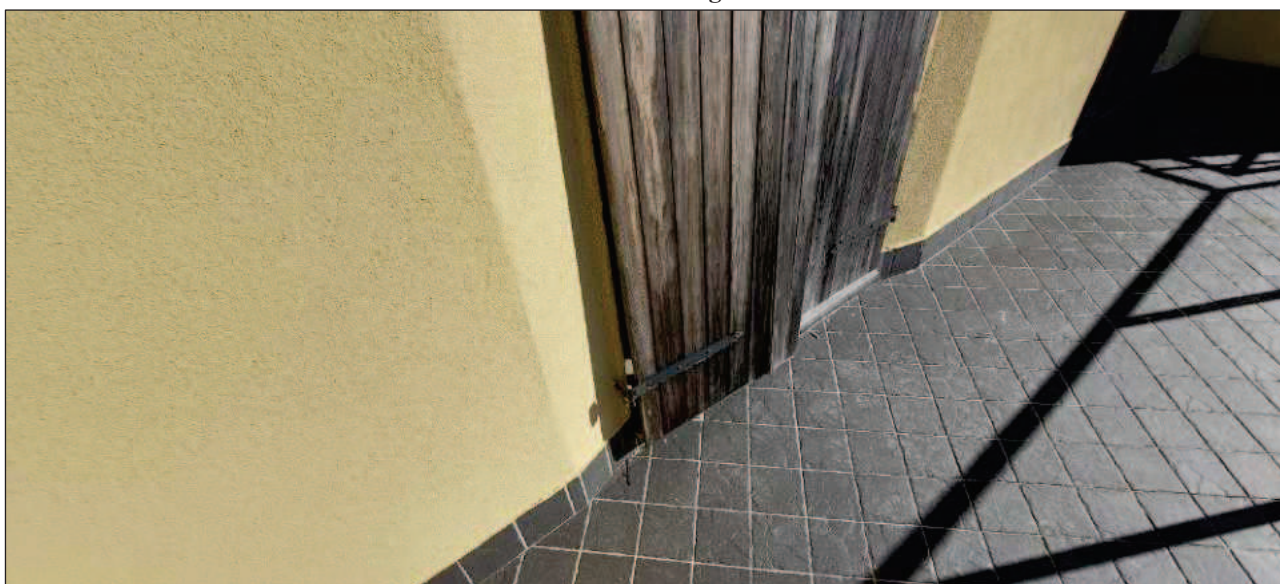


FOTO 26 – particolare dello scuro con ferramenta di ancoraggio danneggiata

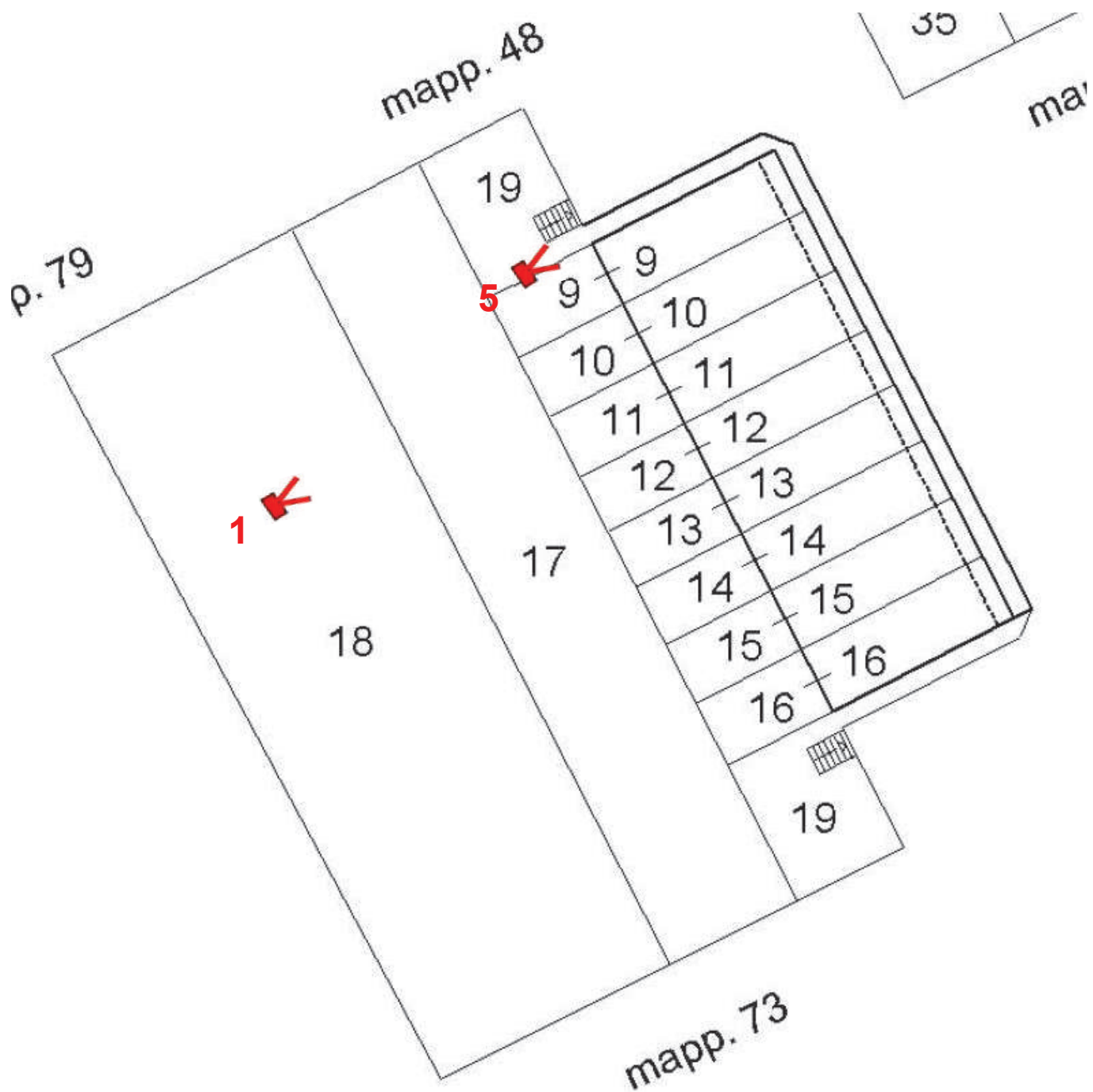


FOTO 27 – particolare della gronda in c.a. con esfoliazione della pitturazione conseguente alle infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura

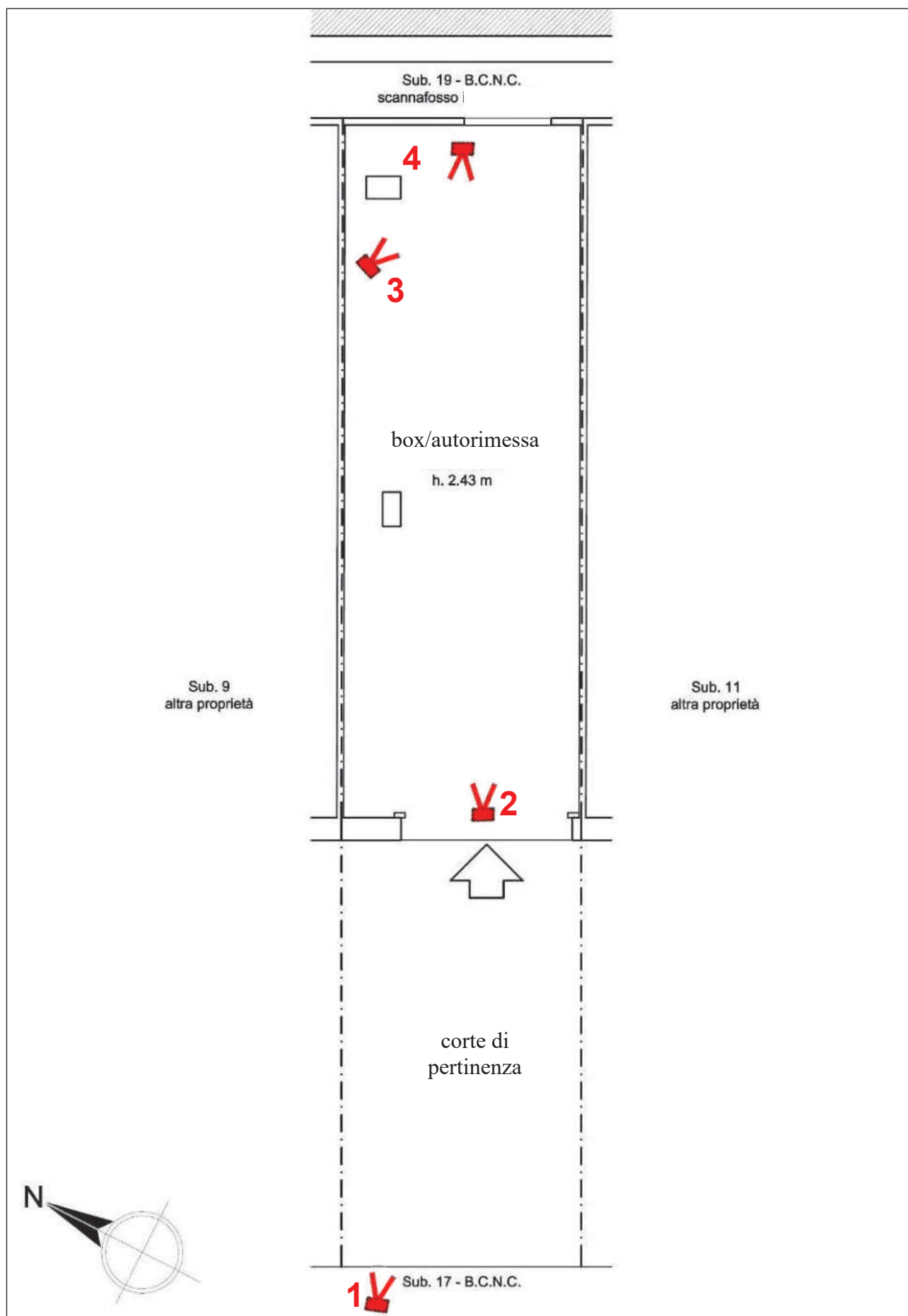
BOX E RELATIVA CORTE A PIANO SEMINTERRATO – SUB 10



Fronte principale (Sud-Ovest)



**ELABORATO PLANIMETRICO PIANO SEMINTERRATO CON INDIVIDUAZIONE DEI PUNTI DI
RIPRESA FOTOGRAFICA**



PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



FOTO 1 – ingresso box e corte di pertinenza



FOTO 2 – interno del box



FOTO 3 – part. apertura nel muro verso scannafosso

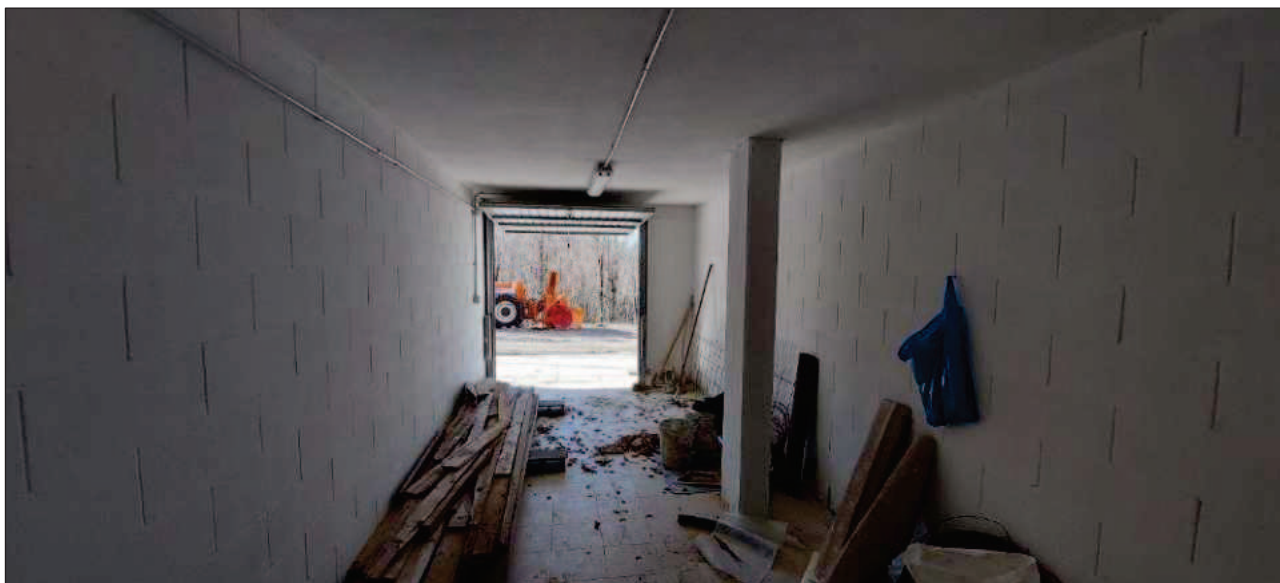


FOTO 4 – interno del box



FOTO 5 – part. scannafosso ispezionabile che corre perimetralmente alla porzione controterra del piano seminterrato