

Ill.ma Giudice Dott.ssa Carmen Anna Lidia
CORVINO in sostituzione del Giudice dott.ssa
VALENTINA PATTI

debitore:

LOTTO 1 della perizia, e più precisamente l'appartamento al primo piano
della palazzina sita in via E. Lufino n. 11 censito al foglio 78 p.lla 1719 sub.



13 e il box auto posto al primo piano sottostrada dello stesso edificio censito
al foglio 78 p.lla 1719 sub. 7.

Per quanto riguarda il valore attribuito agli immobili descritti al LOTTO 1,
si conferma quanto indicato e attribuito.

PREZZO	BASE	DEL	LOTTO	UNO:	€	64.762,50
(sessantaquattromilasettecentosessantadue/50)				di	cui	58.987,50
(cinquantottomilanoventoottantasette/50)				per l'appartamento e € 5.775,00		
(cinquemilasettecentosettantacinque/00)				per il box. A tale importo andrebbe		
decurtato la spesa necessaria per la regolazione urbanistica e la relativa						
rettifica della planimetria catastale.						

Il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio ritiene, con la presente relazione integrativa che si compone di 2 facciate dattiloscritte, di aver assolto alla richiesta fatta nell'udienza del 27 novembre 2025 e resta a disposizione dell'Ill.mo Sig. Giudice Dott.sa Carmen Anna Lidia CORVINO per qualsiasi chiarimento.

Foggia, 29 dicembre 2025

f.to geom. Natalino MELIOTA

