



COMUNE DI COSTERMANO

Provincia di Verona

Area Tecnica

COMUNE DI COSTERMANO		
- 6 SET. 2013		
Prot. N. 7301	Cat. VI	Cl.

Protocollo Comunale

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI
COSTERMANO

**OGGETTO: COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI PER
INTERVENTI O MODIFICHE AD IMMOBILI CHE NON NECESSITANO DI
CERTIFICATO DI AGIBILITA'.**

Pratica Edilizia n. _____

IL sottoscritto _____
residente in _____
codice fiscale o partita IVA n. _____

a sensi dell'art. 15 comma 2 e art. 24 del D.P.R. 380/01 e sue successive modifiche e integrazioni;
considerato che il ^{1a D.I.A.} Permessi di Costruire n. 5066 del 01/07/2010 rilasciato per l'esecuzione
dei lavori di REALIZZAZIONE ACCESSO PEDONALE PROVVISORIO
CON ALTA DI SOSTA LUNGO LA STRADA PROV. N° 8 - non prevede rilascio
di certificato di agibilità in quanto i lavori stessi non producono effetti modificativi alle parti agibili di
edificio;

-visto che i lavori sono stati iniziati in data 14/09/2010 ed era prevista la loro ultimazione entro il
13/09/2013 (art. 15 comma 2 del DPR 380/01);

COMUNICA

di aver ultimato l'esecuzione dei lavori di cui sopra nell'immobile identificato catastalmente al Foglio n.
14 mappale n. 427 subaltern n. _____ in data
31/08/2013 e quindi nei termini previsti dal Permessi di Costruire e all'uopo unisce alla presente
dichiarazione del progettista che attesta la conformità dell'opera al progetto presentato.

Data, 06/09/2013

IL/I PROPRIETARIO/I

CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

IL sottoscritto [redacted]

iscritto all'Albo/~~Ordine~~/Collegio dei/~~degli~~ GEOMETRI della Provincia di VERONA

al n. 1455 con studio in COSTERMANO Via [redacted]

nella sua qualità di direttore dei lavori di cui sopra, sotto la propria responsabilità civile e penale;

ATTESTA

(a sensi dell'art. 25 del DPR 380/01)

che i lavori, eseguiti dalla Ditta [redacted]

con sede in [redacted] n. [redacted]

(C.F./P.IVA [redacted])

e quindi entro i termini previsti dal permesso di costruire e non necessitano per la loro natura di richiesta certificato di agibilità perché non riguardano immobili o parti di essi soggetti a valutazione igienico-sanitaria;

- ☒ sono conformi al progetto presentato ed allegato al Permesso di Costruire citato più sopra;
 - ☒ sono conformi agli strumenti urbanistici generali, attuativi e ai regolamenti comunali vigenti od adottati;
 - ☒ non hanno comportato modificazione al classamento o altre variazioni catastali;
 - ☒ non sono stati installati nuovi impianti per cui non è necessaria dichiarazione impiantisti;
 - ☒ non è necessario alcun certificato di Enti Superiori per verifiche particolari;
 - ☒ non è necessaria dichiarazione di conformità alle vigenti normative in materia di accessibilità e superamento barriere architettoniche;
 - ☒ non è necessaria certificazione ASL né dichiarazione sanitaria del direttore dei lavori.
- NON E' STATA REALIZZATA LA CANCELLATA IN FERRO.

Letto, scritto e confermato.

Data 06/09/2013

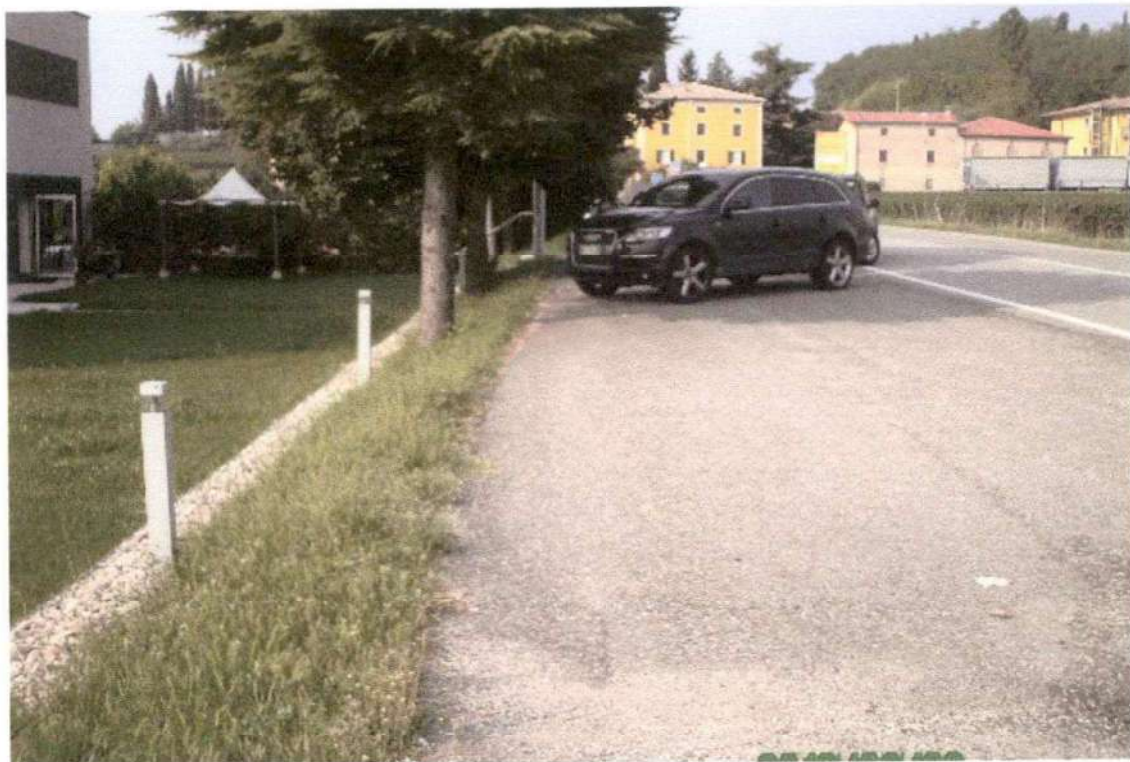
COMUNE DI COSTERMANO		
- 6 SET. 2013		
Prot. N. <u>7301</u>	Cat. <u>U1</u>	Cl.

Il Direttore dei Lavori

(timbro e firma)

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Verona	
	Iscritto Albo N. 1455
Geometra Silvano Tome	

AREA DI SOSTA



ACCESSO PEDONALE

VISTA DALL'INTERNO PROPRIETA'





AL SIGNOR SINDACO
COMUNE DI COSTERMANO

**DENUNCIA INIZIO LAVORI DI OPERA EDILIZIA
A SEGUITO DI PRESENTAZIONE DIA**

(Decreto Legge 14 marzo 2005 n. 35 art. 3 comma 2 - D.L.vo 81/2008)

PRATICA GPE 10D/5046 PRATICA U.T. 6479/A7

Il sottoscritto _____ in qualità di titolare della Denuncia di
Inizio Attività n. _____ presentato in data _____ relativo all'esecuzione delle seguenti
opere ACCESSO PEDONALE PROVVISORIO CON AREA DI SOSTA -
in Loc. COSTERMANO Sezione Unica Foglio 14 mapp. n. 427

DENUNCIA

che i lavori previsti saranno iniziati in data 14.09.2010 e saranno ultimati nei termini e modi di
legge come previsto dall'art. 23 del D.P.R. 380/01 entro tre anni dalla data di inizio e cioè entro la data
14.09.2013;

COME GIA' SEGNALATO SARANNO AFFIDATA A:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Sig. **Geom. TOME' SILVANO** nato a Costermano il 18/09/1950, residente a Costermano Prov. VR,
Via Borgo Peraro n. 1, tel. 045/7200800 - fax 045/7200800, C.F. TMO SVN 50P18 D118H

IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE

Sig. _____
residente a _____
t _____

DICHIARA

che è stata regolarmente prodotta: la documentazione relativa a calcoli statici presso Comune di
Costermano in data _____ con protocollo n. _____ di cui si allega fotocopia
intestazione con timbro;

ALLEGA:

- ☒ Dichiarazione ai sensi dell'art. 90 comma 9 lettera c) del D.L.vo 81/2008 completa di:
- A. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia delle opere da eseguire;
 - B. Documento unico di regolarità contributiva (DURC) datato 14/09/10 (art. 3 comma 8 del D.L.vo 494/96 come modificato da D.L.vo 276/03 e D.L.vo 251/04);
 - C. Autocertificazione resa dal titolare della ditta esecutrice in ordine al possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale previsti dall'allegato XVII al D.L.vo 81/2008;
 - D. Dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice relativa al contratto collettivo applicato.
- ☐ Elaborati tecnici e documenti relativi alla Legge 10/1991 e/o D.Lvo 192/05 e D.M. 37/08 (impianti).
- ☐ Dichiarazione per scavi **modello n. 2 Regione Veneto** art. 186 D.L.vo 152/2006 e DGRV 2424/2008; NON SONO PREVISTI SCAVI

La documentazione relativa a calcoli statici è stata già depositata presso Comune di Costermano in data _____ con protocollo n. _____ di cui si allega fotocopia intestazione con timbro.

NON SONO PREVISTE OPERE IN C.A.
Costermano li' 01/07/10

L'IMPRESA

IL COMMITTENTE

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO
UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI
37010 COSTERMANO - VR

RIF: Lavori di ACCESSO PEDONALE E AREA DI SOSTA
D.I.A. n. _____ del _____

OGGETTO: comunicazione del nominativo dell'impresa esecutrice delle opere e trasmissione della documentazione riguardante la verifica dell'idoneità tecnico professionale ai sensi dell'art.90 comma 1 - D.L.vo n. 81/2008.

Il sottoscritto _____, titolare del D.I.A. in oggetto, in qualità di Committente delle opere di cui in oggetto, comunica che i lavori verranno eseguiti da:

Impresa _____ con sede in Via _____
del Comune di _____

inoltre, avendo verificato l'idoneità tecnico-professionale dell'esecutore ed in particolare dei requisiti previsti dall'allegato XVII, ai sensi dell'art.90 comma 1 lett. c) - D.Lgs. n. 81/2008, trasmette in allegato:

- A) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia delle opere da eseguire;
- B) Documento Unico Regolarità Contributiva "DURC";
- C) Autocertificazione resa dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice in ordine al possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale previsti dall'allegato XVII, punto 1, del citato D.L.vo;
- D) Dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice relativa al contratto collettivo applicato.

Costermano, 01/07/10

Il Committente

RIF:

Lavori di ACCESSO PEDONALE E AREA DI SOSTA

D.I.A. n. _____ del _____

OGGETTO: Autocertificazione resa dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice in ordine al possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale previsti dall'allegato XVII, punto 1, del D.L.vo n. 81/2008.

Il sottoscritto _____, in qualità di Legale Rappresentante Impresa

del Comune di [REDACTED] secutrice dei lavori di
cui in oggetto,

DICHLARA

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R.445 del 28.12.2000, di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale previsti dall'allegato XVII punto 1. del D.L.vo 81/2008:

Dichiara inoltre che il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti è:

Costermano, 01/07/10

~~Il Legale Rappresentante~~

allegato: fotocopia di documento di identità valido del dichiarante

Requisiti di idoneità tecnico-professionale per le Imprese previsti dall'allegato XVII, punto I:

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto
- b) documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b) o autocertificazione di cui all'articolo 28, comma 5, del presente decreto legislativo
- c) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al presente decreto legislativo, di macchine, attrezzature e opere provvisoria
- d) elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori
- e) nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando necessario
- f) nominativo (i) del (i) rappresentante (i) dei lavoratori per la sicurezza
- g) attestati inerenti la formazione delle suddette figure e dei lavoratori prevista dal presente decreto legislativo
- h) elenco dei lavoratori risultanti dal libro matricola e relativa idoneità sanitaria prevista dal presente decreto legislativo
- i) documento unico di regolarità contributiva
- l) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art.14 del presente decreto legislativo



Comune di COSTERMANO

Provincia di Verona

Area Tecnica

10052

COMUNE DI COSTERMANO

Elaborato visto dal Responsabile del Servizio
Area Tecnica Edilizia Privata il 13.07.2010
parere n. 10052 a sensi D.C.C. 24/05.
Pasotti Geom. Aldo

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di COSTERMANO

10D/5046

Registrazione di anno e protocollo		
COMUNE DI COSTERMANO		
- 1 LUG. 2010		
Prot. N. 5046	Cat. VI	Cl.

Oggetto: Denuncia di Inizio Attività ai sensi dell'art. 22, commi 1,2,3 - Capo III del D.P.R. n. 380/01.

Tipo di D.I.A.:

- ☒ a) interventi edilizi non riconducibili all'elenco di cui agli art. 10 e 6, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, del Regolamento Edilizio e della disciplina urbanistico-edilizia vigente (art. 22, comma 1);
- ☐ b) variante al permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulla volumetria, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22, comma 2);
- ☐ c) ristrutturazioni edilizie comprensive della demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma, di cui all'art. 10, comma 1, lettera c);
- ☐ d) intervento di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinato da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purché il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
- ☐ e) interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;

Il sottoscritto

[Redacted]

residente a

[Redacted]

nascita comune

Costermano

Data 08/11/1952

C.F. n.

[Redacted]

nella sua qualità di

☒

proprietario

Legale rappresentante

[Redacted]

o avente titolo, ai sensi della vigenti disposizioni legislative denuncia con la presente, di voler realizzare nell'immobile sotto indicato, opere indicate all'art. 22, comma: ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 e precisamente:

Realizzazione accesso pedonale provvisorio con area di sosta lungo la strada Provinciale n 8 "del Baldo"

come da elaborati tecnico-amministrativi allegati e per i quali si forniscono le seguenti notizie:

Indirizzo cantiere

dati catastali mappali

427

foglio

14

Sezione Unica

Documenti allegati:

- ☐ relazione tecnica con la quale viene asseverata l'esistenza di piani attuativi che contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive;
- ☒ Elaborati grafici di progetto in n. 2 copie contenenti l'estratto di mappa catastale e della tavola P.3 del P.R.G. vigente;
- ☒ Relazione tecnica in n. 2 copie;
- ☒ Documentazione fotografica in n. 2 copie;
- ☐ Scheda urbanistica con la rappresentazione grafica della superficie del terreno e del volume di progetto con relativi conteggi analitici;
- ☐ Schema dell'impianto di fognatura e di quello per l'approvvigionamento idrico e relazione tecnico descrittiva;
- ☐ Scheda ISTAT;
- ☐ Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 1, 4° comma L. 13/89
- ☐ Elaborati progettuali con la raffigurazione della sistemazione dell'area esterna, degli accessi e delle recinzioni;
- ☐ Determinazione del calcolo degli oneri dovuti ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni e/o integrazioni ;
- ☐ Ricevuta del pagamento degli oneri dovuti ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ Progetto e/o descrizione degli impianti ai sensi della L. 46/90 e D.M. 20.02.1992;
- ☐ Comunicazione di elezione di domicilio;
- ☐ Originale dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo 29.10.1999 n. 490 (BB.AA);
- ☐ Originale dell'autorizzazione idraulica dell'Ufficio Regionale del Genio Civile;
- ☐ Nulla osta A.N.A.S.;
- ☒ Autorizzazione Amm.ne Prov.le Settore Stradale;
- ☐ Nulla osta idrogeologico;
- ☐ Relazione geotecnica e/o studio geologico sui terreni ed opere di fondazione previsto dal D.M. 11.03.1988 e successive modifiche ed integrazioni;
- ☐ Dichiarazione del progettista attestante le caratteristiche del terreno di fondazione sostitutiva degli atti previsti dal D.M. 11.03.1988, per le opere di modesta entità;
- ☒ Fotocopia documento di identità dei richiedenti;
- ☒ ricevuta del versamento di € 52,00 (euro cinquantadue/00) per diritti di segreteria da versare alla Tesoreria del Comune di Costermano Bollettino Postale C/C 15962376 con Causale "Diritti di Segreteria DIA";
- ☐ Altro:

Il/la sottoscritto/a dichiara di essere proprietario/a e/o avere titolo sulla base della documentazione allegata

- ☐ atto notarile
- ☒ documentazione catastale
- ☐ altro,

prodotto quale

- ☐ originale
- ☐ copia conforme all'originale;

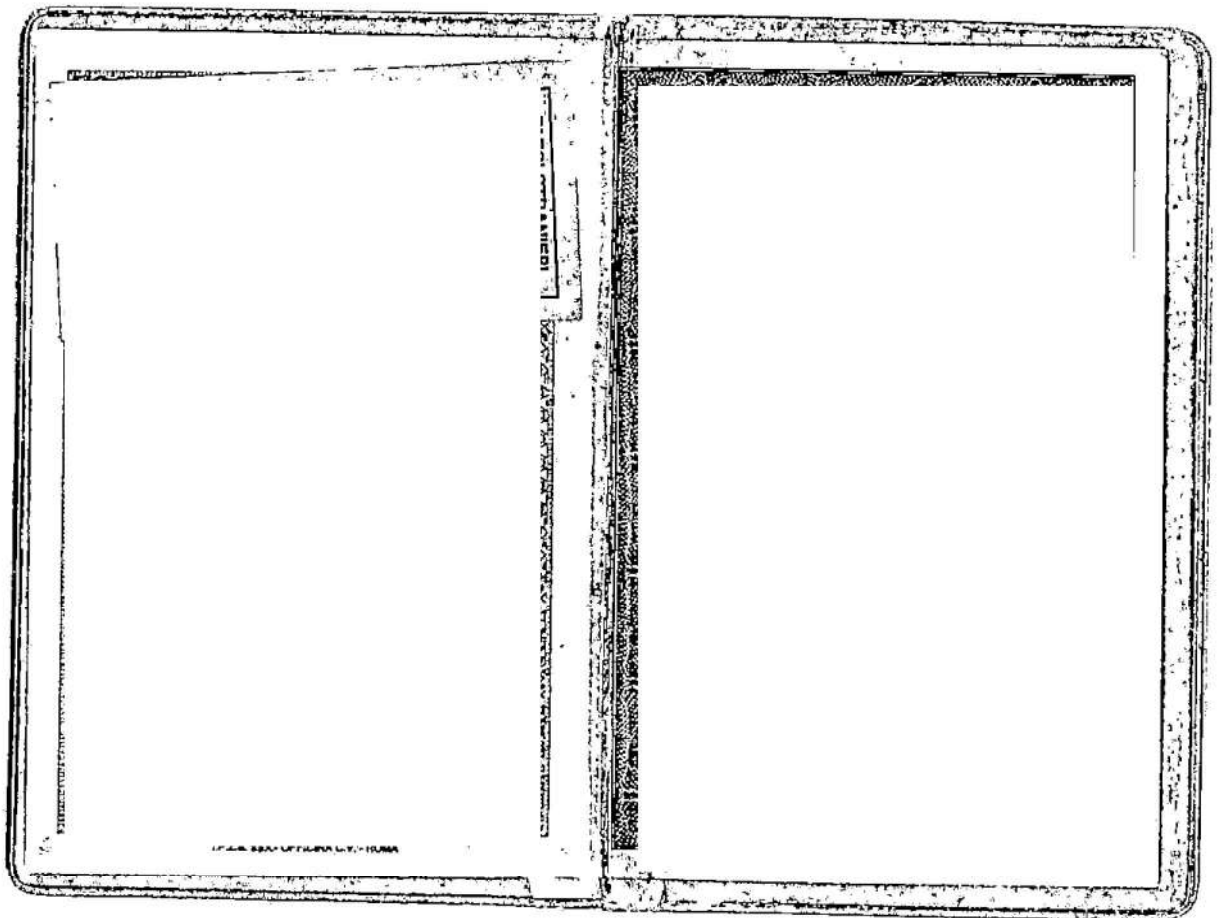
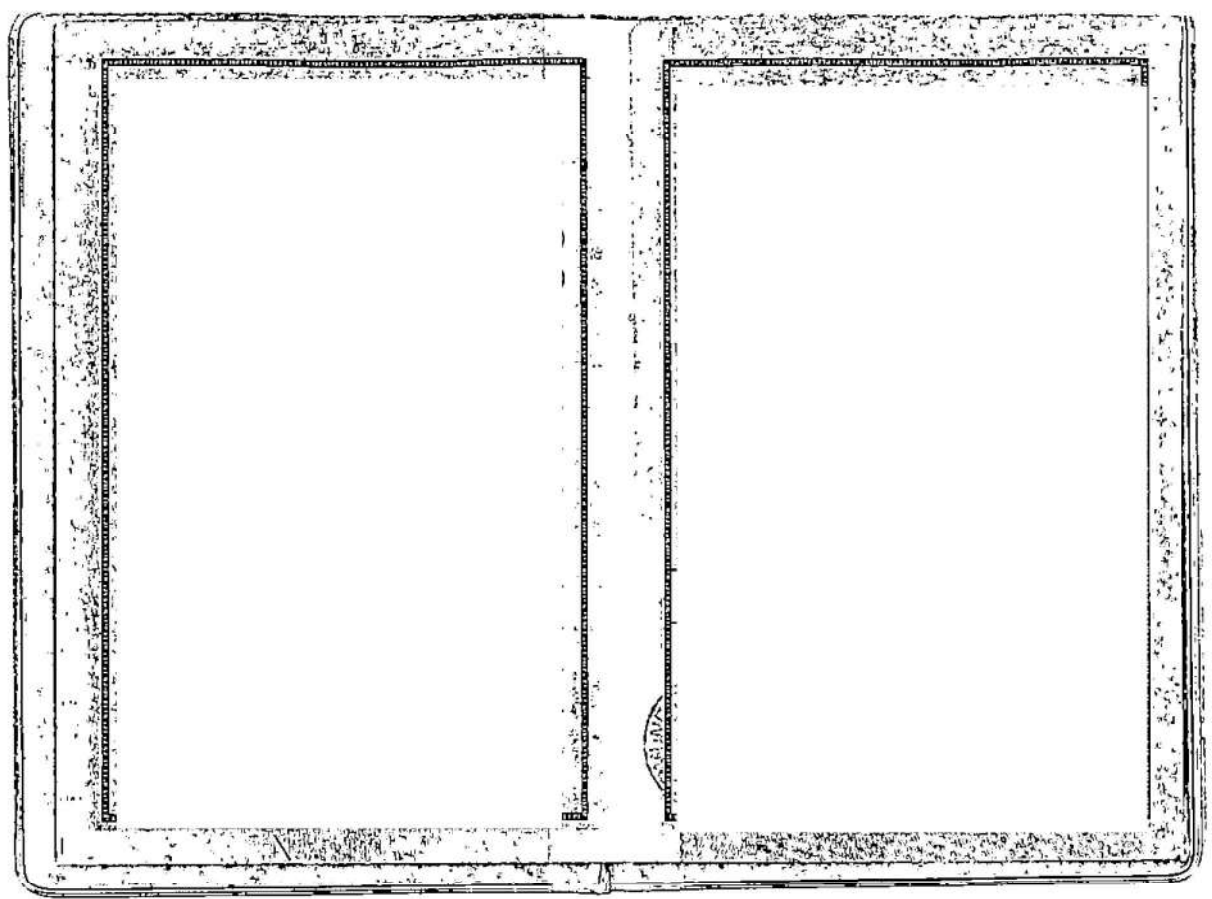
assicura che ogni variazione di proprietà e/o altro diritto reale compatibile con l'intervento da realizzare, sarà tempestivamente comunicata all'Ufficio comunale interessato.

Il/la sottoscritto/a con riferimento alla presente richiesta, preso atto della informativa del 01/01/1998 ex. art. 10 Legge 675/96 e dell'art. 13 Legge 675/96, presta il proprio consenso al trattamento dei dati per i fini e con le modalità ivi indicati.

COSTERMANO, 01.07.2010

Il/la richiedente

N.B.: La presente domanda dovrà essere sottoscritta oltre che dal proprietario richiedente anche dagli altri comproprietari



PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

L'anno 2010 il giorno ventiquattro del mese di febbraio, il sottoscritto
18.09.1950, residente in Costermano, Via Bergo Peraro n. 1, iscritto all'Albo professionale dei Geometri e Geometri
Laureati della Provincia di Verona al n. 1455 codice fiscale , con studio professionale in
Costermano Via G. B. Ferrario n. 7/C, tel. 045/7200800 fax 045/7200800, a seguito incarico del Sig. Bonometti Adriano
residente in Costermano Via 1° Maggio n. 23/B.

Esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi

ASSEVERA QUANTO SEGUE

realizzerà nell'immobile sito in Costermano, Via San Giuseppe Artigiano n. 13, lungo la
strada Provinciale n. 8 "del Baldo" censito in catasto in comune di Costermano, mappale 427 del foglio 14, sezione unica,
Zona Territoriale Omogenea di P.R.G. ZTO AI "Artigianali/industriali", le opere dettagliatamente descritte negli elaborati
tecnico-amministrativi di cui all'elenco dei documenti allegati alla D.I.A., a firma del sottoscritto progettista. Tali opere
vengono succintamente riassunte e descritte come segue:

Vedi relazione tecnica allegata

Dichiaro ed assevero altresì, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assumo ai sensi degli artt.
359 e 481 del codice penale che la rappresentazione grafica da me elaborata corrisponde allo stato di fatto dei luoghi ed alle
autorizzazioni esistenti agli atti del comune n. del oppure non corrisponde in quanto:

- 1) ☒ che le opere da realizzare su descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli
strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, e rispettano le vigenti norme di
sicurezza e quelle igienico sanitarie;
- 2) ☒ che le opere, l'area e/o l'edificio interessato, non risultano vincolate, e quindi non necessitano delle autorizzazioni
previste dalle leggi vigenti;
☐ che le opere, l'area e/o l'edificio interessato, risultano vincolate, e quindi necessitano delle autorizzazioni previste
dalle leggi vigenti; specificare il tipo di vincolo:
- 3) ☒ che l'esecuzione delle opere su descritte non è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui alla Legge
28.01.1977 n. 10;
☐ che l'esecuzione delle opere su descritte è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui alla Legge
28.01.1977 n. 10 di cui si allegano ricevute di versamento
- 4) ☒ che le opere non sono comprese in un immobile soggetto a procedure di sanatoria non definitiva, ai sensi capo 4
Legge 47/85 o art. 39 Legge 23.12.1994 n. 724 o Legge 326/03;
☐ che le opere sono comprese in un immobile soggetto a procedure di sanatoria non definitiva n. in data
.....

Sono a conoscenza del fatto che, nel caso venissero accertati elementi non veritieri, sia nella relazione che precede, che negli
elaborati tecnico-amministrativi allegati, l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al competente ordine
professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'autorità giudiziaria.

I lavori dureranno presumibilmente sino al:



entro il 31.12.2010



alla scadenza triennale a partire dalla esecutività della presente D.I.A., sotto la direzione del sottoscritto a tutti
gli effetti di legge.

Essi verranno eseguiti dall'Impresa _____, con sede in Torri del Benavo, Via n
....., P.I.V.A. ed allega come previsto dalle vigenti disposizioni di legge: copia della documentazione
prevista dall'art. 86 comma 10 del D. L.vo 276/2003 e dichiarazione ai sensi dell'art. 90 comma 9 lettera c) del D.L.vo
81/2008 completa di

1. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia delle opere da eseguire;
2. Documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) rilasciato da INPS o INAIL o da casse edili che abbiano stipulato opportuna convenzione con predetti enti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva (art. 2 comma 8 del D.L.vo 494/96 come modificato da D.L.vo 276/03 e D.L.vo 251/04);
3. Autocertificazione resa dal titolare della ditta esecutrice in ordine al possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale previsti dall'allegato XVII al D.L.vo 81/2008;
4. Dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice relativa al contratto collettivo applicato.

☒ Si impegna a presentare denuncia di ultimazione dei lavori ai sensi del comma 2 dell'art. 23 del D.P.R. 380/01;

☒ Si impegna altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato a produrne copia al comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, ed ad adempiere agli obblighi di cui alle leggi 1086/71 e D.P.R. 380/01, ai fini delle opere "minori" di cui alla lettera a).

☐ Si impegna a richiedere il previsto certificato di agibilità entro la scadenza fissata per l'ultimazione dei lavori.

Alla presente relazione di asseveramento viene allegata la documentazione tecnico-amministrativa di cui all'elenco citato.

Si assicura che i lavori non verranno iniziati se non sarà trascorso il termine di cui al 1° comma dell'art. 23 del D.P.R. 380/01 (trenta giorni), dalla presentazione della presente D.I.A., fermo restando quanto previsto ai commi 3 e 4 dello stesso art. 23.

IL TECNICO

(timbro e firma)



COMUNE DI COSTERMANO

Elaborato visto dal Responsabile del Servizio
Area Tecnica Edilizia Privata il 13.07.2010
parere n. 100521 a sensi D.C.C. 24/05.
Pasotti Geom. Aldo

**PROVINCIA DI VERONA**

Area Manutenzione del Patrimonio Edilizio e R.
Servizio Amministrativo

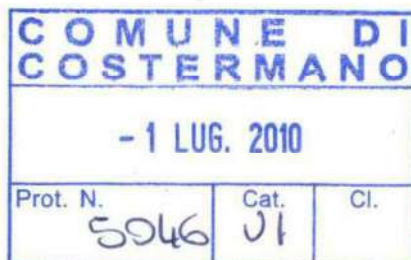
Unità Operativa Concessioni ed Autorizzazioni



Verona,

Protocollo n. 28524/10 - pratica n. 0013/10/NO

Pagina 1/2



e, p.c.

Oggetto: Strada Provinciale n. 8 "del Baldo" KM. 3+780.

Autorizzazione per la realizzazione di un accesso pedonale provvisorio con area di sosta temporanea fuori centro abitato del Comune di Costermano.

AUTORIZZAZIONE PROVVISORIA

Facendo seguito alla nota prot. gen. n. 28524/10 pervenuta a quest'ufficio in data 16/03/2010, relativa alla richiesta all'oggetto indicata, lungo le S.P. 8 "del Baldo" fuori dal centro abitato del Comune di Costermano;

Sentiti al riguardo i competenti Servizi Tecnici Provinciali;

Sentita la conferenza interna dei Servizi Tecnici Provinciali per le Concessioni stradali del 09.04.2010;

Vista la polizza fidejussoria n. 589A2093 stipulata in data 10/05/2010 dalla Società Bonometti s.n.c. a garanzia dei ripristini stradali, qui pervenuta ed acquisita al protocollo generale il 12/05/2010 n. 51774/10, emessa dalla Zurich Insurance plc - con rappresentanza Generale in Italia in Via Benigno Crespi, n. 23 - 20159 Milano (MI) tramite intermediario assicurativo di Caprino Veronese, per un importo pari ad € 30.000,00.=

Con la presente, si **Autorizza** la richiesta di realizzazione di un accesso pedonale provvisorio con area di sosta temporanea alle seguenti prescrizioni:

Ufficio responsabile del procedimento

U.O. Concessioni (08)

indirizzo Via delle Franceschine, 10 - 37122 Verona
responsabile Geom. Luca Mattiello

rif. protocollo n.
codice fiscale
partita IVA

telefono e fax

e-mail

web

web fornitori

allegati n.

file

3 13 10 NO



PROVINCIA DI VERONA
Area Manutenzione del Patrimonio Edilizio e Rete Viaria Provinciale
Servizio Amministrativo
Unità Operativa Concessioni ed Autorizzazioni

Pagina 2/2

- non dovrà essere realizzata l'aiuola di separazione dalla sede stradale e gli stalli di sosta;
- la durata della presente autorizzazione provvisoria non dovrà superare anni 3 dalla data della presente, giusto il periodo di riorganizzazione dell'azienda.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto rimangono a carico dei concessionari.

Il Servizio Viabilità, che legge per conoscenza, dovrà garantire l'osservanza di quanto sopra.

I competenti Servizi ed Uffici Tecnici Provinciali sono a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento il Lunedì mattina, tel.045/9288942 – 9288939.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE COORDINATORE D'AREA
(Ing. Riccardo Castegini)

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2010

Data: 01/07/2010 - Ora: 08.35.32 Fine

Visura n.: 504844 Pag: 1

COMUNE DI COSTERMANO	
- 1 LUG. 2010	
Prot. N. 5046 VI	Cat. Cl.

Dati della richiesta	Comune di COSTERMANO (Codice: D118)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA	
Unità immobiliare	Foglio: 14 Particella: 493 Sub.: 1	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		14	493	1			D/7			Euro 4.741,07 L. 9.180.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2000 n. 7624. 1/2000 in atti dal 23/06/2000 (protocollo n. 145677) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

INTESTATO

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 7805. 1/2008 in atti dal 17/03/2008 Repertorio n. : 12664 Rogante: SALVATORE LORENZO Sede: VERONA FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Rettifica la trase. n. 33343/2007			

Rilasciata da: Servizio Telematico

COMUNE DI COSTERMANO
Elaborato visto dal Responsabile del Servizio
Area Tecnica Edilizia Privata il 13.07.2010
parere n. 10052 a sensi D.C.C. 24/05.
Pasotti Geom. Aldo

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2010

Data: 01/07/2010 - Ora: 08.36.24

Visura n.: 504940 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di COSTERMANO (Codice: D118)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA
Unità immobiliare	Foglio: 14 Particella: 493 Sub.: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		14	493	2			In corso di costruz .				COSTITUZIONE del 23/06/1999 n. D01533 ./1999 in atti dal 23/06/1999

INTESTATO

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 7805 .1/2008 in atti dal 17/03/2008 Repertorio n. : 12664 Rogante: SALVATORE LORENZO Sede: VERONA FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Rettifica la trasc. n. 33343/2007			

Rilasciata da: Servizio Telematico

COMUNE DI COSTERMANO
PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI COSTERMANO		
- 1 LUG. 2010		
Prot. N. 5046	Cat. 01	Cl.

PROGETTO

PER LA REALIZZAZIONE DI UN ACCESSO PEDONALE
PROVVISORIO CON AREA DI SOSTA TEMPORANEA AL LOTTO
DI TERRA CON SOPRASTANTE CAPANNONE ARTIGIANALE
SITO IN VIA SAN GIUSEPPE ARTIGIANO DI PROPRIETA'
DELLA DITTA

COMUNE DI COSTERMANO

Elaborato visto dal Responsabile del Servizio
Area Tecnica Edilizia Privata il 13.07.2010
parere n. 10052 a sensi D.C.C. 24/05.
Pasotti Geom. Aldo

RELAZIONE TECNICA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

II. COMMITTENTE

II. PROGETTISTA

Geometra Silvano Tonia'

RELAZIONE TECNICA

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE D'UN ACCESSO PEDONALE PROVVISORIO CON AREA DI SOSTA AL LOTTO DI TERRA CON SOPRASTANTE CAPANNONE ARTIGIANALE SITO IN COMUNE DI COSTERMANO VIA 1° MAGGIO DI PROPRIETA'

L'accesso pedonale di cui in oggetto, si rende necessario a seguito di riorganizzazione dell'azienda e per evitare interferenze con le lavorazioni interne ed esterne al capannone da parte di clienti o visitatori nell'accedere alla zona espositiva ed uffici dall'accesso principale della lottizzazione.

I lavori che si intendono eseguire consistono in:

- rimozione di un tratto di guard rail con recupero dello stesso;
- realizzazione di area di sosta provvisoria parallela alla strada provinciale n. 8, della larghezza di mt. 4.50 con aiuola della larghezza di cm 50 e altezza cm. 25, che divida l'area stessa col ciglio strada;
- realizzazione in proprietà privata di un accesso pedonale provvisorio da cm. 120 di larghezza e cm. 150 di altezza con relativa recinzione laterale costituita da rete metallica plasticata o cancellata in ferro.

L'area di sosta sarà realizzata in parte con riporto di mistone di cava e scarpata di contenimento costituita da elementi prefabbricati in calcestruzzo, posti a secco e a gradoni, per la stessa non è prevista la pavimentazione ma solo stesura di materiale stabilizzato.

Nell'elaborato grafico (tav. 2), sono evidenziati con colore verde l'aiuola, rosso l'area di sosta, giallo l'accesso pedonale e marrone la scarpata a secco.









Studio Tecnico Geom. STEFANO TOMASINI V.G.B. PIAZZA S. ZACCARIA 2/C - 37039 COSTERMANO (VR)
Tel. e Fax 045/7203000 - E-mail: studio@stefanotomasini.it

COMUNE DI COSTERMANO PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO
PER LA REALIZZAZIONE DI UN ACCESSO PERSONALE
PROVVISORIO CON AREA DI SOSTA AL LOTTO CON
SOPRASTANTE CAPANNONE AGRIGIANALE ANTISTANTE
LA S.P. n° 6.

COMITENTE
SCALA 1 : 100
DATA

COMUNE DI COSTERMANO
Espresso dalla deliberazione del Consiglio
Comunale n° 10 del 15/05/2014
Piazzale S. Zaccaria 2/C - 37039 COSTERMANO (VR)

L'IMPRESA
IL DIRETTORE LAVORI
IL PROGETTISTA

STATO DI FATTO

TAV. 1

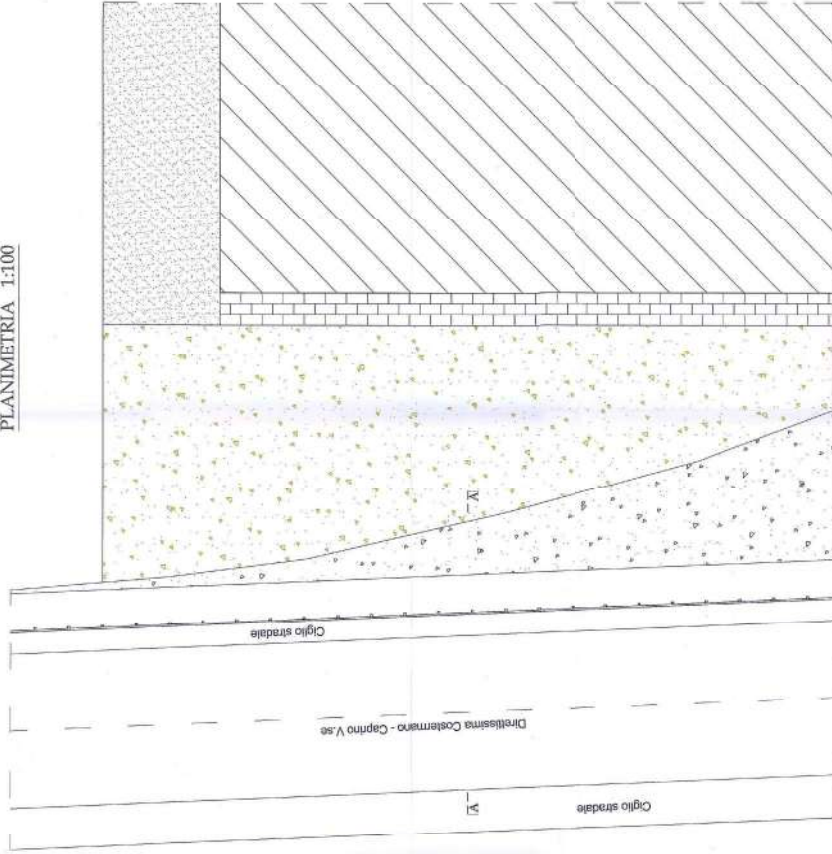


ESTRATTO DEL P.R.G. 1:5000



ESTRATTO DI MAPPA 1:2000

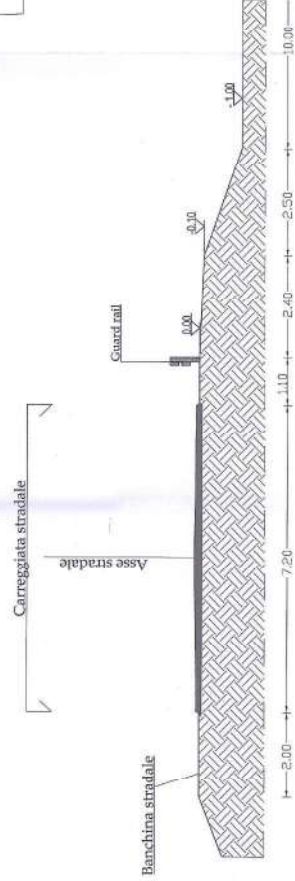
PLANIMETRIA 1:100



PLANIMETRIA 1:200



SEZIONE A-A 1:50



Studio Tecnico Costr. del V. ANNO 1904/1905 in G.B. Bonometti al 7/10 - 1910/1911 COSTERMANO (VR)
Tel. e Fax 045/7280013 - E-mail: studio@costruzioni.it

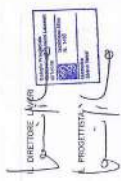
COMUNE DI COSTERMANO PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO
PER LA REALIZZAZIONE DI UN ACCESSO PERSONALE
PROVVISORIO CON AREA DI SOSTA AL LOTTO CON
SOPRASTANTE CAPANNONE ARIGIANALE ANTISTANTE
LA S.P. n° 6.

COMITENTE
SOG.A
DATA

1:100

COMUNE DI COSTERMANO
Espresso atto di concessione del 20/05/2010
dalla S. A.S. 100/2010 - 100/2010 - 100/2010
dalla S. A.S. 100/2010 - 100/2010 - 100/2010



L'IMPRESA

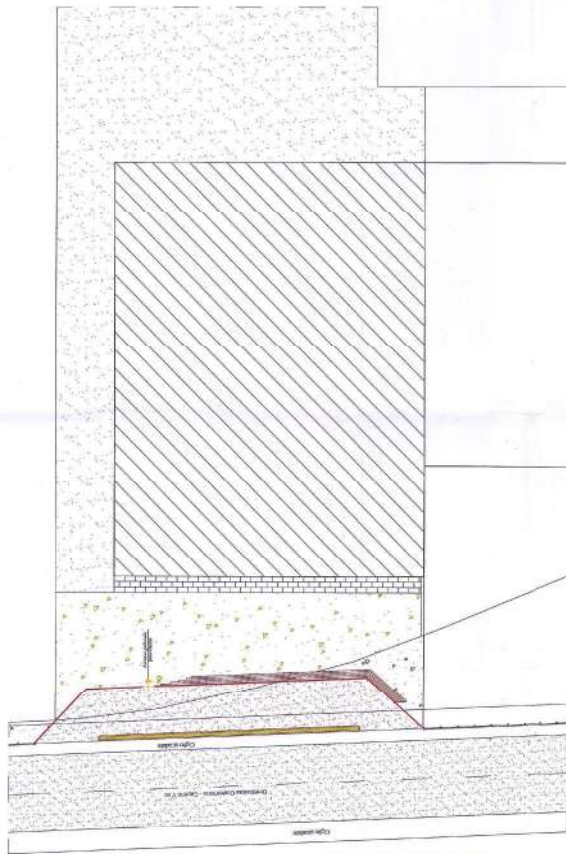
STATO DI PROGETTO

TAV. 2

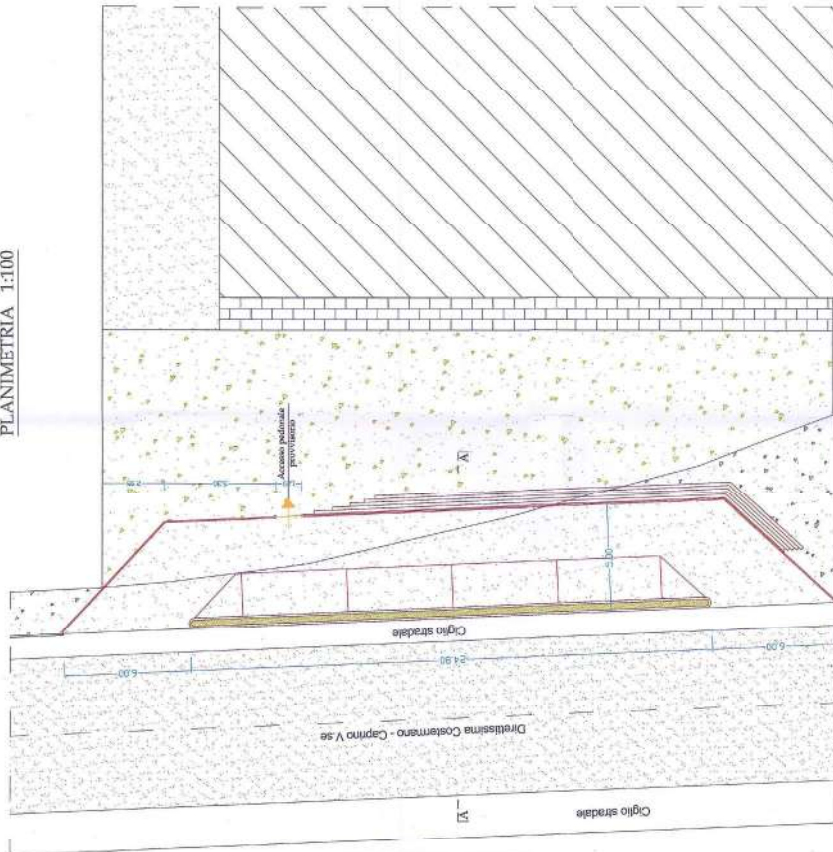


ESTRATTO DEL P.R.G. 1:2000

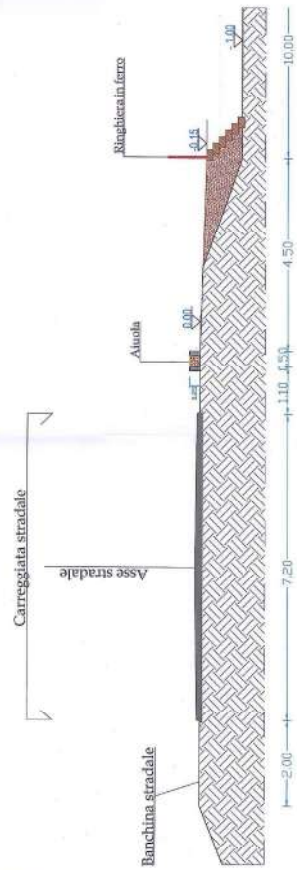
PLANIMETRIA 1:200



PLANIMETRIA 1:100



SEZIONE A-A 1:50



Proprietà Bonometti S.r.l.

Proprietà Demanio

Area di sosta provvisoria

li. 02.03.1999

R 99A/1221

Al Sig. SINDACO del Comune di COSTERMANO



Oggetto: Domanda di concessione edilizia.

PROTOCOLLO	
COMUNE DI COSTERMANO	Prot. 1221

Il sotto
domiciliato
cod. fisc. -
nella sua c

chiede la concessione ai sensi dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10 ed
in conformità del vigente regolamento edilizio ed altre norme vigenti,
per la costruzione delle opere progettate: RECINZIONE LOTTO ARTIGIANALE
CON ATTIVAZIONE DI ACCESSO CARRAIO

come del progetto allegato e per il quale si forniscono le seguenti notizie:

in località LOTT. 1° MAGGIO, di complessivi mq. 2301,
in catasto: sez. 14, Foglio n. 14 mappali 427-441-449

Area prescelta

Proprietario o avente
titolo ad ottenere la
concessione

6695
12 MAR. 1999

Progettista
RECINZIONE

Documenti allegati

tel.: _____
Geom. SILVANO TOME, residente
in COSTERMANO, via Borgo Peraro, n. 1
cod. fisc. TMO SVN 50P18 D118H
iscritto all'albo professionale Geometri di Verona
tel.: 7200800
a) relazione sommaria
b) prospetto statistico
c) tavole di disegni in 2 copie
d) SCHEDA TECNICA
e) _____

Il sottoscritto assume impegno di osservare le condizioni che saranno indicate nell'atto di concessione, in applicazione delle disposizioni contenute nella legge 28-1-1977, n. 10 e legge Reg. 2-5-80, n. 40.

- (*) 1 - di realizzare direttamente le opere di urbanizzazione al servizio della nuova costruzione, secondo prescrizione del Sindaco, a scomputo del contributo per dette opere;
- (*) 2 - di sottoscrivere l'atto d'obbligo previsto dal 4° comma, art. 7, L. n. 10;
ovvero: di stipulare la convenzione prevista dagli art. 7 e 8 stessa legge;
- (*) 3 - di pagare il contributo sul costo di costruzione alle seguenti scadenze;
- (*) 4 - di essere esentato dal pagamento dei contributi di cui all'art. 3, trattandosi di opere previste dall'art. 9, 1° comma, lett. _____, L. n. 10

Con osservanza.

IL RICHIEDENTE

(*) Cancellare la parte che non interessa.

☐ Residenziale
☐ Attività economica
☐ Altra attività
☐

Sup. netta piano terra	mq.
» » primo	»
» » secondo	»
» » terzo	»
» » altri piani	»

Rapporto cubatura mc./mq.	_____
Rapporto copertura mq./mq.	_____

☐ Privato
☐ Con contributo dello Stato
☐ Dello Stato o di altri Enti pubblici
☐

Sup. coperta esistente	mq.
Sup. coperta in progetto	mq.
Totale mq.	_____
Cubatura esistente	mc.
Cubatura in progetto	mc.
Totale mc.	_____
Volumi tecnici da detrarre	mc.
Volume netto	mc.
Superficie lotto	mq.

☐ Allacciamento alla fognatura comunale	☐ Scarico in pozzo nero a tenuta
previa decantazione in fossa biologica	☐
☐ Allacciamento all'acquedotto comunale	☐ Allacciamento Energia Elettrica
☐ Allacciamento a pozzo artesiano	☐ Consumo idrico giornaliero: Q.li
☐ Allacciamento a pozzo a scavo	☐

DESCRIZIONE DELL'OPERA

Tipo di fondazioni	_____
Muratura in elevazione	_____
Struttura portante	_____
Solai	_____ luce max _____
Sovraccarico utile kg./mq.	_____
Fetp	_____
Copertura	_____
Altre notizie	_____
intonaci	_____
Investimenti esterni	_____
Serramenti esterni	_____

DESTINAZIONE D'USO	lt. (indice territoriale)	Superficie lotto in metri quadrati	lt. oppure Ut.	Volume in mc. o superficie edificabile	Superficie minima mq.	Usi del suolo % mq.
1) Zone pubbliche e di interesse generale						
zone destinate alla viabilità						
zone a verde pubblico						
zone per usi pubblici						
zone per attrezz.						
2) Zone residenziali						
zone omogenee A						
zone di completamento B						
zone omogenee C1						
zone di espansione C2						
3) Zone produttive						
zona agricola						
zona artigianale di espansione:						
zona commerciale						
4) Zone a vincolo speciale						
zone a vincolo cimiteriale						
zone di rispetto cell'abitato						
zone a parco privato						

CONSISTENZA DELL'OPERA

Abitazioni	Vani compresi nelle abitazioni			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali
	Stanze	Accessori	Totale		
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5

IL TECNICO PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

6479 a parte

R.

COMUNE DI COSTERMANO		
26 MAR 1999		
Prot. N. 1802	Cat. X	Cl.

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI COSTERMANO

OGGETTO : DENUNCIA DI INIZIO LAVORI OPERA EDILIZIA.
PRATICA EDILIZIA/ ~~CONCESSIONE~~/ AUTORIZZAZIONE N° 6695/99

Il sottoscritto _____ in qualita' di
titolare della ~~concessione~~ Autorizzazione Edilizia in data
23.03.1999 n° 6695 relativa all'esecuzione di
opere in Comune di Costermano, via 1° MAGGIO
Sezione Unica, Foglio 14, Mappali n° 427-441-449

DENUNCIA che i lavori saranno iniziati in data 29.03.1999
N.B. La denuncia dovra' essere depositata alcuni giorni prima
del loro inizio per permettere all'Ufficio Tecnico Comunale di
effettuare sopralluogo, data da concordare.

DIRETTORE DEI LAVORI

cognome _____
nome _____
comune di Residenza COSTERMANO
via BORG PERARO n° 1
Data di nascita 18.09.1950 Tel. _____
Codice fiscale _____

IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE

1) Compilare se persona fisica

cognome _____
nome _____

comune _____
via _____
Data di _____
Codice _____

2) Compilare se non persona fisica

Denominazione _____

Sede , Comune _____ (_____)

Via _____ n° _____

Numero telefono _____

Codice fiscale e partita iva _____

DENUNCIA GENIO CIVILE _n° _____ data _____

data 24/03/99

Il titolare della ~~concessione~~ /autorizzazione

(firma) _____

=====

COMUNE DI COSTERMANO

Preso atto di quanto sopra richiesto, il sottoscritto

_____ dichiara di aver effettuato _____
sopralluogo nella localita' indicata ed aver constatato quanto
segue _____

li _____ il funzionario _____

COMUNE DI COSTERMANO

Provincia di Verona

UFFICIO TECNICO

Prot. Autor. 6695

Richiesta prot. 99A/1221

Protocollo Generale Pratica 6479 A PARTE

Costermano lì 23/03/1999

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(ai sensi dell'art.6 della Legge 127/87)

VISTA la domanda presentata il 12/03/99 prot.n. 1221 dal

: tendente ad ottenere la concessione per **recinzione lotto artigianale con attivazione accesso carraio su fabbricato** sito in Costermano e distinto alla Sez. Unica, Foglio 14 mappale 427-441-449, del Comune Censuario di Costermano;

- VISTI gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;
- VISTA la documentazione presentata ed allegata alla stessa domanda;
- SENTITO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in data 12/03/99 N. 6695 , ;
- VISTO il regolamento edilizio comunale;
- VISTE le leggi vigenti;

A U T O R I Z Z A

la ditta

ad eseguire

i lavori di cui sopra così come alla descrizione riportata in domanda, con le seguenti prescrizioni particolari:

- Gli accessi vengono autorizzati in allineamento con il confine in attuazione di quanto previsto dal Codice della strada art. 46 D.P.R. 16.12.1992 n. 495 considerato l'esiguo spazio scoperto a disposizione e la difficoltà di manovra di automezzi all'interno dell'area a disposizione ed in considerazione del fatto che le strade su cui prospettano tali accessi sono strade chiuse interne alla lottizzazione e quindi destinate all'esclusivo transito dei lottizzanti e di quanti opereranno nella zona. La condizione imposta dall'art. citato è quella che le aperture siano opportunamente meccanizzate e dotate di cancelli scorrevoli che non intralcino il traffico e siano opportunamente ampie da evitare la necessità di manovre particolari per accedere ai capannoni artigianali. Le ringhiere verso strada siano del tipo previsto dalla concessione originaria e dalle normative richiamate dalla stessa tra cui il parere della Commissione edilizia espresso in seduta 06/12/1994 punto 11 che si allega in copia per far parte integrante della presente.

I lavori di scavo siano ridotti al minimo indispensabile al fine di evitare al massimo l'impatto ambientale che deriva. I lavori dovranno essere iniziati entro 6 (sei) mesi dalla data della presente ed ultimati entro un anno dalla stessa, tale inizio dovrà essere comunicato mediante apposito modulo fornito dall'Ufficio Tecnico del Comune.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(a sensi art.6 legge 127/97)

Geom. Aldo Giuseppe Pasotti

C

PER LA REALIZZAZIONE DELLA RECINZIONE AL LOTTO
DI TERRA SITO NELLA LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE
DI VIA 1° MAGGIO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'

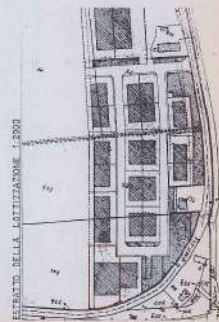
ALLIUNTO ALLA SOSTITUZIONE
N° 695 DATA 23.02.2019

IMPRESA

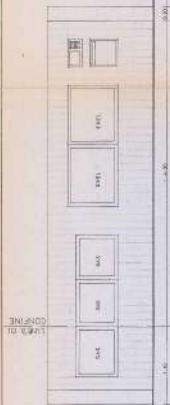
L. PROGETTISTA



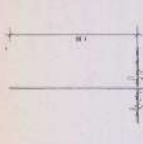
ESTRATO DI MAFRA 1-2000



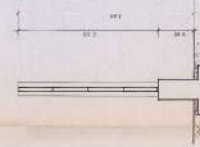
REPORTATO NEL 13.1.1977



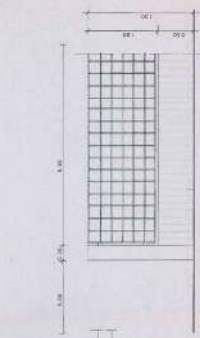
PROSPETTO A-A 1:25



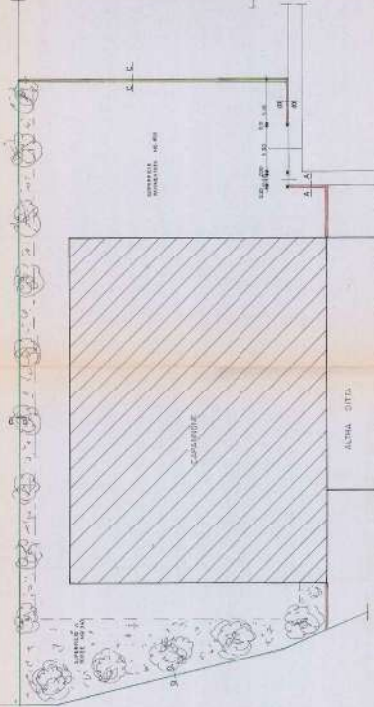
SEZIONE D-D 1:25



SEZIONE E PROSPETTO C-C 1:25



PROSPETTO B-B 1:25



PLANIMETRIA 1:200

ii. 24.05.99

Al Sig. SINDACO del Comune di COSTERMANO



PROTOCOLLO

COMUNE DI
COSTERMANO

25 MAR 1980

CL. _____

3222 X

chiede la concessione ai sensi dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10 ed in conformità del vigente regolamento edilizio ed altre norme vigenti,

per la costruzione delle opere progettate: VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL
OPPOGNETTO C.E. N° 6479 DEL 25.09.1998

come dal progetto allegato e per il quale si forniscono le seguenti notizie:

Area prescelta

Proprietario o avente
titolo ad ottenere la
concessione

6762

01611 1999

~~Progettista~~

Documenti allegati

in l
in c
_ / _
in -
cod
tel.: _____

Geom. SILVANO TOME' _____, residente
in COSTERMANO, via Borgo Peraro _____, n. 1
cod. fisc. TMO SVN 50P18 DI18H
iscritto all'albo professionale Geometri _____ di Verona
tel.: 7200800 _____

a) relazione sommaria
b) prospetto statistico
c) tavole di disegni in 2 copie
d) SCHEDE TECNICA _____
e) _____

il sottoscritto assume impegno di osservare le condizioni che saranno indicate nell'atto di concessione, in applicazione delle disposizioni contenute nella legge 28-1-1977, n. 10 e legge Reg. 2-5-80, n. 40.

- (*) 1 - di realizzare direttamente le opere di urbanizzazione al servizio della nuova costruzione, secondo prescrizione del Sindaco, a computo del contributo per dette opere;
- (*) 2 - di sottoscrivere l'atto d'obbligo previsto dal 4° comma, art. 7, L. n. 10; ovvero: di stipulare la convenzione prevista dagli art. 7 e 8 stessa legge;
- (*) 3 - di pagare il contributo sul costo di costruzione alle seguenti scadenze;
- (*) 4 - di essere esentato dal pagamento dei contributi di cui all'art. 3, trattandosi di opere previste dall'art. 9, 1° comma, lett. _____, L. n. 10

Con osservanza.

*) Circolare 'a parte che non interessa

ICA S.p.A. Verona - (045)

IL RICHIEDENTE

IL RICHIEDENTE
Sweet, Jr.

☐ Residenziale

☐ Attività economica

☐ Altra attività

[illegible]

Rapporto cubatura mc./mq. _____

Rapporto copertura mq./mq. _____

☐ Privato
☐ Con contributo dello Stato
☐ Dello Stato o di altri Enti pubblici
☐

[illegible]

☐ Allacciamento alla fognatura comunale previa decantazione in fossa biologica	☐ Scarico in pozzo nero a tenuta
☐ Allacciamento all'acquedotto comunale	☐ Allacciamento Energia Elettrica
☐ Allacciamento a pozzo artesiano	☐ Consumo idrico: giornaliero: Q.II
☐ Allacciamento a pozzo a scavo	☐

DESCRIZIONE DELL'OPERA	
Tipo di fondazioni	_____

Muratura in elevazione	_____

Struttura portante	_____

Solai	_____ luce max _____

Sovraccarico utile kg./mq.	_____
Tetto	_____

Copertura	_____

Altre notizie	_____
intonaci	_____
rivestimenti esterni	_____
Serramenti esterni	_____

DESTINAZIONE D'USO	It. (indice territoriale)	Superficie lotto in metri quadrati	Il. oppure Uf.	Volume in mc. o superficie edificabile	Superficie minima mq.	Uso del suolo % mq.
1) Zone pubbliche e di interesse generale						
zone destinate alla viabilità						
zone a verde pubblico						
zone per usi pubblici						
zone per attrezz.						
2) Zone residenziali						
zone omogenee A						
zone di completamento B						
zone omogenee C1						
zone di espansione C2						
3) Zone produttive						
zona agricola						
zona artigianale di espansione						
zona commerciale						
4) Zone a vincolo speciale						
zone a vincolo cimiteriale						
zone di rispetto dell'abitato						
zone a parco privato						

CONSISTENZA DELL'OPERA					
Abitazioni	Vani compresi nelle abitazioni			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali
	Stanze	Accessori	Totale		
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5

100

IL TECNICO PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMUNE DI COSTERMANO

Provincia di Verona

Ufficio Tecnico

Conc. Var. N. 6762

Costermano li 28/06/1999

Pratica N. 6479 LOTTO1

CONCESSIONE DI VARIANTE PER OPERE IN CORSO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(a sensi art. 6 Legge 127/97)

- VISTA la concessione N. 6479 del 25/09/1998 e la richiesta presentata dal S.

, .., per lavori di **variante a costruzione capannone artigianale in zona artigianale Via 1 Maggio Fgl. 14 mapp. 427-441-449** ;

- RITENUTO dall'esame dei documenti prodotti che le varianti richieste non siano in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e che comunque non modificano la sagoma, le superfici utili e la destinazione dei beni;

- VISTO che sulla richiesta la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole come da verbale n. 6762 del 01/06/99;

- VISTI gli atti tecnici e amministrativi, i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana, le leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765 e 28 gennaio 1977 n. 10 e gli strumenti urbanistici vigenti;

- VISTO che le modifiche non hanno comportato sostanziali mutamenti per cui non è previsto un nuovo parere del Responsabile Sett. Igiene Pubblica ULSS 22;

DA' CONCESSIONE di VARIANTE

a Bonometti Adriano per conto della ditta

, .., per lavori di **variante a costruzione capannone artigianale in zona artigianale Via 1 Maggio Fgl. 14 mapp. 427-441-449** ; onde permettere di apportare alla concessione citata ed al progetto allegato le modifiche di cui al progetto approvato ed allegato relativo a **variante a costruzione capannone artigianale** ferme restando, anche per i lavori in variante, le condizioni tutte prescritte nella originaria concessione, compreso il termine di ultimazione dei lavori e quelle che qui di seguito si indicano:

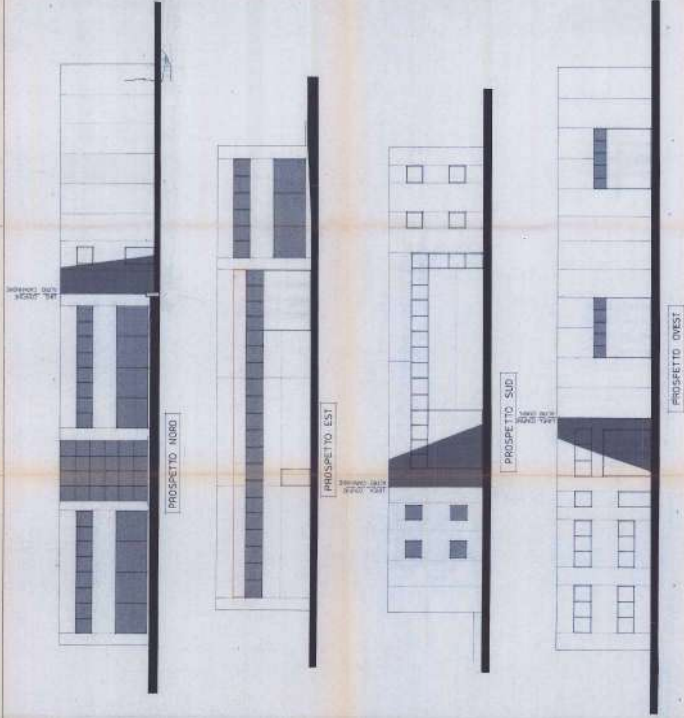
Restano comunque inalterate tutte le prescrizioni già impartite con la precedente ed originaria concessione edilizia riguardante lo stesso intervento e del quale la presente è considerata variante unicamente per quanto concerne le modifiche segnate sugli elaborati grafici.

Attenersi scrupolosamente al progetto approvato ed allegato alla presente per farne parte integrante.



Il Responsabile del Servizio
(a sensi art. 6 legge 127/97)

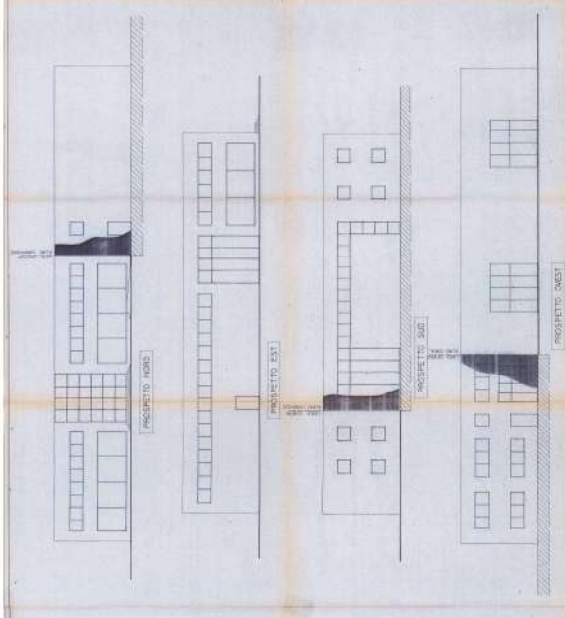
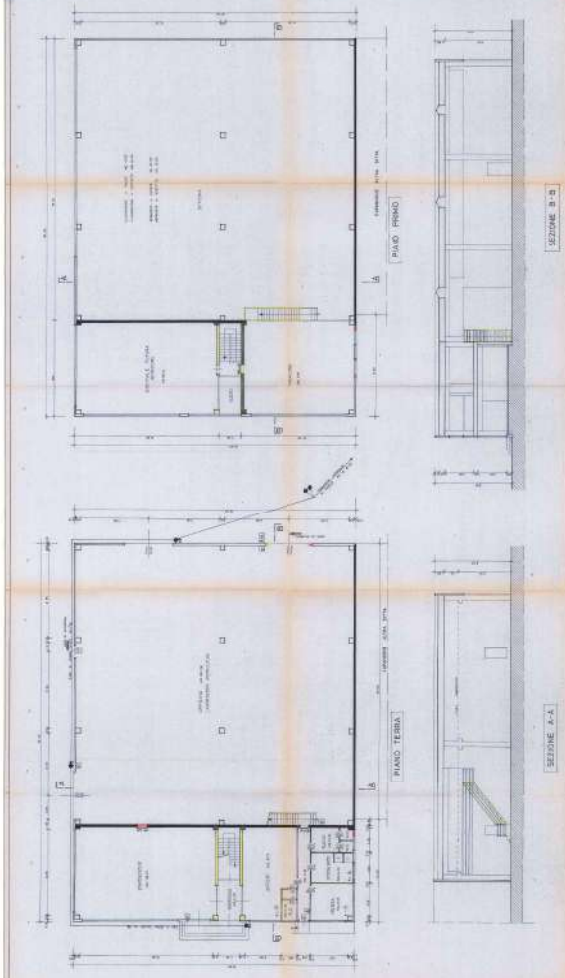
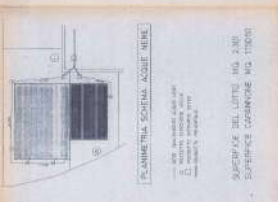
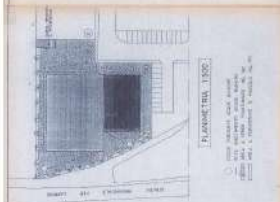
Geom. Aldo Pasotti



6762.1
 PROGETTO
 CAPANNOLE OTTOPI
 CAPANNOLE OTTOPI



DATI GENERALI DEL LOTTO
 SUPERFICIE TOTALE LOTTO: 10.000 mq
 SUPERFICIE COFINANZIATA: 10.000 mq
 SUPERFICIE COFINANZIATA: 10.000 mq





COMUNE DI COSTERMANO

Provincia di Verona

UFFICIO TECNICO

Tel. 6208115-6208111

E-mail: comune.costermano@interbusiness.it

Pratica n. 6479

Costermano, lì 13/11/1998

IL RESPONSABILE UFF. TECNICO

(a sensi art. 6 Legge 127/97)

- VISTA la richiesta presentata in data 05/11/1998 prot. n. 5942 dalla BANCA CENTRALE PER LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - , con sede in Milano, Via Cino del Duca n.12, relativa a volturazione della Concessione edilizia n. 6479, relativa alla costruzione di capannone artigianale sito in questo Comune in Via I° Maggio e identificata al Catasto alla Sez. Unica Fgl. 14° mappale 427-441;
- VISTA la documentazione presentata ed allegata alla stessa domanda;
- VISTO il regolamento edilizio comunale;
- VISTE le leggi vigenti;

AUTORIZZA LA VOLTURAZIONE

della pratica dalla ditta : _____ alla ditta E _____
precisando che la stessa ne
assume da questo momento ogni diritto e responsabilità.

Tutti gli atti precedenti alla presente mantengono la loro validità ed unica modifica conseguente al presente atto è esclusivamente riferito alla titolarità.

IL RESPONSABILE UFF. TECNICO

Pasotti Geom. Aldo

