

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

Tribunale di Pisa

Tipologia di Procedura: Liquidazione Giudiziale

N°: 44/2025

Giudice Delegato: Dott. Marco Zinna

Curatore: Dott.ssa Rachele Bellesi



Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid.....	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 7
Fotografie Campione.....	da pag. 8 a pag. 10

Matelica (MC), 13/04/2026

Egregia
Dott.ssa Rachele Bellesi
Via Delle Tamerici, 13
56028 - San Miniato - (PI)

Oggetto: Tribunale di Pisa - Liquidazione Giudiziale n. 44/2025

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

La presente valutazione economica viene redatta sulla base delle informazioni e fotografie che ci sono state trasmesse, senza alcuna visione sul posto da parte nostra.

I beni si trovano ubicati presso il seguente indirizzo:

Viale Giovanni Amendola n. 172 – La Spezia

Sono costituiti da arredi ed attrezzature per ufficio, meglio descritti con le relative valutazioni economiche nella successiva tabella.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti nella Liquidazione Giudiziale ha richiesto un'attività preliminare di verifica e inventariazione accurata. I criteri adottati per la valutazione variano in base alla tipologia dei beni, ma per ciascuno di essi è stata effettuata un'indagine di mercato approfondita. Questa indagine ha analizzato la disponibilità attuale dei beni sul mercato, la situazione dei fornitori e dei concorrenti, oltre allo stato economico del settore merceologico di riferimento.

I criteri comuni di valutazione applicati includono il metodo del benchmark, che consiste nel confronto con beni simili o equivalenti disponibili sul mercato. Tale confronto è stato realizzato attraverso il contatto diretto con fornitori e operatori del settore, tenendo conto di specifici fattori che influenzano il valore dei beni, quali:

- L'impossibilità di testare le attrezzature;
- L'assenza di garanzie;
- I costi necessari per il ripristino;
- Gli oneri di trasporto;
- L'esclusione di agevolazioni nei pagamenti

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI BENI

Dall'analisi della documentazione fotografica fornita, i beni risultano costituiti principalmente da arredi e attrezzature per ufficio in condizioni complessivamente ordinarie. Lo stato di conservazione evidenzia un utilizzo prolungato con segni diffusi di usura sulle superfici (graffi, opacità, piccoli urti) e una generale mancanza di manutenzione recente, mentre la qualità costruttiva è riconducibile a una fascia commerciale media, con materiali e finiture standard (prevalentemente nobilitato/melaminico) e assenza di elementi di particolare pregio o design. Le apparecchiature elettroniche e i piccoli elettrodomestici presenti non risultano verificati nel funzionamento e devono pertanto essere considerati con criterio prudenziale, anche in relazione alla probabile obsolescenza tecnologica. Nel complesso i beni appaiono datati, presumibilmente con vetustà significativa, ma ancora in parte utilizzabili per un impiego ordinario; tuttavia, la loro appetibilità sul mercato dell'usato risulta limitata. Considerato che la vendita avviene in lotto unico con l'immobile, il valore dei beni deve essere ritenuto accessorio e residuale, con incidenza marginale rispetto al valore complessivo dell'operazione, configurandosi più come dotazione funzionale degli ambienti che come cespiti autonomamente commerciabili.

Progressivo	descrizione	quantità	Ubicazione	Valore stimato IVA escl.
1	N. 1 Armadio a due ante con ripiani, color noce	1	ingresso	40,00 €
2	N. 1 Scaleo a 3 scalini	1	ingresso	25,00 €
3	N. 1 Mobiletto a 6 sportelli	1	ingresso	30,00 €
4	N. 1 Scaleo a 6 scalini	1	ingresso	50,00 €
5	N. 1 Mobiletto a 2 ante con cassetiera	1	ingresso	30,00 €
6	N. 1 Libreria a parete senza sportelli	1	ingresso	60,00 €
7	N. 2 mensole	2	ingresso	20,00 €
8	N. 1 Cassaforte incassata marca Yale, senza chiave	1	ingresso	15,00 €
9	N. 1 TV Marca Samsung - Mod. UE55B7000WP, con telecomando	1	ingresso	80,00 €
10	N.1 Valigetta prove colori Color Master	1	ingresso	25,00 €
11	N. 1 Quadro con cornice in legno	1	ingresso	30,00 €
12	N. 1 Attaccapanni in metallo	1	ingresso	20,00 €

Progressivo	descrizione	quantità	Ubicazione	Valore stimato IVA escl.
13	N. 1 Lampadario a binari con faretti	1	ingresso	30,00 €
14	N. 1 Applique grigia	1	ingresso	10,00 €
15	N. 1 Divano in pelle 2 posti	1	stanza 1	120,00 €
16	N. 1 Poltrona ufficio nera con rotelle	1	stanza 1	40,00 €
17	N. 2 sedie ufficio nere	2	stanza 1	60,00 €
18	N. 2 scrivanie	2	stanza 1	160,00 €
19	N. 1 cassetiera con 2 cassetti	1	stanza 1	25,00 €
20	N. 1 cassetiera 6 cassetti a colonna nera	1	stanza 1	35,00 €
21	N. 1 Mobiletto 4 ante color legno	1	stanza 1	50,00 €
22	N. 3 mensole	3	stanza 1	30,00 €
23	N. 1 Porta documenti a parete in metallo	1	stanza 1	10,00 €
24	N. 2 macchinette da caffè Marca Lavazza, Mod. A modo mio Jolie	2	stanza 1	40,00 €
25	N. 1 condizionatore Marca Fujitsu con 1 splitter	1	stanza 1	100,00 €
26	N. 1 Mobile a riquadri nero senza sportelli	1	stanza 1	60,00 €
27	N. 1 Tappeto, color nero	1	stanza 1	20,00 €
28	N. 2 cestini	2	stanza 1	10,00 €
29	N. 1 Mobile con cassetiera e 4 ante color legno	1	stanza 2	70,00 €
30	N. 3 mensole	3	stanza 2	30,00 €
31	N. 2 poltrone ufficio con ruote nere	2	stanza 2	100,00 €
32	N. 1 Cassetiera con 3 cassetti grigia	1	stanza 2	20,00 €
33	N. 2 scrivanie	2	stanza 2	160,00 €
34	N. 1 cassetiera con 2 cassetti nera	1	stanza 2	25,00 €
35	N. 1 Tritadocumenti Fellowes	1	stanza 2	35,00 €
36	N. 1 Porta documenti da parete in metallo	1	stanza 2	10,00 €
37	N. 1 sedia nera ufficio	1	stanza 2	25,00 €
38	N. 1 monitor Marca LG	1	stanza 2	20,00 €
39	N. 2 cestini in metallo	2	stanza 2	10,00 €

Progressivo	descrizione	quantità	Ubicazione	Valore stimato IVA escl.
40	N. 1 condizionatore Marca Fujitsu con 1 splitter	1	stanza 2	100,00 €
41	N. 2 sedie in simi legno	2	stanza 3	30,00 €
42	N. 3 sedie ufficio nere	3	stanza 3	75,00 €
43	N. 1 poltrona ufficio nera con ruote	1	stanza 3	40,00 €
44	N. 1 sgabello	1	stanza 3	10,00 €
45	N. 1 Tavolo ovale in vetro	1	stanza 3	80,00 €
46	N. 1 Mobile a 2 ante con vetro	1	stanza 3	50,00 €
47	N. 2 lampadari in metallo e argento	2	stanza 3	40,00 €
48	N. 4 mensole	4	stanza 3	40,00 €
49	N. 1 piantana in metallo grigio	1	stanza 3	20,00 €
50	N. 1 cestino	1	stanza 3	5,00 €
51	N. 1 condizionatore Marca Fujitsu con 1 splitter	1	stanza 3	100,00 €
				2.320,00 €

RIEPILOGO VALUTAZIONI ECONOMICHE

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 2.320,00 Iva esclusa**.

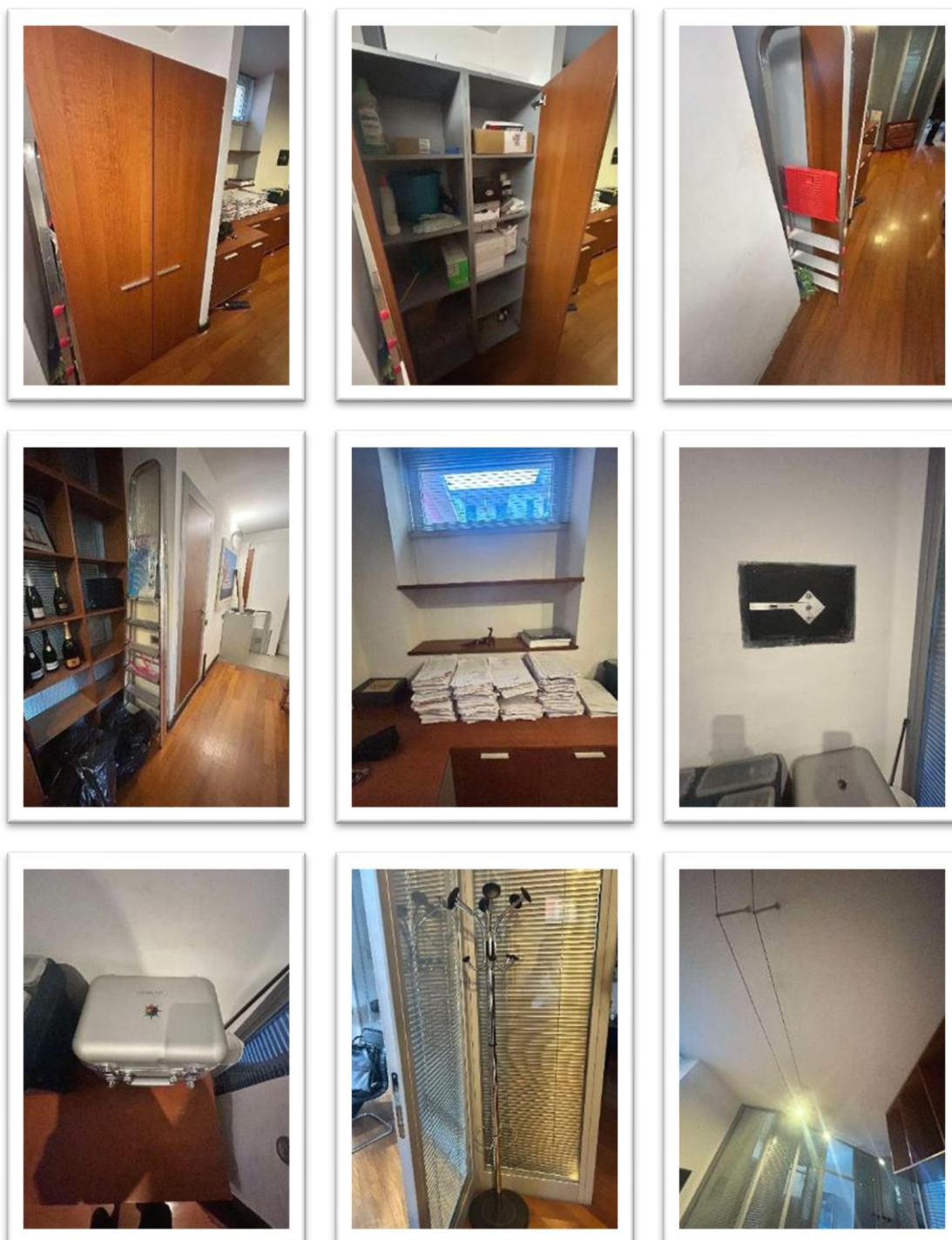
La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
 GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.
 Ufficio Inventariazione e Perizie
 Emiliano Graziani



FOTOGRAFIE CAMPIONE



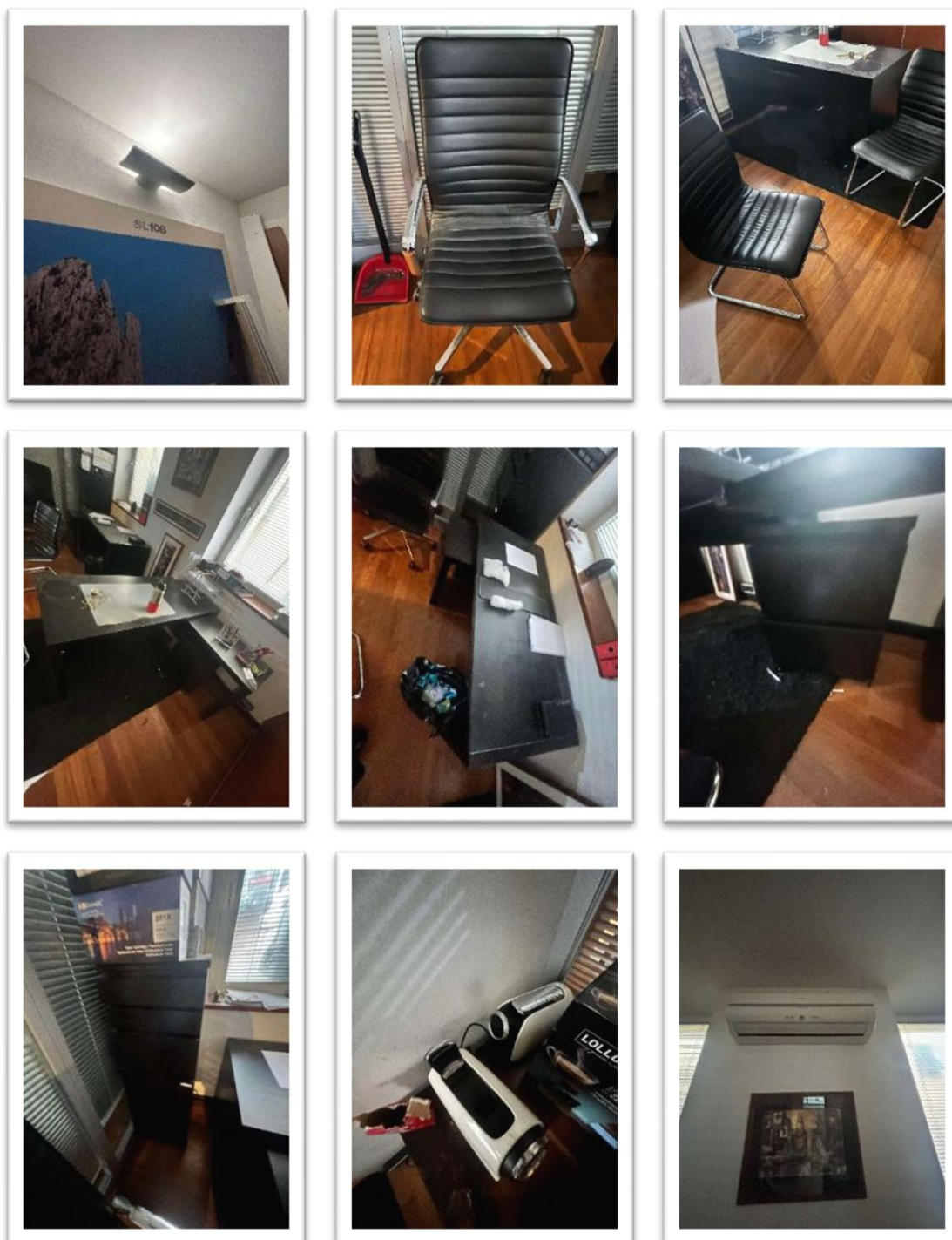
Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

FOTOGRAFIE CAMPIONE



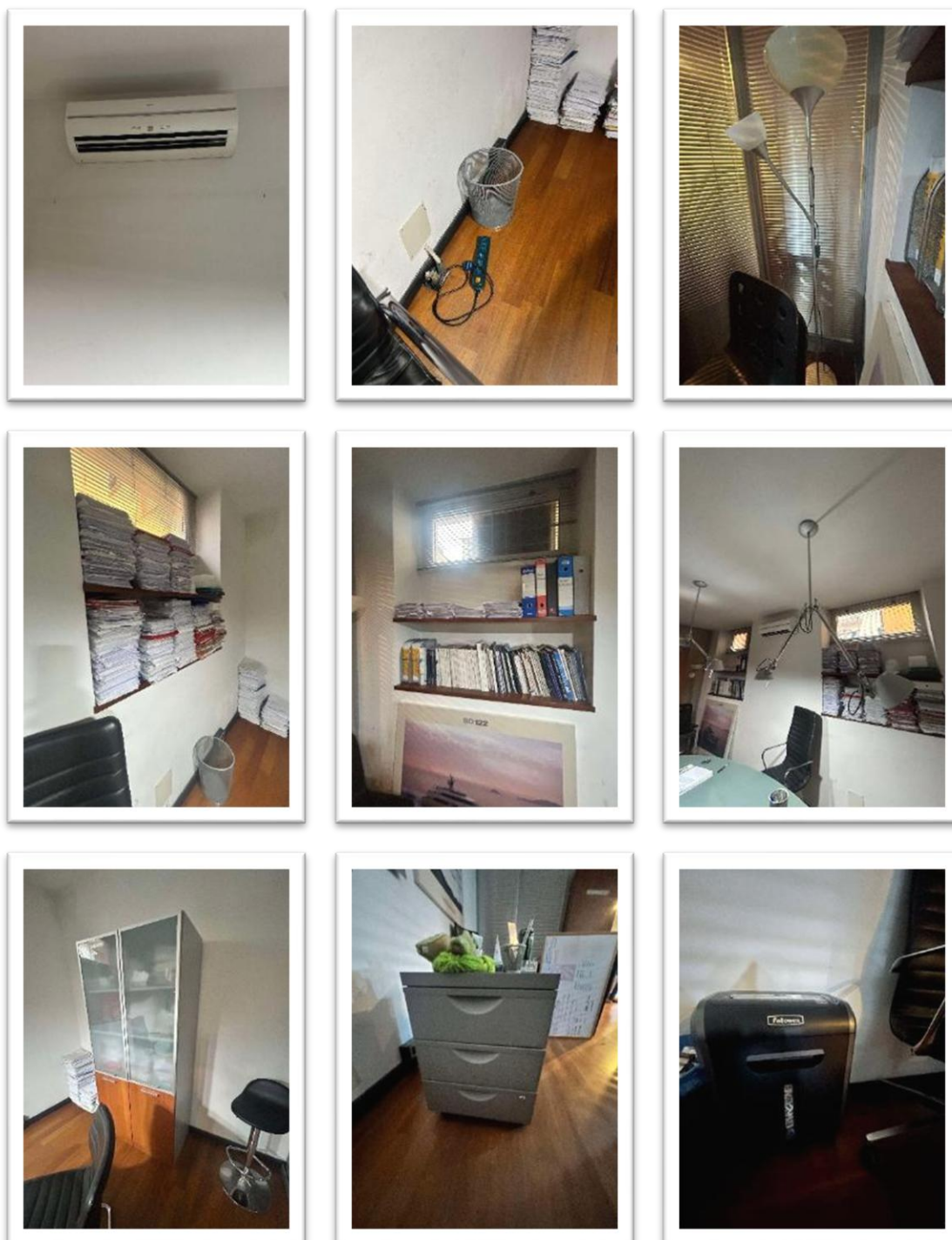
Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

FOTOGRAFIE CAMPIONE



Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269