



TRIBUNALE DI FOGGIA

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

modalità sincrona mista a mezzo del

Gestore della Vendita Telematica - Gobid

Il **dott. Massimo Bevilacqua**, delegato del Giudice
dell'Esecuzione con ordinanza depositata in data
05.11.2025 nella procedura esecutiva immobiliare n. **199/23**
R.G.Esec. Tribunale di Foggia,

A V V I S A

che il giorno **14.10.2026** alle ore **12.00 e segg.**, presso
la sede **dell'ATHENA - Professionisti Associati** sita in
Foggia alla Via Napoli 6/B in modalità analogica e
telematica, essendo andati deserti i precedenti tentativi
di vendita per il **Lotto Unico**, si terrà la **VENDITA SENZA**
INCANTO degli immobili di seguito descritti:

LOTTO UNICO

Piena proprietà della quota pari ad 1/1 delle seguenti
unità immobiliari site in Manfredonia (FG), località Scalo
dei Saraceni al Viale dei Pini snc:

➤ locale terraneo adibito ad attività commerciale, della
superficie lorda di mq. 75, altezza mt. 3.15, facente
parte di un complesso edilizio in linea che si eleva di
un piano, oltre al piano terra. All'ingresso principale
si accede attraverso un'area condominiale prospiciente
al Viale dei Pini, recintata con due cancelli di

Saranno dichiarate inefficaci, ex art. 571 c.p.c., le offerte, sia in modalità analogica sia in modalità telematica: 1) pervenute oltre il termine previsto dal presente avviso di vendita; 2) con indicazione del prezzo di acquisto inferiore al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 3) non accompagnate da cauzione presentata con le modalità e i termini previsti. Il lotto è senz'altro aggiudicato all'unico offerente la cui offerta sia pari o superiore al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita (indipendentemente dalla presentazione di un'istanza di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.), anche in caso di sua mancata presentazione al giorno fissato per valutare le offerte (se non dovesse versare il prezzo indicato lo stesso perderà la cauzione). Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita in misura non superiore ad 1/4 (un quarto), l'immobile sarà aggiudicato se il Professionista Delegato riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e se non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c..

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, nella stessa udienza si procederà, secondo le modalità previste dall'art. 573 c.p.c. e dalla vendita

	salvo la restituzione di quanto versato in eccedenza.	
	Eventuali trascrizioni ed iscrizioni saranno cancellate a	
	cura della procedura con onere a carico	
	dell'aggiudicatario; ogni altra formalità sarà a carico	
	dell'aggiudicatario che dovrà, altresì, dichiarare se	
	intende godere di agevolazioni fiscali (ad es. prima	
	casa). L'aggiudicatario dovrà, inoltre, evadere entro 15	
	giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal	
	Professionista Delegato, di integrazione della somma	
	versata per spese. Il pagamento delle spese suddette è	
	condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.	
	Nello stesso termine fissato per il versamento del saldo	
	prezzo, a pena di inefficacia e conseguente revoca	
	dell'aggiudicazione, ai sensi di quanto disposto dal comma	
	4 dell'art. 585 c.p.c., l'aggiudicatario con dichiarazione	
	scritta resa nella consapevolezza della responsabilità	
	civile e penale prevista per le dichiarazioni false e	
	mendaci, dovrà fornire al professionista delegato le	
	informazioni prescritte dall'art. 22 del d.lgs. 21.11.2007	
	n. 231 (dichiarazione antiriciclaggio).	
	L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di	
	un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile	
	oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori	
	informazioni, ad uno degli Istituti di Credito che hanno	
	aderito alla relativa iniziativa dell'A.B.I..	

	Qualora all'esecuzione partecipi una banca o un Istituto	
	titolare di Credito Fondiario, l'aggiudicatario dovrà	
	versare direttamente a tali soggetti la parte del prezzo	
	corrispondente al loro complessivo credito nel termine	
	fissato dal decreto emesso ai sensi dell'art. 574, primo	
	comma, c.p.c.; in alternativa l'aggiudicatario potrà	
	subentrare, senza autorizzazione del Giudice	
	dell'Esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato	
	dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi	
	relativi, purché entro quindici giorni dal decreto	
	previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di	
	aggiudicazione paghi alla banca le rate scadute, gli	
	accessori e le spese (in caso di vendita per lotti distinti	
	ciascun aggiudicatario è tenuto a versare,	
	proporzionalmente, alla banca le rate scadute, gli	
	accessori e le spese). Tuttavia, il trasferimento del bene	
	espropriato ed il subentro nel contratto di finanziamento	
	restano subordinati all'emanazione del decreto previsto	
	dall'art. 586 c.p.c..	
	Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 571 e ss.	
	c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o	
	davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal	
	Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso la sede	
	dell'“Athena - Professionisti Associati”.	
	La custodia dei beni pignorati è stata affidata dal G.E.	

allo scrivente Professionista Delegato.

Per ulteriori informazioni telefonare alla **EDICOM Finance**
s.r.l. al numero verde 800.630663 oppure contattare
l' "Athena - Professionisti Associati", Via Napoli 6/B,
71122 Foggia - tel./fax 0881.752291 (nei giorni martedì -
giovedì - venerdì ore 10,00/13,00 e martedì - mercoledì
ore 16,30/18,30) o consultare il sito www.asteannunci.it
o il "Portale delle Vendite Pubbliche".

Foggia, 17.07.2026

Il Professionista Delegato

dott. Massimo Bevilacqua

