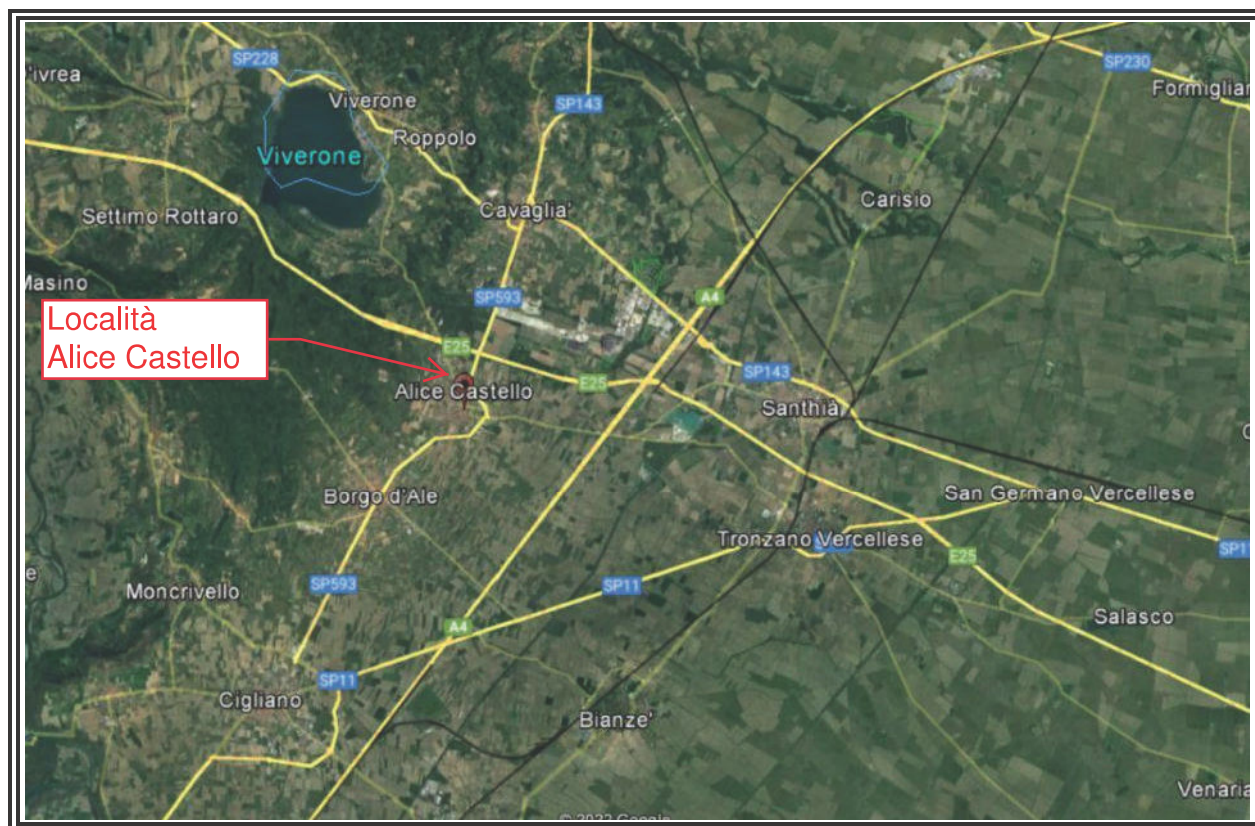


POSIZIONE TERRITORIALE DELL'IMMOBILE**LOCALIZZAZIONE IMMOBILE NEI PRESSI DELLA LOCALITA' ALICE CASTELLO**



STRALCIO MAPPA CATASTALE
Scala 1/2000
Comune di Alice Castello
Foglio 10 mappale 386

Comune: (VC) ALICE CASTELLO
 Foglio: 10

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

19-Ott-2022 18:18:28
 Protocollo pratica T359469/2022

Direzione Provinciale di Vercelli Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALESSANDRO COFANO
 Vis. tel. (0.90 euro)



Direzione Provinciale di Vercelli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/10/2022
Ora: 18:20:09
Numero Pratica: T360175/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/10/2022

Dati identificativi: Comune di **ALICE CASTELLO (A198) (VC)**

Foglio **10** Particella **386**

Partita: **4817**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 16,16 Lire 31.290**

agrario **Euro 15,18 Lire 29.400**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **2.100 m²**

> Intestati catastali



Sede in CARRARA (MS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/01/1977

Immobile attuale

Comune di **ALICE CASTELLO (A198) (VC)**

Foglio **10** Particella **386**

> Dati di classamento

dall'impianto al 19/12/1983

Impianto meccanografico del 01/01/1977

Immobile attuale

Comune di **ALICE CASTELLO (A198) (VC)**

Foglio **10** Particella **386**

Redditi: dominicale **Euro 13,01 Lire 25.200**

agrario **Euro 10,85 Lire 21.000**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**

Superficie: **2.100 m²**



Direzione Provinciale di Vercelli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/10/2022
Ora: 18:20:10
Numero Pratica: T360175/2022
Pag: 2 - Segue

Partita: 4817

dal 19/12/1983

Immobile attuale

Comune di **ALICE CASTELLO (A198) (VC)**

Foglio **10** Particella **386**

Redditi: dominicale **Euro 16,16 Lire 31.290**

agrario **Euro 15,18 Lire 29.400**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **03**
Superficie: **2.100 m²**

Partita: 4817

Variazione del 19/12/1983 in atti dal 25/01/1982 (n. 2083)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ALICE CASTELLO (A198) (VC)**

Foglio 10 Particella 686

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ALICE CASTELLO (A198) (VC) Foglio 10 Particella 386

➤ 1.

nato a ALICE CASTELLO (VC) il 04/03/1920
 dall'impianto al 29/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1977

➤ 1.

nata a ALICE CASTELLO (VC) il 02/10/1951
 dal 29/06/2006 al 12/07/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 29/06/2006 - UR Sede SANTHIA' (VC) Registrazione Volume 676 n. 13 registrato in data 15/03/2007 - SUCCESSIONE D. V.85924/07 Voltura n. 3024.1/2007 - Pratica n. VC0121056 in atti dal 06/06/2007

➤ 2.

nata a MONCRIVELLO (VC) il 25/10/1924
 dal 29/06/2006 al 12/07/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ 1.
Sede in MILANO (MI)
 dal 12/07/2007 al 29/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 12/07/2007 Pubblico ufficiale VERCELLOTTI LUIGI Sede SANTHIA' (VC) Repertorio n. 85676 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5521.1/2007 Reparto PI di VERCELLI in atti dal 08/08/2007

➤
Sede in CARRARA (MS)
 dal 29/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 29/09/2008 Pubblico ufficiale DALLE LUCHE DARIO Sede MASSA (MS) Repertorio n. 68773 registrato in data - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 6208.1/2008 Reparto PI di VERCELLI in atti dal 06/10/2008

Direzione Provinciale di Vercelli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/10/2022
Ora: 18:20:10
Numero Pratica: T360175/2022
Pag: 3 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A: Spese d'irrigazione

DOUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Geom Massimo Cristiano Radicchi



Foto n. 1 – Vista dall’alto del terreno



Foto n. 2 – Vista del terreno da Via Del Giardino da NORD verso SUD



Foto n. 3 – Vista del terreno da Via Del Giardino da SUD verso NORD



Foto n. 4 – Vista del terreno dalla strada Via Del Giardino



Foto n. 5 – Vista del terreno



Foto n. 6 – Vista del terreno

DOUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Geom Massimo Cristiano Radicchi



Foto n. 7 – Vista del terreno



Foto n. 8 – Vista del terreno



Foto n. 9 – Vista del terreno

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

**COMUNE DI ALICE CASTELLO**

Servizio Tecnico

Via Italia n° 29 - Cap. 13040- Alice Castello (VC) P.IVA 00317490027
tel 016190744 fax 016190868E-mail ufficiotecnico.alice.castello@ruparpiemonte.it

Prot. n° 6715/2022/R

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.)
(Art. 30 comma 2 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.)**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

VISTA la domanda presentata in data 06/10/2022 al prot. n. 6715 dal Geom. Massimo Cristiano RADICCHI, nato a Massa (MS) il 10/11/1971, C.F. RDCMSM71S10F023V, residente in Massa (MS) in Via Eugenio Chiesa n. 17, in qualità di CTU del Tribunale di Massa – RG 24/2021, intesa ad ottenere certificato di destinazione urbanistica degli immobili sotto descritti;

VISTO l'art. 30 comma 2° del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

VISTI il P.R.G.C., approvato con D.G.R. n. 56-13134 in data 02/03/1992 e la successiva Variante approvata con D.G.R. n. 48-31989 del 31/01/1994;

VISTE le Varianti parziali approvate con D.C.C. n. 1 del 09/02/2002, D.C.C. n. 6 del 29/03/2003 e D.C.C. n. 3 del 28/01/2006, esecutiva il 17/02/2006, D.C.C. n° 36 del 08/11/2008, esecutiva il 20/11/2008 e Delibera C.C. n. 5 del 29/03/2014 esecutiva il 22/04/2014;

VISTA la variante generale n. 5 del PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i., adottata con Delibera Consiglio Comunale n. 20 del 19/06/2021;

VISTA la cartografia in dotazione a questo ufficio tecnico;

VISTO il decreto sindacale n. 04/2019 del 28/05/2019, col quale vengono attribuite al sottoscritto Responsabile le funzioni di cui all'art. 171 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RILEVATA, pertanto, la propria competenza;

CERTIFICA

che il seguente immobile contraddistinto al Catasto Terreni nello Strumento Urbanistico **vigente** risulta classificato come segue:

Foglio	Mappale	Destinazione PRGI vigente
10	386	IN PARTE IN ZONA AR ED IN PARTE IN ZONA "AC78"

AREE RESIDENZIALI A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA OGGETTO DI RIORDINO (AR) (Z.T.O. tipo "B" D.M. 02.04.1968)

Gli interventi ammessi hanno come scopo quello di mantenere gli edifici esistenti funzionalmente ed in buono stato di conservazione.

Essi sono: manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo e restauro, ristrutturazione edilizia parziale e totale ed ampliamento nei limiti di seguito elencati, demolizione e ricostruzione.

Dette zone sono essenzialmente destinate a fabbricati residenziali mono-bifamiliari o a piccoli edifici plurifamiliari, in lotti interclusi entro una maglia di urbanizzazione già definita.

Esistono, e non si vogliono escludere, piccoli laboratori artigiani di servizio locale e comunque di piccola entità, così come strutture commerciali e distributive a carattere locale.

In dette zone è pertanto ammessa:

- la residenza ed i relativi accessori;
- la micro azienda agricola di tipo ortofrutticolo con gli annessi accessori per la conduzione, garages, magazzini, serre, tettoia, ecc.)
- i piccoli laboratori artigianali di servizio locale e comunque non dediti a lavorazioni inquinanti, pericolose o rumorose e con non più di 10 addetti oltre al nucleo familiare del conduttore;
- i negozi e le strutture commerciali e distributive legate alle necessità locali;
- i giardini, gli orti, i vivai, le serre per produzioni di uso familiare o per il commercio minuto.

Per gli edifici non residenziali, si individuano le seguenti possibilità di intervento:

1) Edifici non in contrasto con la destinazione dell'area residenziale, che si intendono confermare nel tessuto residenziale in quanto compatibile.

Per le aziende che dimostrino di necessitare di incrementi di superficie, è concesso un incremento del 50% dell'esistente con un minimo assoluto di 300 mq. ed un massimo di 1000 mq. , sempre nel rispetto del rapporto di copertura 0,30 mq/mq dell'area asservita, con la limitazione di un solo piano di calpestio ed altezza massima di 5 mt.

2) Edifici in contrasto con la destinazione dell'area oppure in contrasto di destinazione d'uso, sono previsti solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e risanamento igienico e conservativo. Dette aree sono già strutturate ed il tessuto edilizio è generalmente di epoca recente.

Si propone il recupero dell'impianto urbanistico onde favorire una migliore qualità dell'ambiente attraverso il miglioramento del sistema veicolare pubblico e privato, la sistemazione delle aree verdi, ecc.

Sugli edifici esistenti *ad uso residenziale e nelle aree ad esse asservite* sono ammessi interventi tesi al miglioramento funzionale dei servizi, ampliamenti e sopraelevazioni "una tantum" di edifici esistenti unifamiliari, nel rispetto dei seguenti parametri:

- 140 mc. max. consentiti nella generalità dei casi
- oppure 210 mc. max. consentiti limitatamente ad interventi volti a favorire l'insediamento di unità abitative appartenenti all'ambito familiare del richiedente la concessione; tali interventi dovranno essere debitamente documentati in sede di rilascio di Concessione.

Per gli edifici ad uso residenziale gli interventi di ampliamento, comprensivi dei fabbricati esistenti, dovranno comunque rispettare i seguenti parametri:

- rapporto di copertura: 0,30 mq/mq dell'area fondiaria asservita ai fabbricati.
- indice fondiario: 0,55 mc/mq.
- altezza massima consentita da commisurarsi a quella dei fabbricati vicini.

Un incremento massimo di 25 mq. di superficie utile è comunque consentito.

Tali interventi possono anche comprendere bassi fabbricati di altezza misurata a mt. 2,70 all'intradosso del solaio di copertura. Tali bassi fabbricati potranno anche essere costruiti a confine.

E' consentita la demolizione e ricostruzione della volumetria esistente.

E' possibile l'edificazione di bassi fabbricati con altezza totale non superiore a mt. 2,50 all'intradosso, sino al raggiungimento del sopracitato rapporto di copertura calcolato al lordo dei fabbricati già esistenti adibiti ad uso abitativo e non.

Fienili e tettoie chiusi su tre alti possono essere recuperati a fine abitativo entro i limiti suesposti di volume e superficie.

AREE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO (AC) – (Z.T.O. tipo "C" D.M. 2/4/1968)

Tale classificazione comprende le aree totalmente o parzialmente urbanizzate, costituite prevalentemente da piccole porzioni di suolo inedificato poste nelle immediate vicinanze del concentrico.

In dette aree è ammessa la costruzione di nuovi fabbricati ad uso abitativo e relativi accessori nonché negozi e strutture commerciali e distributive legate alle necessità locali, nonché gli interventi di cui al paragrafo 7.2.

Gli interventi di ampliamento, comprensivi dei fabbricati esistenti, dovranno comunque rispettare i seguenti parametri:

- rapporto di copertura: 0,30 mq/mq dell'area fondiaria asservita ai fabbricati
- indice fondiario: 0,45 mc/mq
- altezza max consentita: mt. 8,50

In tali aree è ammessa la realizzazione di tettoie aperte su tre lati e bassi fabbricati di altezza totale non superiore a m. 2,70 nei limiti di superficie coperta fissati per dette zone, computata al lordo della residenza.

CERTIFICA

che il seguente immobile contraddistinto al Catasto Terreni nello Strumento Urbanistico **adottato** risulta classificato come segue:

Foglio	Mappale	Destinazione PRGC adottato
10	386	ART. 29 NTA – AREE RESIDENZIALI A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA OGGETTO DI RIORDINO (AR) - ART. 30 NTA – AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (AC) - ART. 20 – VINCOLI PER LA PROTEZIONE DEL TERRITORIO: AREA DI RICARICA ACQUIFERI PROFONDI – CLASSE DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA: IN CLASSE IIb-1

Il presente certificato viene rilasciato in carta legale per gli usi consentiti dalla Legge.

Alice Castello lì 13/10/2022

IL RESPONSABILE DEI
SERVIZI TECNICI
Geom. Nico Primavera



OTTOIRINA SPINELLI ARCHITETTI
MILCO VIVIANI ARCHITETTI
CORSE SANTIGIAZIO 10
SANTIGIAZIO

STUDIO **A.D.**

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI VERCELLI
COMUNE DI ALICE CASTELLO

PROGETTO:

VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMMITTENTE:

**AMMINISTRAZIONE
COMUNALE**

IL SINDACO
Vittorio Di Pietro

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Luigi Segazzi)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Di Capua Geom. Alfredo

TAVOLA DI PROGETTO

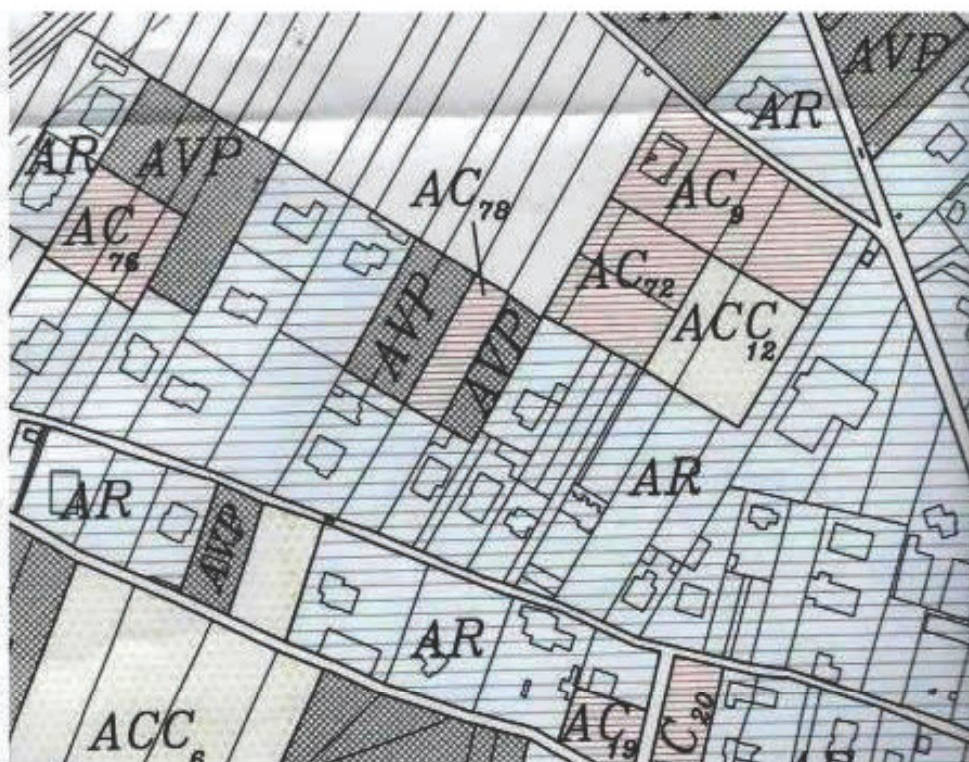
Scala 1:2000

Tav. 4V a

Settembre 2005

Legenda

	Aree industriali artigianali parzialmente compromesse	IAPc
	Aree industriali artigianali completamente compromesse	IACc
	Aree di riordino	AR
	Aree di completamento	AC
	Aree di completamento convenzionale	ACC
	Spazi pubblici	SP
	Aree a verde privato	AVP
	Aree residenziali di nuovo impianto	NI
	Aree artigianali industriali di nuovo impianto	IANI
	Aree a destinazione ricettiva	ALB
	Aree agricole di interesse pubblico	E
	Fascia di rispetto stradale e idrogeologico	
	Fascia di rispetto cimiteriale	



COMUNE DI ALICE CASTELLO	
Provincia di Vercelli	Regione Piemonte
VARIANTE GENERALE N° 5 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	
. . . Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i. - Art. 17, 3° comma . . .	
PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE	
Elaborato 002004_T10_A	PLANIMETRIA DEL TERRITORIO COMUNALE
Scala 1:5.000	
Data Gennaio 2021	IL SINDACO IL SEGRETARIO COMUNALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
STUDIO TECNICO COSTANZO dott. ARMANDO - Ingegnere - iscritto all'Ordine della Provincia di Vercelli al n. A731 - via Tronzano n. 12 - 13041 BIANZE - Telefono e Fax: 0101 - 49914 - e-mail: armandocostanzo58@gmail.com	

- ZNORM**
- AGRICOLO
 - SERRE
 - BOSCHI
 - VIGNETI
 - Zone agricole speciali
 - Attrezzature e residenze connesse all'attività agricola
 - Attività zootecnica
 - RESIDENZIALE
 - RESIDENZIALE IN AREA IMPROPRIA
 - PRODUTTIVO
 - "H_DESTUSO_DESTINAZIONI_USO_NI_ALPHACODE" = 'P'
 - "H_DESTUSO_DESTINAZIONI_USO_NI_ALPHACODE" = 'P'
 - "H_DESTUSO_DESTINAZIONI_USO_NI_ALPHACODE" = 'P'
 - TERZIARIO
 - AVANZATO, DIREZIONALE, PROFESSIONALE
 - COMMERCIALE AL DETTAGLIO
 - COMMERCIALE ALL'INGROSSO
 - CULTURALE RICREATIVO
 - TURISTICO RICETTIVO
 - CAMPEGGIO
 - POLIFUNZIONALE
 - SERVIZI



COMUNE DI ALICE CASTELLO

Provincia di Vercelli

Regione Piemonte

**VARIANTE GENERALE N° 5
AL PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE**

- - - Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i. - Art. 17, 3° comma - - -

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato

002004_NTA

NORME DI ATTUAZIONE

Data

Gennaio 2021

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

STUDIO TECNICO

COSTANZO dott. ARMANDO - ingegnere -
- iscritto all' Ordine della Provincia di Vercelli al n. A731 -

via Tronzano n. 12 - 13041 BIANZE'
- - Telefono e Fax : 0161 - 49914 - -
e mail: armandocostanzo58@gmail.com



Art. 29 – Aree residenziali a capacità insediativa esaurita oggetto di riordino (AR)

Caratteri della zona	Comprendono quelle parti di territorio già edificato ed urbanizzato che per il grado di compromissione esistente non consentono una ulteriore previsione di nuova insediabilità		
Destinazioni d'uso (art. 7)	R2	residenziale	
	P2	produttivo	
	C1-C4	commerciale-terziario	
NOTE:			

Tipi e modalità d'intervento ammessi (art. 8)	A-B	Manutenzione ordinaria e straordinaria	*	
	C	Restauro e risanamento conservativo	*	
	D1	Ristrutturazione di tipo A	*	
	D2	Ristrutturazione di tipo B	*	
	E1	Nuovo impianto		
	E2	Completamento	*	(1)
	E3	Adeguamento igienico-funzionale	*	
	E4	Sostituzione edilizia	*	(2)
	F	Ristrutturazione urbanistica	*	(3)

NOTE: (1) Interventi ammessi soltanto nelle ipotesi di cui alle "prescrizioni particolari"

(2) Gli interventi di sostituzione edilizia per i volumi superiori a 1.500 m³ sono da attuare con Piano di Recupero. L'intervento non è ammesso per gli edifici segnalati dal PRGC di valore storico-documentario

(3) Intervento da attuare previa formazione di Piano di Recupero

Parametri edilizi ed urbanistici (art. 9)	DT	Indice di densità territoriale	m ³ /m ²	-----	
	DF	Indice di densità fondiaria	m ³ /m ²	0,55	(4)
	IC	Indice di copertura	m ² /m ²	0,30	(4)
	H	Altezza dell'edificio	m	7,50	(4)
	NP	Numero dei piani dell'edificio	n	2	(4)
	D	Distanza dai confini	m	½ h min. 5,00	

NOTE: (4) Limiti da applicare in caso di interventi di completamento limitatamente ai casi di cui alle "prescrizioni particolari", di sostituzione edilizia e di ristrutturazione urbanistica da attuare con Piano di Recupero

Art. 30 – Aree residenziali di completamento (AC) e di completamento convenzionate (ACC)

Caratteri della zona	Comprendono quell'insieme di lotti localizzati in aree già totalmente urbanizzate, che concorrono a definire e saturare l'edificabilità dell'area residenziale		
Destinazioni d'uso (art. 7)	R2	residenziale	
	P2	produttivo	
	C1-C4	commerciale-terziario	

NOTE:

Tipi e modalità d'intervento ammessi (art.8)	A-B	Manutenzione ordinaria e straordinaria	*	
	C	Restauro e risanamento conservativo	*	
	D1	Ristrutturazione di tipo A	*	
	D2	Ristrutturazione di tipo B	*	
	E1	Nuovo impianto	*	
	E2	Completamento	*	
	E3	Adeguamento igienico-funzionale	*	
	E4	Sostituzione edilizia	*	(1)
	F	Ristrutturazione urbanistica		

NOTE: (1) E' prescritta l'attuazione con PdR per gli interventi che interessano una volumetria superiore a 1.500 m³

Parametri edilizi ed urbanistici (art. 9)	DT	Indice di densità territoriale	m ³ /m ²	0,50	(2)
	DF	Indice di densità fondiaria	m ³ /m ²	0,50	
	IC	Indice di copertura	m ² /m ²	0,30	
	H	Altezza dell'edificio	m	8,50	
	NP	Numero dei piani dell'edificio	n	2	
	D	Distanza dai confini	m	½ h min 5,00	

NOTE: (2) L'indice è applicabile in caso di attuazione dell'intervento con PdCC nelle aree di completamento convenzionate (ACC) che preveda la dismissione di aree per viabilità o servizi pubblici.

Prescrizioni particolari

Le porzioni di terreno libere da costruzione dovranno essere sistemate ad orto od a verde privato.

Tutti gli interventi devono essere progettati e verificati ai sensi del D.M. 17/01/2018. Il progetto deve essere corredato di Relazione Geologica e Relazione Geotecnica ai sensi del D.M. 17/01/2018.

Prescrizioni particolari

Per tutti gli interventi non è ammessa l'alterazione dei caratteri tipologici originali ed è previsto il ripristino di materiali e tipologie tipiche del luogo, qualora compromesse.

Sugli edifici esistenti ad uso residenziale e nelle aree ad esse asservite sono ammessi interventi tesi al miglioramento funzionale dei servizi, ampliamenti e sopraelevazioni "una tantum" di edifici esistenti uni-bifamiliari nel rispetto dei seguenti parametri:

- 140 m³ max consentiti nella generalità dei casi;
- 210 m³ max consentiti limitatamente ad interventi volti a favorire l'insediamento di unità abitative appartenenti all'ambito familiare del richiedente del Permesso di Costruire; tale interventi dovranno essere documentati in sede di rilascio del permesso.

Fienili e tettoie chiusi su tre lati possono essere recuperati a fine abitativo entro i limiti di Volume e Superficie coperta.

Edifici non residenziali

- a) *Edifici non in contrasto con la destinazione dell'area residenziale che si intendono confermare nel tessuto residenziale in quanto compatibile.*

Per le aziende che dimostrino di necessitare di incrementi di superficie, è concesso un incremento del 50% dell'esistente con un minimo assoluto di 300 m² ed un massimo 1.000 m², sempre nel rispetto dell'Indice di copertura 0,30 m²/m² dell'area asservita, con la limitazione di un solo piano di calpestio e altezza massima di 5,00 m.

- b) *Edifici in contrasto con la destinazione dell'area oppure in contrasto di destinazione d'uso*

Per essi sono previsti solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e risanamento igienico e conservativo. Non sono ammessi ampliamenti o ristrutturazioni o cambi di attività

Nel caso di cessata attività, l'area potrà essere utilizzata a fini residenziali, secondo i parametri edilizi ed urbanistici di zona, previa formazione di Piano Esecutivo Convenzionato ai sensi degli artt. 43 e 44 della L.R. n. 56/77 e s.m.i..



Avv. Dario Dalle Luche
Notaio

Repertorio N. 68.773

Fascicolo 23.442

COSTITUZIONE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

CON CONFERIMENTO DI IMMOBILE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto il giorno ventinove (29) del mese di settembre in Massa Viale Eugenio Chiesa n° 17.

Innanzi a me dr. DARIO DALLE LUCHE, Notaio in Massa, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,

SONO COMPARSI:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Detti comparenti, di nazionalità italiana, della cui identità personale, qualità e poteri io Notaio sono certo, col presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

1) E' costituita fra essi comparenti una Società a responsabilità limitata sotto la denominazione [REDACTED]

2) La Società ha sede nel Comune di Carrara.

Ai fini dell'iscrizione nel Registro delle imprese l'indirizzo è stabilito in Carrara [REDACTED]

3) La Società ha per oggetto:

- l'esercizio, in Italia ed all'estero, in via prevalente con esclusione di ogni attività nei confronti del pubblico e nel rispetto dei limiti fissati dai d.lgs n. 385/1993 e n. 58/1998 e di ogni successiva disposizione in materia delle seguenti attività:

- assunzione, detenzione, gestione e controllo di partecipazioni ed interessenze in altre società, imprese, consorzi ed associazioni di qualsiasi genere, sia italiane che di diritto estero, sia quotate che non quotate, operando anche concentrazioni, fusioni e scorpori;

- esercitare il coordinamento e il controllo organizzativo, commerciale, amministrativo e finanziario delle partecipate al fine della riorganizzazione e ristrutturazione aziendale;

- svolgere l'attività di organizzazione commerciale, amministrativa e finanziaria al fine della riorganizzazione aziendale di società terze;

- concedere finanziamenti sotto qualsiasi forma esclusivamente alle partecipate;

- compravendita, possesso e gestione di titoli pubblici e privati, sia nazionali che esteri, ed operazioni per proprio conto in strumenti di mercato monetario, in cambi, strumenti

finanziari a termine ed opzioni, contratti su tassi di cambi

e tassi di interesse ed altri valori mobiliari;

- consulenza nell'ambito della propria struttura organizzati-

va alle imprese in materia di struttura finanziaria, strate-

gia industriale e questioni connesse, nonché consulenza e

servizi nel campo delle concentrazioni e del rilievo di im-

prese, ad esclusione di quelle attività che la legge riserva

alle libere professioni;

- concessione di fideiussioni ed avalli, pegni ed ipoteche,

garanzie in genere, comprese garanzie reali, anche per obbli-

gazioni di terzi e/o per obbligazioni contratte da società ed

enti nei quali abbia assunto partecipazioni.

La società ha inoltre per oggetto:

- l'acquisto e la vendita, la permuta, la conduzione, gestio-

ne e amministrazione di beni immobili, rustici ed urbani ed

industriali, la loro produzione, commercio e sfruttamento in

qualunque modo e forma, l'assunzione e la concessione di lo-

cazioni, di affitti e di sub affitti ed ogni altro diritto

totale o parziale, reale o meno, su beni immobili.

La Società potrà compiere, inoltre, tutte le operazioni immo-

biliari e mobiliari, bancarie, valutarie, commerciali e fi-

nanziarie -espressamente esclusa l'intermediazione professio-

nale di valori mobiliari e la raccolta del risparmio tra il

pubblico - che saranno ritenute utili, necessarie od opportu-

ne per il conseguimento dello scopo sociale; compresi -a ti-

tolo esemplificativo-: la stipulazione di mutui attivi-passivi anche fondiari; l'assunzione di interessenze e partecipazioni in altre Società od Imprese anche estere, che abbiano scopi analoghi o affini o connessi al proprio, sia direttamente che indirettamente; la concessione di avalli, garanzie reali e personali anche a favore di terzi; la stipulazione di contratti di associazione in partecipazione in qualità sia di associante che di associato.

4) La Società è retta oltre che dalle norme del presente atto, anche da quelle previste dallo Statuto che si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa lettura datane da me Notaio alle parti che lo approvano e lo sottoscrivono e le cui norme di funzionamento devono intendersi integralmente ivi trascritte e riportate.

5) La durata della Società è fissata al 31 dicembre 2030.

6) Il capitale sociale è di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) sottoscritto dai Soci come segue:

-  per Euro 400.000,00 (quattrocentomila/00) corrispondenti ad una partecipazione pari al 80% (ottanta per cento) del capitale sociale;

-  per Euro 100.000,00 (centomila/00) corrispondenti ad una partecipazione pari al 20% (venti per cento) del capitale sociale.

Si dà atto che il 25% (venticinque per cento) della quota sottoscritta in danaro dal signor Boggi Carlo é stato versato

presso la Filiale di Carrara della Banca Monte dei Paschi di

Siena S.p.A. - come da ricevuta del 24 settembre 2008 che mi

viene esibita.

Il residuo 75% (settantacinque per cento) sarà versato a sem-

plice richiesta dell'Organo amministrativo secondo le esigen-

ze di cassa.

7) La società [REDACTED] come sopra rappresentata, a

totale copertura ed a completa liberazione della quota di eu-

ro 400.000,00 (quattrocentomila/00) come sopra sottoscritta

conferisce nella qui costituita Società, la piena proprietà

del seguente immobile sito in Comune di Alice Castello (VC)

strada vicinale Del Giardino, e precisamente:

- terreno edificabile dell'estensione catastale di metri qua-

drati 2100 (duemilacento) confinante con strada vicinale

Giardino e mappali 626, 385, 359, 387 e 731, salvo se altri.

Riportato nel Catasto dei Terreni del Comune di Alice Castel-

lo al **Foglio 10 mappale:**

- **386** - SEMIN IRRIG - cl.3 - mq 2100 - R.D. euro 16,16 R.A.

15,18.

Pervenuto per averlo acquistato con atto ricevuto dal notaio

Vercellotti di Santhià in data 12 luglio 2007

rep.n.85676/20264 registrato a Santhià il 6 agosto 2008 al n.

830 e trascritto a Vercelli il 7 agosto 2007 al reg.part.

5521 dalle signore Pozzo Caterina e Bondonno Angela alle qua-

li era pervenuto per successione legittima del rispettivo co-

niuge e padre Bondonno Pietro nato ad Alice Castello il 4 marzo 1920 e deceduto il 29 giugno 2006 giusta denuncia di successione n.13 vol.676 e successiva denuncia integrativa del 19 aprile 2007 annotata al n.3 vol.677 presso l'ufficio del registro di Santhià, trascritte presso la conservatoria dei registri immobiliari di Vercelli il 12 aprile 2007 al n.2710 reg.part. e in data 15 maggio 2007 al n.3437 reg.part., proprietario al ventennio.

Il terreno viene conferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, accessori, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, niente escluso ed eccettuato e col possesso immediato.

La società conferente, come sopra rappresentata, assicura e garantisce la piena proprietà, la libera disponibilità ed il pacifico possesso dell'immobile conferito e la sua assoluta immunità da pesi, censi, canoni, livelli, oneri reali anche di natura fiscale, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli in genere.

La società conferente, come sopra rappresentata, rinuncia all'eventuale diritto di ipoteca legale e dispensa il competente Signor Conservatore dei Registri Immobiliari, da ogni iscrizione di ufficio, con esonero da responsabilità.

Il valore del terreno conferito risulta dalla relazione di stima effettuata dal [REDACTED] iscritto all'Albo dei

Revisori Contabili, asseverata con giuramento avanti al Tribunale di Massa Carrara in data 29 settembre 2008, che si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura per espressa e concorde volontà dei comparenti, attestante che il suo valore è pari ad euro 400.000,00 (quattrocentomila/00) corrispondente alla quota di capitale come sopra sottoscritta.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del Testo Unico del 6 giugno 2001 n. 380 il signor Emma Massimo, nella qualità, dichiara che il terreno oggetto del presente atto ha le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Alice Castello in data 20 settembre 2008 che in originale si allega sotto la lettera "C", omessane la lettura per espressa e concorde volontà delle parti, e conferma che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

8) A comporre il consiglio di amministrazione a tempo indeterminato vengono nominati: [redacted] sopra costituito; [redacted]

[redacted] nato a Roccagorga il 1° settembre 1951 e residente a Carrara in via Ruga Maggiani n.89 - Codice Fiscale [redacted]

Presidente del consiglio di amministrazione viene nominato

[redacted]

9) A comporre il collegio sindacale vengono nominati i revisori contabili signori:

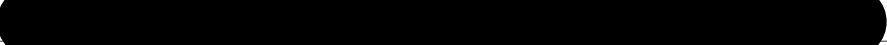
8) Il primo esercizio si chiuderà il 31 Dicembre 2008.

9) Le spese per la presente costituzione ammontano approssimativamente a Euro 5.000,00 e sono a carico della Società.

Del che richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio a norma di legge, alle ore 17,10 (diciassette e dieci).

Consta l'atto di tre fogli di carta resa legale, scritto con mezzi meccanici a nastro indelebile, da persona di mia fiducia ed in minima parte di mio pugno, per pagine sette e parte

della presente ottava.

FIRMATI: 




Avv. Dario Dalle Luche
Notaio

Repertorio N. 68.807

Fascicolo 23.470

VERBALE DI ASSEMBLEA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto il giorno sedici (16) del mese di ottobre alle ore 12 (dodici) in Massa Viale Eugenio Chiesa n.17.

Avanti a me dr Dario Dalle Luche, Notaio in Massa, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, è presente

- [redacted] domiciliato per la carica nella sede sociale appresso indicata nella qualità di Presidente del consiglio di amministrazione della società [redacted] capitale sociale Euro 500.000,00 versato - Codice fiscale e numero d'iscrizione nel registro delle imprese di Massa Carrara: [redacted]

Il comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo mi richiede di redigere il verbale della Assemblea dei Soci della detta Società riunitasi oggi in questi luogo ed ora per deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- trasformazione da Società a responsabilità limitata in Società per Azioni;
- approvazione del nuovo Statuto.

Assume la Presidenza, a norma di Statuto, il [redacted] il quale

dato atto

- che in rappresentanza dell'intero capitale sociale sono presenti il socio [redacted] titolare della quota di euro 100.000,00 (centomila/00) pari al 20% (venti per cento) del capitale sociale e l'altro socio [redacted]

[redacted] titolare della quota di euro 400.000,00 (quattrocentomila/00) pari al 80% (ottanta per cento) del capitale sociale, in persona di [redacted]

- che per l'organo amministrativo oltre ad esso Presidente sono presenti i consiglieri [redacted]

- che per il Collegio Sindacale sono presenti il Presidente [redacted]

DICHIARA

l'Assemblea validamente costituita ed atta quindi a deliberare sulle materie elencate nell'ordine del giorno.

Aperta l'adunanza il Presidente illustra all'Assemblea le ragioni che hanno indotto il consiglio di amministrazione a proporre la trasformazione della società dall'attuale forma di società a responsabilità limitata a quella di società per

azioni; egli illustra la situazione finanziaria e patrimoniale della società e da lettura dello statuto che disciplinerà la vita della nuova società.

L'Assemblea udita l'esposizione del Presidente, preso atto del parere favorevole del collegio sindacale, ritenendosi perfettamente informata sugli argomenti in essa trattati e volendo quindi deliberare in proposito

ALL'UNANIMITA' DELIBERA

1) di trasformare la Società in società per azioni con la denominazione [REDACTED] e di approvare lo statuto, contenente le norme sul funzionamento, l'organizzazione e lo scioglimento della società, nel testo risultante dalle modificazioni conseguenti all'adozione della forma di società per azioni, statuto che, omessane la lettura per espressa dispensa del comparente, allego sotto la lettera "A", per formare parte integrante e sostanziale.

Rimangono inalterati la sede, l'oggetto sociale e la durata.

2) di confermare gli attuali sindaci e il loro compenso, i componenti del consiglio di amministrazione e il Presidente con i poteri di cui allo statuto allegato e che resteranno in carica per i prossimi tre esercizi.

3) di riconoscere che il capitale sociale stabilito in euro 500.000,00 (cinquecentomila/00), è rappresentato da 500.000 (cinquecentomila) azioni ordinarie del valore nominale di un (1) euro cadauna, che saranno assegnate ai soci BOGGI CARLO e "GENIUS S.R.L." in proporzione diretta al valore delle quote da essi possedute nella trasformanda società.

Ai fini delle formalità di trascrizione e della voltura catastale il comparente mi dichiara che la società è proprietaria del seguente immobile sito in Comune di Alice Castello (VC) strada vicinale Del Giardino, e precisamente:

- terreno edificabile dell'estensione catastale di metri quadrati 2100 (duemilacento) riportato nel Catasto dei Terreni del Comune di Alice Castello al **Foglio 10 mappale:**

- **386** - SEMIN IRRIG - cl.3 - mq 2100 - R.D. euro 16,16 R.A. 15,18.

Esaurita così la trattazione degli argomenti proposti e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 12,30 (dodici e trenta).

Del che richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto al comparente che lo approva e lo sottoscrive con me Notaio a norma di legge.

Consta l'atto di due fogli di carta resa legale scritto con mezzi meccanici a nastro indelebile, da persona di mia fiducia, ed in minima parte di mio pugno, per pagine tre e parte della presente quarta.

FIRMATI: [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione Fall GTI

n. T1 238071 del 20/10/2022

Inizio ispezione 20/10/2022 14:53:34

Richiedente BNDMRC per conto di
RDCMSM71S10F023V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8670

Registro particolare n. 5521

Presentazione n. 232 del 07/08/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/07/2007
Notaio VERCELLOTTI LUIGI
Sede SANTHIA' (VC)

Numero di repertorio 85676/20264
Codice fiscale VRC LGU 52L01 I337 C

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)
Catasto TERRENI
Foglio 10 Particella 386 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale GENIUS S.R.L.
Sede MILANO (MI)

Ispezione telematica

Motivazione Fall GTI

n. T1 238071 del 20/10/2022

Inizio ispezione 20/10/2022 14:53:34

Richiedente BNDMRC per conto di
RDCMSM71S10F023V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8670

Registro particolare n. 5521

Presentazione n. 232 del 07/08/2007

Codice fiscale 02932010123

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome POZZO

Nome CATERINA

Nata il 25/10/1924 a MONCRIVELLO (VC)

Sesso F Codice fiscale PZZ CRN 24R65 F342 B

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome BONDONNO

Nome ANGELA

Nata il 02/10/1951 a ALICE CASTELLO (VC)

Sesso F Codice fiscale BND NGL 51R42 A198 O

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PER TUTTO QUANTO NON DETTO E OCCORRA SI FA PIENO RINVIO E RIFERIMENTO AL TITOLO.

Ispezione telematica

Motivazione Fall GTI

n. T1 238071 del 20/10/2022

Inizio ispezione 20/10/2022 14:53:34

Richiedente BNDMRC per conto di
RDCMSM71S10F023V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4077

Registro particolare n. 2710

Presentazione n. 9 del 12/04/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 15/03/2007

Numero di repertorio 13/676

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

SANTHIA' (VC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 29/06/2006 Successione testamentaria -

Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio 22 Particella 340 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 52 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione Fall GTI

n. T1 238071 del 20/10/2022

Inizio ispezione 20/10/2022 14:53:34

Richiedente BNDMRC per conto di
RDCMSM71S10F023V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4077

Registro particolare n. 2710

Presentazione n. 9

del 12/04/2007

Immobile n. 3

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	25 Particella	53	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 4

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	23 Particella	138	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 5

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	832	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 6

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	188	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 7

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	23 Particella	337	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 8

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	33 Particella	82	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 9

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	33 Particella	250	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 10

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di VERCELLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/10/2022 Ora 14:56:43

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Fall GTI

n. T1 238071 del 20/10/2022

Inizio ispezione 20/10/2022 14:53:34

Richiedente BNDMRC per conto di
RDCMSM71S10F023V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4077

Registro particolare n. 2710

Presentazione n. 9

del 12/04/2007

Foglio	9	Particella	116	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Immobile n. 11

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio	10	Particella	386	Subalterno	-
--------	----	------------	-----	------------	---

Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
--------	-------------	--	--	-------------	---

Immobile n. 12

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio	10	Particella	686	Subalterno	-
--------	----	------------	-----	------------	---

Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
--------	-------------	--	--	-------------	---

Immobile n. 13

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio	25	Particella	51	Subalterno	-
--------	----	------------	----	------------	---

Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
--------	-------------	--	--	-------------	---

Immobile n. 14

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio	3	Particella	33	Subalterno	-
--------	---	------------	----	------------	---

Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
--------	-------------	--	--	-------------	---

Immobile n. 15

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio	8	Particella	200	Subalterno	-
--------	---	------------	-----	------------	---

Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
--------	-------------	--	--	-------------	---

Immobile n. 16

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio	9	Particella	209	Subalterno	-
--------	---	------------	-----	------------	---

Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
--------	-------------	--	--	-------------	---

Immobile n. 17

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio	23	Particella	70	Subalterno	-
--------	----	------------	----	------------	---

Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
--------	-------------	--	--	-------------	---

Ispezione telematica

Motivazione Fall GTI

n. T1 238071 del 20/10/2022

Inizio ispezione 20/10/2022 14:53:34

Richiedente BNDMRC per conto di
RDCMSM71S10F023V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4077

Registro particolare n. 2710

Presentazione n. 9

del 12/04/2007

Immobile n. 18

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	TERRENI	
Foglio	23 Particella 72	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 19

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	TERRENI	
Foglio	33 Particella 249	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 20

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 10 Particella 492	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 31 metri quadri

Immobile n. 21

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 10 Particella 492	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza 70 metri quadri

Immobile n. 22

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 10 Particella 492	Subalterno 4
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE	Consistenza 87 metri quadri

Immobile n. 23

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 10 Particella 492	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 7 vani

Ispezione telematica

Motivazione Fall GTI

n. T1 238071 del 20/10/2022

Inizio ispezione 20/10/2022 14:53:34

Richiedente BNDMRC per conto di
RDCMSM71S10F023V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4077

Registro particolare n. 2710

Presentazione n. 9 del 12/04/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome POZZO

Nome CATERINA

Nata il 25/10/1924 a MONCRIVELLO (VC)

Sesso F Codice fiscale PZZ CRN 24R65 F342 B

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome BONDONNO

Nome ANGELA

Nata il 02/10/1951 a ALICE CASTELLO (VC)

Sesso F Codice fiscale BND NGL 51R42 A198 O

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome BONDONNO

Nome PIETRO

Nato il 04/03/1920 a ALICE CASTELLO (VC)

Sesso M Codice fiscale BND PTR 20C04 A198 J

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDE 1 = CONIUGE EREDE 2 = FIGLIA

Ispezione ipotecaria

Data 20/10/2022 Ora 14:56:44

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Fall GTI

n. T1 238071 del 20/10/2022

Inizio ispezione 20/10/2022 14:53:34

Richiedente BNDMRC per conto di
RDCMSM71S10F023V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5234

Registro particolare n. 3437

Presentazione n. 2 del 15/05/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 19/04/2007

Numero di repertorio 3/677

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

SANTHIA' (VC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 29/06/2006 Successione testamentaria -

Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio 22 Particella 340 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 52 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di VERCELLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/10/2022 Ora 14:56:44

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Fall GTI

n. T1 238071 del 20/10/2022

Inizio ispezione 20/10/2022 14:53:34

Richiedente BNDMRC per conto di
RDCMSM71S10F023V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5234

Registro particolare n. 3437

Presentazione n. 2

del 15/05/2007

Immobile n. 3

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	25 Particella	53	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 4

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	23 Particella	138	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 5

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	832	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 6

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	188	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 7

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	23 Particella	337	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 8

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	33 Particella	82	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 9

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	33 Particella	250	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 10

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

Motivazione Fall GTI

n. T1 238071 del 20/10/2022

Inizio ispezione 20/10/2022 14:53:34

Richiedente BNDMRC per conto di
RDCMSM71S10F023V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5234

Registro particolare n. 3437

Presentazione n. 2

del 15/05/2007

Foglio	9	Particella	116	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Immobile n. 11

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio 10 Particella 386 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 12

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio 10 Particella 686 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 13

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 51 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 14

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 33 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 15

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella 200 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 16

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 209 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 17

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 70 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione Fall GTI

n. T1 238071 del 20/10/2022

Inizio ispezione 20/10/2022 14:53:34

Richiedente BNDMRC per conto di
RDCMSM71S10F023V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5234

Registro particolare n. 3437

Presentazione n. 2

del 15/05/2007

Immobile n. 18

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	TERRENI	
Foglio	23 Particella 72	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 19

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	TERRENI	
Foglio	33 Particella 249	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 20

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 10 Particella 492	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 31 metri quadri

Immobile n. 21

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 10 Particella 492	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza 70 metri quadri

Immobile n. 22

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 10 Particella 492	Subalterno 4
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE	Consistenza 87 metri quadri

Immobile n. 23

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 10 Particella 492	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 7 vani

Ispezione telematica

Motivazione Fall GTI

n. T1 238071 del 20/10/2022

Inizio ispezione 20/10/2022 14:53:34

Richiedente BNDMRC per conto di
RDCMSM71S10F023V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5234

Registro particolare n. 3437

Presentazione n. 2 del 15/05/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome POZZO

Nome CATERINA

Nata il 25/10/1924 a MONCRIVELLO (VC)

Sesso F Codice fiscale PZZ CRN 24R65 F342 B

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome BONDONNO

Nome ANGELA

Nata il 02/10/1951 a ALICE CASTELLO (VC)

Sesso F Codice fiscale BND NGL 51R42 A198 O

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome BONDONNO

Nome PIETRO

Nato il 04/03/1920 a ALICE CASTELLO (VC)

Sesso M Codice fiscale BND PTR 20C04 A198 J

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDE 1 = CONIUGE EREDE 2 = FIGLIA

Ispezione telematica

Motivazione Fall GTI

n. T1 238071 del 20/10/2022

Inizio ispezione 20/10/2022 14:53:34

Richiedente BNDMRC per conto di
RDCMSM71S10F023V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8669

Registro particolare n. 5520

Presentazione n. 231 del 07/08/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/07/2007
Notaio VERCELLOTTI LUIGI
Sede SANTHIA' (VC)

Numero di repertorio 85676/20264
Codice fiscale VRC LGU 52L01 I337 C

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 29/06/2006 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	386	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are

Immobile n. 2

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	340	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Ispezione telematica

Motivazione Fall GTI

n. T1 238071 del 20/10/2022

Inizio ispezione 20/10/2022 14:53:34

Richiedente BNDMRC per conto di
RDCMSM71S10F023V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8669

Registro particolare n. 5520

Presentazione n. 231 del 07/08/2007

Immobile n. 3

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	TERRENI	
Foglio	25 Particella 52	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 4

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	TERRENI	
Foglio	25 Particella 53	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 5

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	TERRENI	
Foglio	23 Particella 138	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 6

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	TERRENI	
Foglio	10 Particella 832	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 7

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	TERRENI	
Foglio	6 Particella 188	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 8

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	TERRENI	
Foglio	23 Particella 337	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 9

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	TERRENI	
Foglio	33 Particella 82	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 10

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	TERRENI	

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di VERCELLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/10/2022 Ora 14:56:45

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Fall GTI

n. T1 238071 del 20/10/2022

Inizio ispezione 20/10/2022 14:53:34

Richiedente BNDMRC per conto di
RDCMSM71S10F023V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8669

Registro particolare n. 5520

Presentazione n. 231 del 07/08/2007

Foglio	33	Particella	250	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Immobile n. 11

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio	9	Particella	116	Subalterno	-
--------	---	------------	-----	------------	---

Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
--------	-------------	--	--	-------------	---

Immobile n. 12

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio	10	Particella	686	Subalterno	-
--------	----	------------	-----	------------	---

Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
--------	-------------	--	--	-------------	---

Immobile n. 13

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio	25	Particella	51	Subalterno	-
--------	----	------------	----	------------	---

Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
--------	-------------	--	--	-------------	---

Immobile n. 14

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio	3	Particella	33	Subalterno	-
--------	---	------------	----	------------	---

Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
--------	-------------	--	--	-------------	---

Immobile n. 15

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio	8	Particella	200	Subalterno	-
--------	---	------------	-----	------------	---

Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
--------	-------------	--	--	-------------	---

Immobile n. 16

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio	9	Particella	209	Subalterno	-
--------	---	------------	-----	------------	---

Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
--------	-------------	--	--	-------------	---

Immobile n. 17

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio	23	Particella	70	Subalterno	-
--------	----	------------	----	------------	---

Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
--------	-------------	--	--	-------------	---

Ispezione ipotecaria

Data 20/10/2022 Ora 14:56:45

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Fall GTI

n. T1 238071 del 20/10/2022

Inizio ispezione 20/10/2022 14:53:34

Richiedente BNDMRC per conto di
RDCMSM71S10F023V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8669

Registro particolare n. 5520

Presentazione n. 231 del 07/08/2007

Immobile n. 18

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	TERRENI	
Foglio	23 Particella 72	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 19

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	TERRENI	
Foglio	33 Particella 249	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 20

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 10 Particella 492	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 31 metri quadri

Immobile n. 21

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 10 Particella 492	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza 70 metri quadri

Immobile n. 22

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 10 Particella 492	Subalterno 4
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE	Consistenza 87 metri quadri

Immobile n. 23

Comune	A198 - ALICE CASTELLO	(VC)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 10 Particella 492	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 7 vani

Ispezione telematica

Motivazione Fall GTI

n. T1 238071 del 20/10/2022

Inizio ispezione 20/10/2022 14:53:34

Richiedente BNDMRC per conto di
RDCMSM71S10F023V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8669

Registro particolare n. 5520

Presentazione n. 231 del 07/08/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome POZZO

Nome CATERINA

Nata il 25/10/1924 a MONCRIVELLO (VC)

Sesso F Codice fiscale PZZ CRN 24R65 F342 B

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome BONDONNO

Nome ANGELA

Nata il 02/10/1951 a ALICE CASTELLO (VC)

Sesso F Codice fiscale BND NGL 51R42 A198 O

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome BONDONNO

Nome PIETRO

Nato il 04/03/1920 a ALICE CASTELLO (VC)

Sesso M Codice fiscale BND PTR 20C04 A198 J

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL DE CUIUS SIGNOR BONDONNO PIETRO DECEDUTO IL 29 GIUGNO 2006 HA LASCIATO IN BASE ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE PRESENTATA PRESSO L'UFFICIO DEL REGISTRO DI SANTHIA' ED IVI CLASSIFICATA AL N. 13 VOL. 676, QUANTO INDICATO NEL QUADRO "B" ALLE EREDI SIGNORE POZZO CATERINA E BONDONNO ANGELA.



218001
Allegato n. 11

NOTA PER TRASCRIZIONE

DELL'ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO CASELLI DI CIGLIANO IL
20/8/61 AL N° 11357/3650 DI REP. REG. A SANTHÀ IL 6
SETTEMBRE 1961 AL N° 221 VOL. 142 MOD I CON L. 1960
DI CUI L. 6000 PER TASSE IPOTECARIE.

A FAVORE DI

¹⁻¹⁷
BONDONNO PIETRO, NATO AD ALICE CASTELLO, OVE RISIEDA
IL 4/3/1920;

CONTRO

BONDONNO QUINTO, NATO AD ALICE CASTELLO OVE RISIEDA
IL 3/12/1891;

A FAVORE DI

BONDONNO GIOVANNI, NATO AD ALICE CASTELLO OVE RISI-
DE IL 26/5/1924;

CONTRO

BONDONNO QUINTO SOPRAMENZIONATO;

A FAVORE DI

BONDONNO MARIA IN VINEIS, NATA AD ALICE CASTELLO OVE
RISIEDA IL 13/12/1925;

CONTRO

BONDONNO QUINTO SOPRAMENZIONATO;

CON IL SUDETTO ATTO CHE IN COPIA AUTENTICA SI PRO-
DUCE IL SIGNOR BONDONNO QUINTO VENDEVA PER LA SOMMA
DI L. 1.160.000 AL PROPRIO FIGLIO BONDONNO PIETRO I
SEGUENTI BENI IN ALICE CASTELLO;

802-5536

1060 } 3413
1016 }

F.e.l.

1060-81 ✓

v-82 ✓

F.
1060-83 ✓

C

917-106 ✓

Vendita e
Permuta

Penny 100

220

320

250/130

180/750

No A) PORZIONE DI FABBRICATO RURALE IN REGIONE VIA DEL LAGO, A FOGLIO X N°492/A DI ARE 2,95 SENZA REDDITO IMPONIBILE COSTITUITA DA CANTINA SOTTERRANEA, UN VANO A TERRENO, ALTRO VANO A PIANO SUPERIORE E MAGAZZINO, COERENTI: LARIMANENTE PORZIONE CHE SARÀ OGGETTO DI VENDITA AL FIGLIO GIOVANNI, LA PROPRIETÀ SALUSSOLIA CARLO E LA STRADA;

No B) PORZIONE DI SEMINATIVO IN REGIONE VIA DEL LAGO A FOGLIO X N°493/A DI ARE 8,25 RDL.22,28 RAL. 11,14 E N°493/C DI ARE 14,50 RDL.39,15 RAL.19,57 COERENTE: LA RESIDUA PORZIONE CHE SARÀ OGGETTO DI VENDITA AL FIGLIO GIOVANNI, LA PROPRIETÀ SALUSSOLIA CARLO E LA STRADA A DUE LATI;

C) PORZIONE DI SEMINATIVO IRRIGUO IN REGIONE CANOVA A FOGLIO XXIII N°72/A DI ARE 36,95 RDL.193,99 RAL. 96,07 COERENTE: LA RESIDUA PORZIONE CHE VERRÀ VENDUTA AL FIGLIO GIOVANNI, SALUSSOLIA ANGELO, BONDONNO LUIGI ED UGLIONO ROSA;

D) SEMINATIVO IN REGIONE MADONNA A FOGLIO XXV N°51 DI ARE 20,90 RDL.102,41 COERENTE: BARBERIS PIETRO, BONDONNO GIOVANNI EREDI E STRADA DETTA DELLA GREBBIA;

QUESTO

E) SEMINATIVO IN REGIONE GIARDINO, A FOGLIO X N°386 DI ARE 21,00 RDL.56,70 COERENTI: AVERONO CELESTINA EREDI, FRANCISCONO NICOLAO, UGLIONO ROSA E STRADA GIARDINO;



F) VIGNETO IN REGIONE CERESA, A FOGLIO VI N°188 DI ARE 11,40 RDL.76,95 COERENTE: RUFFA CARLO, LANA MARIA, RAVETTO MARIA E STRADA;
CON LO STESSO ATTO IL SIGNOR BONDONNO ~~QUANDO~~ VENDEVA PER LA SOMMA DI L.1.271.000 AL PROPRIO FIGLIO

BONDONNO GIOVANNI I SEGUENTI BENI IN ALICE CASTELLO:

A) RESIDUA PORZIONE DI FABBRICATO RURALE IN REGIONE VIA DEL LAGO A FOGLIO X N°492/B DI ARE 5,65 SENZA REDDITO, COSTITUITA DA STALLA, TETTOIA, FIENILE, CANTINA SOTTERRANEA ED UN VANO A PIANO TERRENO ED UN VANO E MAGAZZINO A PRIMO PIANO COERENTE: IL FRATELLO BONDONNO PIETRO, LA PROPRIETÀ ELLENA VITTORIO, LA VIA DEL LAGO E LA STRADA;

B) RESIDUA PORZIONE DI SEMINATIVO IN REGIONE VIA DEL LAGO A FOGLIO X N°493/B DI ARE 1,05 RDL.2,83 RAL. 1,42 E N°493/D DI ARE 14,10 RDL.38,07 RAL.19,04 COERENTE: IL FRATELLO BONDONNO PIETRO, IL SITO D'AIA, ELLENA VITTORIO E LA STRADA;

C) RESIDUA PORZIONE DI SEMINATIVO IRRIGUO IN REGIONE CANOVA A FOGLIO XXIII N°72/B DI ARE 36,95 RDL.193,99 RAL.96,07 COERENTE: IL FRATELLO BONDONNO PIETRO, GARAVETTO GIOVANNI, RAVETTO MARIA E BARBERIS GOTTARDO EREDI;

D) SEMINATIVO IRRIGUO IN REGIONE BOSCHETTO A FOGLIO XXIII N°152 DI ARE 27,20 RDL.142,80 COERENTI: RAVETTO

MARIA, OCLEPPO TERESA EREDI, BRUNERO CORINNA E LA STRADA;

e) SEMINATIVO IRRIGUO IN REGIONE CANOVA A FOGLIO XXIII N°70 DI ARE 11,60 RDL.60,90 COERENTE: GARAVETTO GIOVANNI, FRANCISCONO GUIDO, BONDONNO MARIA E RAVETTO REMO;

f) VIGNETO ORA SEMINATIVO IN REGIONE VIA DEL LAGO A FOGLIO XII N°60 DI ARE 12,50 RDL.84,38 COERENTE: UGLIONO ROSA, BONDONNO PIETRO E STRADA A DUE LATI;

g) VIGNETO IN REGIONE CERESA A FOGLIO VI N°180 DI ARE 4,70 RDL.31,73 COERENTE: BONDONNO PIETRO, GUERZO GIUSEPPE, FOLLIS ANTONIO E STRADA;

h) BOSCO CEDUO IN REGIONE BRIC MEZZA COSTA A FOGLIO II N°143 DI ARE 7,00 RDL.10,15 COERENTE: BONDONNO PIETRO, ROBECCHI ORESTE, CONFINE TERRITORIALE DI BORGO D'ALE E STRADA.

INFINE CON LO STESSO ATTO IL SIGNOR BONDONNO QUINTO VENDEVA PER LA SOMMA DI L.519.000 ALLA SIGNORA BONDONNO MARIA IN VINEIS I SEGUENTI BENI IN ALICE CASTELLO:

a) SEMINATIVO IRRIGUO IN REGIONE MULINO A FOGLIO XXII N°23 DI ARE 16,20 RDL.105,30 COERENTI: FRANCISCONO ANNA, SALUSSOLIA MELCHIORRE, ANTONIOTTI SERAFINO E FOLLIS MARGHERITA EREDI;

b) SEMINATIVO IRRIGUO IN REGIONE BOSCHETTO A FOGLIO XXIII N°309 DI ARE 32,29 RDL.169,52;

c) SEMINATIVO IRRIGUO STESSA REGIONE E FOGLIO N°128
DI ARE 10,80 RDL.56,70 I DUE SOPRA DESCRITTI MAPPALI
FORMANTI UN UNICO CORPO COERENTI: BONDONNO GIUSEPPE,
FRANCISCONO ORSOLINA, FOLLIS BEATRICE E FRANCISCONO
GUIDO;

d) SEMINATIVO IN REGIONE COARO A FOGLIO XV N°332 DI
ARE 21,80 RDL.58,86 COERENTE: BARBERIS ANGIOLINA,
MASSARA ROSINA, STRADA E ROGGIA;

e) SEMINATIVO IN REGIONE CROSE A FOGLIO XXIII N°252
DI ARE 15,30 RDL.74,97 COERENTI: BONDONNO MARIANNA,
FRANCISCONO ANGIOLINA, STRADA E ROGGIA;

CONDIZIONI PARTICOLARI

L'ATTUALE CISTERNA ESISTENTE SUL MAPPAL N°492 A
FOGLIO X RESTERÀ COMUNE SIA AL BONDONNO PIETRO CHE
AL BONDONNO GIOVANNI, PUR ESSENDO POSTA NELLA PRO-
PRIETÀ DEL BONDONNO GIOVANNI.

LUNGO IL CONFINE DIVIDENTE LA PROPRIETÀ DEL BONDONNO
PIETRO DA QUELLA DEL BONDONNO GIOVANNI E RELATIVA-
MENTE AI MAPPALI N°493/A E 493/B, 493/C E 493/D IL
TERRENO CONTRADDISTINTO IN MAPPA CON LA PARTICELLA
N°493/A E 493/C DI PROPRIETÀ BONDONNO PIETRO SARÀ GRA-
VATO DI SERVITÙ DI PASSAGGIO DI ACQUA IRRIGATORIA
PER LA LARGHEZZA DI UN METRO LINEARE A FAVORE DEL
SIGNOR BONDONNO GIOVANNI;

PER ACCEDERE ALLA PROPRIETÀ

5
D
D
D

SIGNOR BONDONNO PIETRO DOVRÀ PROVVEDERE A PROPRIE
SPESE A CREARSI APPOSITO PASSAGGIO DIETRO LA CASCINA.
E' STATA FATTA DICHIARAZIONE DI RINUNCIA ALL'IPOTECA
LEGALE.

CIGLIANO SETTEMBRE 1961.

M. Bondonno

Direzione Provinciale di VERCELLI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/10/2022 Ora 18:24:27
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T361762 del 19/10/2022

per denominazione

Motivazione Fall GTI

Richiedente BNDMRC per conto di

RDCMSM71S10F023V

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01194730451 - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 24/06/1998 al 19/10/2022

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 23/06/1998

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. 
Con sede in CARRARA (MS)
Codice fiscale 
2. 
Con sede in CARRARA (MS)
Codice fiscale 

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 24/06/1998 al 19/10/2022 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 23/06/1998

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/10/2008 - Registro Particolare 6208 Registro Generale 8719
Pubblico ufficiale DALLE LUCHE DARIO Repertorio 68773/23442 del 29/09/2008
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Immobili siti in ALICE CASTELLO(VC)

Direzione Provinciale di VERCELLI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/10/2022 Ora 18:24:27
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T361762 del 19/10/2022

per denominazione

Motivazione Fall GTI

Richiedente BNDMRC per conto di

RDCMSM71S10F023V

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 28/10/2008 - Registro Particolare 6633 Registro Generale 9358
Pubblico ufficiale DALLE LUCHE DARIO Repertorio 68807/23470 del 16/10/2008
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in ALICE CASTELLO(VC)
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 03/09/2012 - Registro Particolare 622 Registro Generale 6097
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA SEZ. DIST. CARRARA Repertorio 227/2012 del 11/06/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ALICE CASTELLO(VC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 24/09/2019 - Registro Particolare 811 Registro Generale 7150
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 968/6619 del 24/09/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO
ESECUTIVO
Immobili siti in ALICE CASTELLO(VC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

Motivazione Fall GTI

n. T1 361762 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 18:23:48

Richiedente BNDMRC per conto di
RDCMSM71S10F023V

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6097

Registro particolare n. 622

Presentazione n. 8 del 03/09/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 11/06/2012

Numero di repertorio 227/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA SEZ. DIST. CARRARA Codice fiscale 800 017 80453

Sede CARRARA (MS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 431.143,17

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 500.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Indirizzo AVV. ROBERTO LAZZINI

V.LE XX SETTEMBRE N. 177/F CARRARA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio 10 Particella 386 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 21 are

Indirizzo STRADA VICINALE DEL GIARDINO N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione Fall GTI

n. T1 361762 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 18:23:48

Richiedente BNDMRC per conto di
RDCMSM71S10F023V

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6097

Registro particolare n. 622

Presentazione n. 8 del 03/09/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT SPA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00348170101

Domicilio ipotecario eletto

CARRARA V.LE XX
SETTEMBRE 177/F C/O
AVV.R.LAZZINI

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede CARRARA (MS)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE IPOTECA VIENE ISCRITTA IN ESTENSIONE ALLA IPOTECA GIUDIZIALE GI ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MASSA CARRARA.

Ispezione telematica

Motivazione Fall GTI

n. T1 361762 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 18:23:48

Richiedente BNDMRC per conto di
RDCMSM71S10F023V

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2019-09-24T10:26:05.141318+02:00

Registro generale n. 7150

Registro particolare n. 811

Presentazione n. 39 del 24/09/2019

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ALTRO ATTO

Data 24/09/2019

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 968/6619

Codice fiscale 137 568 81002

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO

Capitale € 98.400,47

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 196.800,94

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

AGENZIA DELLE ENTRATE-
RISCOSSIONE

Codice fiscale

137 568 81002

Indirizzo

VIA GROPPINI 7 - CARRARA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)

Catasto TERRENI

Foglio 10 Particella 386

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 21 are

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 18:26:40

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione Fall GTI

n. T1 361762 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 18:23:48

Richiedente BNDMRC per conto di
RDCMSM71S10F023V

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2019-09-24T10:26:05.141318+02:00

Registro generale n. 7150

Registro particolare n. 811

Presentazione n. 39 del 24/09/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002

Domicilio ipotecario eletto

VIA GROPPINI 7 -
CARRARA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede CARRARA (MS)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06676201800000497000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 22022019 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8M03T200594/2017, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8M, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 26102017 NUMERO DI RUOLO: 250210, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZR, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 06112017 NUMERO DI RUOLO: 250026, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZR, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19122017 NUMERO DI RUOLO: 101, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112017 NUMERO DI RUOLO: 2078, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMSN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09012018

GEOMETRA MASSIMO CRISTIANO RADICCHI

Viale Eugenio Chiesa n. 17 54100 Massa (MS) – c.f. RDCMSM71S10F023V
Email: massimoradicchi@hotmail.it – Pec: massimocristiano.radicchi@geopec.it – Tel 0585240520
C.T.U. del Tribunale di Massa – Fallimento Git S.p.A. RF 24/2021

TRIBUNALE DI MASSA CARRARA

Fallimento : **R.F 24/2021**

Giudice Delegato: **Dott. Alessandro Pellegri**

Curatore Fallimentare: **Dott. Mario Tolaini**

VERBALE DI INIZIO OPERAZIONI E SOPRALLUOGO

Il sottoscritto Massimo Cristino Radicchi, Geometra Libero Professionista, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n. 982, con studio in Massa Viale Eugenio Chiesa n. 17, C.T.U. del Tribunale di Massa, nominato C.T.U. nel fallimento [REDACTED] incaricato di "Procedere alla valutazione dei beni immobili, di proprietà della società fallita, nei giorni sotto indicati ha provveduto ad effettuare i sopralluoghi di rito per effettuare il rilievo degli immobili da periziare.

Le operazioni peritali sono iniziate in data 05/10/2022 alla presenza del Dott. Mario Tolaini.

Geom. Massimo Radicchi _____

Dott. Mario Tolaini _____

GEOMETRA MASSIMO CRISTIANO RADICCHI

Viale Eugenio Chiesa n. 17 54100 Massa (MS) -- c.f. RDCMSM71S10F023V

Email: massimoradicchi@hotmail.it -- Pec: massimo.cristiano.radicchi@geopec.it -- Tel 0585240520

C.T.U. del Tribunale di Massa -- Fallimento Glt S.p.A. RF 24/2021

Il giorno 13/10/2022 sono iniziate le operazioni di rilievo presso gli immobili in capo alla società fallita; detti immobili sono siti nel comune di Alice Castello (VC) ed identificati al Catasto Terreni del Comune di Alice Castello al foglio 10 particella 386.

Nel contempo sono state eseguite le Ricerche c/o Ufficio Urbanistico del Comune di Alice Castello, per la verifica delle Regolarità Urbanistica, compreso: il ritiro del Certificato di destinazione urbanistica, preventivamente richiesto.

Geom Massimo Radicchi

Dott. Mario Tolaini

Il C.T.U.

Geom. Massimo Cristiano Radicchi