

TRIBUNALE DI TREVISO
Seconda Sezione Fallimentare

Liquidazione Giudiziale RG n.112/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Elena MERLO

Curatore: Dott. Marco PARPINEL

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA
SINCRONA-MISTA
[l esperimento]

Si rende noto che **il giorno 28 settembre alle ore 09.00**, presso il Tribunale di Treviso - aula D primo piano, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso (TV), si procederà alla vendita di **DUE LOTTI** costituiti da **terreni ubicati in Castelfranco Veneto (TV) Frazione Treville**, meglio identificati al punto 1 del presente Regolamento di vendita per il **prezzo base di euro 87.642,00 per il Lotto n.2 e di euro 35.300,00 per il Lotto n.3** - oltre oneri e imposte di trasferimento di legge e spese tutte.

Oggetto della vendita

LOTTO N.2: TERRENO (100%) [INDICATO COME LOTTO N.3 NELLA PERIZIA ALLEGATA]

Descrizione: piena proprietà per l'intero di un terreno agricolo di 14.627 mq ubicato in Castelfranco Veneto (TV) Frazione Treville Via Nogarola snc, così catastalmente censito:

Comune di Castelfranco Veneto (TV), Catasto Terreni, Foglio 22,

- *Particella 252 qualità seminativo arborato, classe 3, superficie 515 mq deduzione A7, reddito dominicale € 3,71, reddito agrario € 2,53;*
- *Particella 652 qualità seminativo irriguo, classe 3, superficie 4.478 mq deduzione A7, reddito dominicale € 37,97, reddito agrario € 25,44;*
- *Particella 654 qualità seminativo irriguo, classe 3, superficie 3.256 mq deduzione A7, reddito dominicale € 27,61, reddito agrario € 18,50;*
- *Particella 656 porzione AA qualità incolto produttivo, classe U, superficie 432 mq deduzione A7, reddito dominicale € 0,27, reddito agrario € 0,07;*
- *Particella 656 porzione AB qualità seminativo irriguo, classe 3, superficie 5.946 mq deduzione A7, reddito dominicale € 50,42, reddito agrario € 33,78.*

Prezzo base: euro 87.642,00

Rilancio minimo: euro 1.600,00

LOTTO N.3: TERRENO (50%) [INDICATO COME LOTTO N.4 NELLA PERIZIA ALLEGATA]

Descrizione: piena proprietà per la quota di 1/2 di un terreno agricolo di 11.637 mq ubicato in Castelfranco Veneto (TV) Frazione Treville Via Nogarola snc, così catastalmente censito:

Comune di Castelfranco Veneto (TV), Catasto Terreni, Foglio 22

- *Particella 536 porzione AA qualità seminativo, classe 4, superficie 1.900 mq deduzione A7, reddito dominicale € 11,23, reddito agrario € 8,34;*
- *Particella 536 porzione AB qualità seminativo arborato, classe 3, superficie 146 mq deduzione A7, reddito dominicale € 1,05, reddito agrario € 0,72;.*

- Particella 655 qualità seminativo irriguo, classe 3, superficie 7.705 mq deduzione A7, reddito dominicale € 65,33, reddito agrario € 43,77;
- Particella 658 qualità seminativo irriguo, classe 3, superficie 1.886 mq deduzione A7, reddito dominicale € 15,99, reddito agrario € 10,71.

Prezzo base: euro 35.300,00

Rilancio minimo: euro 700,00

STATO DEGLI IMMOBILI: I terreni sopra individuati (sia quelli ricompresi nel Lotto n.2 che nel Lotto n.3) risultano condotti in affitto dal comproprietario del Lotto n.3), in forza di contratto di affitto di fondi rustici di durata di anni 10 (dieci) con decorrenza dal 11.11.2023 al 10.11.2033. Il canone di affitto annuo complessivo per entrambi i lotti è pattuito in euro 500,00.

Svolgimento della gara - L'aggiudicazione avverrà mediante procedura competitiva di vendita con le modalità indicate nel "Regolamento di vendita" del quale il presente Avviso di vendita costituisce un estratto.

Offerte e modalità di partecipazione - Dovrà essere effettuata un'unica offerta per ciascun lotto per il quale si vuole presentare l'offerta in modalità cartacea o telematica secondo quanto indicato nel "Regolamento di vendita" da presentarsi a pena di esclusione entro e non oltre il giorno 25 settembre alle ore 12.00 cauzionata per un importo pari al 10% del prezzo offerto.

L'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione scritta con la quale l'offerente afferma di aver preso visione e di accettare, senza riserve, le norme, le condizioni e i documenti riportati nel "Regolamento di vendita" e nella perizia di stima allegata.

Contatti - Per ulteriori informazioni, gli interessati possono contattare il Curatore dott. Marco Parpinel (con studio in Treviso (TV) Strada Comunale delle Corti n.56, tel: 0422-590304)

P.E.C.: lg112.2025treviso@pecliquidazionigiudiziali.it

Treviso, 3 luglio 2026

il curatore
dott. Marco Parpinel

