



STUDIO TECNICO ASSOCIATO

**PIOTTI**

50 anni

Studio Tecnico Associato Piotti  
Via John Fitzgerald Kennedy 22/A  
25060 Tavernole sul Mella (Brescia) - Italia  
T. | +39-030-920 233  
F. | +39-030-920 364  
E. | [studiopiotti@studiopiotti.it](mailto:studiopiotti@studiopiotti.it)  
[www.studiopiotti.it](http://www.studiopiotti.it)

Tavernole s/M, 16 ottobre 2025

| TERRENI e FABBRICATI<br>(Fog. e Mapp.)                                        | ISPEZIONI IPOTECARIE                                                       |                                                                                     |                                                                           |                                                                            |                                                                 | SUPERFICIE            | REDDITTO<br>DOMINICALE<br>/<br>RENDITA | COEFF. DI<br>RIVALUTAZIONE | TOTALE VALORE<br>ANNO 2018 | TOTALE VALORE<br>ANNO 2025 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                               | ATTO GIUDIZIARIO<br>DEL 21/03/2005<br>REP. 1604/2005<br>IPOTECA GIUDIZIALE | ATTO PUBBLICO<br>AMMINISTRATIVO<br>DEL 20/05/2005<br>REP. 9514/22<br>IPOTECA LEGALE | ATTO GIUDIZIARIO<br>DEL 02/07/2007<br>REP. 920/2007<br>IPOTECA GIUDIZIALE | ATTO<br>AMMINISTRATIVO<br>DEL 20/10/2008<br>REP. 6487/22<br>IPOTECA LEGALE | ALTRO ATTO<br>DEL 14/03/2011<br>REP. 234/2211<br>IPOTECA LEGALE |                       |                                        |                            |                            |                            |
| Fog. 12 Mapp. 81<br>Terreno agricolo                                          | X                                                                          | X                                                                                   | X                                                                         | X                                                                          | X                                                               | MQ 2340,00            | € 3,63                                 | 112,50                     | € 408,38                   | € 451,26                   |
| Fog. 25 Mapp. 28<br>Terreno agricolo                                          | X                                                                          |                                                                                     | X                                                                         | X                                                                          | X                                                               | MQ 2270,00            | € 2,34                                 | 112,50                     | € 263,25                   | € 289,78                   |
| Fog. 25 Mapp.<br>143/1 (D/7),<br>143/2 (A/2)<br>(ex mapp. 34)                 | X                                                                          |                                                                                     | X                                                                         | X                                                                          | X                                                               | MQ 105,00             | € 1.290,00<br>€ 94,00                  | 63,00<br>126,00            | € 81.270,00<br>€ 11.844,00 | € 89.803,35<br>€ 13.087,62 |
| Fog. 25 Mapp. 31<br>Terreno agricolo                                          | X                                                                          |                                                                                     | X                                                                         | X                                                                          | X                                                               | MQ 2790,00            | € 2,88                                 | 112,50                     | € 324,00                   | € 358,02                   |
| Fog. 25 Mapp.<br>144/2 (A/4),<br>144/3 (C/2)<br>(ex mapp. 35)                 | X                                                                          |                                                                                     | X                                                                         | X                                                                          | X                                                               | MQ 66,00<br>MQ 235,00 | € 74,37<br>€ 64,32                     | 126,00<br>126,00           | € 9.370,62<br>€ 8.104,32   | € 10.354,53<br>€ 8.955,27  |
| Fog. 25 Mapp. 36<br>Ex F.R. demolito                                          | X                                                                          |                                                                                     | X                                                                         | X                                                                          | X                                                               |                       |                                        |                            |                            |                            |
| Fog. 25 Mapp. 142<br>Terreno agricolo                                         |                                                                            |                                                                                     |                                                                           |                                                                            |                                                                 | MQ 6,00               | € 25,54                                | 112,50                     | € 2.873,25                 | € 3.174,94                 |
| Fog. 25 Mapp. 43<br>Terreno agricolo                                          | X                                                                          |                                                                                     | X                                                                         | X                                                                          | X                                                               | MQ 5110,00            | € 5,28                                 | 112,50                     | € 594,00                   | € 656,37                   |
| Fog. 21 Mapp. 158<br>Terreno agricolo                                         | X                                                                          | X                                                                                   | X                                                                         | X                                                                          | X                                                               | MQ 1440,00            | € 4,09                                 | 112,50                     | € 460,13                   | € 508,44                   |
| Fog. 21 Mapp. 455<br>MQ 280 terreno agricolo<br>MQ 90 terreno edificabile     | X                                                                          |                                                                                     | X                                                                         | X                                                                          | X                                                               |                       |                                        |                            |                            |                            |
| Fog. 21 Mapp. 339<br>MQ 170 terreno agricolo<br>MQ 300 terreno<br>edificabile | X                                                                          |                                                                                     | X                                                                         | X                                                                          | X                                                               |                       |                                        |                            |                            |                            |
| Fog. 21 Mapp. 199/2<br>(ex mapp. 2277/2) – C/6                                | X                                                                          |                                                                                     | X                                                                         | X                                                                          | X                                                               | MQ 59,00              | € 48,75                                | 126,00                     | € 6.142,50                 | € 6.787,46                 |
| Fog. 21 Mapp. 201<br>Ex F.R. demolito                                         | X                                                                          | X                                                                                   | X                                                                         | X                                                                          | X                                                               | MQ 57,00              |                                        |                            |                            |                            |
| Fog. 21 Mapp. 200/4 (A/4)<br>(ex mapp. 1718/4)                                | X                                                                          | X                                                                                   | X                                                                         |                                                                            | X                                                               | MQ 56,00              | € 108,46                               | 126,00                     | € 13.665,96                | € 14.349,26                |
|                                                                               | € 20.000,00                                                                | € 12.519,94                                                                         | € 55.000,00                                                               | € 366.192,38                                                               | € 68.120,24                                                     |                       |                                        |                            | € 135.320,41               | € 149.529,05               |
| VALORE QUOTA 1/6<br>Sig. CANTONI AGOSTINO                                     |                                                                            |                                                                                     |                                                                           |                                                                            |                                                                 |                       |                                        |                            | € 22.553,40                | € 24.921,15                |

