



CAUSA N. 1098/2023 R.G.E.

Successivamente oggi, **30 aprile 2026**, avanti il Giudice designato, dott. Maurizio Giuseppe CIOCCA, sono comparsi in collegamento da remoto mediante l'applicativo *Teams*: per il creditore intervenuto CREDIT AGRICOLE, l'Avv. Poggio (in sostituzione del procuratore costituito); per le altre parti, ad ore 12:04 nessuno compare. E' altresì presenti il custode giudiziario, Avv. Ricioppo. Il Giudice prende atto delle dichiarazioni di identità rese dai procuratori delle parti.

Il Giudice richiama il proprio provvedimento del 9.4.2026 e dà atto che l'esperto stimatore era effettivamente comparso all'udienza del 10.3.2026, riportandosi integralmente al contenuto della perizia da ultimo aggiornata (in particolare con riferimento ai punti n. 7.1 e n. 7.2), specificando di avere apportato le modifiche necessarie e precisando che il valore di stima è rimasto comunque inalterato essendosi tenuto conto anche della balconata. Il creditore presente nulla osserva e chiede che si proceda con le operazioni di vendita, al medesimo prezzo base e con applicazione dell'art. 41 TUB.

Il Giudice

all'esito del deposito del più recente elaborato peritale, dispone l'ordinaria prosecuzione delle operazioni di vendita, al medesimo prezzo base d'asta di euro 156.000,00.

IL GIUDICE

dott. Maurizio Giuseppe CIOCCA

