

Doc. n. 1

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Soggetto individuato	IMMOBILIARE 21 S.R.L sede in SASSUOLO (MO) (CF: 03862100363)

1. Immobili siti nel Comune di CASTELLARANO (Codice C141) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		33	90	52			C/1	4	52m ²	Totale: 56 m ²	Euro 1.912,13	VIA RADICI NORD n. 31 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione
2		33	90	53			C/1	4	61m ²	Totale: 67 m ²	Euro 2.243,08	VIA RADICI NORD n. 31 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/05/2020 Pratica n. RE0028985 in atti dal 22/05/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10917.1/2020)	Annotazione
3		33	90	54			C/1	4	130m ²	Totale: 139 m ²	Euro 4.780,32	VIA RADICI NORD n. 31 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/05/2020 Pratica n. RE0028985 in atti dal 22/05/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10917.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: **Notifica:** Notifica in corso con protocollo n. RE0062023 del 03/04/2004

Annotazione: di immobile: rettifica del classamento proposto dalla parte

Immobile 2: **Annotazione:** di immobile: rettifica del classamento proposto dalla parte -classamento e rendita validati

Immobile 3: **Annotazione:** di immobile: rettifica del classamento proposto dalla parte -classamento e rendita validati

Totale: m² 243 **Rendita:** Euro 8.935,53

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE 21 S.R.L	03862100363*	(1) Proprieta' 1/1

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/09/2019 Pubblico ufficiale ROSA ROLANDO Sede MODENA (MO) Repertorio n. 124305 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14732.1/2019 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 07/10/2019
--------------------------	--

Totale Generale: m² 243 Rendita: Euro 8.935,53

Unità immobiliari n. 3

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. RE0046152 del 04/03/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castellarano

Via Radici Nord

civ. 31

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 90

Subalterno: 52

Compilata da:
Bondi Riccardo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Reggio Emilia

N. 477

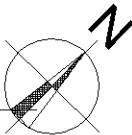
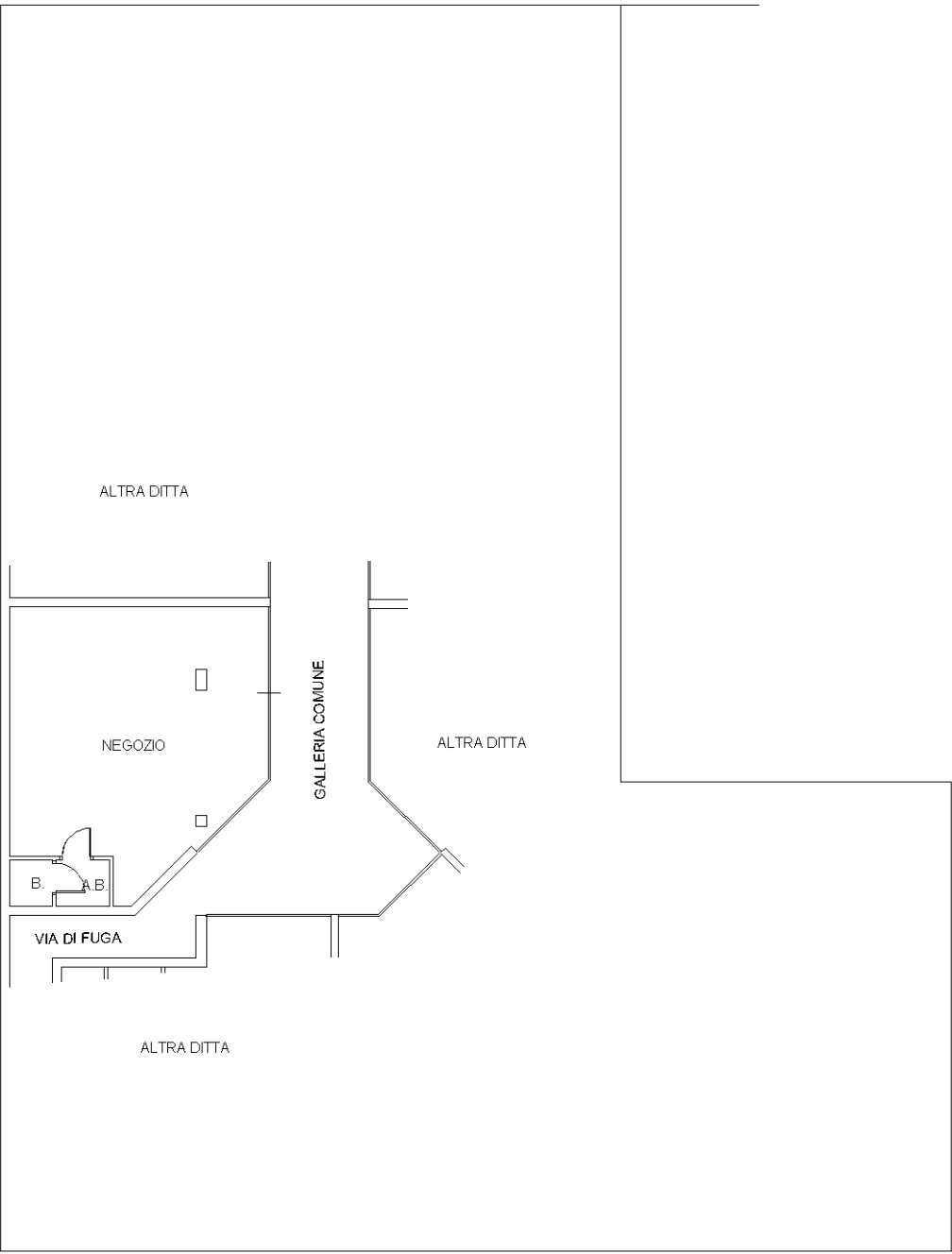
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H=350

GALLERIA CENTRALE



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. RE0071324 del 05/08/2019

Comune di Castellarano

Via Radici Nord

civ. 31

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 90

Subalterno: 53

Compilata da:
Bondi Riccardo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Reggio Emilia

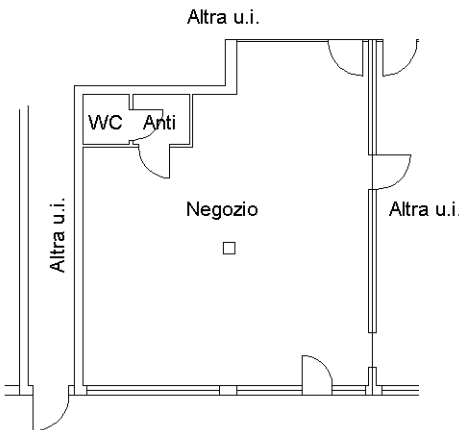
N. 00477

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
h = 4,00m



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. RE0071324 del 05/08/2019

Comune di Castellarano

Via Radici Nord

civ. 31

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 90

Subalterno: 54

Compilata da:
Bondi Riccardo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Reggio Emilia

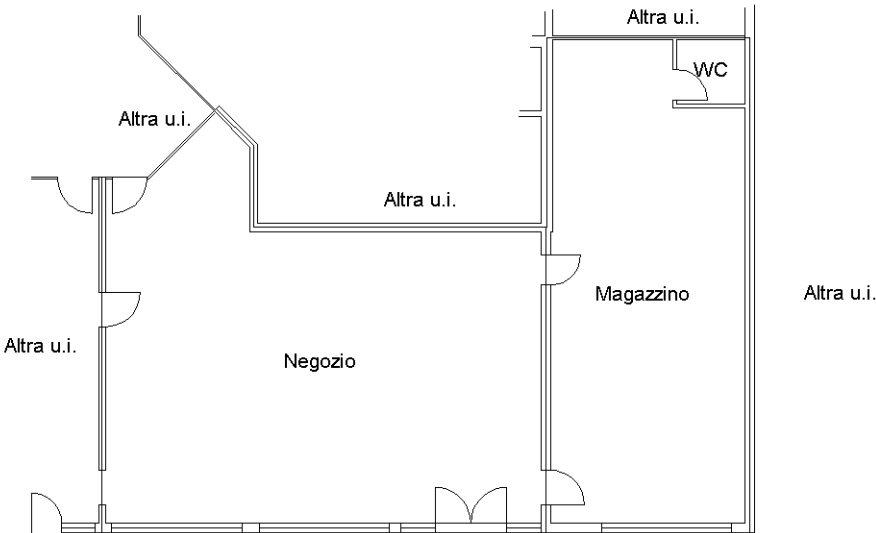
N. 00477

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
h = 4,00m

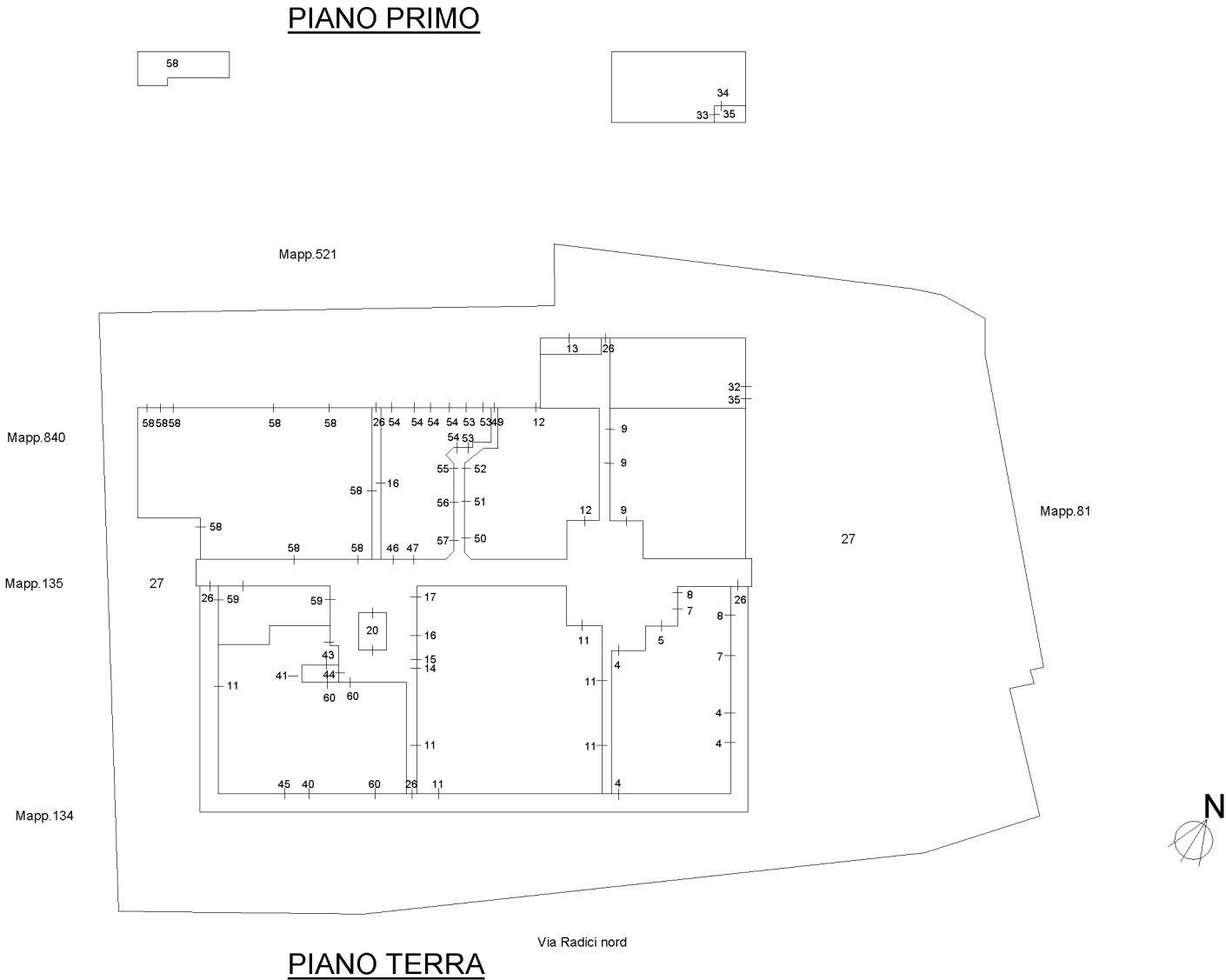


Ultima planimetria in atti

Ultima planimetria in atti
Data: 23/10/2025 - n. T151637 - Richiedente: Telematico
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Reggio Emilia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Campana Giorgio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Reggio Emilia	N. 1469
Comune di Castellarano	Sezione:	Foglio: 33	Particella: 90	Procedimento n. 13/06/2023 del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del Scala 1 : 1000		



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTELLARANO		33	90		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	VIA RADICI NORD	31/M	T			RISTORANTE SELF SERVICE
5	VIA RADICI NORD	31/N	T			NEGOZIO
6						SOPPRESSO
7	VIA RADICI NORD	31/O	T			NEGOZIO
8	VIA RADICI NORD	31/P	T			NEGOZIO
9	via radici nord	31/Q	T			SUPERMERCATO
10						SOPPRESSO
11	VIA RADICI NORD	31/L	T			NEGOZIO
12	VIA RADICI NORD	31/R	T			NEGOZIO
13	VIA RADICI NORD		T			CABINA ELETTRICA
14	VIA RADICI NORD	31/F	T			NEGOZIO
15	VIA RADICI NORD	31/G	T			NEGOZIO
16	VIA RADICI NORD	31/H	T			NEGOZIO
17	VIA RADICI NORD	31/I	T			NEGOZIO
18						SOPPRESSO
20	VIA RADICI NORD	31/E	T			CHIOSCO BAR
21						SOPPRESSO
22						SOPPRESSO
23						SOPPRESSO
24						SOPPRESSO
25						SOPPRESSO
26	VIA RADICI NORD		T			BCNC GALLERIA, PIAZZA, RIPOSTIGLIO COMUNE AI SUB.DAL 4 AL 30 E DAL 38 AL 59
27	VIA RADICI NORD		T			BCNC AREA CORTILIVA COMUNE A TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI
28						SOPPRESSO
29						SOPPRESSO
30						SOPPRESSO
31						SOPPRESSO
32	VIA RADICI NORD		T			LABORATORIO
33	VIA RADICI NORD		1			LABORATORIO
34	VIA RADICI NORD		1			LABORATORIO

35	VIA RADICI NORD		T-1			BCNC VANO SCALA COMUNE AI SUB.33-34
36						SOPPRESSO
37						SOPPRESSO
38						SOPPRESSO
39						SOPPRESSO
40	VIA RADICI NORD	31/A	T			NEGOZIO
41	VIA RADICI NORD	31/A	T			NEGOZIO
42						SOPPRESSO
43	VIA RADICI NORD	31/A	T			NEGOZIO
44	VIA RADICI NORD	31/A	T			AREA DI PASSAGGIO COMUNE AI SUB. 41-42-43
45	VIA RADICI NORD	31				LABORATORIO FISIOTERAPICO
46	VIA RADICI NORD	31/T	T			NEGOZIO
47	VIA RADICI NORD	31/T	T			NEGOZIO
49	VIA RADICI NORD	31/T	T			BCNC GALLERIA, VIA DI FUGA COMUNE AI SUB.50-51-52-53-54-55-56-57
50	VIA RADICI NORD	31/T	T			NEGOZIO
51	VIA RADICI NORD	31/T	T			NEGOZIO
52	VIA RADICI NORD	31/T	T			NEGOZIO
53	VIA RADICI NORD	31/T	T			NEGOZIO
54	VIA RADICI NORD	31/T	T			NEGOZIO
55	VIA RADICI NORD	31/T	T			NEGOZIO
56	VIA RADICI NORD	31/T	T			NEGOZIO
57	VIA RADICI NORD	31/T	T			NEGOZIO
58	VIA RADICI NORD	31/T	T-1			SUPERMERCATO
59	VIA RADICI NORD	31	T			NEGOZIO
60	via radici nord	31/A	T			NEGOZIO