

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

R. G. Es. 72/2022

Giudice dell'Esecuzione: DOTT.SSA GIOVANNA DEBERNARDI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da
OMISSIS
Contro
OMISSIS - OMISSIS

PERIZIA DI STIMA

LOTTO 3:

- Piena Proprietà di fondo rustico sito in Sclafani Bagni, C/da Miano Sampieri, composto da appezzamenti di terreno classificati vigneto con annesso fabbricato rurale destinato a stalla dotato di aree accessorie scoperte e di area esclusiva di pertinenza, oltre fabbricato composto da magazzini-fienili, censito nel suo complesso, in catasto fabbricati al Fg. 26 p.IIa 409 e p.IIa 379 e in catasto terreni al Fg. 26 p.IIa 378, p.IIa 408, p.IIa 409 e p.IIa 410.

ALLEGATO A 1 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il C.T.U.
Ing. Stefano Muscarella

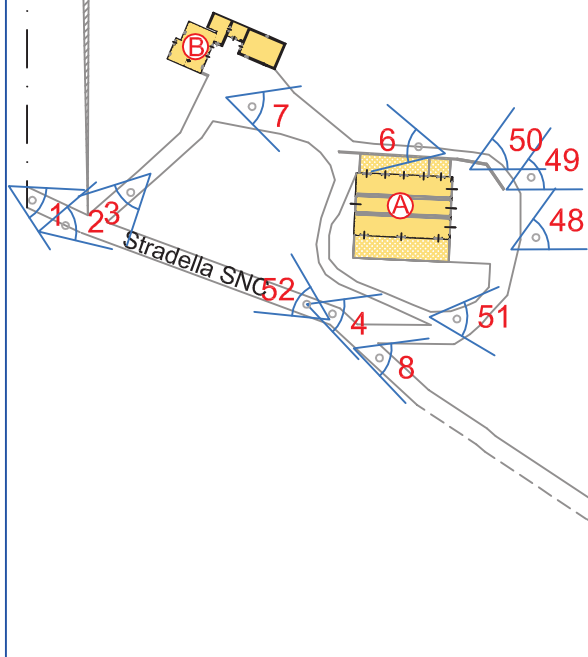


Proprietà aliena
Fg. 26 p.IIa 91

Proprietà aliena
Fg. 26 p.IIa 89

Proprietà aliena - Fg. 26 p.IIa 86

Proprietà aliena - Fg. 26 p.IIa 20

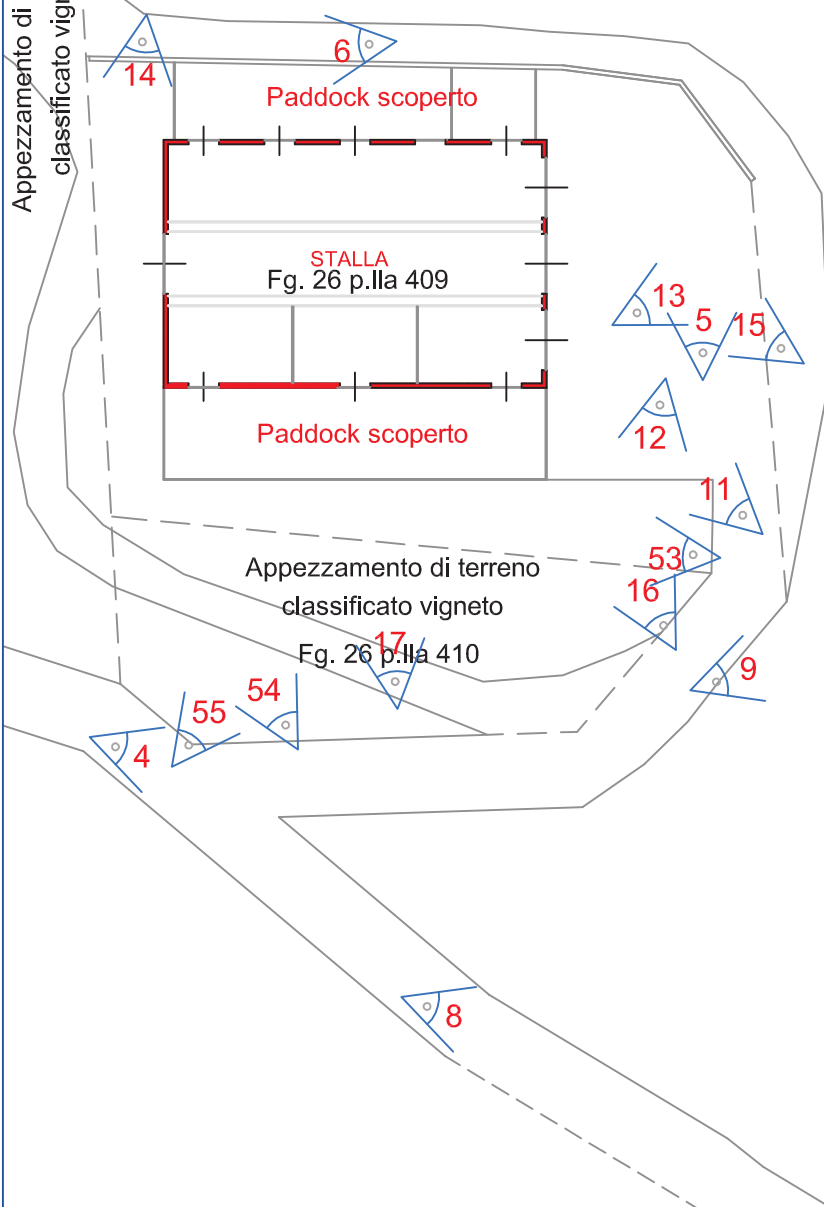


RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1: 2.000
PLANIMETRIA GENERALE - INDICAZIONE SCATTI FOTOGRAFICI

Appezzamento di terreno
classificato vigneto

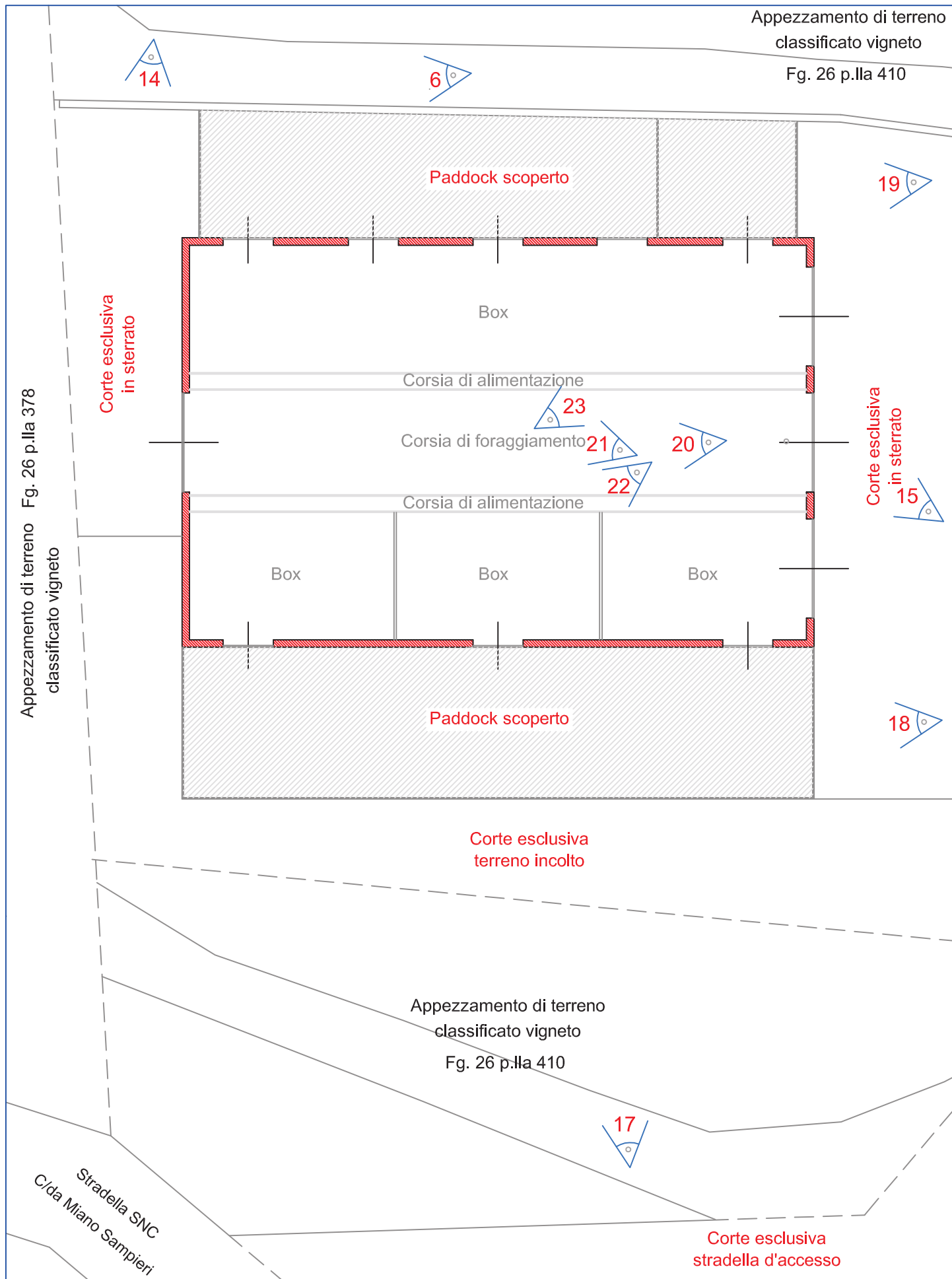
Fig. 26 p.Ila 378

Appezzamento di terreno
classificato vigneto
Fig. 26 p.Ila 408



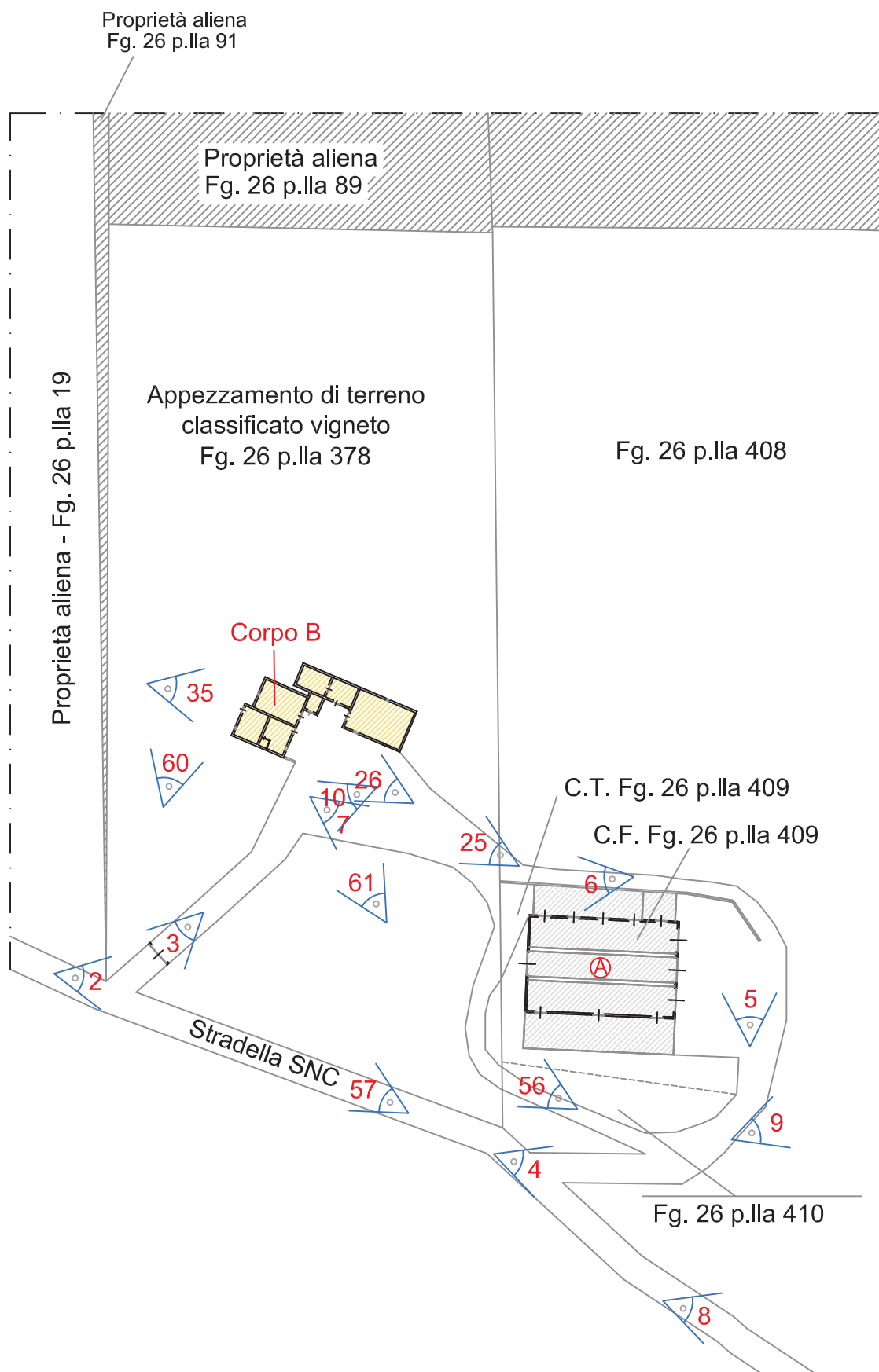
RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1: 500
PLANIMETRIA GENERALE CORPO "A"- INDIVIDUAZIONE CATASTALE
INDICAZIONE SCATTI FOTOGRAFICI





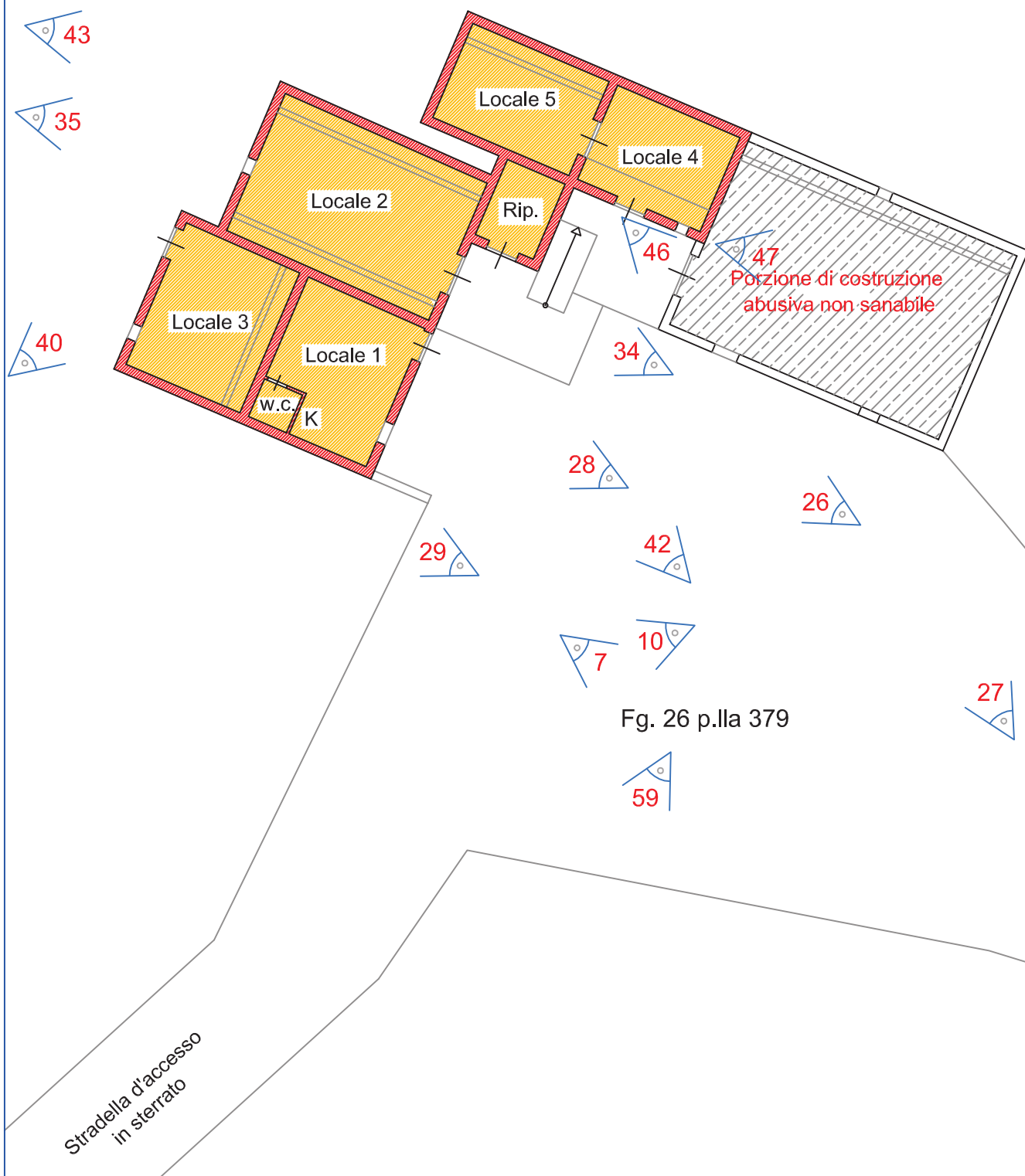
RILIEVO DELLO STATO ATTUALE **Scala 1: 200**
PLANIMETRIA DELLA COSTRUZIONE DENOMINATA "CORPO A"
INDICAZIONE SCATTI FOTOGRAFICI



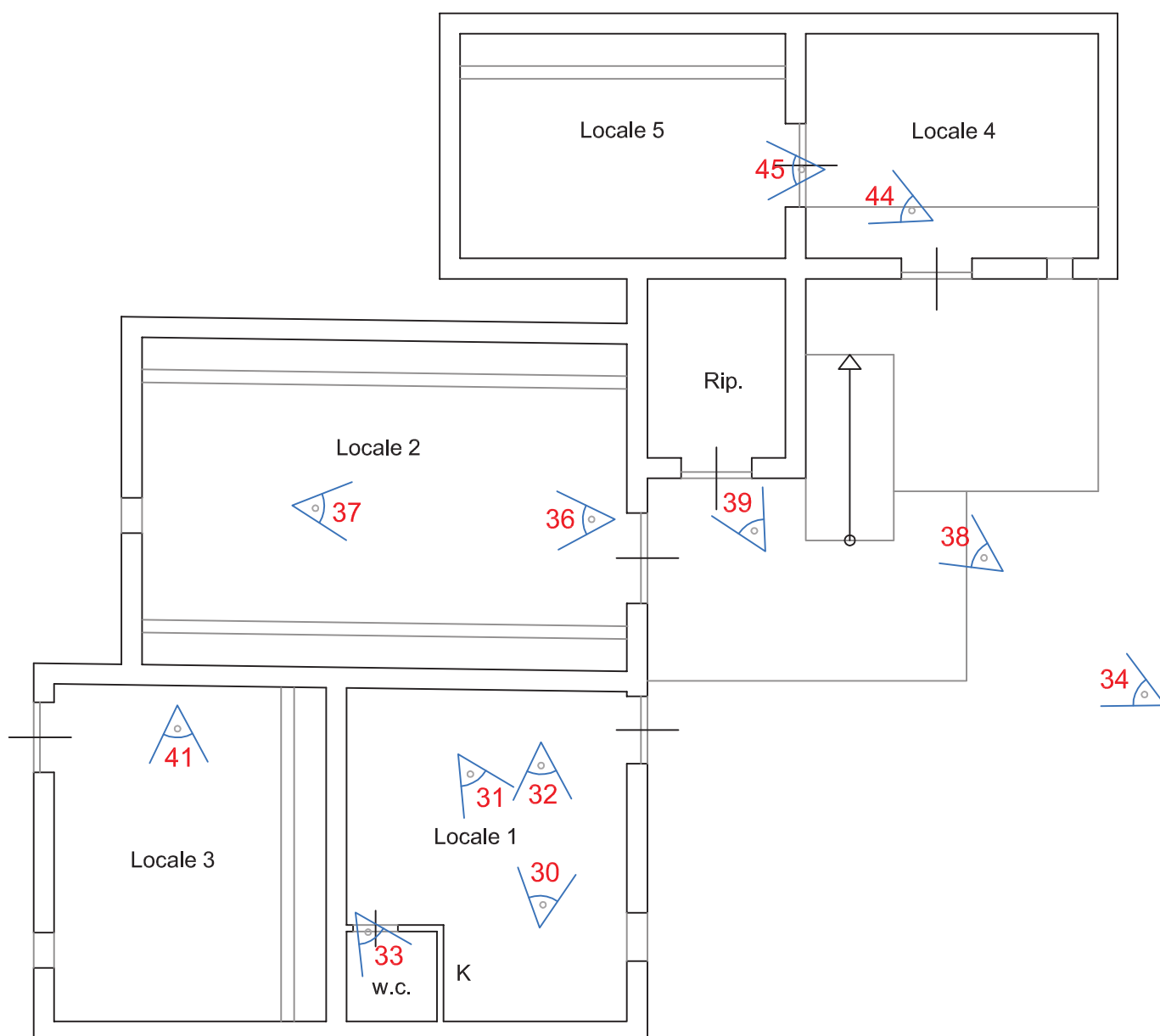


RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1: 1000
 PLANIMETRIA GENERALE CORPO "B"
 INDICAZIONE SCATTI FOTOGRAFICI

Fg. 26 p.Ila 379



RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1: 200
PLANIMETRIA CORPO "B"
INDICAZIONE SCATTI FOTOGRAFICI



RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1: 100
 PLANIMETRIA CORPO "B" - PORZIONE SANABILE
 INDICAZIONE SCATTI FOTOGRAFICI





Fig.3 - Immagine acquisita da Google Earth -Individuazione del lotto



Foto 1 – Stradella di campagna





Foto 2 – Stradella di campagna



Foto 3 – Accesso al corpo "B"





Foto 4 – Accesso al corpo “A”



Foto 5 – Viabilità interna





Foto 6 – Viabilità interna



Foto 7– Viabilità interna





Foto 8



Foto 9





Foto 10



Foto 11 – Corte di pertinenza Corpo “A”





Foto 12– Corte di pertinenza Corpo “A”



Foto 13 – Corte di pertinenza Corpo “A”





Foto 14 – Corte di pertinenza Corpo “A”



Foto 15





Foto 16



Foto 17





Foto 18



Foto 19





Foto 20



Foto 21





Foto 22



Foto 23





Foto 24



Foto 25





Foto 26



Foto 27





Foto 28 – Locale 1



Foto 29 – Locale 1





Foto 30 – Locale 1



Foto 31 – Locale 1





Foto 32 – Locale 1



Foto 33 – Locale 1





Foto 34 – Locale 2



Foto 35 – Locale 2





Foto 36 – Locale 2



Foto 37 – Locale 2





Foto 38 – Ripostiglio



Foto 39 – Ripostiglio





Foto 40 – Locale 3



Foto 41 – Locale 3





Foto 42 – Locale 4



Foto 43 – Locale 5





Foto 44 – Locali 4 e 5



Foto 45 – Locale 5





Foto 46



Foto 47





Foto 48



Foto 49





Foto 50



Foto 51





Foto 52



Foto 53





Foto 54



Foto 55





Foto 56



Foto 57





Foto 58



Foto 59





Foto 60



Foto 61

