

TRIBUNALE DI SIENA
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: **COMEGE INDUSTRIAL**

n° 23 anno: 2025

Giudice Delegato: **Dott. Gianmarco Marinai**

Curatore: **Dott.ssa Franca Carta**

lg23.2025siena@pecliquidazionigiudiziali.it

Istanza per autorizzazione alla vendita

(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Lo scrivente Dott.ssa Franca Carta, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

premessso

- che con provvedimento del 19/11/2025 la S.V.Ill.ma approvava il programma di liquidazione;
 - che in esso è stata prevista la vendita dei seguenti beni:
- Unità Immobiliare a destinazione direzionale (UFFICIO) sita nel Comune di Corinaldo (AN)
 - Terreno Edificabile posto nel Comune di Roncoferraro (MN) Fraz. Governolo
 - Terreni posti nel Comune di Casciana Terme Lari (PI) Fraz. Boschi Lari
- che i beni di cui sopra sono stati stimati dal Geom. Francesco Scarpelli giuste perizie depositate in data 12/05/2026, 13/05/2026 e 18/05/2026;
 - che il primo tentativo di vendita dei beni immobili di cui sopra sarà esperito ai valori di stima come di seguito specificato:
- **LOTTO 1 IMMOBILE USO UFFICIO** sito nel Comune di Corinaldo (AN) **PREZZO BASE D'ASTA € 169.000,00**
 - **LOTTO 2 TERRENO EDIFICABILE** posto nel Comune di Roncoferraro (MN) **PREZZO BASE D'ASTA € 465.000,00**
 - **LOTTO 3 TERRENI** posti nel Comune di Casciana Terme Lari (PI) **PREZZO BASE D'ASTA € 5.700,00**
- che, nel citato programma si prevede di procedere con la vendita, senza incanto con modalità asincrona, ai sensi dell'art.216 co.2 CCII tramite procedura competitiva sulla base della stima elaborata dal perito incaricato, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati;
 - che a norma dell'art. 213, co. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato, con la presente

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la liquidazione dei seguenti beni al valore di stima:

- **LOTTO 1 IMMOBILE USO UFFICIO** sito nel Comune di Corinaldo (AN) **PREZZO BASE D'ASTA € 169.000,00**
- **LOTTO 2 TERRENO EDIFICABILE** posto nel Comune di Roncoferraro (MN) **PREZZO BASE D'ASTA € 465.000,00**
- **LOTTO 3 TERRENI** posti nel Comune di Casciana Terme Lari (PI) **PREZZO BASE D'ASTA € 5.700,00**

Si allega Bozza di avviso di vendita

Con osservanza.



Siena, 21/05/2026

Il Curatore
Dott.ssa Franca Carta

