



TRIBUNALE ORDINARIO DI BRINDISI

Procedura di Liquidazione Controllata n. 20/2025 r.g. Trib. Br. G.D. Giliberti AVVISO DEL TERZO ESPERIMENTO DI VENDITA SENZA INCANTO ASINCRONA TELEMATICA A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII

Il sottoscritto Avv. Gabriele Stasi, nominato liquidatore nella procedura di Liquidazione Controllata in epigrafe con sentenza Trib. Brindisi n. 70/2025 depositata il 30-6-2025;

PREMESSO

- visto che con sentenza n. 70/2025 pubblicata il 30/06/2025 il Tribunale di Brindisi dichiarava aperta la liquidazione controllata n. 20/2025 r.g. Trib. Br. e che con provvedimento del 4-12-2025 il G.D. Giliberti ha approvato il programma di liquidazione ex art. 272, comma 2, CCII;
- visto che in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita il compendio immobiliare della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, la procedura intende procedere ad un'asta competitiva con la modalità telematica tramite soggetto specializzato (art. 216 co. 2 CCII), avente ad oggetto la vendita dei beni *infra* meglio individuati;
- visto il verbale di asta deserta del lotto 1 del 16-6-2026;

AVVISA

che il giorno 14-10-2026 alle ore 10,00 (n.b.: l'eventuale gara tra gli offerenti verrà avviata subito dopo aver terminato la deliberazione sulle offerte pervenute e terminerà il quinto giorno lavorativo successivo e cioè il 21-10-2026 nello stesso orario in cui è iniziata) **a mezzo del portale del gestore della vendita telematica asincrona e soggetto specializzato, nonché gestore "Gruppo Edicom Spa", tramite la piattaforma www.doauction.it si procederà alla**

VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

dei seguenti immobili meglio descritti nella perizia estimativa dell'Ing. Siciliano del 15-3-2024 espletata nella p.e. imm. n. 109/2023 r.g.e. Trib. Br., acquisita agli atti della procedura di liquidazione controllata in epigrafe ed i cui valori di stima sono stati confermati nella perizia estimativa dell'Ing. Siciliano depositata il 2-10-2025 nella procedura di liquidazione controllata:

LOTTO 1: Abitazione sita in San Pancrazio Salentino (BR) al Vico Olmi n. 7, della superficie commerciale di 150,5 mq, piano terra, per la quota di 1/1 di piena proprietà, riportato in Catasto al foglio n. 42, particella n. 195, sub 1 e sub 3 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 198,06 Euro.

- **PREZZO BASE: € 31.275,00;**
- **OFFERTA MINIMA: € 23.500,00;**
- **RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 630,00;**
- **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto;**



TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA TELEMATICA: entro le ore 23:59 del 7-10-2026, con la precisazione che il bonifico relativo al versamento della cauzione, la cui contabile va allegata all'offerta, dovrà essere effettuato dagli offerenti in tempo utile per consentire l'accredito sul conto corrente appresso indicato entro le ore 12,00 del 9-10-2026 affinché sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito, sicchè si consiglia il bonifico istantaneo.

Stato di possesso del bene: l'immobile è libero.

Pratiche edilizie: Nulla Osta per esecuzione lavori edili, per lavori di Costruzione di una casa di abitazione, rilasciata il 22/01/1955. Nulla Osta per esecuzione lavori edili per lavori di costruzione di una casa di abitazione, rilasciata il 14/01/1961. Nulla Osta per esecuzione lavori edili per lavori di Ampliamento di una casa di abitazione, presentata il 20/10/1964, rilasciata il 05/11/1964 con il n.107 di protocollo. Licenza Edilizia per lavori di Modifiche al P.T. e nuova costruzione al P.P., presentata il 07/11/1975 con il n. 5 di protocollo, e non rilasciata; trattasi di Licenza Edilizia non rilasciata, ma il cui progetto fu esaminato dalla commissione edilizia comunale in data 07/11/1975, progetto che attualmente non presente nel fascicolo. Sanatoria edilizia n. 9 presentata il 06/11/1985 con il n. 7721 di protocollo, non rilasciata.

Conformità Edilizia: l'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile (vedi pag. 6 perizia Ing. Siciliano del 15-3-2024).

Conformità Catastale: l'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile (vedi pag. 7 perizia Ing. Siciliano del 15-3-2024).

Conformità urbanistica: nessuna difformità (vedi pag. 7 perizia Ing. Siciliano del 15-3-2024).

Corrispondenza dati catastali/atto: nessuna difformità (pag. 7 perizia Ing. Siciliano 15-3-2024).

Oneri condominiali: non c'è condominio;

Vincoli giuridici che resteranno a carico dell'acquirente: nessuno.

La vendita non è soggetta ad iva.

Si avvisa che il lotto è analiticamente descritto nelle relazioni di stima redatte dall'esperto stimatore CTU Ing. Siciliano del 15-3-2024 e del 2-10-2025, cui si fa espresso rinvio e che dovranno essere previamente consultate da ciascun offerente, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene.

* * *

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita giudiziaria avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380), con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita giudiziaria non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo salvo provvedimenti dell'autorità giudiziaria.

Gli interessati a presentare l'offerta di acquisto formulano tramite il portale delle vendite pubbliche la richiesta di esaminare i beni in vendita; essi hanno diritto di esaminare i beni in vendita entro 15 giorni dalla richiesta o nel diverso termine stabilito dal Giudice Delegato (art. 216 comma 6 CCI). Le richieste di visita dell'immobile potranno essere trasmesse tramite il Portale delle Vendite Pubbliche (www.pvp.giustizia.it) accedendo all'apposita funzione "prenota visita immobile" inserita nella scheda del lotto unico e successivamente compilando tutti i campi obbligatori presenti nel modulo di prenotazione ovvero tramite email stasi.gab@libero.it del liquidatore.



Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

L'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'avviso di vendita e sulle descrizioni indicate negli allegati, dispenserà esplicitamente la procedura dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le verifiche sul regime fiscale della vendita. Il soggetto specializzato alla vendita nominato, Gruppo Edicom Spa, porrà a carico dell'acquirente i propri compensi come *infra* determinati;

L'aggiudicatario è altresì tenuto al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene; l'importo complessivo di tali oneri accessori sarà tempestivamente comunicato successivamente all'aggiudicazione e dovranno essere versate dallo stesso aggiudicatario nel termine previsto per il saldo prezzo mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo prezzo.

In caso di mancato saldo prezzo nei termini sotto indicati la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta;

L'allegato elaborato peritale relativo alla stima e alla valutazione dell'immobile posto in vendita sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'avviso di vendita, sul PVP (portale delle vendite pubbliche) ai sensi dell'art. 216 ccii e sui siti internet individuati per la pubblicità legale del Gruppo Edicom.

MODALITÀ DELLA VENDITA

- Le forme di presentazione delle offerte e di svolgimento delle aste sono stabilite con modalità "ASINCRONA";
- Per quanto attiene il sistema delle vendite telematiche e in particolare le modalità di presentazione e trasmissione delle offerte gli interessati possono consultare i manuali utenti reperibili sul sito www.doauction.it nonché sul PVP <https://pvp.giustizia.it>;
- **In particolare le offerte dovranno essere presentate solo in via telematica mediante l'invio di una offerta all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it ed utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale;**
- Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rimanda alle modalità della vendita asincrona regolata dal D.M. n. 32/2015, anche per il caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia (cfr. art. 15 del citato DM 32/2015);

OFFERTE DI PARTECIPAZIONE

- Ognuno, **tranne il debitore**, è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile personalmente o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.
- Ai sensi dell'art. 579 c.p.c. le offerte debbono essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale.
- Nel caso gli offerenti non partecipino personalmente, ma a mezzo di professionista avvocato o mandatario munito di procura speciale, è necessario, nel primo caso, allegare copia immagine della delega autenticata dal legale e, nel secondo caso, la procura notarile o la procura speciale autenticata da altro pubblico ufficiale. I procuratori legali (avvocati) possono fare offerte per persona da nominare. Salva l'ipotesi di offerta per persona da nominare, e di assegnazione a favore di terzo, l'intestazione non potrà avvenire a favore di soggetto diverso dall'offerente.



- Le domande di partecipazione devono essere presentate esclusivamente con modalità telematica secondo quanto prescritto in appresso.
- **Il bonifico della cauzione, la cui ricevuta dovrà allegarsi all'offerta, dev'essere eseguito in tempo utile affinché la stessa risulti accreditata sul conto corrente appresso indicato ed intestato a Gruppo Edicom spa entro le ore 12:00 del giorno 9-10-2026, precisando che non verranno prese in considerazione offerte il cui accredito sia pervenuto dopo detto termine, sicchè si ritiene opportuno raccomandare l'effettuazione del bonifico istantaneo.**
- Al momento dell'offerta, l'offerente deve dichiarare la residenza, la sede sociale e un valido indirizzo pec per le ulteriori comunicazioni; in mancanza, le comunicazioni successive verranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale di Brindisi.
- Le offerte potranno essere formulate per un importo non inferiore al 75% del prezzo base d'asta e dovranno essere accompagnate da una cauzione per un importo pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, che sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione e trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto o di mancato versamento del saldo prezzo.
- Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importo con decimali.
- Le offerte contenenti le domande di partecipazione per la vendita asincrona, trasmesse secondo le modalità sopra descritte, saranno aperte il giorno fissato per l'asta.
- Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile; si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si sia connesso il giorno fissato per la vendita.
- A coloro che, all'esito della gara non risultassero aggiudicatari, verranno restituiti le cauzioni versate a mezzo bonifico (questi ultimi al netto degli oneri bancari e senza interessi).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- Le offerte telematiche dovranno essere conformi a quanto stabilito con Decreto 26 febbraio 2015, n. 32 (artt. 12 e ss.) e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul sito del soggetto specializzato www.doauction.it nonché nel portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito <https://pvp.giustizia.it>.
- Prima di compilare e di trasmettere la domanda, gli interessati sono pertanto invitati a consultare il "Manuale Utente". **Le offerte, in bollo digitale da pagarsi secondo le modalità indicate nel "Manuale Utente", dovranno essere presentate, entro le ore 23.59 del 7-10-2026, esclusivamente utilizzando il modulo di offerta telematica del portale ministeriale.**
- L'offerta dovrà essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia (offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando la "casella di posta certificata per la vendita telematica" appositamente rilasciata da un gestore PEC. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
- **Le offerte in particolare devono contenere quantomeno:**
 - a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita Iva;
 - b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
 - c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 - d) il numero o altro dato identificativo del lotto unico;
 - e) la descrizione del bene;
 - f) l'indicazione del referente della procedura;
 - g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
 - h) il prezzo offerto e il termine per il pagamento del prezzo e degli oneri tributari;
 - i) l'importo versato a titolo di cauzione;
 - l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto;
 - m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma del bonifico di cui alla lettera l);



- n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal D.M. n. 32/2015;
- o) il recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal D.M. 32/2015;
- p) la dichiarazione di aver preso visione di tutti i documenti pubblicati sulla vendita e di accettare il regolamento di partecipazione.

• **All'offerta dovranno essere allegati i documenti (in forma di documenti informatici o di copie informatiche, anche per immagine, prive di elementi attivi) utili o necessari per la partecipazione all'asta, nonché la copia della contabile del bonifico dell'importo della cauzione.**

• Qualora l'offerta sia formulata da più persone alla stessa deve essere allegata in formato immagine la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata. La procura è redatta nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale e può essere allegata anche in copia immagine.

• **Il versamento della cauzione andrà eseguito tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a Gruppo Edicom S.p.a., recante il seguente codice IBAN: acceso presso la Banca BANCA SELLA - S.P.A., IBAN IT90E0326804607052737800862, indicando quale causale “versamento cauzione L.C. 20/2025 r.g. Trib. Brindisi asta lotto n. ___”.**

• **Il bonifico della cauzione, la cui ricevuta dovrà essere allegata all'offerta, andrà in ogni caso effettuato in tempo utile affinché l'importo risulti accreditato sul predetto conto corrente entro le ore 12:00 del 9-10-2026, sicché si consiglia di effettuare il bonifico istantaneo; il mancato accredito del bonifico nel termine indicato sarà causa d'inefficacia dell'offerta.**

• Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia programmati (per tali dovendosi ritenere quelli di cui sia data notizia mediante avviso pubblicato sul sito del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità legale), ovvero ancora nei casi non programmati, o non comunicati dal Ministero, l'offerta andrà depositata con le modalità di cui all'art. 15 D.M. n.32/2015, al quale si rimanda. Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione.

SVOLGIMENTO DELL'ASTA

Coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche parteciperanno alle operazioni di vendita con le medesime formalità, collegandosi alla piattaforma di gara ministeriale tramite il sito del gestore della vendita telematica del Gruppo Edicom Spa, utilizzando le credenziali di accesso che lo stesso gestore, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con invito a connettersi al portale. In prossimità della gara un estratto di tale invito sarà comunque trasmesso dal gestore, a mezzo SMS, anche al recapito di telefonia mobile indicato nell'offerta.

L'offerente è tenuto a connettersi al portale. In difetto, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le offerte telematiche saranno automaticamente decifrate non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita. Quindi all'apertura delle operazioni di vendita, le stesse saranno aperte ed esaminate, precisando che saranno dichiarate inefficaci o inammissibili le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara. La deliberazione sulle offerte avverrà con le modalità seguenti.

Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara asincrona sulla base della offerta più alta. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine che verrà stabilito preventivamente, non potrà essere inferiore al rilancio minimo. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 (cinque) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.



La gara si svolgerà consentendo agli offerenti, nella medesima unità di tempo, di eseguire la propria offerta migliorativa, nel rispetto dei tempi stabiliti, con possibilità per ognuno di rilanciare senza ordine preordinato e senza obbligo di sequenza. L'aggiudicazione avverrà a favore di chi, a seguito di rilanci nella misura non inferiore al minimo (se inferiore al minimo il rilancio è da considerarsi come non fatto) abbia offerto il prezzo più alto, senza che nel suddetto termine preventivamente stabilito vi siano ulteriori rilanci.

I rilanci effettuati a termine scaduto non saranno considerati validi.

TRASFERIMENTO DELL'IMMOBILE E STIPULA DELL'ATTO NOTARILE

Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio del lotto oggetto della presente vendita, secondo i criteri sopra indicati, dovranno eseguirsi le seguenti formalità.

Il liquidatore depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Giudice Delegato tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'art. 216, comma 9, C.C.I.I.

Il versamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione a mezzo bonifico sul conto corrente della procedura di liquidazione controllata, utilizzando il codice iban che sarà comunicato dal liquidatore all'esito dell'aggiudicazione ed indicando la causale: “saldo prezzo vendita LC 20/2025 R.G. Trib. Brindisi”; detto termine non è soggetto a sospensione feriale. Qualora sia stata richiesta una rateazione nell'offerta di acquisto e ricorrano giustificati motivi, il prezzo residuo potrà essere versato anche ratealmente, previa autorizzazione del Giudice Delegato ed entro il termine fissato dal Giudice Delegato che non potrà essere superiore a n. 12 rate. **Il mancato rispetto del termine di versamento del saldo prezzo comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di penale.**

La proprietà del lotto sarà trasferita all'aggiudicatario con atto notarile a cura di professionista di fiducia dell'aggiudicatario ed a spese dello stesso; ove il Giudice Delegato lo ritenga opportuno, il trasferimento potrà avvenire anche mediante emissione del decreto di trasferimento.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto e all'eventuale rogito notarile, quali, a titolo meramente esemplificativo, l'onorario del notaio, le spese e le imposte di registrazione dell'atto, l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto.

Oneri fiscali e di qualsiasi altra natura derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

È compito degli offerenti verificare con congruo anticipo lo stato di manutenzione dei beni.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri per l'adeguamento alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenti – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo e saranno a carico dell'aggiudicatario, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo. La Procedura Concorsuale e il commissionario sono pertanto manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo.

Il rifiuto dell'aggiudicatario alla stipula dell'atto pubblico, senza giustificato motivo, costituisce motivo di decadenza dall'aggiudicazione: in tal caso sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa.

DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

Il rifiuto dell'aggiudicatario alla stipula dell'atto pubblico, senza giustificato motivo, costituisce motivo di decadenza dall'aggiudicazione: in tal caso sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa.

In ogni caso, non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali a mero titolo esemplificativo, problemi di connessione alla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante, etc.



PAGAMENTO DEL COMPENSI SPETTANTE AL SOGGETTO SPECIALIZZATO

Il soggetto specializzato, Gruppo Edicom S.p.a., porrà a carico dell'acquirente i propri compensi pari al 2,5% oltre IVA per l'attività svolta da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.

Il pagamento dei compensi, oltre IVA di legge, dovrà essere effettuato direttamente ed esclusivamente a mezzo bonifico bancario entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria alle seguenti coordinate del c.c. intestato a Gruppo Edicom s.p.a.: BANCA SELLA SPA IBAN: IT16D0326804607052737800861 indicando quale causale di versamento: "*Compensi di vendita - Procedura L.C. 20/2025 Tribunale di Brindisi lotto n....*" inviando copia della contabile all'indirizzo mail info@doauction.it.

La vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi spettanti al soggetto specializzato Gruppo Edicom Spa, come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti.

In caso di mancato saldo prezzo nei termini sopra indicati, i compensi spettati al soggetto specializzato verranno calcolati sulla cauzione versata, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.

PUBBLICITÀ DELLA VENDITA

Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 216 ccii.

Inoltre, copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteanunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it

Per avere maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla gara telematica è possibile contattare il Commissionario Edicom attraverso la Chat online disponibile sul portale www.doauction.it o attraverso l'apposito Help Desk telefonico attivo dal lunedì al martedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:30 venerdì dalle 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle 17:00 raggiungibile al numero di telefono 041-8622235.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite contattando direttamente il liquidatore Avv. Gabriele Stasi tel. n. 0831-587485.

Brindisi, 21-6-2026.

**Il Liquidatore
Avv. Gabriele Stasi**

