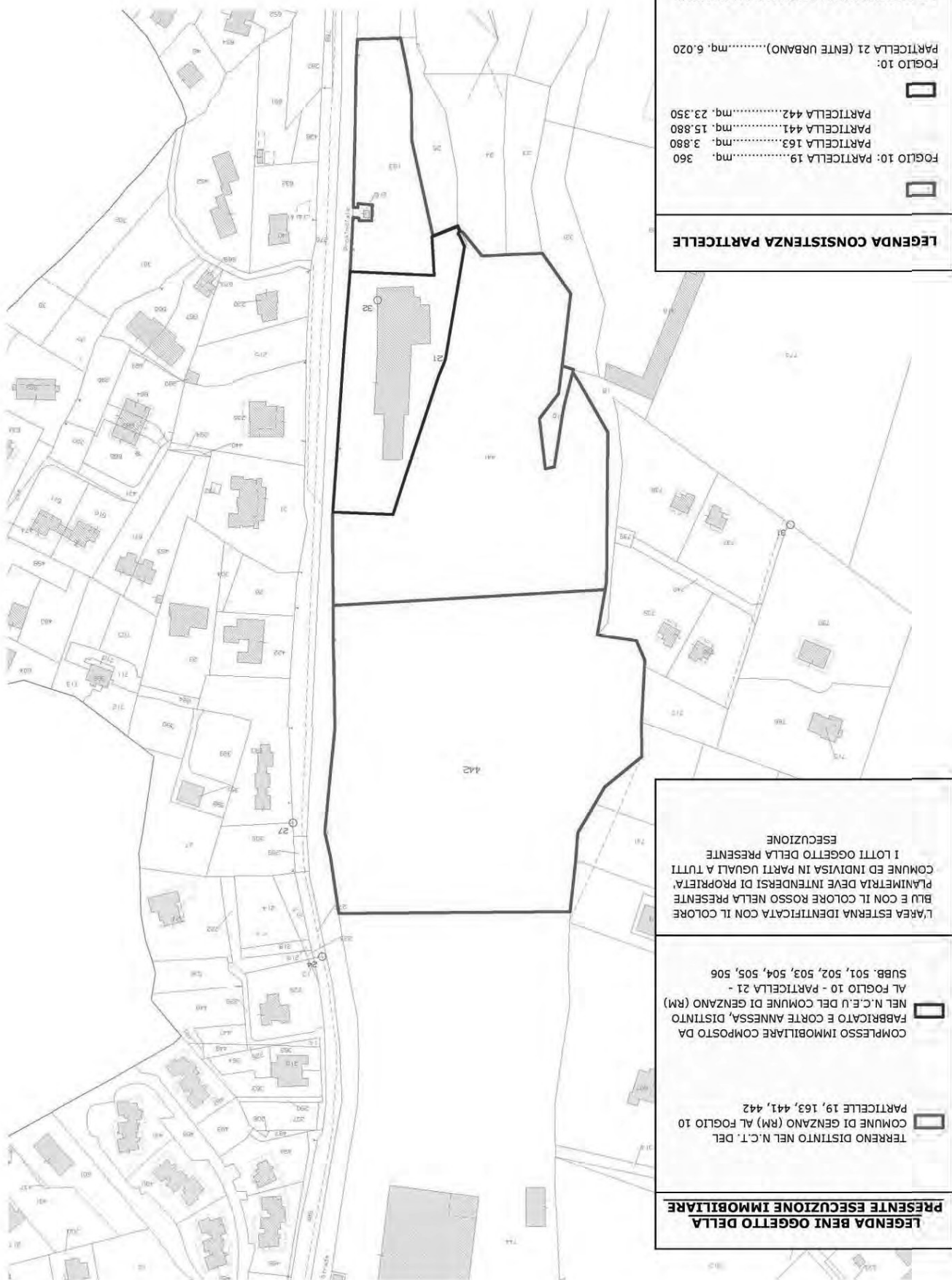


**PLANIMETRIA GENERALE
REDATTA SULLA BASE DELLA MAPPA CATASTALE
DEL FOGLIO 10 DEL COMUNE DI GENZANO (RM)**

Stampa Formato A3 - Scala 1:2000



TRIBUNALE DI VELLETRI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°249/2020

GRAFICO DI RILIEVO ATTUALE

LOTTO N°2 - Bene n°2

Planimetria di rilievo attuale dell'immobile distinto nel N.C.E.U.
al Foglio 10 - Particella 21 - Sub. 502, Cat. D/8,
Piano S1 ed S2 - sito nel Comune di Genzano (RM),
Via Appia Vecchia, snc (in catasto Via Appia Vecchia nn°4 e 6)

Il bene attualmente è destinato a locale commerciale,
mentre la destinazione urbanistica, oggetto di stima,
risultante dal grafico allegato alla Concessione Edilizia in Sanatoria
n°15 del 10.07.1991 rilasciata ai sensi della Legge n.47/85
è quella di magazzino

IL C.T.U.
Arch. Michele PRIORI

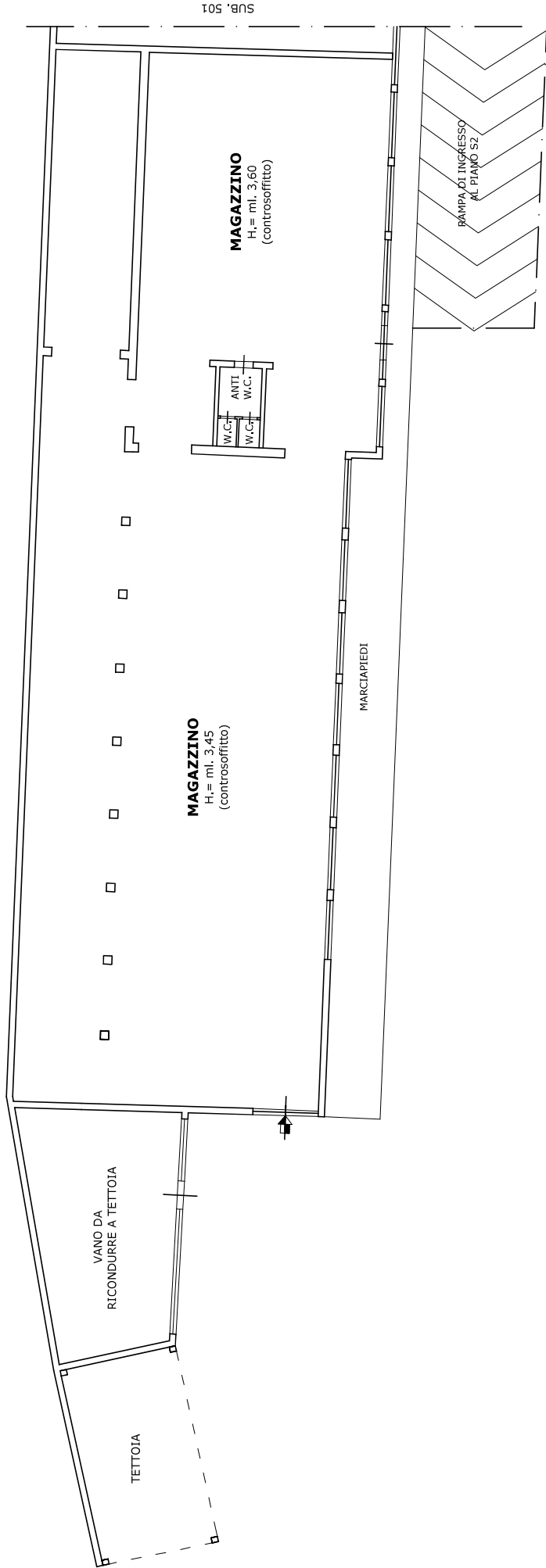
Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°19733



BENE N°2

**PLANIMETRIA DI RILIEVO ATTUALE DELL'IMMOBILE
DISTINTO NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI GENZANO (RM)
AL FOGLIO 10 CON LA PARTICELLA 21 - SUB. 502**

Il bene attualmente è destinato a locale commerciale,
mentre la destinazione urbanistica, oggetto di stima, risultante dal grafico allegato
alla Concessione Edilizia in Sanatoria n°15 del 10.07.1991 è quella di magazzino



LEGENDA

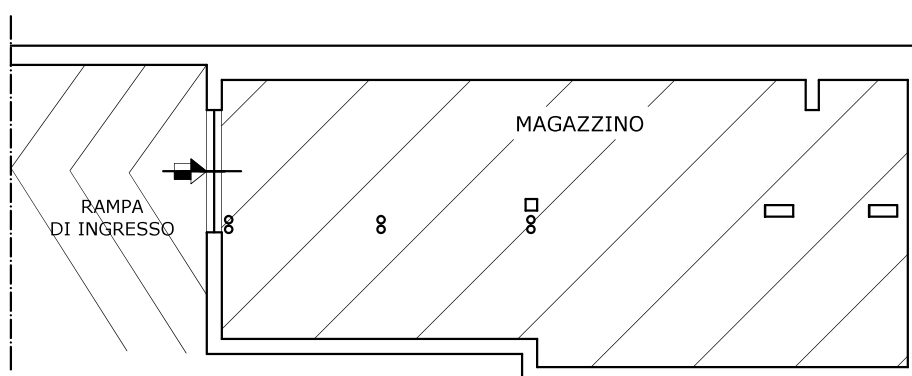
SUPERFICIE UTILE LOCALE MAGAZZINO.....mq.	725,00
SUPERFICIE LORDA LOCALE MAGAZZINO.....mq.	795,00
SUPERFICIE TETTOIE.....mq.	131,00

**PLANIMETRIA
SUB. 502 - PIANO S1
Scala 1:200
Stampa Formato A3**

BENE N°2

**PLANIMETRIA DI RILIEVO ATTUALE DELLA PORZIONE
ACCESSIBILE DELL'IMMOBILE DISTINTO
NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI GENZANO (RM)
AL FOGLIO 10 CON LA PARTICELLA 21 - SUB. 502**

**IL BENE IN OGGETTO E' ANNESSO AL PRINCIPALE
(stessa scheda catastale) ED E' DESTINATO
A MAGAZZINO SITO AL PIANO S2**



LEGENDA

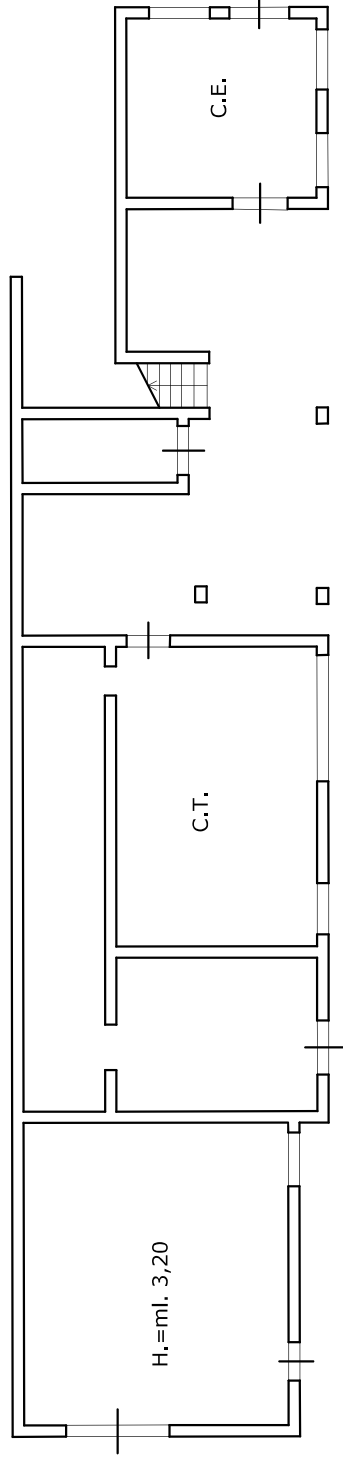
SUPERFICIE UTILE LOCALE.....mq.	131,00
SUPERFICIE LORDA LOCALE.....mq.	152,00



PLANIMETRIA DI RILIEVO
Scheda catastale SUB. 502
PIANO S2 Scala 1:200
Stampa Formato A4



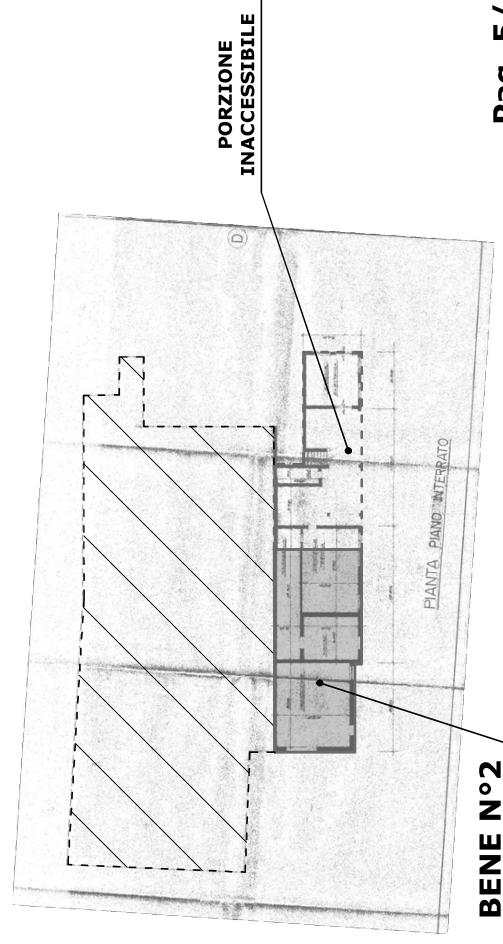
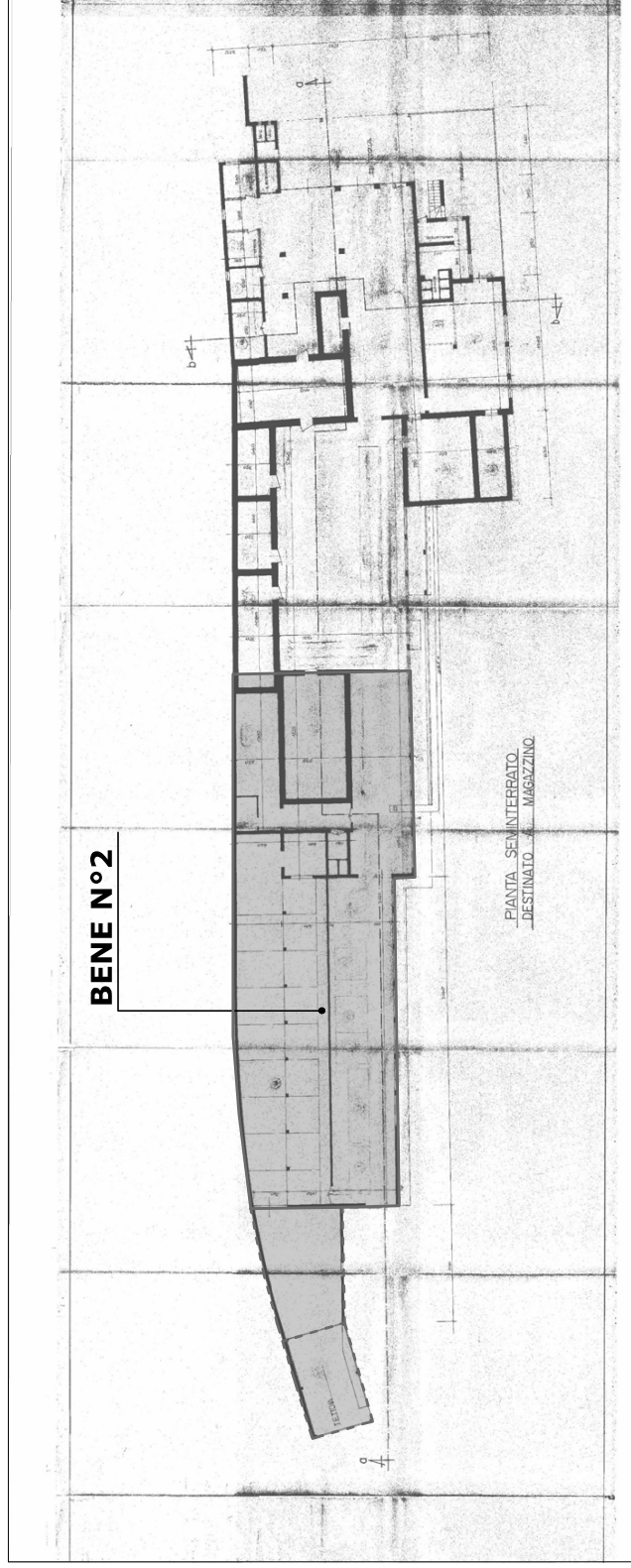
**PLANIMETRIA E DESTINAZIONI D'USO DELL'ACCESSORIO COSI'
COME RIPORTATO NELLA PLANIMETRIA CATASTALE DEL SUB. 502,
PARZIALMENTE NON RILEVABILE IN QUANTO INACCESSIBILE**



**PLANIMETRIA CATASTALE
PIANO S2
(Scheda catastale SUB. 502)
Scala 1:200
Stampa Formato A4**



**INDICAZIONE SCHEMATICA DELL'UBICAZIONE DELL'IMMOBILE
DISTINTO NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI GENZANO (RM) AL FOGLIO 10
PARTICELLA 21 - SUB. 502 SULLO STRALCIO DEL GRAFICO DI RILIEVO DEL PIANO SEMINTERRATO (S1) ED
INTERRATO (S2) DESTINATO A MAGAZZINO ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA RILASCIATA**



**STRALCIO GRAFICO CONCESSIONE IN SANATORIA
PLANIMETRIA PIANO S1 ed S2**
Scala 1:500
Stampa Formato A3