

Arch. Marco Santangelo
P.zza Don Minniti N°5
SCIACCA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI SCIACCA

NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI
NN°91-92-93/93 R.E

PROMOSSA DA : Banco di Sicilia S.p.A.

+

NN°25-26-27/95 R.E.

PROMOSSA DA : [REDACTED]

+

N°1/98 R.E.

PROMOSSA DA : Banco di Sicilia S.p.A.
divisione [REDACTED]

CONTRO :

[REDACTED] e [REDACTED] - [REDACTED] e
[REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED] -

CHIARIMENTI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PREMESSO

■ Che il sottoscritto Arch. Marco Santangelo all'udienza del 23/03/1998 veniva nominato C.T.U. nelle esecuzioni immobiliari NN°91-92-93/93 + 25-26-27/95 + 1/98 R.E. del Tribunale di Sciacca;

■ Che successivamente al deposito della perizia gli avvocati, da parte, depositavano le certificazioni notarili inerenti i cespiti pignorati;

■ Che gli stessi chiedevano al G.E., in virtù della certificazione notarile prodotta, di potere aggiornare la C.T.U.

Tutto ciò premesso, all'udienza del 01/10/2001, il Giudice dell'esecuzione disponeva di "aggiornare la propria relazione con riferimento alle risultanze della documentazione notarile prodotta", disponendo altresì il richiamo del C.T.U.

Preso atto del richiamo e sulla scorta delle certificazioni notarili, lo scrivente, dopo un meticoloso studio, si rendeva conto che due punti della perizia non trovavano riscontro nella certificazione notarile. In particolare, nel primo punto, alcuni beni pignorati in danno di [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] non erano stati periziati e valutati nella C.T.U. perché mai appartenuti all'esecutato, al contrario delle risultanze notarili. Nel secondo punto, relativamente al lotto 11, la quota da alienare era diversa da quell'indicata nel pignoramento.

OPERAZIONI PRELIMINARI

Da quanto sopra, si rendevano necessari altri accertamenti atti a chiarire le discordanze emerse.

In prima istanza, eseguiva delle visite presso l'agenzia del Territorio di Agrigento sezione catasto per verificare se a distanza di circa due anni (precedente perizia) erano state eseguite delle volture.

Successivamente chiedeva copie di N°2 atti, rispettivamente presso l'archivio comunale di Agrigento e di Sciacca, oltre ad altra copia presso il notaio Pelella.

Poi chiedeva, presso l'Agenzia del Territorio di Agrigento, copia della trascrizione della denuncia di Successione in morte di [REDACTED] (di cui si dirà più avanti).

Infine eseguiva, presso l'Agenzia delle Entrate di Sciacca, una visura inerente la successione in morte di [REDACTED]

CHIARIMENTI

Dai nuovi documenti e dati in possesso si è riscontrato quanto segue

PUNTO UNO

Il quadro sinottico della provenienza del ventennio cita testualmente i beni 14-15-16-17-

18-19-20 sono pervenuti per successione in morte di [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] deceduta il [REDACTED] registrata al n° 300 Vol. 149 e trascritta il 02/01/74 al nn. 1249.

Dallo studio di detta successione, (che si allega alla presente) si evince che trattasi di successione testamentaria attivata con testamento pubblico registrato a Sciacca il 13/02/1978 al n. 678 e che l'attivo della successione è stato devoluto come segue.

A) Il bene N°14 (Are 77.50 di terreno in Burgio fg. 37 p.lle 236-237-238-239) in parti eguali a [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]

B) Il bene N°15 (Are 86.00 di terreno in Burgio fg. 36 p.lle 87-88-91-92-93-94-95-96) a [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED];

C) Il bene N°16 (Are 41.62 di terreno in Burgio fg. 33 p.lle 288-289) in parti eguali a [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED];

D) I beni N°17 (Are 14.40 di terreno in Burgio fg. 45 p.lle 154-155) e 18 (Are 44.60 di

terreno in Burgio fg.32 p.lle 62 -65) a [redacted] nato a [redacted] il [redacted].

E) Il bene N°19 (Are 91.00 di terreno in Burgio fg. 37 p.lle 53-54-55-56) all'esecutato [redacted]
[redacted] nato a [redacted] il [redacted] e [redacted] nato a [redacted] il [redacted].

F) Il bene N°20 (Are 56.20 di terreno in Burgio fg. 19 p.lle 154-155) a [redacted] nata a [redacted] il [redacted]
[redacted] nato a [redacted] il [redacted] e [redacted] nato a [redacted] il [redacted].

Da ciò, si evince che l'esecutato [redacted] "sarebbe" proprietario soltanto di $\frac{1}{4}$ indiviso del bene n°19 e non comproprietario per la quota indivisa di $\frac{1}{13}$ dei beni 14-15-16-17-18-19-20.

Detto bene, con atto del 05/03/1998 rep. 23473 in notaio Tornabene trascritto il 03/04/1998 ai nn.5378/4862, è stato venduto al sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted]
[redacted] da potere di [redacted] nato a [redacted] il [redacted].

A quest'ultimo pervenuto per giusti e legali titoli (vedi dichiarazione resa nell'atto di cui sopra).

Il sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] lo aveva acquistato, per la quota di $\frac{1}{4}$ indivisa, da [redacted] e per la restante quota di $\frac{1}{4}$ indivisa, da [redacted]
[redacted] nato a [redacted] il [redacted] e [redacted] nato a [redacted] il [redacted] (eredi di [redacted]) con scrittura privata del 03/12/1974 (che si allega alla presente).

Da quanto sopra, si ribadisce che i beni NN°14-15-16-17-18-19-20 non si appartengono all'esecutato [redacted].

PUNTO DUE

Dal quadro sinottico della provenienza del ventennio, relativamente al bene 8, individuato in catasto al fg. 18 p.lle 192-202 (oggi Lotto 11), si legge testualmente: ...pervenuto con atto di vendita in notar Levita del 04/05/1979 registrato a Sciacca al N°1619 e trascritto il 21/05/1979 ai nn.8799/8008 i signori [redacted] (in comunione con [redacted])

ASTE GIUDIZIARIE.it

per la quota di $\frac{1}{4}$, il sig. in comunione con il coniuge
per la quota indivisa di $\frac{1}{2}$ acquistavano il bene in oggetto da potere di
nato a il . Con successione in morte di
nato il trascritta il 12/05/1990 al nn. 8539/1678 la signora
per al quota di $\frac{1}{3}$ e nata il e nata il
ereditavano la quota indivisa di $\frac{1}{4}$ di Ha 3.23.30 di terreno in Calamonaci.

Da un controllo effettuato presso l'Agenzia delle Entrate di Sciacca si è riscontrato che è stata presentata denuncia di successione, in morte di , apertasi il registrata il 31/07/89 al n.573 Vol.135.

Dall'esame della stessa è emerso che l'attivo della successione è rappresentato dalla quota di $\frac{1}{4}$ indivisa del lotto 11, ecc.

I beni sono stati ereditati, per la quota di $\frac{1}{3}$ indivisa, dalla moglie e per la quota di $\frac{2}{3}$ indivisa, dalle figlie ed

Alla luce di quanto sopra, per il Lotto 11 è stata calcolata la quota da mettere all'asta e quindi ricalcolato il suo valore a base d'asta.

Per quanto sopra si ha:

Lotto 11

quota di e	6/12
quota di	3/12
quota pervenuta per successione ($\frac{1}{3}$ di $\frac{1}{4}$) =	1/12

SOMMANO 10/12

Valore a base d'asta precedentemente calcolato € 77.500.000, essendo la quota da alienare pari a 10/12 si ha un valore a base d'asta di € 77.500.000 * 10 / 12 = € 64.583.333 pari ad € 33.354,51

In ultimo sono state aggiornate e corrette le schede riepilogative e sono stati convertiti in

€uro, i valori a base d'asta dei lotti di vendita.

Con ciò si ritiene di avere espletato l'incarico e si resta a disposizione per quant'altro dovesse essere necessario.

Si allega alla presente:

- 1) copia atto in notaio Tornabene del 05/03/1998 rep. 23473
- 2) copia denuncia successione in morte di [REDACTED]
- 3) copia scrittura privata ,
- 4) visura ipotecaria successione di [REDACTED],
- 5) copia atto in notaio Palermo del 26/04/1989 rep. 46932;
- 6) copia atto in notaio Pellella del 20/06/1984 rep. 1303;
- 7) visure catastali.

IL C.T.U.
Arch. Marco Santangelo

SCHEDE RIEPILOGATIVE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°91/93 R.E.			
Creditore : Banco di Sicilia			
Debitore 1	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore 2	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore 3	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore 4	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore 5	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO : 14/09/1993			
PIGNORAMENTO NOTIFICATO : 12/12/1993			
PIGNORAMENTO TRASCRITTO : 16/01/1994		alimenti : 681/641	
ISTANZA DI VENDITA : 12/03/1994		Numero dei cespiti pignorati :	
CREDITORI INTERVENUTI	IMPORTO LIRE	DEL	NOTE
[REDACTED]	9.050.093	29/05/1995	Avv. Indicatore
Spei Leasing S.P.A.	215.963.447	03/10/1995	Avv. Pancaro
Banca Popolare S'ant' Angelo	167.855.886	11/11/1995	Avv. G.Vaccaro

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°92/93 R.E.			
Creditore : Banco di Sicilia			
Debitore 1	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore 2	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore 3	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore 4	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		

Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]
5	NATA IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]
CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		

ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO : 14/09/1993

PIGNORAMENTO NOTIFICATO : 13/12/1993

PIGNORAMENTO TRASCRITTO : 31/12/1997

circolari : 2128389286

ISTANZA DI VENDITA : 12/03/1994

Numero dei cespiti pignorati :

CREDITORI INTERVENUTI	IMPORTO LIRE	DEL	NOTE
Spei Leasing S.P.A.	60.886.300	03/10/1995	Avv. Panzani
Banca Popolare S'ant' Angelo	167.855.886	11/12/1995	Avv. G. Varraro
BdS divisione [REDACTED]	30.646.563	20/03/1998	

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°93/93 R.E.

Creditore : Banco di Sicilia

Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]
1	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]
CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]
2	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]
CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]
3	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]
CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]
4	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]
CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]
5	SEDE : [REDACTED]	A : [REDACTED]
CODICE FISCALE / PARTITA IVA : 14 [REDACTED] non risulta nella nota di trascrizione		

ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO : 14/09/1993

PIGNORAMENTO NOTIFICATO : 13/12/1993

PIGNORAMENTO TRASCRITTO : 31/12/1997

circolari : 2128449287

ISTANZA DI VENDITA : 12/03/1994

Numero dei cespiti pignorati :

CREDITORI INTERVENUTI	IMPORTO LIRE	DEL	NOTE
American Express Factoring	26.838.897	17/06/1994	Avv. Testoni
[REDACTED]	9.050.093	29/05/1995	Avv. Indelicato
Spei Leasing S.P.A.	92.784.300	03/10/1995	Avv. Panzani
Spei Leasing S.P.A.	143.914.462	03/10/1995	Avv. Panzani
Banca Popolare S'ant' Angelo	167.855.886	11/12/1995	Avv. G. Varraro

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°25/95 R.E.

Creditore : Banco di Sicilia

Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]
1	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]

CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]			
Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
2	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]			
Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
3	NATA IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]			
Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
4	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]			
ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO: 31/01/1995			
PIGNORAMENTO NOTIFICATO : 27/03/1995			
PIGNORAMENTO TRASCRITTO : 03/04/1995		alimenti: 6505.5799	
ISTANZA DI VENDITA : 22/05/1995		Numero dei cespiti pignorati :	
CREDITORI INTERVENUTI	IMPORTO LIRE	DEL	NOTE
[REDACTED]	9.050.093	29/05/1995	Avv. Indelicato

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°26/95 R.E.			
Creditore : Banco di Sicilia			
Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
1	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]			
Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
2	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]			
Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
3	NATA IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]			
Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
4	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]			
ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO: 20/02/1995			
PIGNORAMENTO NOTIFICATO : 27/03/1995			
PIGNORAMENTO TRASCRITTO : 03/04/1995		alimenti: 6503.5797	
ISTANZA DI VENDITA : 22/05/1995		Numero dei cespiti pignorati :	
CREDITORI INTERVENUTI	IMPORTO LIRE	DEL	NOTE
[REDACTED]	9.050.093	29/05/1995	Avv. Indelicato

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°27/95 R.E.			
-------------------------------------	--	--	--

Creditore : Banco di Sicilia			
Debitore 1	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore 2	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore 3	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore 4	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO : 10/02/1995			
PIGNORAMENTO NOTIFICATO : 27/03/1995			
PIGNORAMENTO TRASCRITTO : 03/04/1995		al numeri : 6504/5798	
ISTANZA DI VENDITA : 22/05/1995		Numero dei cespiti pignorati :	
CREDITORI INTERVENUTI	IMPORTO LIRE	DEL	NOTE
[REDACTED]	9.050.093	29/05/1995	Avv. Indelicato

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°1/98 R.E.			
Creditore : Banco di Sicilia			
Debitore 1	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO : 11/08/1997			
PIGNORAMENTO NOTIFICATO : 07/01/1998			
PIGNORAMENTO TRASCRITTO : 05/02/1998		al numeri : 1495/1631	
ISTANZA DI VENDITA : 29/02/1998		Numero dei cespiti pignorati :	
CREDITORI INTERVENUTI	IMPORTO LIRE	DEL	NOTE
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Esecuzioni Immobiliari NN°91-92-93/93 + 25-26-27/95 R.E.		1
DESCRIZIONE DEL LOTTO		
Appartamento con accesso da via Nazionale n°1 (rispetto al quale risulta al piano sotto strada) ed accesso anche da traversa di via Leoni (rispetto al quale risulta al P.T.) composto da 4 vani ed accessori, oltre a due balconi, il tutto per una superficie utile convenzionale di mq. 89,00 circa. Esso confina a Nord - Ovest e Sud con area condominiale, ad Est con vano scala e garage di proprietà di terzi. Sipretista che le esecuzioni 25-26-27/95 hanno pignorato solo il Mod. 58/81.		
Dati catastali in pignoramento		Dati catastali aggiornati
Mod. I N° 58 - 61/1981		partita 1000056 § 29 p.lla 191/9 e 191/8
PROVENIENZA AL DEBITORI		

Una porzione dell'unità immobiliare (p.la 1918) è pervenuta, per la quota indivisa di 1/3 ciascuno, ai signori [redacted] (in regime di comunione legale dei beni con [redacted]) e [redacted] (in regime di comunione legale dei beni con [redacted]) per atto in notaio Caffarelli del 21/12/1989 rep.262 trascritto il 19/01/1990 al n. 1537/1439 da potere [redacted] nato a [redacted] il [redacted] [redacted] nota [redacted] [redacted].

Al signori [redacted] e [redacted] detti beni erano pervenuti per atto in notaio Cottone del 19/09/1981 rep. 249 e trascritto il 16/10/1981 al n. 17862/16055, da potere di [redacted] e [redacted]. A quest'ultimi pervenire per a) atto di vendita in notaio Riccobene del 10/01/1977 trascritto il 07/02/1977 al n. 2625/2464 da potere di [redacted]; Ad essa pervenuta per atto in not. Cottone del 28/04/1955, per successione in morte della madre [redacted] deceduta in [redacted] il 26/04/1953 e successivo atto di pagamento del 27/05/77 in notaio Riccobene trascritto il 15/06/77 i n. 9450/8096 da potere di [redacted].

La restante porzione (p.la 1919) è pervenuta, per la quota indivisa di 1/3, ai signori [redacted] (in regime di comunione legale dei beni con [redacted]), [redacted] (in regime di comunione legale dei beni con [redacted]) e [redacted] per atto in notaio Caffarelli del 21/12/1989 rep.262 trascritto il 19/01/1990 al n. 1538/1440 da [redacted] nato ad [redacted] il [redacted].

Al signori [redacted] il bene pervenire per atto in not. [redacted] del 19/09/81 trascritto il 16/10/81 al n. 17861/16054 da potere di [redacted] e [redacted]. A quest'ultimi pervenire per a) atto di vendita in notaio Riccobene del 10/01/1977 trascritto il 07/02/1977 al n. 2625/2464 da potere di [redacted]; Ad essa pervenuta per atto in not. Cottone del 28/04/1955, per successione in morte della madre [redacted] deceduta in [redacted] e successivo atto di pagamento del 27/05/77 in notaio Riccobene trascritto il 15/06/77 i n. 9450/8096 da potere di [redacted].

Tutti i creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione	Intervenuti?
[redacted]	90.000.000	29/06/91 al n. 12140/448	solo 1918
B. Pop. Sant'Angelo	360.000.000	12/12/93 al n. 2976/176	solo 1919 - SI
[redacted]	650.000.000	08/03/93 al n. 4290/263	solo 1918
[redacted]	200.000.000	08/03/93 al n. 4291/264	solo 1918
[redacted]	650.000.000	08/03/93 al n. 4292/265	solo 1918
Banco di Sicilia S.p.A.	149.000.000	22/04/93 al n. 6683/435	
Banco di Sicilia S.p.A.	60.000.000	22/04/93 al n. 6684/436	
Banco di Sicilia S.p.A.	58.000.000	22/04/93 al n. 6685/437	
Amministrazione Fin. dello Stato	6.300.000	19/10/1995 al n. 19076/1141	
Amministrazione Fin. dello Stato	7.000.000	17/10/1995 al n. 19077/1142	
Tutti i creditori che hanno trascrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi trascrizione	Intervenuti?
[redacted]		05/02/98 al n. 1631/1496	

VALORE A BASE D'ASTA

€ 36.668,44

Esecuzioni Immobiliari NN°91-92-93/93 + 25-26-27/95 R.E.	2
DESCRIZIONE DEL LOTTO	
Appartamento sito a sinistra salendo le scale, facente parte di un fabbricato condominiale in Borgo, con accesso da via Nazionale n°1 (rispetto al quale risulta al piano terra) ed accesso anche da traversa di via Leoni (rispetto al quale risulta al P.I.) a sinistra composto da 5 vani ed accessori, oltre a due balconi, il tutto per una superficie utile convenzionale di mq. 104,28 circa. Esso confina a Nord - Ovest: Sud con area condominiale, ad Est con vano scala e proprietà dei signori [redacted].	

Dati catastali in pignoramento		Dati catastali aggiornati	
Mod IN° 68/81		partita 1000056 fg 29 p.la 191/11	
PROVENIENZA AI DEBITORI			
pervenuta, per la quota indivisa di 1/3, ai signori [redacted] (in regime di comunione legale dei beni con [redacted], [redacted] in regime di comunione legale dei beni con [redacted], e [redacted] per atto in notaio Caffarelli del 21/12/1989 rep 262 trascritto il 19/01/1990 al nn.1538/1440 da potere [redacted] il [redacted]			
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI			
Ai signori [redacted] il bene pervenne per atto in not. Cottone del 19/09/81 trascritto il 16/10/81 al nn. 17861/16054 da potere di [redacted] e [redacted]. A quest'ultima pervenne per a) atto di vendita in notaio Riccobene del 10/01/1977 trascritto il 07/02/1977 al nn.2625/2464 da potere di [redacted]. Ad essa pervenuta per atto in not. Cottone del 28/04/1955, per successione in monte della madre [redacted] deceduta in [redacted] e successivo atto di permuta del 27/05/77 in notaio Riccobene trascritto il 15/06/77 al nn.9450/8696 da potere di [redacted]			
Tutti i creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione	Intervenuti?
[redacted]	180.000.000	29/06/91 al nn. 12141/641	
B. Pop. Sant'Angelo	300.000.000	12/12/93 al nn. 2978/176	SI
[redacted]	650.000.000	08/03/93 al nn. 4290/263	
[redacted]	200.000.000	08/03/93 al nn. 4291/264	
[redacted]	650.000.000	08/03/93 al nn. 4292/265	
Banco di Sicilia SpA	249.000.000	22/04/93 al nn. 6683/435	
Banco di Sicilia SpA	60.000.000	22/04/93 al nn. 6684/436	
Banco di Sicilia SpA	58.000.000	22/04/93 al nn. 6685/437	
Amministrazione Fin. dello Stato	6.300.000	17/10/1995 al nn. 19076/141	
Amministrazione Fin. dello Stato	7.000.000	17/10/1995 al nn. 19077/142	
Tutti i creditori che hanno trascrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi trascrizione	Intervenuti?
[redacted]		05/02/98 al nn. 1631/1495	

VALORE A BASE D'ASTA

€ 46.997,58

Esecuzioni Immobiliari NN°91-92-93/93 + 25-26-27/95 R.E.	3
DESCRIZIONE DEL LOTTO	

Appartamento sito a destra salendo le scale, facente parte di un fabbricato condominiale in Burgio, con accesso da via Nazionale n°1 (rispetto al quale risulta al piano terra) ed accesso anche da traversa di via Leoni (rispetto al quale risulta al P.I.) composto da 5 vani ed accessori, oltre a due balconi, il tutto per una superficie utile convenzionale di mq 95,22 circa. Esso confina a Nord - Est e Sud con area condominiale, ad Ovest con vano scala e proprietà dei signori [redacted]

Dati catastali in pignoramento	Dati catastali aggiornati
Mod. I N° 69/81	partita 1000348 fog. 29 p.lla 191/12

PROVENIENZA AI DEBITORI

Detta unità è pervenuta, per la quota indivisa di 1/3, ai signori [redacted] in regime di comunione legale con [redacted] per atto in notaio Piscitello del 24/07/1991 trascritto il 01/09/1991 al rm. 14333/12767 da potere di [redacted]

PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI

A quest'ultima pervenire per atto di vendita in notaio Riccobene del 10/01/1977 registrato al n. 2046 il 14/01/77 al n° 370 e trascritto il 07/02/1977 al rm. 2625/2464, da potere di [redacted]. A quest'ultima pervenire per atto di vendita in notaio Riccobene del 10/01/1977 trascritto il 07/02/1977 al rm. 2625/2464 da potere di [redacted]; Ad essa pervenuta per atto in not. Cottone del 28/04/1955, per successione in morte della madre [redacted] deceduta in [redacted] il [redacted] e successivo atto di pendenza del 27/05/77 in notaio Riccobene trascritto il 15/06/77 i rm. 9450/8696 da potere di [redacted]

Tutti creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione	Intervenuti?
[redacted]	100.000.000	12/08/91 al rm. 10118/797	
B. Pop. Sant'Angelo	300.000.000	12/12/93 al rm. 2978/176	SI
Banco di Sicilia S.p.A.	249.000.000	22/04/93 al rm. 6683/435	
Banco di Sicilia S.p.A.	60.000.000	22/04/93 al rm. 6684/436	

VALORE A BASE D'ASTA

€ 41,833,01

Esecuzioni Immobiliari NN°91-92-93/93 + 25-26-27/95 R.E.	4
--	---

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Vano in un fabbricato condominiale in Burgio con accesso dalla traversa di via Leoni rispetto al quale si trova al piano terra, per una superficie utile convenzionale di mq 45,00 circa ed un'altezza di ml 3,70. Esso confina ad Est con area condominiale (stradella di accesso al fabbricato), e con altre proprietà nei rimanenti lati.

Dati catastali in pignoramento	Dati catastali aggiornati
Mod. I N° 65/81	partita 1000348 fog. 29 p.lla 191/6.

PROVENIENZA AI DEBITORI

Detta unità è pervenuta, per la quota indivisa di 1/3, ai signori [redacted] in regime di comunione legale con [redacted] per atto in notaio Piscitello del 24/07/1991 trascritto il 01/09/1991 al rm. 14333/12767 da potere di [redacted]

PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI

da potere di [redacted] e [redacted] quest'ultima pervenire per atto di vendita in notaio Riccobene del 10/01/1977 trascritto il 07/02/1977 al rm. 2625/2464 da potere di [redacted]; Ad essa pervenuta per atto in not. Cottone del 28/04/1955, per successione in morte della madre [redacted] deceduta in [redacted] il [redacted] e successivo atto di pendenza del 27/05/77 in notaio Riccobene trascritto il 15/06/77 i rm. 9450/8696 da potere di [redacted]

Tutti creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione	Intervenuti?
[redacted]	100.000.000	12/08/91 al rm. 10118/797	
B. Pop. Sant'Angelo	300.000.000	12/12/93 al rm. 2978/176	SI
[redacted]	650.000.000	08/03/93 al rm. 4290/263	
[redacted]	200.000.000	08/03/93 al rm. 4291/264	
[redacted]	650.000.000	08/03/93 al rm. 4292/265	
Banco di Sicilia S.p.A.	249.000.000	22/04/93 al rm. 6683/435	
Banco di Sicilia S.p.A.	60.000.000	22/04/93 al rm. 6684/436	
Banco di Sicilia S.p.A.	59.000.000	22/04/93 al rm. 6685/437	

VALORE A BASE D'ASTA

€ 11.878,51

Esecuzioni Im mobiliari NN°92-93/93 + 25-26/95 R.E.		5	
DESCRIZIONE DEL LOTTO			
Unità immobiliare edificata ad ufficio sita al piano terra, di un fabbricato in Lucca Strada S.S. 396 C.da Culla, composta da due vani ed accessori, il tutto per una superficie utile di mq.56,13 circa, oltre portico esclusivo di pertinenza di mq.39,00 circa. Fa parte ed è compresa quota indivisa di area esterna estesa complessivamente mq.1756 annotata in catasto al fig.1 p.lla 352/1, nonché la relativa quota della copertura dell'edificio già praticabile. Ancora da completare in sanatoria.			
Il lotto di terreno confina con la strada Statale 396, con proprietà [redacted] proprietà [redacted] e proprietà [redacted]. Ancora da completare in sanatoria.			
Dati catastali in pignoramento		Dati catastali aggiornati	
Art.620 fig.1 p.lla 342 (ex 285 e 285b)	partita 1577 fig.1 p.lla 352/2 e p.lla 352/1		
PROVENIENZA AI DEBITORI			
Il terreno è pervenuto alla signora [redacted] per atto in notaio Riccobene Rodolfo del 28/06/1979 mp. 3321 registrato il 17/06/1979 al n.2075 e trascritto il 13/07/1979 ai nn.11557/10477 da potere di [redacted] nata a [redacted] il [redacted] stato a [redacted] il [redacted] ed [redacted] a [redacted] il [redacted].			
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI			
Ai signori [redacted] [redacted] è pervenuta per atto in notaio Abuzzese del 06/10/1966 trascritto il 13/10/1966 ai nn. 18425/17056 e per atto di donazione in notaio Riccobene del 14/04/1977 registrato al n°1531e trascritto il 29/04/1977 ai nn. 7120/6571. Una quota indivisa è pervenuta a [redacted] per atto di donazione in notaio Riccobene del 22/04/1977 registrato al n°1595 trascritto il 08/05/1977 ai nn. 8124/7482 da potere di [redacted] e [redacted] proprietari da oltre il ventennio.			
Tutti i creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione	Intervenuti ?
[redacted]	200.000.000	08/03/93 al nn. 4291/264	
Si precisa che in detta ipoteca è stata indicata la p.lla 342			
[redacted]	650.000.000	08/03/93 al nn. 4292/265	
Si precisa che in detta ipoteca è stata indicata la p.lla 342			
Banco di Sicilia S.p.A.	249.800.000	22/04/93 al nn. 6683/435	
Banco di Sicilia S.p.A.	60.000.000	22/04/93 al nn. 6684/436	

VALORE A BASE D'ASTA

€ 32.536,78

Esecuzioni Immobiliari NN°92-93/93 + 25-26/95 R.E.		6	
DESCRIZIONE DEL LOTTO			
N° 3 Magazzini e locale archivio al piano terra di un fabbricato, sito in Lucca Strada S.S. 386 C/da Culla, il tutto per una superficie utile di mq.10364 circa. Fa parte ed è compresa quota indivisa di area esterna estesa complessivamente mq.1756 annotata in catasto al fg.1 p.lla 352/1, nonché la relativa quota della copertura dell'edificio già praticabile. Ancora da completare in sanatoria.			
Il lotto di terreno confina con la strada Statale 386, con proprietà [redacted], proprietà [redacted], proprietà [redacted]			
Dati catastali in pignoramento		Dati catastali aggiornati	
Art.620 fg.1 p.lla 342 (ex 285 e 285b)		partita 1577 fg.1 p.lla 352/3 e p.lla 352/1	
PROVENIENZA AI DEBITORI			
Il terreno è pervenuto alla signora [redacted] per atto in notaio Riccobene Rodolfo del 28/06/1979 n.p. 3321 registrato il 17/06/1979 al n.2073 e trascritto il 13/07/1979 ai nn.11557/10477 da potere di [redacted] nata a [redacted] il [redacted] nato a [redacted] il [redacted], [redacted] nato a [redacted] ed [redacted] nato a [redacted] il [redacted].			
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI			
Ai signori [redacted] [redacted] è pervenuta per atto in notaio [redacted] del 06/10/1966 trascritto il 13/10/1966 ai nn. 18425/17056 e per atto di donazione in notaio Riccobene del 14/04/1977 registrato al n°1531e trascritto il 29/04/1977 ai nn. 7120/6571. Una quota indivisa è pervenuta [redacted] per atto di donazione in notaio Riccobene del 22/04/1977 registrato al n°1595 trascritto il 08/05/1977 ai nn. 8124/7482 da potere di [redacted] [redacted] proprietari da oltre il ventennio.			
Tutti i creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione	Intervenuti?
[redacted]	200.000.000	08/03/93 al nn. 4291/264	
Si precisa che in detta ipoteca è stata indicata la p.lla 342			
[redacted]	650.000.000	08/03/93 al nn. 4291/265	
Si precisa che in detta ipoteca è stata indicata la p.lla 342			
Banco di Sicilia S.p.A.	249.000.000	22/04/93 al nn. 6683/435	
Banco di Sicilia S.p.A.	60.000.000	22/04/93 al nn. 6684/436	

VALORE A BASE D'ASTA

€ 53.195,06

Esecuzioni Immobiliari NN°92-93/93 + 25-26/95 R.E.		7
DESCRIZIONE DEL LOTTO		
Tutta l'area di P.I. elastico (solo trampagni e tramezzini), di un fabbricato sito in Lucca Sicula S.S. 386 C/da Colla, per una superficie di mq.245 circa. Fa parte ed è compresa la quota indivisa di area esterna estesa complessivamente mq.1756 Annotata in catasto al fg.1 p.la 352/1, nonché la relativa quota della copertura dell'edificio già praticabile. Ancora da completare in sanatoria.		
Il lotto di terreno confina con la strada Statale 386, con proprietà [redacted], proprietà [redacted] e proprietà [redacted]		
Dati catastali in pignoramento Art 620 fg.1 p.la 342 (ex 285 e 285b)	Dati catastali aggiornati partita 1.577 fg.1 p.la 352/4 e p.la 352/1.	
PROVENIENZA AI DEBITORI		
Il terreno è pervenuto alla signora [redacted] per atto in notaio Riccobene Rodolfo del 28/06/1979 rep. 3321 registrato il 17/06/1979 al n.2075 e trascritto il 13/07/1979 ai nn.11557/10477 da potere di [redacted] nata a [redacted] il [redacted] e nato a [redacted] il [redacted] nato a [redacted] 28/06/1979 e del [redacted] nato a [redacted]		
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI		
Ai signori [redacted] pervenuta per atto in notaio Abbruzzese del 06/10/1966 trascritto il 13/10/1966 ai nn. 18425/17056 e per atto di donazione in notaio Riccobene del 14/04/1977 registrato al n°1531e trascritto il 29/04/1977 ai nn. 7120/6571. Una quota indivisa è pervenuta a [redacted] per atto di donazione in notaio Riccobene del 22/04/1977 registrato al n°1595 trascritto il 08/05/1977 ai nn. 8124/7482 da potere di [redacted] e [redacted], proprietari da oltre il ventennio.		
Tutti i creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione
[redacted] Sigrecisa che in detta ipoteca è stata indicata h.p.la 342	200.000.000	08/03/93 al nn. 4291/264
[redacted] Sigrecisa che in detta ipoteca è stata indicata h.p.la 342	650.000.000	08/03/93 al nn. 4292/265
Banco di Sicilia S.p.A	249.000.000	22/04/93 al nn. 6683/435
Banco di Sicilia S.p.A	60.000.000	22/04/93 al nn. 6684/436
		Intervenuti?

VALORE A BASE D'ASTA

€ 49.063,41

Montante ipotecario	Estre
200.000,000	08/03/9

€ 46.481,12

Esecuzioni Im mobiliari NN°92-93/93 + 25-26/95 R.E.		9	
DESCRIZIONE DEL LOTTO			
Tutta l'area di P.3, al rustico (solo struttura) di un fabbricato, sita in Lucca Strada CADA Culla, per una superficie di mq.245 circa. Fa parte ed è compresa la quota indivisa di area estesa complessivamente mq.1756 annotata in catasto al fg.1 p.lla 352/1, nonché la relativa quota della copertura dell'edificio già praticabile. Ancora da completare in sanatoria. Il lotto di terreno confina con la strada Statale 386, con proprietà [redacted], proprietà [redacted] e proprietà [redacted].			
Dati catastali in pignoramento		Dati catastali aggiornati	
Art.620 fg.1 p.lla 342 (ex 285 e 285/b)		partita 1577 fg.1 p.lla 352/6 e p.lla 352/1	
PROVENIENZA AI DEBITORI			
Il terreno è pervenuto alla signora [redacted] per atto in notaio Riccobene Rodolfo del 28/06/1979 sp. 3321 registrato il 17/06/1979 al n.2075 e trascritto il 13/07/1979 ai nn.11557/10477 da potere di [redacted] nata a [redacted] nata a [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e nato a [redacted] ed [redacted] nato a [redacted].			
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI			
Ai signori [redacted], [redacted] e [redacted] è pervenuta per atto in notaio Abaizzese del 06/10/1966 trascritto il 13/10/1966 ai nn. 18425/17056 e per atto di donazione in notaio Riccobene del 14/04/1977 registrato al n°1531e trascritto il 29/04/1977 ai nn. 7120/6571. Una quota indivisa è pervenuta a [redacted] per atto di donazione in notaio Riccobene del 22/04/1977 registrato al n°1595 trascritto il 08/05/1977 ai nn. 8124/7482 da potere di [redacted] e [redacted] proprietari da oltre il ventennio.			
Tutti i creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione	Intervenuti?
[redacted]	200.000.000	08/03/93 al nn. 4291/264	
Si precisa che in detta ipoteca è stata indicata la p.lla 342			
[redacted]	650.000.000	08/03/93 al nn. 4291/265	
Si precisa che in detta ipoteca è stata indicata la p.lla 342			
Banco di Sicilia S.p.A.	249.000.000	22/04/93 al nn. 6683/435	
Banco di Sicilia S.p.A.	60.000.000	12/04/93 al nn. 6684/436	

VALORE A BASE D'ASTA

€ 41.316,55

Esecuzioni Immobiliari NN°91-92-93/93 + 25-26-27/95 R.E.		10	
DESCRIZIONE DEL LOTTO			
Are 71.60 di terreno, sito in Burgio C/da Gagliano, coltivato ad agrumeto di giovane età. Il bene confina con le P.lle 48-177-200-44-49-184 e con la strada privata.			
Dati catastali in pignoramento		Dati catastali aggiornati	
partita 5466 fg. 24 p.lle 88-156.		partita 6969 fg. 24 p.lle 88-156.	
PROVENIENZA AI DEBITORI			
Ai signori [redacted] (in regime di comunione legale con [redacted]), [redacted] (in regime di comunione legale con [redacted]), pervenuta per atto in notaio Piscitello del 09/08/90 trascritto il 27/08/90 al rm. 14441/12947 da potere di [redacted] nata il [redacted] nata il [redacted]			
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI			
A quest'ultima pervenuta per successione in morte di [redacted] apertasi il 01/11/1989 e trascritta il 12/08/1989 al rm. 15479/13831. Al signor [redacted] pervenuta per successione in morte di [redacted] nato il [redacted] trascritta il 24/05/79 al rm. 9039/8227 e per successivo atto di divisione in notaio Riccobene del 08/04/80 trascritto il 08/05/80 al rm. 7873/083. Al sig. [redacted] pervenuta per atto in notaio Scarna del 11/12/1961 trascritto il 17/01/62 al rm. 10298/59 da potere di [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]			
Tutti i creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione	Intervenuti?
B. Pop. Sant'Angelo	300.000.000	12/12/93 al rm. 2978/176	SI
[redacted]	650.000.000	08/03/93 al rm. 4290/263	
[redacted]	200.000.000	08/03/93 al rm. 4291/264	
Siprecisa che in detta ipoteca è stata indicata erroneamente la pl. 158			
[redacted]	650.000.000	08/03/93 al rm. 4292/265	
Siprecisa che in detta ipoteca è stata indicata erroneamente la pl. 158			
Banco di Sicilia Sp.A.	249.000.000	22/04/93 al rm. 6683/435	
Banco di Sicilia Sp.A.	60.000.000	22/04/93 al rm. 6684/436	
Banco di Sicilia Sp.A.	50.000.000	22/04/93 al rm. 6685/437	
Amministrazione Fin. dello Stato	6.300.000	17/10/1995 al rm. 19076/1141	
Amministrazione Fin. dello Stato	7.600.000	17/10/1995 al rm. 19077/1142	

VALORE A BASE D'ASTA

€ 19.108,91

VALORE A BASE D'ASTA	€ 33.354,51
-----------------------------	--------------------

PRECESSIONE
Quest'ultima propriet  

Tutti creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione	Intervenuti?
B. Pop. Sant'Angelo	300.000.000	12/12/93 al nn. 2978/176	SI
XXXXXXXXXX	650.000.000	08/03/93 al nn. 4290/263	
XXXXXXXXXX	200.000.000	08/03/93 al nn. 4291/264	
XXXXXXXXXX	650.000.000	08/03/93 al nn. 4292/265	
Banco di Sicilia S.p.A.	249.000.000	22/04/93 al nn. 6683/435	
Banco di Sicilia S.p.A.	60.000.000	22/04/93 al nn. 6684/436	
Banco di Sicilia S.p.A.	58.000.000	22/04/93 al nn. 6685/437	
Amministrazione Fin. dello Stato	6.300.000	17/10/1995 al nn. 19076/1141	
Comproprietari: XXXXXXXXXX nata XXXXXXXXXX			

VALORE A BASE D'ASTA

€ 24.273,47

Esecuzioni Immobiliari NN°91-92-93/93 + 25-26-27/95 R.E.		13	
DESCRIZIONE DEL LOTTO			
Ve 43,20 di terreno sito in c.da Gagliano di Burgio, coltivato ad uliveto e pezzo di giovane età. Esso confina con strada privata e con le p.lle 88-49-44.			
Dati catastali in pignoramento partita 4189 fg. 24 p.lle 164	Dati catastali aggiornati partita 6734 fg. 24 p.lle 164		
PROVENIENZA AI DEBITORI			
Detto bene è pervenuto alla signora [redacted] per atto di cv in notar Cottone del 08/10/1987 trascritto il 15/10/1987 al nn° 18766/16598 da potere di [redacted] nato [redacted] il [redacted]			
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI			
Quest'ultimo era diventato proprietario per successione in morte della madre [redacted] da oltre il ventennio			
Tutti creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione	Intervenuti?
B. Pop. Sant'Angelo	300.000.000	12/12/93 al nn. 2978/176	SI
[redacted]	650.000.000	08/03/93 al nn. 4290/263	
[redacted]	200.000.000	08/03/93 al nn. 4291/264	
[redacted]	650.000.000	08/03/93 al nn. 4292/265	
Banco di Sicilia S.p.A.	249.000.000	22/04/93 al nn. 6683/435	
Banco di Sicilia S.p.A. Si precisa che in detta ipoteca è stata indicata erroneamente la p.lle 166	60.000.000	22/04/93 al nn. 6684/436	
Banco di Sicilia S.p.A.	58.000.000	22/04/93 al nn. 6685/437	
Amministrazione Fin. dello Stato	6.300.000	17/10/1995 al nn. 19076/1141	

VALORE A BASE D'ASTA

€ 6.972,17

Esecuzioni Immobiliari NN°91/93 + 1/98 R.E.		14
DESCRIZIONE DEL LOTTO		
Ha 231,30 di terreno sito in c.da Gagliano di Burgio, attualmente incolto. Esso confina con le p.lle 42-44-45-48-49-50-177-67-66-65-64-63-62-61-59-58-56-55.		
Dati catastali in pignoramento		Dati catastali aggiornati
partita 1952 fg.32 p.lle -51-52-53-54 e partita 4031 fg.32 p.lle 43		partita 4585 fg.32 p.lle 43-51-52-53-54.
PROVENIENZA AI DEBITORI		

La p.lla 43 è pervenuta a [redacted] per atto in mt. Cottone V. del 05/01/1987 rep. 11573 trascritto il 04/02/1987 al nn. 2274/2034 da potere di [redacted] nata il [redacted]
 Le p.lle 51-52-53-54 sono pervenute a [redacted] per atto di c.v. in notar 5 talieri del 20/09/1969 rep 98852 trascritto il 08/10/1969 al nn° 16783/14884 da potere di [redacted] nato [redacted]

PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI

La signora [redacted] era proprietaria da oltre il ventennio.

I signori [redacted] erano proprietari da oltre il ventennio.

Tutti i creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione	Intervenuti ?
Banco di Sicilia S.p.A.	58.000.000	12/04/93 al nn. 6685/437	SOLO P.LLA 43
Soc. AGRI 2000 Snc	50.000.000	15/07/94 al nn. 11211/1008	
[redacted]	68.046.563	17/04/97 al nn. 6156/378	

VALORE A BASE D'ASTA

€ 5.164,57

Esecuzioni Immobiliari NN°91/93 + 1/98 R.E.		15
DESCRIZIONE DEL LOTTO		
Intera proprietà di casa in Burgio a due livelli ed area di pertinenza che all'incrocio tra via Sala e via S.Croce, annotata in catasto alla partita 87 fg.31 p.lla 1902 e quota indivisa di 2/3 di proprietà di vano terreno ed area di pertinenza siti nella stessa costruzione, annotato in catasto alla partita 829 fg.31 p.lle 1901/1 e 1903, il tutto avente una superficie convenzionale di mq. 9100 ed un volume di mc. 49640, oltre mq. 4020 di terreno ed una superficie scoperta di mq. 7237 circa. Esso confina la via Sala, con proprietà [redacted] e proprietà [redacted].		
Dati catastali in pignoramento		Dati catastali aggiornati
partita 87 fg.31 p.lla 1902, e (partita 829 fg.31 p.lla 1901/1 e 1903) pignorate dalla Es. N° 1/98 R.E.		partita 87 fg.31 p.lla 1902, e (partita 829 fg.31 p.lle 1901/1 graffiata alla p.lla 1903)
PROVENIENZA AI DEBITORI		
Il bene è pervenuto da potere dei signori: [redacted] nato il [redacted] con atto di c.v. in Notar Stalteri del 20/09/1969 rep 98852 trascritto il 08/10/1969 al nn° 16783/14884.		
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI		
Quest'ultimi erano proprietari da oltre il ventennio (relativamente alla p.lla 1901/1 graffiata alla p.lla 1903)		
Tutti i creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione
Banco di Sicilia S.p.A.	58.000.000	22/04/93 al nn. 6685/437
[redacted]	68.046.563	17/04/97 al nn. 6156/378
Tutti i creditori che hanno trascrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi trascrizione
[redacted]		05/02/98 al nn. 1631/1495
Comproprietari [redacted]		

VALORE A BASE D'ASTA

€ 12.911.422

Esecuzioni Immobiliari NN° 25-26-27/95 R.E.		16
DESCRIZIONE DEL LOTTO		
Quota di 1/4 indivisa di are 30.50 di terreno sito in c.da Gagliano di Burgio, attualmente coltivato a uliveto e seminativo. Esso confina con la p.lle 44-164-88.		
Dati catastali in pignoramento	Dati catastali aggiornati	

partita 6835 fg. 24 p.lla 49	partita 6835 fg. 24 p.lla 49		
PROVENIENZA AI DEBITORI			
La quota indivisa di detto bene è pervenuta alla signora [redacted] per la quota indivisa di 1/2 per atto di c.v. in notar Cottone del 08/09/1982 trascritto il 29/09/1982 ai nn° 17018/15211 da potere di [redacted] nato a [redacted]			
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI			
Il sig. [redacted] era proprietario da prima del ventennio			
Tutti i creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione	Intervenuti?
Tutti i creditori che hanno trascrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi trascrizione	Intervenuti?
Comproprietari:			

VALORE A BASE D'ASTA

€ 1.807,60

Esecuzione Immobiliare N°1/98 R.E.		17
DESCRIZIONE DEL LOTTO		
Quota di 1/2 indivisa di are 97,00 di terreno sito in c/da Tuppe di Bugio, attualmente coltivato a uliveto di 20 anni circa. Esso confina con strada statale e con le p.lle 184-185-114-92-93-110-130-268.		
Dati catastali in pignoramento	Dati catastali aggiornati	
partita 1984 fg. 13 p.lle 128-129	partita 1984 fg. 13 p.lle 128-129	
PROVENIENZA AI DEBITORI		
Detto bene è pervenuto al signor [redacted] per la quota indivisa di 1/2 per successione in morte di [redacted] nata il [redacted], apertasi il 27/01/1974, registrata al N° 519 vol. 120 e trascritta il 15/06/1976 ai nn° 9636/8828.		
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI		
La signora [redacted] era proprietaria da oltre il ventennio.		
Tutti i creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione
[redacted]	68.046,563	17/04/97 al nn. 6156/378
Tutti i creditori che hanno trascrizione su detto bene		Estremi trascrizione
[redacted]		05/02/98 al nn. 1631/1495
Comproprietari: [redacted] nato a [redacted] il [redacted]		

VALORE A BASE D'ASTA

€ 8.521,54

Esecuzione Immobiliare N°1/98 R.E.		18
DESCRIZIONE DEL LOTTO		
Quota di 1/2 indivisa di are 30,20 di terreno sito in c/da Sparacia di Bugio, coltivato con degli alberi d'ulivo di 30 anni circa. Esso confina con le p.lle 21-13-22-98-96-9-16.		
Dati catastali in pignoramento		Dati catastali aggiornati
partita 1984 fg. 17 p.lle 19-367.		partita 1984 fg. 17 p.lle 19-367.

PROVENIENZA AI DEBITORI			
Detto bene è pervenuto al signor [REDACTED] per la quota indivisa di 1/2 per successione, di [REDACTED] nata il [REDACTED] apertasi il 27/01/1974, registrata al N° 519 vol. 120 e trascritta il 15/06/1976 al nn° 9636/8828.			
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI			
La signora [REDACTED] era proprietaria da oltre il ventennio.			
Tutti i creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estre mi iscrizione	Intervenuti ?
[REDACTED]	68.046.563	17/04/97 al nn. 6156/378	
Tutti i creditori che hanno trascrizione su detto bene		Estre mi trascrizione	
[REDACTED]		05/02/98 al nn. 1631/1495	
Comproprietari: [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED]			

VALORE A BASE D'ASTA

€ 1.549,37