

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE II PROCEDURE CONCORSUALI E CRISI D'IMPRESA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 783/2024 PAVIEN SRL
SENTENZA n. 953/2024 del 19.12.2024 - dep. 31.12.2024
GIUDICE DELEGATO Dott. Francesco Pipicelli
CURATORE Avv. Marianna Meraviglia

** *** **

	Istanza n. 18/26
Spese "Foglio Notizie": prenotato a debito	V.Imm.
SOMME DISPONIBILI: nessuna	
COMITATO DEI CREDITORI: non costituito	
2^ UDIENZA ESAME DOMANDE TARDIVE: 13.01.2026	

** *** **

ISTANZA DI INTEGRAZIONE ALL'AUTORIZZAZIONE
ALLA VENDITA DI BENE IMMOBILE

Ill.mo Signor Giudice Delegato,
la sottoscritta Avv. Marianna Meraviglia (C.F. MRVMNN92E53B300N), Curatore della liquidazione giudiziale o in epigrafe, vista l'autorizzazione della S.V del **07.07.2026** a procedere con un sesto ed **ultimo tentativo di vendita**:

Il GD
dott. FrancescoPipicelli
Si autorizza soltanto un sesto e ulteriore tentativo di vendita all'asta in conformità all'istanza, invitando il curatore a riferire all'esito, ex art. 213 co. 2
07/07/2026

CHIEDE

che la S.V., mantenendo invariate le condizioni già autorizzate, voglia autorizzare curatela a vendere il compendio immobiliare di proprietà della debitrice sito in Serra Riccò (GE), via Natale Torre 29 con modifica del **solo prezzo base** pari a quello dell'ultima asta deserta **diminuito del 50%**, come previsto dall'art. 216, 2° co CCII, e pari ad **€ 54.900,45**, con possibilità ex art. 216, 7° co CCII di offerte inferiori sino ad ¼.

** *** **

Secondo i principi di sintesi, chiarezza e specificità nella redazione degli atti processuali civili telematici ex artt. 121 cpc e 46 disp. att. cpc (art. 16-bis, 9° co. octies

Avv. MARIANNA MERAVIGLIA



.it



D.L. 179/2012, mod. D.L. 83/2015 e conv. in L. 132/2015; da ultimo D.M.G. 110/2023)
le ragioni che giustificano le domande si fondano sulle seguenti

PREMESSE

- In data **30.06.2026** si è tenuto il quinto esperimento di vendita con base d'asta pari ad **€ 109.80,90** (offerta minima € 82.350,68), il quale è andato deserto, come da report e verbale allegati.
- La sottoscritta ha quindi depositato istanza di autorizzazione a procedere con ulteriori **cinque tentativi** di vendita con incarico alla commissionaria **SIVAG spa**, mediante **asta sincrona mista** con prezzo base sarà pari a quello dell'ultima asta deserta, diminuito del **25%** e così per € 82.350,68, con possibilità ex art. 216, 7° co CCII di offerte inferiori sino ad ¼.
- Con provvedimento del **07.07.2026** la S.V. ha autorizzato unicamente un sesto ed ultimo esperimento di vendita ai sensi dell'art. 213, 2° co CCII.
- Trattandosi di ultimo esperimento, in applicazione del disposto dell'**art. 216, 2° co CCII**, al fine di rendere più appetibile il bene e probabile l'aggiudicazione, si riterrebbe di procedere con tale tentativo di vendita non già al prezzo base dell'ultima asta diminuito del 25%, ma ribassato della metà e così per l'importo di **€ 54.900,45**, con possibilità ex art. 216, 7° co CCII di offerte inferiori sino ad ¼.

Con osservanza.

Milano, lì 10 luglio 2026

IL CURATORE
AVV. MARIANNA MERAVIGLIA

